

FOR RENT

グラントゥールス中野江原町 208号室

都営大江戸線新江古田駅

徒歩9分

西武池袋線東長崎駅 徒歩12分

都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩16分

インターネット  
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

## 分譲賃貸マンション

賃料	84,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.86㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区江原町1丁目18-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2006年7月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月17日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	角部屋	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	ランダムキー	浴室乾燥機	2フロア	3Dモニター付

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：グローブシップ株式会社 03-6362-9780			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	47,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,410円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# (medio上高田)

賃貸アパート

東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩10分

J R 中央総武線『東中野』駅 徒歩11分

西武新宿線『中井』駅 徒歩14分

所在地 / 中野区上高田1-31-10  
構造 / 木造合金メッキ鋼板葺3階建て  
築年月 / 令和 1 年 4月  
設備 / エアコン・モニター付きインターホン  
外部セキュリティカメラ・宅配ボックス

築浅!

新宿まで30分圏内  
通勤通学に便利

《賃貸条件》フリーレント1ヶ月あり!!

102号 86,000 円 18.29m<sup>2</sup>

201号 126,000 円 35.18m<sup>2</sup>

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50%~60% A 年10,000円 B 月/700円(非課税)

要口座引落330円~ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円

鍵交換(任意) ※退去時のクリーニング\* 代入居者負担になります

1年未満の解約は違約金が発生します

※フリーレント利用時、

1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金が発生します

2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



102号室



1DK角部屋

201号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア新宿中落合

号室	賃料
301	93,000円

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合2丁目21-12		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩9分 西武池袋線 椎名町 徒歩9分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	3月中旬 02/16退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

画像はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

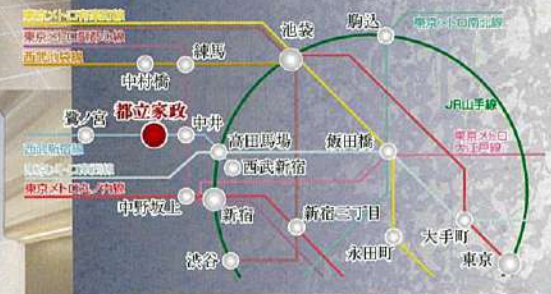
For Rent  
**新築**  
分譲賃貸  
マンション

# アイル グランデ中野ノース

中野区のベッドタウン「都立家政」駅徒歩9分  
洗練された佇まいでプライベートシーンを演出してくれる、寛ぎの住まい。

Equipment  
充実の設備・仕様

- オートロック
- TVモニターインターホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- シャワートイレ
- 浴室乾燥
- 洗面台
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場



西武新宿線「都立家政」駅より

- 「高田馬場」駅まで……直通14分
- 「新宿」駅まで……22分
- 「渋谷」駅まで……29分

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。



インターネット  
使用料無料  
(シーファイブ利用)  
(別途利用プラン有り)  
★直接シーファイブに  
お問い合わせ頂きます)

ペット飼育相談可  
(犬又は猫いずれか一匹)  
(※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月賃料1ヶ月  
(契約時償却))



西武新宿線  
**「都立家政」**  
駅徒歩 **9** 分



1K / 25.57㎡ ~ 1LDK / 35.27㎡ 賃料 **90,000** 円 ~ **123,000** 円

【物件概要】 ■所在地/東京都中野区霧宮2丁目48-2(地番)、東京都中野区霧宮2丁目16-19以下部屋番号(住居表示) ■構造規模/壁式鉄筋コンクリート造地上3階建 ■管理会社/日神管財株式会社 ■総戸数/32戸 ■賃貸戸数/32戸 ■竣工予定日/令和6年1月中旬 ■入居可能時期/令和6年2月上旬予定  
【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ■共益費/(A・D)25,000円、(その他)20,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額 ※入居審査有  
【その他条件】 ※事務手数料/12,100円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語応対サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ROOM PLAN

リモートワークスペース対応可能な居室があるSuite キッチンや水廻りと居室が分けられたStandard  
ライフスタイルに合わせて選べる間取り

アイル グランデ中野ノース

**A<sub>type</sub> | 1LDK | 35.27㎡**

1階部分図

**D<sub>type</sub> | 2K | 34.26㎡**

1階部分図

アイル グランデ中野ノースは  
壁式構造を採用しています

壁式構造

通常の構造

merit

壁が厚くなり  
遮音性  
が向上

耐震性  
の向上

家具を  
スッキリ  
配置可能

Suite スタート

**B<sub>type</sub> | 1K | 29.37㎡**

1階部分図

**C<sub>1</sub>type | 1K | 26.70㎡**

1階部分図

**C<sub>2</sub>type | 1K | 26.70㎡**

1階部分図

**F<sub>type</sub> | 1K | 26.73㎡**

1階部分図

Standard スタンダード

**E<sub>1</sub>type | 1K | 26.73㎡**

1階部分図

**E<sub>2</sub>type | 1K | 26.73㎡**

1階部分図

**E<sub>3</sub>type | 1K | 25.57㎡**

1階部分図

**E<sub>4</sub>type | 1K | 25.57㎡**

1階部分図

**E<sub>5</sub>type | 1K | 26.35㎡**

1階部分図

**E<sub>6</sub>type | 1K | 26.35㎡**

1階部分図

Standard スタンダード

## 賃料表

■敷金/1ヶ月

■礼金/1ヶ月

■共益費/(A-D)25,000円、(その他)20,000円

3F	301 (E2)	302 (E4)	303 (E6)	304 (E5)	305 (E3)	306 (E1)	307 (D)	308 (C2)	309 (C1)	310 (B)	311 (A)
	止	止	止	止	止	止	119,000円	95,000円	95,000円	106,000円	123,000円
2F	201 (E2)	202 (E4)	203 (E6)	204 (E5)	205 (E3)	206 (E1)	207 (D)	208 (C2)	209 (C1)	210 (B)	211 (A)
	止	止	止	止	止	止	119,000円	95,000円	95,000円	106,000円	123,000円
1F	101 (E2)	102 (E4)	103 (E6)	104 (E5)	105 (E3)	106 (E1)	107 (D)	108 (C2)	109 (C1)	110 (F)	風除室 エントランス
	止	止	止	止	止	止	118,000円	94,000円	94,000円	94,000円	管理室 EV

FOR RENT

ロアール早稲田 301号室

賃料

95,000円

管理費

9,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

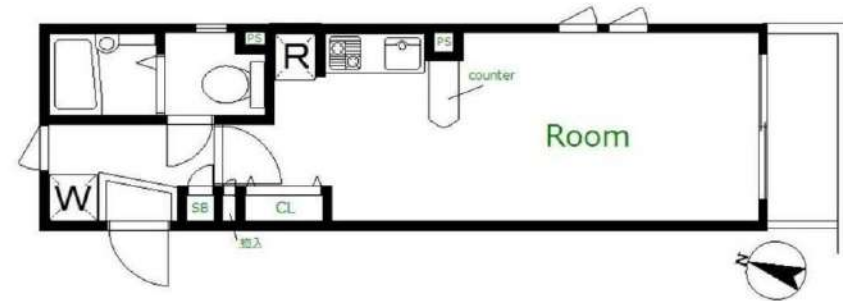


POINT

最上階で南東向きの角部屋！日が当たる明るいお部屋です！

温水洗浄便座・浴室乾燥機有り、照明も付いています！

外国籍の方もご相談可能です♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	<p>当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。</p> <p>入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。            【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込）            鍵交換代27,500円（税込）</p> <p>【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）</p> <p>【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込）            【退去時】 ルームクリーニング費用 40,000円（税別）            【解約予告期間】 1ヶ月</p>				
提携保証会社	<p>(カード払可)ROOMiD/セゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、            (外国籍)ROOMiDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、            JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～</p>				
所在地	東京都新宿区西早稲田3-24-3				
交通	<p>東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分            東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩7分            JR山手線「高田馬場」駅徒歩12分</p>				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階				
専有面積	29.1㎡	バルコニー面積	3.04㎡		
竣工年	2000年3月	総戸数	25戸		
リノベーション		間取り	1R		

現況	2024年2月24日 解約予定	入居予定日	3月上旬
管理会社	株式会社シー・アイ・シー		
設備	オートロック宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



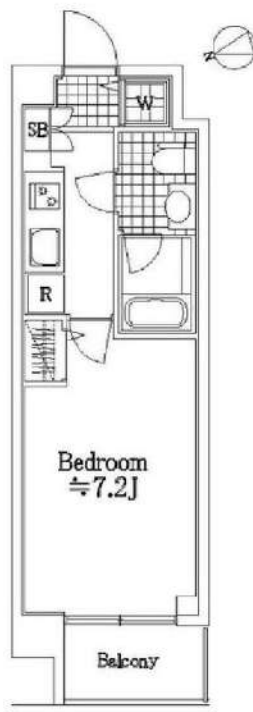
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# グランドコンシェルジュ新宿北

号室	賃料
202	99,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆インターネット無料・防犯カメラ☆



## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

## ★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿3丁目8-8		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩6分 JR山手線 新大久保 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	23.1㎡	開口部方位	北西
総戸数	43戸	間取り	1K
築年月	2007/04	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ン 置 場: 有 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



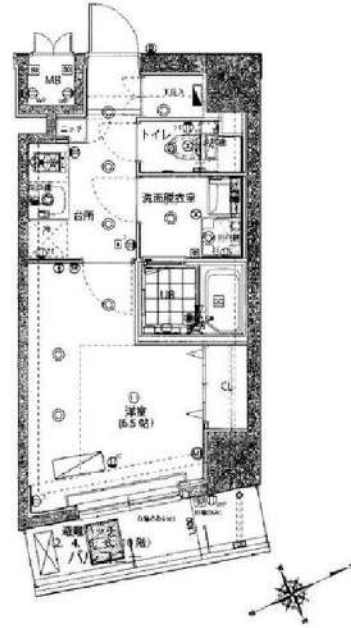
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス早稲田

分譲賃貸マンション  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)

★最寄駅まで徒歩2分!!★



写真はイメージです。  
インターネット詳細は建物管理会社へご確認ください。  
※民泊利用禁止※  
※先行申込物件※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
  - II、クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
402	107,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 原町1丁目22		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.43㎡	開口部方位	南東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2015/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	プロパン, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# PREMIUM CUBE 中野 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	115,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 4.6畳, 洋室 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.10㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月25日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛氈BOX, 閑静な住宅街		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



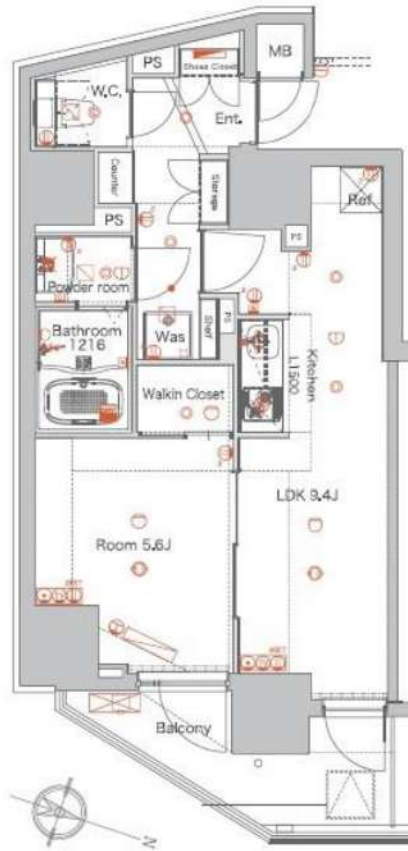
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	170,000円
共益費	20,000円

# メイクデザイン西新宿 201号室

所在	東京都新宿区北新宿1-19-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 2階部分 総戸数：36戸 築年月：2014年8月
間取り	1LDK 40.16㎡ (バルコニー6.25㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110°CS、TVモニターホン バルコニー、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、エアコン ウォークインクローゼット、独立洗面台、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

1LDK 専有面積 40.16㎡ (12.14坪)  
バルコニー面積 6.25㎡ (1.89坪)



丸の内線『西新宿』駅 徒歩5分

JR各線『大久保』駅 徒歩6分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732