

★敷金0 礼金0★
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪バストイレ別・室内洗濯機置場★人気の角部屋★浴室乾燥機・2口コンロ・洗浄便座など設備充実♪安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備♪敷地内ごみ置場・宅配ボックスも便利♪スーパー「サミットストア 鷺宮店」まで徒歩3分(220m)!



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年08月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

トライベッカ 201

トライベッカ

西武新宿線 都立家政 駅 徒歩5分
西武新宿線 野方 駅 徒歩9分
西武新宿線 鷺宮 駅 徒歩13分

〒165-0032 東京都 中野区 鷺宮 1-8-7

入居時期 2024年3月下旬

賃料	77,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:木造3階建て(所属階2階)		●総戸数:8戸	
●完成:2016年02月		●間取/専有面積:1K/20.01㎡	
設備			
メーキングス有/ダブル式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロガス2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/システムキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/フローリング/室内物干しラック/TVE付付トアインターホン付/オートロック/デジロック/その他手洗い器/ガスプロパン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 光・最大通信速度1Gbps・別途契約不要/駐輪場あり敷地内各世帯1台まで・バイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
●再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間サービス/トリックをセットにしたサービス/トラブ ● 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パレステュディオ早稲田ParkView

号室	賃料
306	82,000円

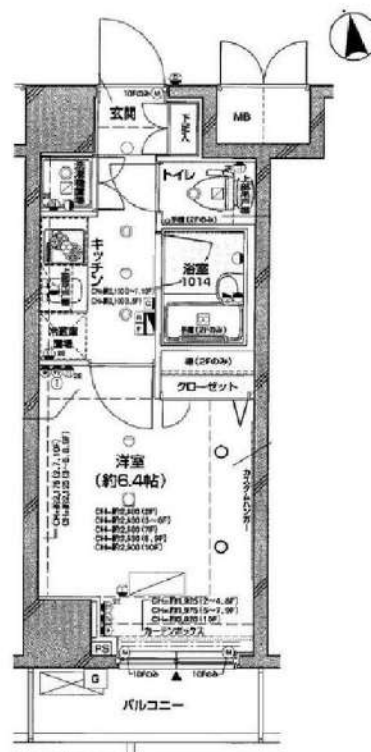
分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
※先行申込の物件です。
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料:216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 早稲田鶴巻町371-1		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分 東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.88㎡	開口部方位	南
総戸数	78戸	間取り	1K
築年月	2007/02	契約期間	2年
入居日	相談 03/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



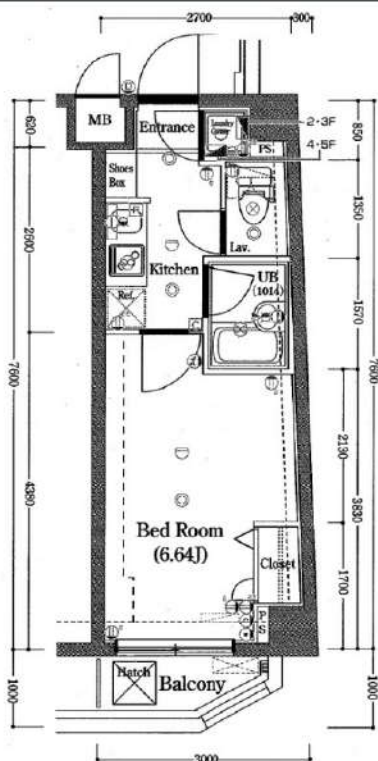
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シンシア都庁前

留学生含む外国籍相談可



都市ガス システムキッチン モ配ボックス 駐輪場 浴室乾燥機 オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別



コンロ2口 フローリング バランダ/バルコニー 洗面台 24Hゴミ置き場 グルル クローゼット 下駄箱 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」徒歩9分
都営大江戸線「都庁前」徒歩9分

号室	賃料
404	89,000円

管理費	11,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4丁目29-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2004年11月1日	専有面積	21.66㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2024年3月25日	入居時期	2024年4月中旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払い相談可能 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります ・解約予告2ヶ月前 		

駐車場(要空確認)BS/CS/CATV対応(要確認) ・退去前の申込は先行契約です
・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社エレマックス ビルマネジメント事業部 03-5421-7760

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



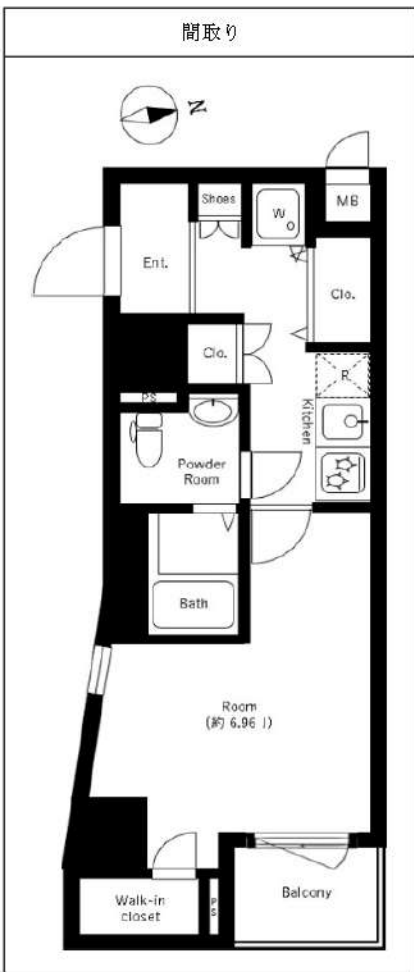
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り	賃料	管理費
1K	93,000円	10,000円

交通	都営大江戸線 『牛込柳町』 駅 徒歩2分 / 都営大江戸線 『若松河田』 駅 徒歩8分
	東京メトロ東西線 『早稲田』 駅 徒歩10分 / 都営新宿線 『曙橋』 駅 徒歩10分

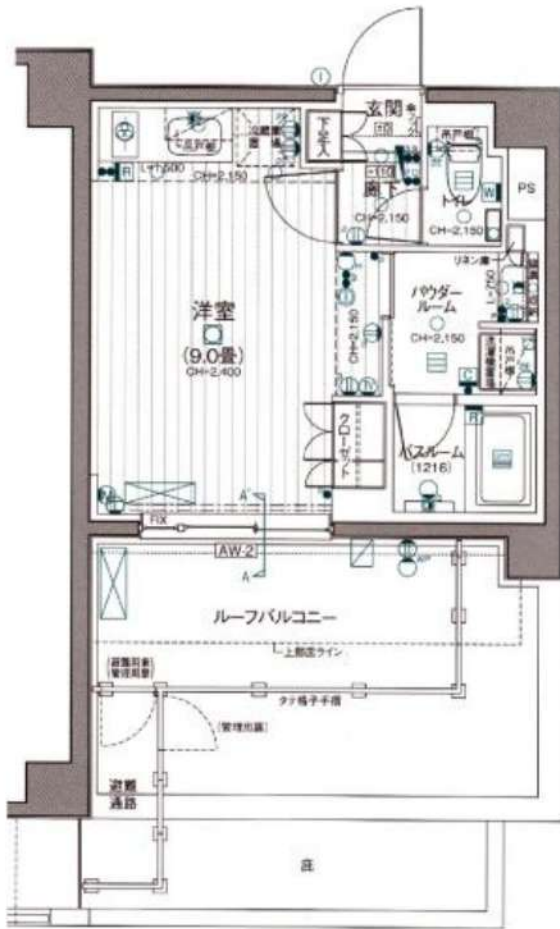


敷金/保証金	0ヶ月	礼金/権利金	0ヶ月
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:24,200円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却)+賃料3,000円増額もしくは礼金10万円頂戴いたします。小型犬or猫1匹までに限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区原町1丁目25-1		
間取り詳細	K6.96畳	平米数	26.77平米
構造	RC 地上11階建	向き	東
築年月日	2010年2月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	2024年4月中旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニター付オートロック/フローリング/全居室フローリング/バルコニー/バルコニー/ウォークインクローゼット:1/下駄箱/収納スペース/全居室収納/収納たっぷり/玄関収納/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/シャワールーム/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/給湯/ガス給湯/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ口数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/冷房/電気暖房/24H換気システム/BS/CS/光ファイバー		
共有部分	コンビニ近/都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/24時間緊急対応/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:24Hゴミ出し可		
保証会社	①ジャックス②エポス③Casa ※①②③の順番で審査をかけます。 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年~ 備考:海外審査の場合 ※①Casa②GTNの順番で審査をかけます。 大手法人契約の場合 保証会社利用無相談可能		
入居条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/学生:歓迎/単身者:希望/高齢者:相談/法人:希望/ペット:不可/ルームシェア:相談		
備考	短期滞り金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約于2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)・内見ができない(空き予定等)申込に関しては、先行契約となります。		



デュオステージ下落合

西武新宿線「下落合」駅徒歩5分他



- ☆ルーフバルコニー付 7.65㎡
- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆UCOM光利用無料

※3月28日(木)解約予定
 ※退去前は先行契約になります

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1 R	専有面積	25.70㎡
賃料	103,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	新宿区下落合1-4-1		
階数	6階部分	部屋番号	601号室
交通	西武新宿線「下落合」駅徒歩5分 西武新宿線「中井」駅徒歩6分 大江戸線「中井」駅徒歩7分		
建物名	デュオステージ下落合		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上6階建		
築年月	令和4年9月	総戸数	36戸
管理費等	12,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	24,200円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	3月28日解約予定	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初期保証料:合計賃料の40% 更新料:2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初期保証料:合計賃料の50% 引渡手数料:300円/月 更新料:2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 (貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※更新事務手数料:新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール新宿原町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目34-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.69㎡	向き	南
築年月	2016年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全菅協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新宿North Frontier 204

新宿区北新宿1-35-1

RC造 地上12階建て (2013年12月築)

賃料: 125,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

火災保険: 18,000円

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱クレアスコミュニティ
03-6824-9550

外観



CONCIERIA SINJUKU
North Frontier

間取り

1K / 25.94㎡ (洋室7.1帖)



最寄り駅

JR山手線/埼京線/湘南新宿ライン・都営新宿線/大江戸線・京王線・小田急線

新宿駅 徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 3月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年4月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・独立洗面台・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

火災報知機・防犯カメラ・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 36.35㎡

間取 1LDK

賃料 **140,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目11-11
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 9 戸
 築年月 / 2016年07月01日
 入居日 / 2024年03月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

都営大江戸線
「東新宿」 駅徒歩 5分

東京メトロ副都心線
「西早稲田」 駅徒歩 6分



- ★追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- トル型シューズBOX
- ★ネット使い放題(レジデンシャルインター)
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS・110°CS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- お洒落なダウンライト



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



★新築分譲賃貸★

〈デュオステージ中野〉

間取 1LDK + WIC 号室 502 専有面積 32.74 m² 総戸数 28 戸 FOR RENT / WOOC CO., LTD.

- ◆開発で賑わう人気の中野エリア！良好なアクセス環境！
- ◆充実の収納設備！カウンターは仕事や作業スペースに♪



【設備・仕様】

モニター付きオートロック	バス・トイレ別	2口IHコンロ
宅配ボックス	システムキッチン	浴室換気乾燥暖房機
ダブルロック	ハンズフリー非接触キー	ウォシュレット
メールボックス	オートバス機能（1418サイズ）	独立洗面台
24時間緊急管理システム	UCOM光利用無料※最大1Gbps	エアコン
CATV	BS/CS ※別途契約	二重床・二重天井

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

ペット飼育可！
イヌ・ネコどちらか1匹まで
（敷金+1ヵ月、飼育細則あり）

バス	TAXI ACCESS	最寄りバス停「中野五丁目」まで徒歩2-3分
バス	バス	バス
バス	バス	バス
バス	バス	バス
バス	バス	バス

～物件周辺情報～

セブンイレブン	約 50 m
ドン・キホーテ	約 600 m
ヨークフーズ	約 650 m
ライフ	約 750 m
中野ブロードウェイ	約 450 m
前田クリニック	約 550 m



□アクセス
JR中央線・東京メトロ東西線
「中野」駅 徒歩11分
西武新宿線
「新井薬師前」駅 徒歩10分

□賃貸条件

賃料	143,000 円
管理費	10,000 円

□物件概要

名称	デュオステージ中野
住所	東京都中野区新井1-16-15
構造/規模	RC造/地上7階
種別	マンション
竣工年月	2024年2月

□その他

入居予定	2/29引渡し予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
	・家財総合保険 20,000 円(2年間)
	・鍵交換代
	※紛失時 99,000 円(税込)
	・コンシェルジュ24
	22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	入居者負担特約有（退去時支払）
	・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。
	原状回復費用全額入居者負担。
	・短期解約違約金あり
	2年以内解約は月額総賃料1ヶ月分

□保証会社
・保証会社利用 必須
新入会費 5,000 円
新入会費 5,000 円
全保連株式会社
anirusi
株式会社イントラスト

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月2%
※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額（賃料+管理費）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

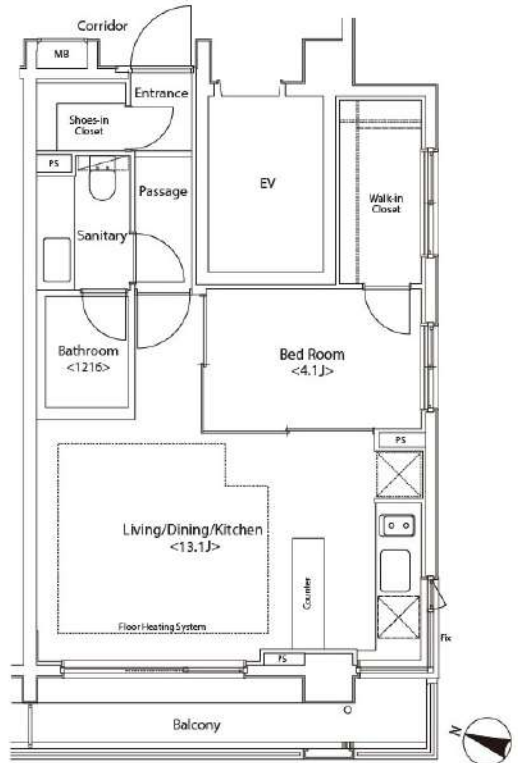
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
201号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期対象)

賃貸条件	賃料	170,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年2月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	1LDK	専有面積	44.19㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■初回保証料貸主負担■宅配カード発行料 任意 1,650円(税込) 要別途申込■201号室Aタイプ■2020年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。</p>			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



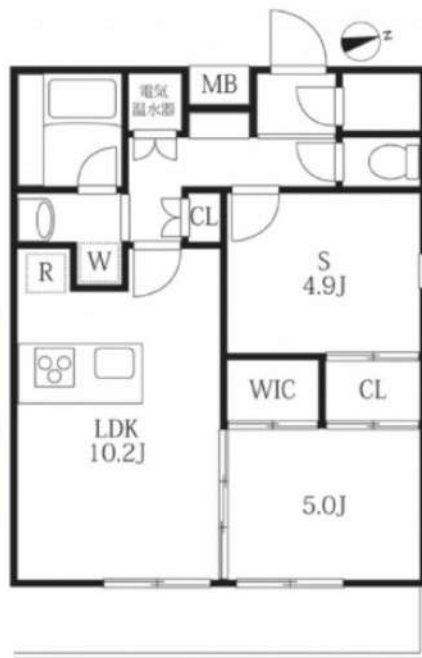
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 505

築浅分譲賃貸マンション！！ペット可（小型犬または猫1匹まで飼育可能）



QRコードから
VR画像が見れます！



賃貸条件	賃料	242,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分			
	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩13分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/5階部分		間取	1LDK+S(納戸)
専有面積	51.52㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	相談(2024/3/24解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
	保証会社			
【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込) ※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)				
費用	プレミアムデスク(2年/税込) : 16,500円			
	害虫バリア(税込) : 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) : 101,640円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレック光(0120-116116) j:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月			
	■解約予告:2カ月前			
	■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※写真は参考となります

ココカラファイン 神楽坂
中里町店まで190m
セブンイレブン 新宿山吹
町店まで204m
まいばすけっと 山吹町店
まで245m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/2/2

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732