

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# ロイヤルアメニティー西戸山 - 101号室

★駅近!モニター付オートロック!独立洗面台!★

## 1K 85,000円

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

山手線 新大久保 徒歩 4分

総武・中央線 大久保 徒歩 6分

東京地下鉄副都心線 西早稲田 徒歩 11分

所在	東京都新宿区百人町2丁目7-12		
同取詳細	洋(6.2畳)		
構造・階建	SRC1階/11階建		
専有面積	20.4㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年4月	開口向き	東
入居時期	2024年5月上旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと百人町文化通り店まで50m 業務スーパー新宿大久保店まで416m ローソン百人町二丁目店まで267m サンクス新大久保駅前店まで406m セブンイレブン新大久保駅前店まで342m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで282m スギ薬局北新宿3丁目店まで816m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします、5駅利用可、5泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 物件概要

物件名 : Le-lion渋谷本町  
 所在地 : 〒151-0071 東京都渋谷区本町3丁目37-4  
 構造規模 : RC 地上11階建て 地上6階部分  
 築年月 : 2012年8月  
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
 間取り : 1K 専有面積 : 21.43㎡

## 賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
90,000	8,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年4月上旬

解約予定日 : 2024年3月8日

## 初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)

鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

## その他

インターネット利用料 : 月額550円

クリーニング代 : 退去時44,000円

エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)

解約予告 : 2ヶ月前

入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可

短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分、  
2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。  
株式会社インヴァランス 03-5302-7176  
【禁煙物件】



## 設備等

- 集合ポスト  宅配ボックス  専用ゴミ置き場有
- エレベーター  オートロック  収納スペース
- 下駄箱  温水洗浄便座  システムキッチン
- TVモニター付きインターホン  ベランダ・バルコニー
- ウォークインクローゼット  バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場  2口ガスコンロ  エアコン

## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 渋谷本町三丁目店・・・徒歩1分(38m)
- サミットストア 渋谷本町店・・・徒歩4分(250m)
- スギ薬局 中野南台店・・・徒歩5分(400m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みぎや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スペリオール新宿 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			

## ペット可 高級賃貸マンション

ペット可 高級賃貸マンション

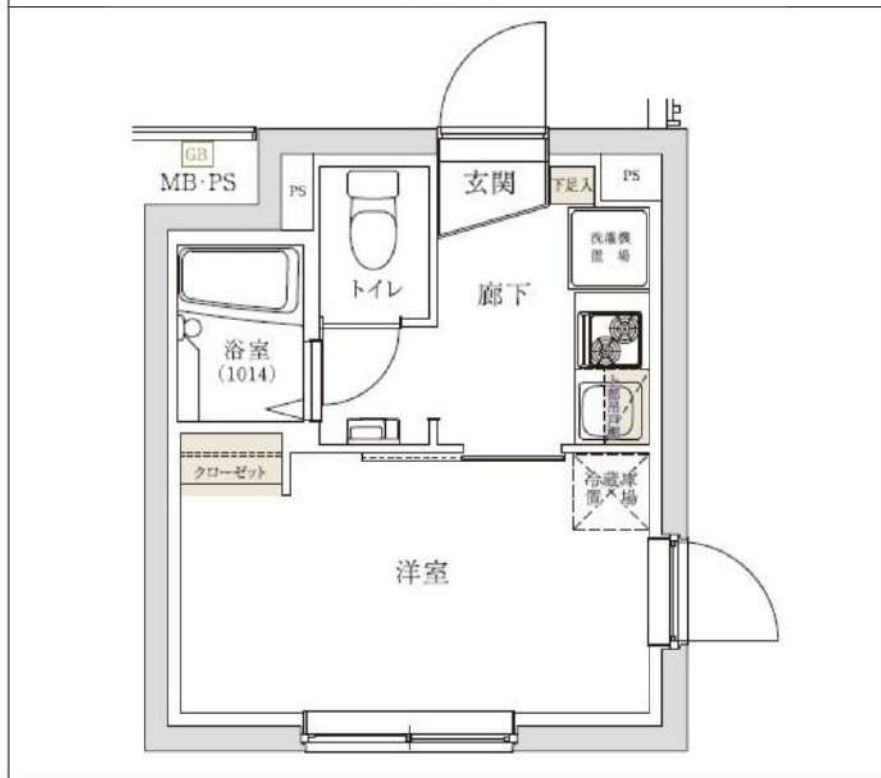
### 外観



### その他



### 間取り図



物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩16分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩9分

間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	18.73㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年4月18日

### 設備

浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可
損害保険	要 15,000円 (1年)
保証会社	必須 保証会社必須/～50%

備考  
 ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋

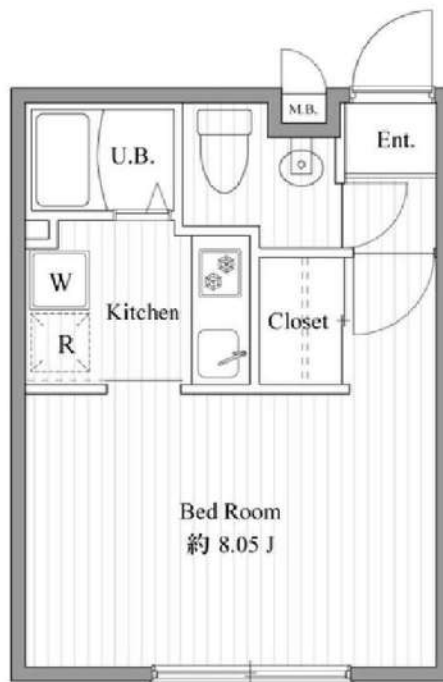


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZESTY西新宿Ⅲ

再開発エリア 定借2年の募集です！（再契約無し）



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆宅配BOX ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆安心のカードキー ◆ドアガード
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆スタイリッシュな洗面台（ミラーキャビネット）
- ◆クローゼット ◆ワイドスイッチ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応（フレッツ光別契約）

【申込審査時必要類】 ※その他必要に応じて請求させていただきます。  
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等  
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書  
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0301	100,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	
総戸数	29戸	間取り	1R
築年月	2006/01	契約期間	2年(定期借家)
入居日	04/29		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>保証会社及び火災保険に加入必須                  ・ペアネットは火災保険費用含む（月額4,256円+700円）                  ・ペアネット（初回40%+次年度以降1万円）は別途火災保険費用                  入居時に鍵交換費用（18,500円（税込））を別途頂く予定です                  ◆当該マンション敷地は、市街地再開発（仮称）西新宿三丁目西地区                  第一種市街地再開発事業の都市計画区域内に含まれております。                  ※申込情報を開発事業者へ共有の必要があります。                  ※入居日は変更の場合があります</small>		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

解約予定  
3月19日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認

▼設備一覧

- |                                                  |                                               |                                |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | ※詳細は建物管理会社へ要確認                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        |                                               |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |                                               |                                |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

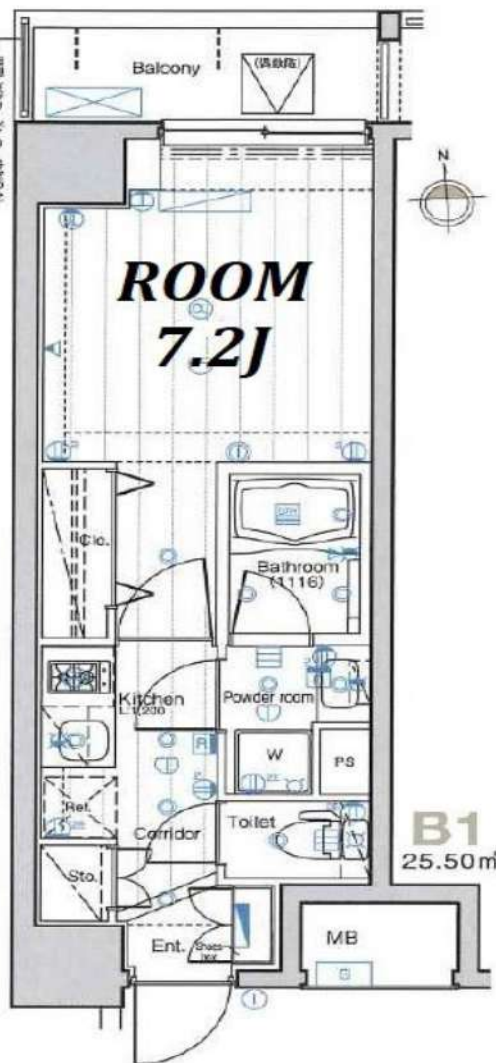
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営



物件名	SYFORME NISHI-SHINJUKU-5CHOME		
間取	1 K		
賃料	301号室	101,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	164-0013		
住所	東京都中野区弥生町1-8-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分		
	都営大江戸線・TM丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2013年2月	専有部	25.50㎡
入居開始日	4月上旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱SYLA 03-4560-0653		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円～/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台</li> <li>※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓百露の場合</li> <li>いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5%</li> <li>●総交換任意 30,000円(税別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> <li>※審査により条件変更もあります。</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# アイル新宿 306号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで 徒歩8分  
JR総武線「大久保」駅まで 徒歩6分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成25(2013)年 8月
- ◆専有面積 : 25.65㎡ ◆バルコニー面積: 2.99㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

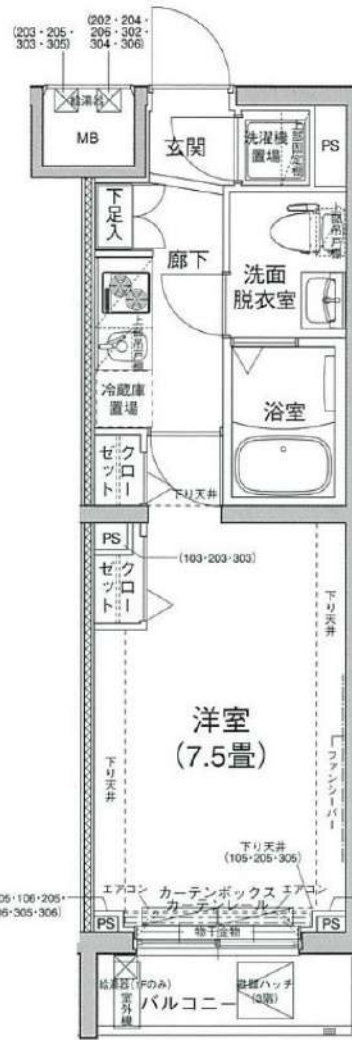
## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
102,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

## 2路線2駅利用可

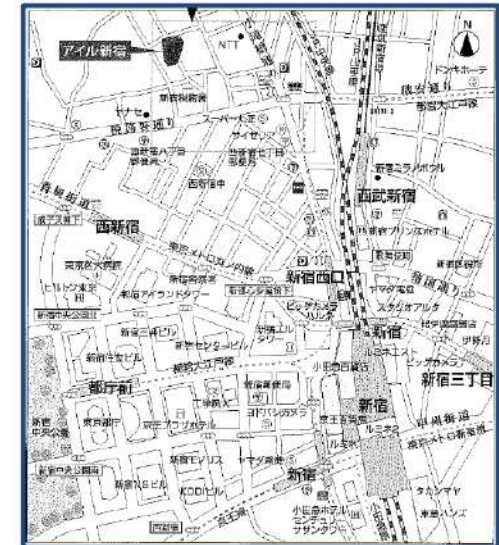
### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット



### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルフレプレミアム神楽坂 702号室

東京メトロ東西線「神楽坂」駅まで 徒歩9分  
 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅まで 徒歩10分  
 都営大江戸線「牛込柳町」駅まで 徒歩10分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区榎町72-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年8月
- ◆専有面積 : 25.65㎡ ◆バルコニー面積 : 2.85㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

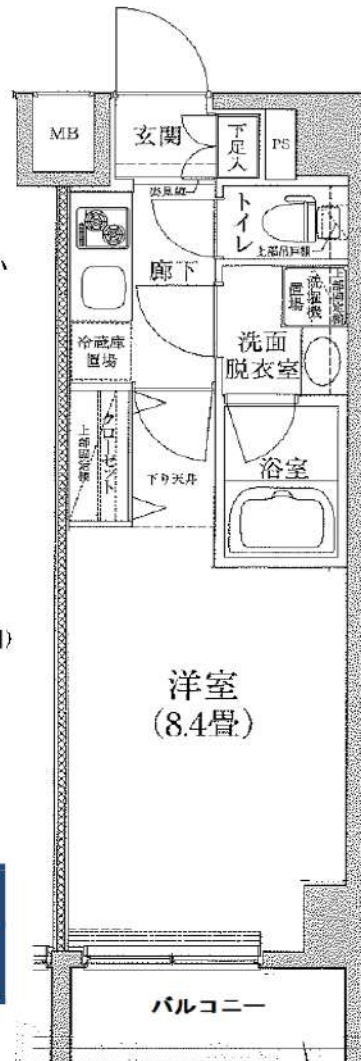
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
114,000円	8,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

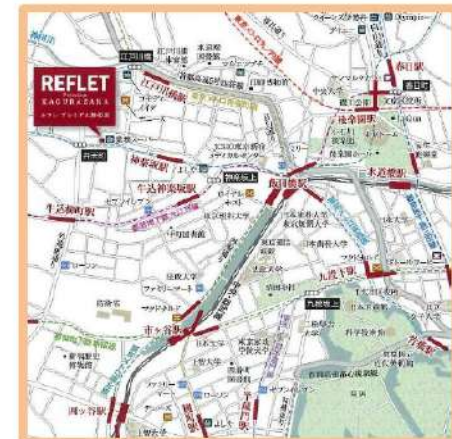
## 3路線3駅利用可

### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス沼袋 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	115,000円	9,000円

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目4-4		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: DK 6.50畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	40.27㎡	向き	東
築年月	2004年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 601

間取り  
1K

専有面積  
25.72㎡

築年月  
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪  
インターネット・Wi-Fi無料

### チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 125,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 601	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月30日退去予定	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニコッポシインシユア④ルームバンクインシユア⑤にじろインシユア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：JR総武・中央線新大久保 徒歩5分 利用駅2：都営大江戸線 東新宿 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815498052

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



参考写真含む

ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか1匹  
(体重5kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※ライフラインに関して※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

2人同居可!

水商売の方  
ご相談可能

U-com ネット無料

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅 徒歩10分  
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分  
都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

- 設備概要
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇エレベーター 2基
  - ◇防犯カメラ※共用部
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇ウォシュレット
  - ◇宅配ボックス
  - ◇インターネット (NTT・U-COM光) ※U-COM光のみ無料
  - ◇CATV (東京ケーブルビジョン) ※別途契約
  - ◇浴室乾燥機
  - ◇グリル付3口ガスシステムキッチン (709,1107)
  - ◇グリル付2口ガスシステムキッチン (503)
  - ◇独立洗面台 (503,709,1107)
  - ◇追い焚き機能付バス
  - ◇エアコン1基
  - ◇メールボックス
  - ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
  - ◇B・S・C・S (別途契約)

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険料 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)
- その他 / ステージ安心サポート24加入のごと 19,800円 (税込)  
保証会社加入のごと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
※月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
503	1R	¥110,000	34.68㎡	即入居
709	1R	¥140,000	33.57㎡	現空
1107	1R	¥144,000	32.17㎡	現空
管理費 ¥10,000				

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

追焚



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (49,500円・税込) エアコン内部洗浄 (12,100円・税込/台) は借主様負担となります。

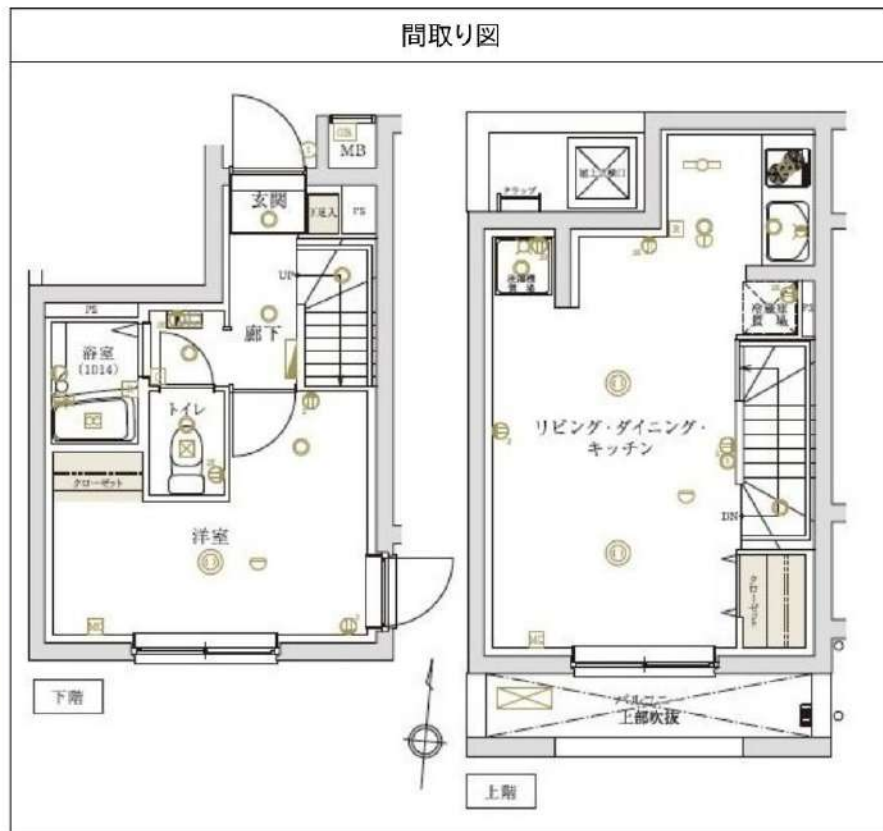


# スペリオール新宿 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	189,000円	20,000円

駅徒歩5分!アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪

駅徒歩5分!アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	189,000円	礼金/権利金	189,000円
敷引/償却金	189,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩16分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	41.67㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732