

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST (ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7分
山手線『新宿』駅 徒歩 20分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!

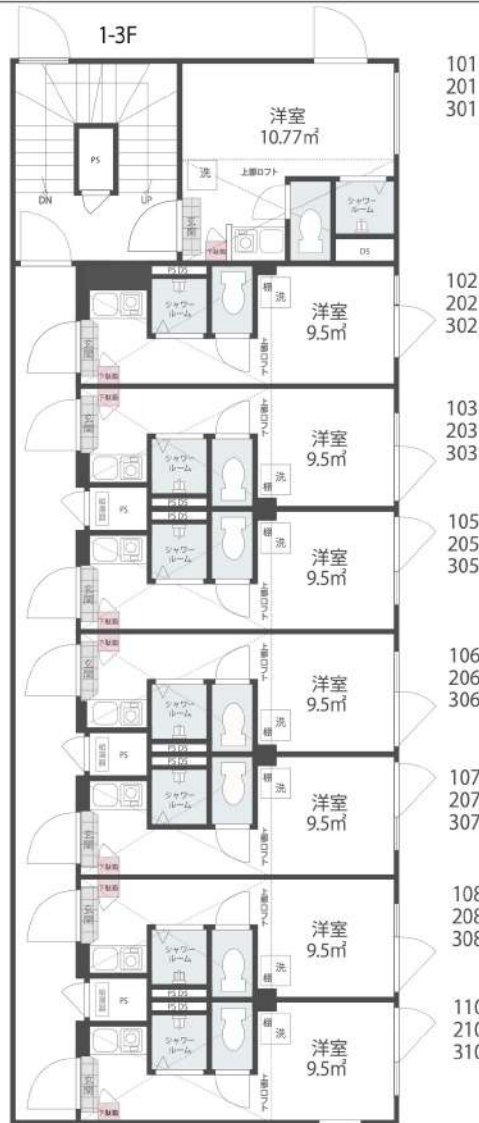


敷金・礼金 0

更新料 0

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
201	77,000円	15.64㎡ (ロフト面積 4.87㎡)
現況：3/31退去予定		
202	74,000円	14.09㎡ (ロフト面積 4.59㎡)
現況：4/2退去予定		
302	77,000円	14.09㎡ (ロフト面積 4.59㎡)
現況：4/15退去予定		
305	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：3/9退去予定		

管理費：5,000円
共聴設備費：1,000円 町会費：100円



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



光インターネット無料!! 全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円 ■町会費(月額)/100円
- 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年 ■24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分の違約金あり
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分の違約金あり
※保証会社(総額10%/1年)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造/RC造 2階建半地下 1階 ■竣工日/2021年3月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通/JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12分 山手線『新宿』駅 徒歩 20分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18分
- 設備/オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別(シャワールーム)・照明器具付(LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ野方駅前 503号室

交通

西武新宿線「野方」駅 徒歩 5分

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 7分

中央・総武線各停「高円寺」駅 徒歩 24分

間取り

1R

(27.48㎡)

賃料

86,000円

(管理費8,000円)

【募集条件】

所在地 東京都中野区若宮1丁目 56-1

築年月 2006年3月

構造 鉄筋コンクリート造

総戸数 33戸

敷金・礼金 0ヶ月・0ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2024年04月上旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)

解約予告 50日間

火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換費 27,500円
 契約事務手数料 11,000円
 ハウスクリーニング代 55,000円

※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!

設備概要 エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、管理室、メールボックス、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニターオートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光

ガス種類 都市ガス

備考 二人入居：不可 楽器使用：不可
 保証会社：必須 ペット飼育：不可
 短期違約 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
 高齢者入 みまもりS加入等条件有(月額3千円)

インターネット使用料無料！安心のモニター付きオートロック・便利な宅配BOX完備♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

まいばすけっと 野方駅南口店徒歩4分
 ビンザン 中野野方5丁目店徒歩4分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

家具・家電付き賃貸マンション
ハウスポート信濃町 102号室

1K

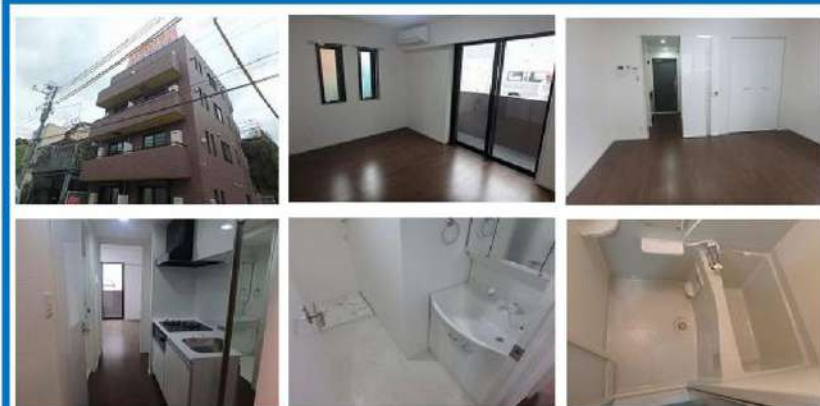
総武中央線 『**信濃町**』 駅 徒歩 **5** 分

【物件概要】
 所在地：東京都新宿区南元町7-11
 構造：鉄筋コンクリート造4階建
 築年月：2016年5月

**家具・床暖房付
音声映像転送**

**緊急時対応
24時間管理サービス**

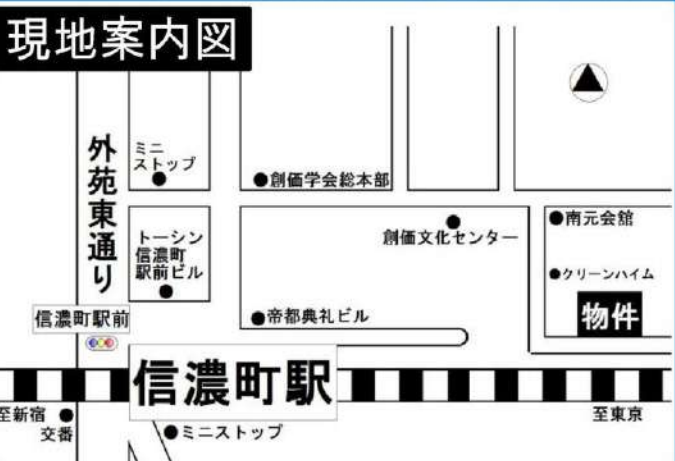
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
 テーブル・電気ケトル



- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★システムガス2口
- ★バス・トイレ別 ★シャワートイレ
- ★独立洗面台 ★室内洗濯機置場
- ★シャンプードレッサー
- ★床暖房付
- ★エアコン完備
- ★防犯シャッター ★CATV



ペット相談！（敷金1ヶ月積増）



賃料：89,000円 共益費：3,000円
礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みざや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件ID: 11939 * 45

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)・外国籍不可

洋室約6.9帖！高田馬場より徒歩10分！



新生活応援
賢く(手軽に)はじめる新生活！

家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**

月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会
▲ 詳細はこちら

担当者連絡はこちらへ

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

1002号室

賃料 **90,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.53㎡
入居日	2024年03月下旬		内見	3月16日	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-3				
構造	RC造	規模	10階建10階		
竣工日	2015年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジュクニシオチアイツワ) 303

間取り
1DK

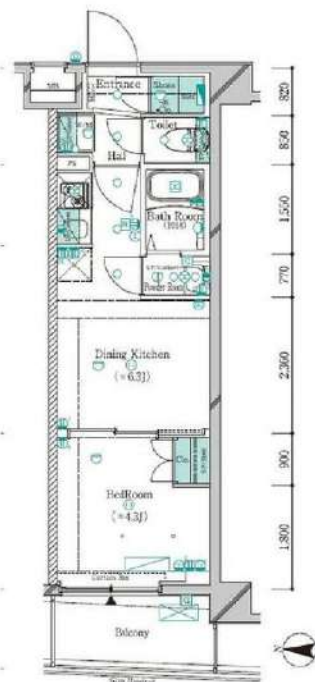
専有面積
25.79㎡

築年月
2021年09月

インターネット・Wi-Fi無料 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、エアコン、エアコン全居室、エアコンC S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 102,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目12-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジュクニシオチアイツワ) 303	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋4.3	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月27日退去予定	入居可能時期	2024年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス(月額)：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は⑥※外国籍の方は③※詳細はA T B参照 退交換代等有 38,500円〜 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩11分 利用駅2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69807362049

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

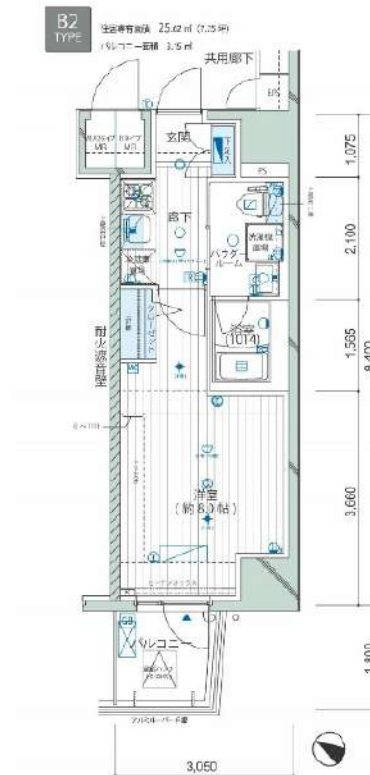
☆ ペット可マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	104,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	メインステーション新宿II		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 22,000円 ルームクリーニング費用: 49,500円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50% -		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年2月21日

No.05610602

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
108,000円	1K	30.45㎡

お財布に嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分
 主要駅へのアクセス良好！ 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分

貸マンション

ガリシア新宿ウエスト 402号室



↑親写真イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2007年6月
住所	中野区弥生町1丁目34-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/6階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 4/10	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- 分譲賃貸 | システムキッチン | ガスコンロ付 | 口数:2口
 - バストイレ：同室ユニット | 浴室乾燥機 | トイレ
 - 温水洗浄便座 | シャワー | 給湯 | 洗面所独立 | 洗面所
 - 洗面台 | エアコン | 洗濯機置き場：有り(室内)
 - インターホン | オートロック | 防犯カメラ
 - インターネット：対応 | BS | CS：110° CS対応 | CATV
 - ガス種類：都市ガス | 法人：可 | 保証人：不要 | 学生：可
 - 24時間換気システム | バルコニーの面数：1面 | 収納
 - クローゼット | シューズボックス | 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

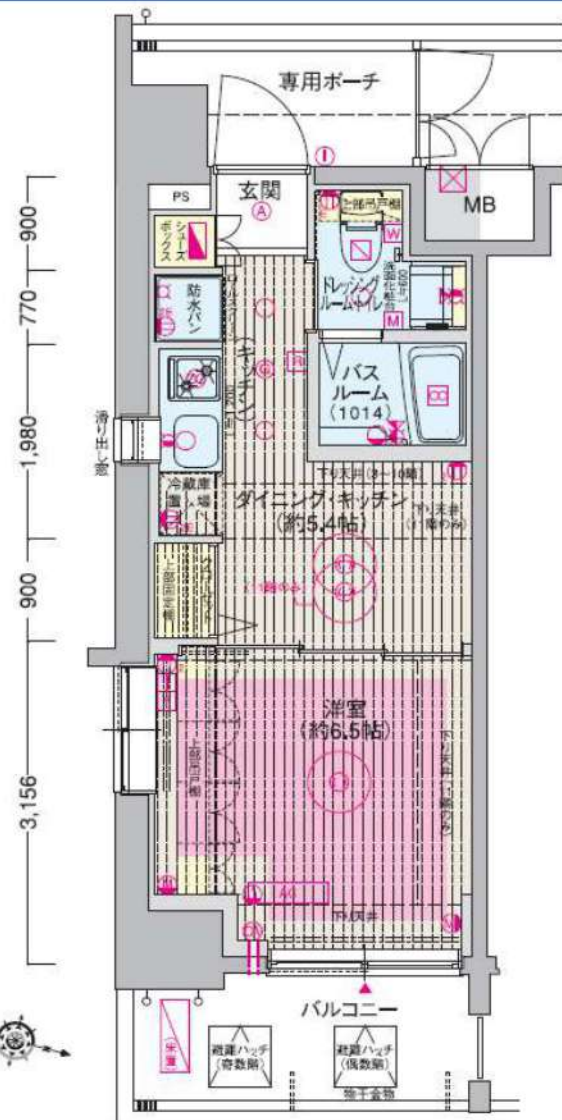


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します
短期解約違約金無し

★無料Wi-Fi ※入居後、設置工事(無料)が必要

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス
部屋番号	.508
賃料	110,950円
共益費	12,050円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
RC造・地上14階建	総81戸
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット飼育時	・登録料5,000円 ・消毒代2万円(税別/退去時) ・室内クリーニング代先払い(契約時)
	・室内クリーニング代:65,000円(税別) →退去時に敷金から相殺とする。 ・鍵交換代3万円(別途消費税/契約時)
	エستم安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) / エستم安心クラブ月額800円(税別)
退去時期:	3月末日退去予定
入居時期:	相談(4月中予定)
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)

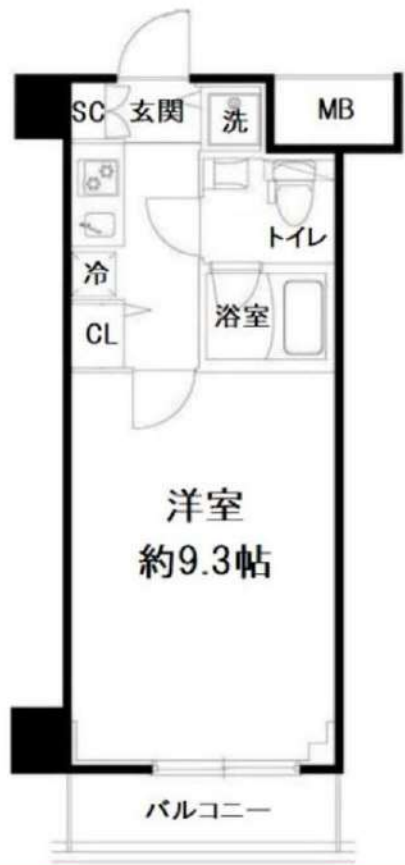
- ☆24時間ジムまで徒歩5分☆スーパーまで徒歩1分
- ☆ドラッグストアまで徒歩5分☆コンビニまで徒歩1分
- ★床暖房有★独立洗面台有★**民泊禁止**
- ★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)
- ★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ダブルロック★24時間低風換気システム
- ★フレツ光★オートロック★2口ガスコンロ
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

賃料	間取り	専有面積
113,000円	1K	26.24㎡

お財布に嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分
 主要駅へのアクセス良好！ 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩8分

貸マンション

Log都庁前 203号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2015年5月
住所	新宿区西新宿4丁目30-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/6階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	分譲賃貸 システムキッチン ガスコンロ付 バストイレ 別室 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 シャワー 給湯 洗面所独立 洗面所 洗面台 エアコン 洗濯機置き場：有り(室内) インターホン オートロック 防犯カメラ インターネット：対応 BS CS：110° CS対応 ガス種類：都市ガス ペット：相談 法人：可 保証人：不要 小型犬：相談可 猫：相談可 学生：可 24時間換気システム バルコニーの面数：1面 収納 クローゼット シューズボックス 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずほベア
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732