

【AD増額キャンペーン中 200% 2/20-3/3】
 2024年03月24日より内見可能
 先行契約のみのお受付です！！
 内見はイタンジ内見予約くんから！！

間取り 1K

専有面積 21.72㎡

築年月 2003年02月



最寄駅	東中野駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目18-13		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア東中野 202	
	構造・規模	R C 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月23日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,BS端子,CATV,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり(一年未満) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ 更新事務手数料:40,000円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構初回50%/年次12,000円~等 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 利用駅2:都営大江戸線 東中野 徒歩10分		

貸マンション

チェックポイント!

- バイク置場有 ●駐輪場有(無料) ●主要採光面:南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm10kg以内・1匹のみ) ●ルームシェア可
- 二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付
- 2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みつばち
 水商売のお部屋



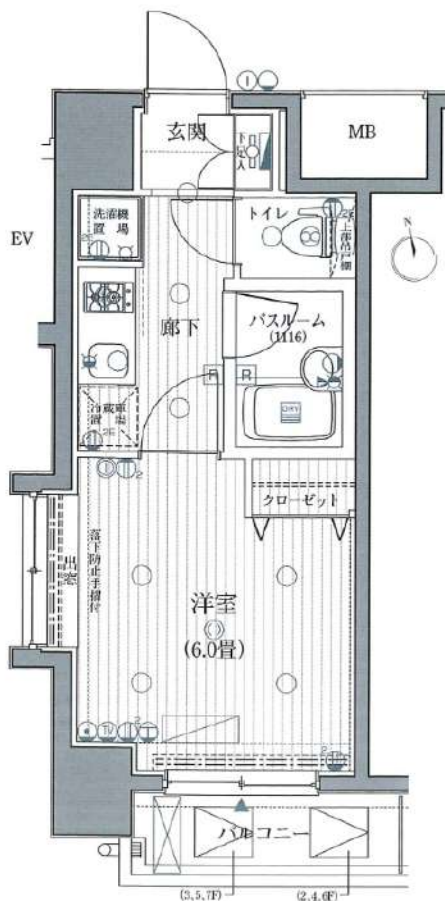
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメント中野坂上

501号室

☆便利なインターネット無料!(ギガ
プライズ限定) ☆

☆複数路線利用可能!



都営大江戸線「中野坂上」徒歩3分
JR中央・総武線「東中野」徒歩11分
都営大江戸線「東中野」徒歩11分

間取り	1K
賃料	83,000円
管理費	9,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都中野区中央2丁目18-23		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC造 5階 / 11階建		
専有面積	21.7㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年9月	開口向き	南
入居時期	2024年4月中旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、エレベーター、敷地内		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



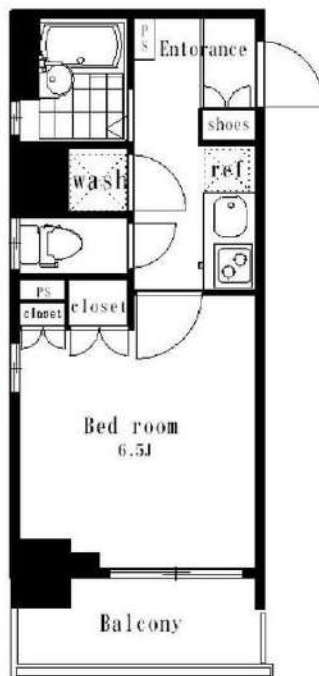
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【AD増額キャンペーン中 200% 2/20-3/3】
 2024年3月20日より内見可能
 先行契約のみの受付となります！！
 諸条件ご相談下さい！！

間取り **1K**

専有面積 **22.12㎡**

築年月 **2003年09月**



最寄駅	牛込柳町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区原町3丁目24-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア牛込 803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	22.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月19日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,ダ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり(一年未満) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ 更新事務手数料:42,500円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構初回50%/年次12,000円〜等 鍵交換代等:有 27,500円〜 利用駅1:都営大江戸線若松河田 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		

貸マンション

チェックポイント!

- バイク置場有 ● 駐輪場有(無料) ● 主要採光面:南向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以下・1匹のみ) ● ルームシェア可
- 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 2面採光 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● B・T別 ● シャワー ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● グリル ● 収納スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● CS ● BS端子 ● CATV ● インターネット対応 ● ダブルロックドア ● オートロック ● モニタ付オートロック ● モニタ付インターホン ● ティンブルキー ● 防犯カメラ ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



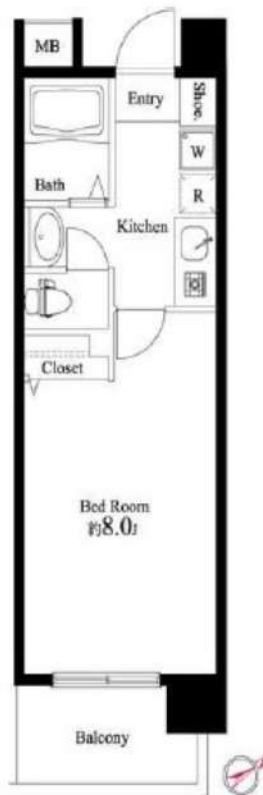
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「新宿御苑前」 駅徒歩 3分

都営新宿線
「新宿三丁目」 駅徒歩 8分



0903 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 **97,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿1丁目29-15
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 27 戸
築年月 / 2004年03月26日
入居日 / 2024年03月29日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※風・ホ・民泊不可
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部・防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高い玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガス1口キッチン(収納有)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:無料(要詳細確認)
- ※民泊運営不可
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



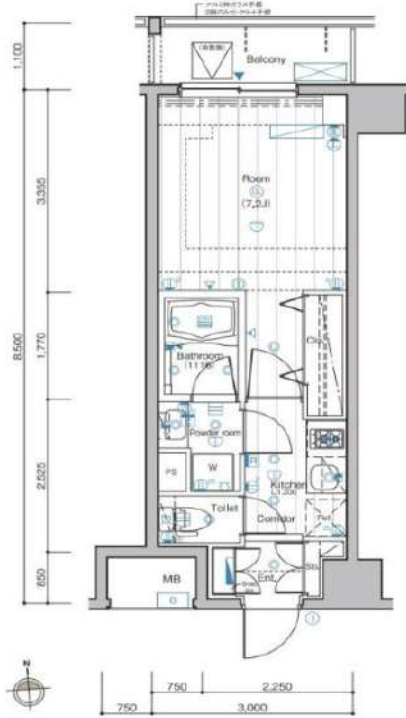
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NISHI-SHINJUKU-5CHOME 402 号室

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣服や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は中野区や都営大江戸線西新宿五丁目付近で探しているあなたを全力でサポートします。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	98,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町1丁目 8-7			
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分			
	都営大江戸線中野坂上駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2013年2月	方角	北
	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積	3.3㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
その他	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2024年04月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-03-30
備考	もしもの事態を抑止する、オートロック機能が備わっています。室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台など充実した設備を備え付けています。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。魅力も多い賃貸物件はいかがでしょうか。当社は中野区に密着しており、多種多様な賃貸住宅情報をお取り扱いしております。ご希望の条件がございましたら、当社へお問い合わせ下さい。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク新宿御苑Ⅱ - 307号室

1R 105,000円

丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩 6分

複数路線利用可!浴室乾燥機!宅配BOX!独立洗面台!グリル付コン!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

都営新宿線 新宿三丁目 徒歩 7分
大江戸線 東新宿 徒歩 11分

所在	東京都新宿区新宿5丁目2-7		
同取詳細	洋(7.5畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
専有面積	25.5㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年8月	開口向き	南西
入居時期	2024年3月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	ヨークフーズ新宿富久店まで284m まいばすけっと新宿富久町店まで475m ファミリーマート旧厚生年金会館前店まで65m ローソンストア100新宿1丁目店まで176m		
設備	ガス:都市、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願います、5駅利用可、4泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FISS フィス

▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2入居・SOHO相談可



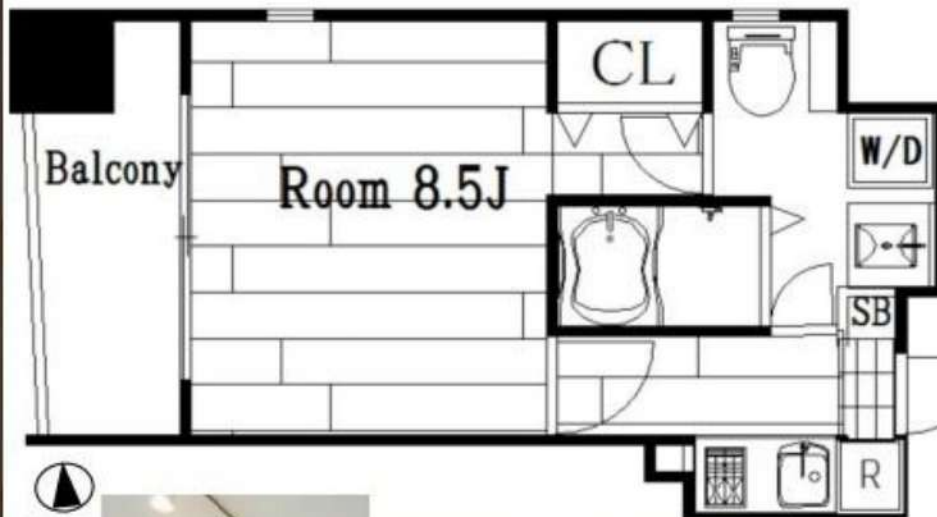
■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2024.3月中旬～

■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
 - 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
 - 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
 - 保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,800円/2年
 - 火災保険 18,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)
- ※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

■設備



1K 1004
137,000 円
専有面積 27.46㎡

クリーニング費用44,000円(消費税込) ※退去時支払い
エアコン洗浄費用1台あたり、13,200円(消費税込) ※退去時支払い
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売の山部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	172,000円	20,000円

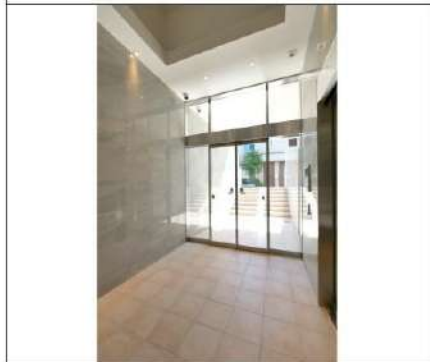
【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 西武新宿線中井駅徒歩2分の好立地 洗面所完全独立タイプ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 西武新宿線中井駅徒歩2分の好立地 洗面所完全独立タイプ

外観

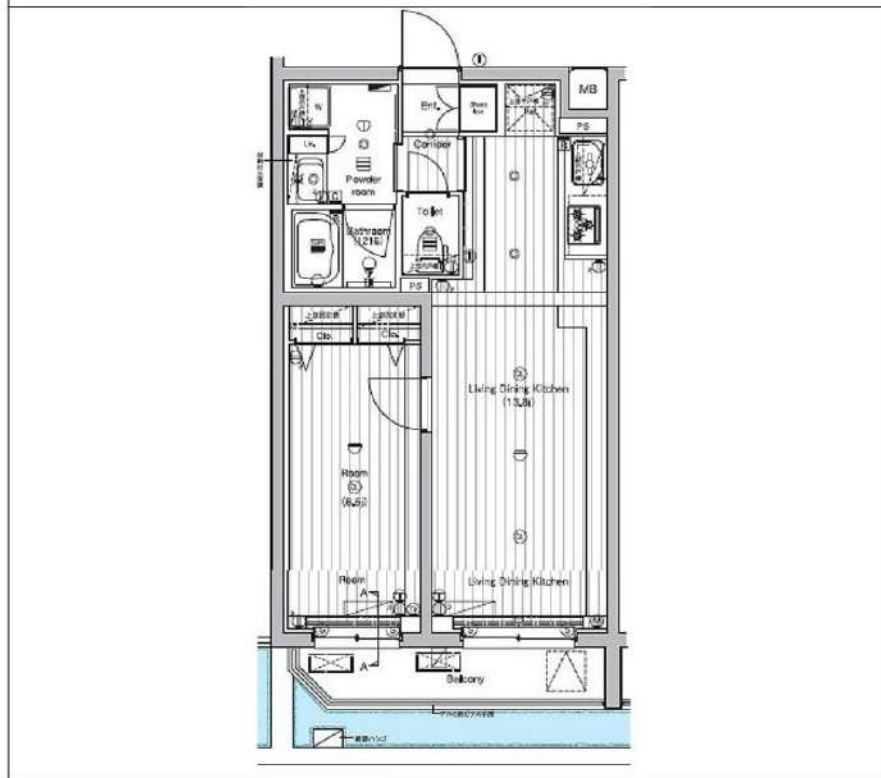


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	172,000円	礼金/権利金	172,000円
敷引/償却金	172,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 13.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	45.76㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ布, ガスコンロ, コニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



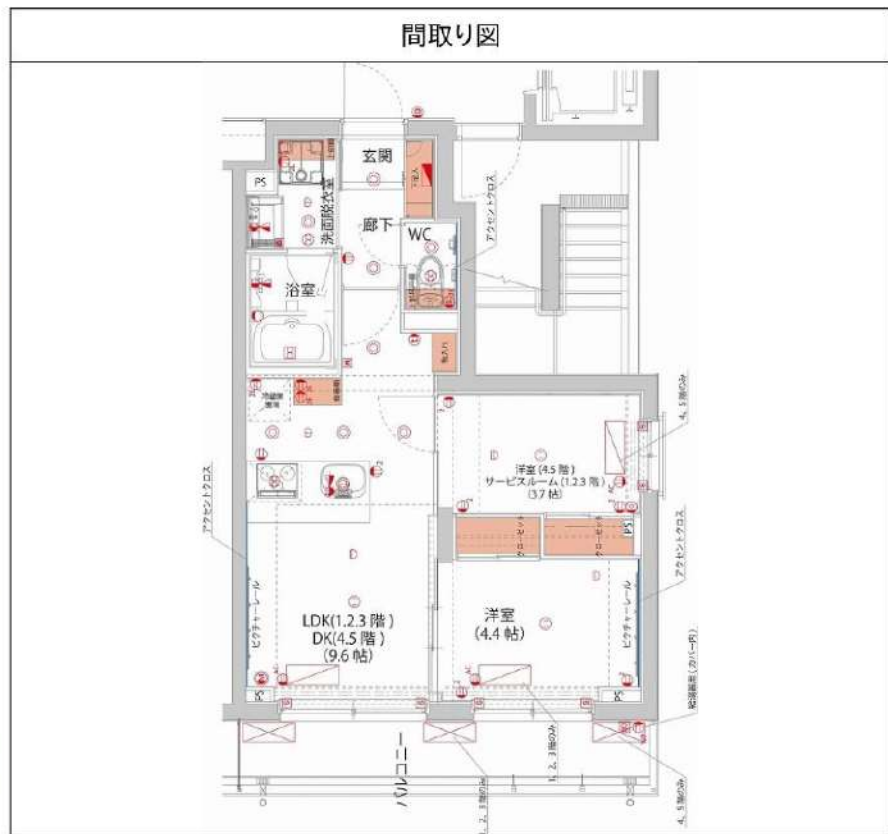
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	199,500円	20,000円

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション♪

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	199,500円	礼金/権利金	199,500円
敷引/償却金	199,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 9.60畳, 納戸 3.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.66㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年4月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732