

ファーストプレイス東向島

分譲仕様賃貸物件

是非、一度室内をご覧下さい。

▼一人暮らしの安全を確保



TVモニター付インターホン

実際の入居者の満足度が非常に高い設備。



▼現代人に欠かせない必須設備

室内洗濯機置場

浴室乾燥機

浴室・トイレ独立

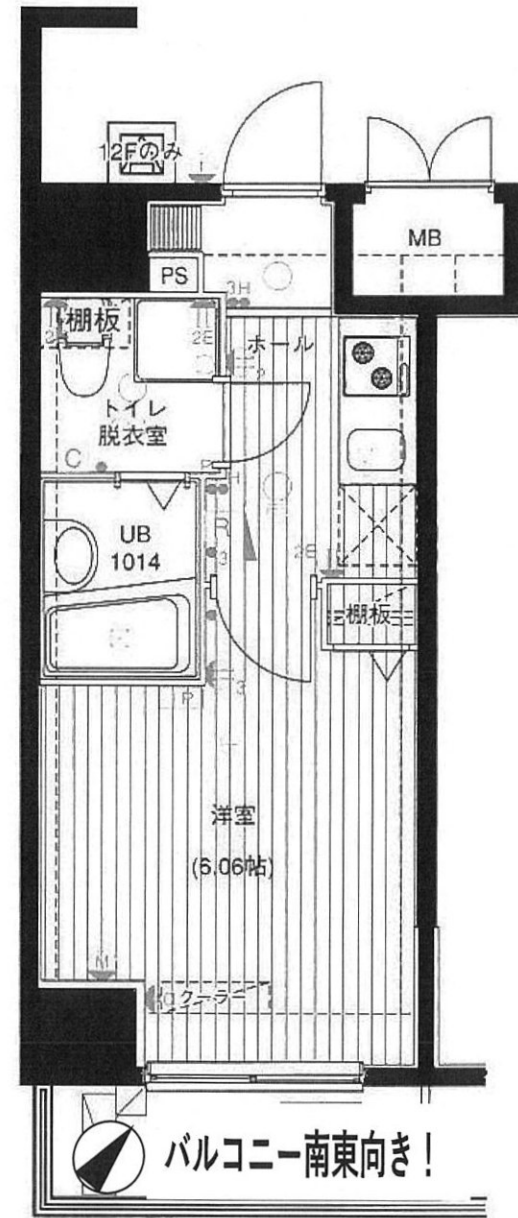


角部屋！

隣人は少ないほうがいい。
人付き合いと生活音を最小に！



スタイリッシュなエントランス



バルコニー南東向き！

図面と現況が相違する場合は、現況優先

物件種目	賃貸マンション
名称	ファーストプレイス東向島 (1001)
最寄駅	東向島
間取り	1K (間取り内訳は図面参照)

賃料	70,000 円/月		
共益費	9,000 円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在	東京都墨田区東向島3-38-8			
交通	東武伊勢崎線	東向島駅	徒歩4分	
	東武伊勢崎線	曳舟駅	徒歩5分	
建物	専有面積(壁芯)	20.10 m ²	バルコニー面積	2.75 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
築年月	平成19年3月			
契約期間	2年間	駐車場	-	
駐輪場	有	原付バイク	-	
現況	空室			
入居可能日	相談			
本体設備	メールボックス 防犯カメラ 宅配ボックス エレベーター			
各戸設備	TVモニター付インターホン エアコン システムキッチン フローリング			
備考	室内清掃費用/49,500円(税込)/退去時借主負担			
	鍵交換費用/27,500円(税込)/退去時借主負担			
	火災保険料/18,000円			
	※要家賃保証会社加入			



東京都知事免許(4)第83880号
全日本不動産協会会員
ファーストアセットマネジメント株式会社

東京都豊島区池袋2-68-12 池袋グランディアビル6階
TEL 03-5911-3600 FAX 03-5911-3605
定休:土曜、日曜、祝日

取引態様	専任	情報公開	2023/12/25
手数料	手数料負担	貸主	0%
	手数料配分	借主	100%
		元付	0%
		客付	100%

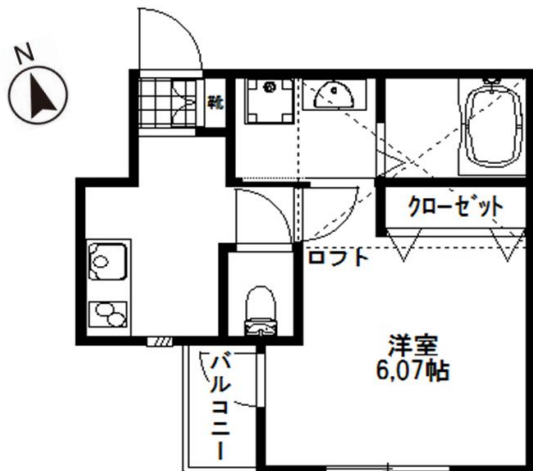
広告宣伝費0.5ヶ月

REAGE HIRAI

■Wi-Fi 利用料無料です♪(光回線1G)
 ■便利な大型ロフト付きです♪

総武線 『平井』駅 徒歩9分
 東武亀戸線 『東あずま』駅 徒歩10分

★角部屋★



快適な生活を約束する充実の設備！！

オートロック	ダブルロック	温水洗浄機能付きシャワートイレ	ロフト付き
浴室乾燥機	独立洗面台	2口ガスキッチン	デインブルキー
エアコン	クローゼット	パストイレ別	フローリング
室内洗濯機置場	TVモニターフォン	駐輪場	
宅配BOX	メールボックス	Free WiFi	



女性も安心♪しっかりセキュリティ

☆嬉しい2路線使用可能☆

外国籍
入居可能

保証会社

加入必須

■全保連株式会社・株式会社Casa
 (家賃合計の50%、年間保証料10,000円)

■株式会社GTN
 (家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種目	築浅賃貸アパート
最寄	平井
間取	1K
賃料	73,000円
管理費	5,000円
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	墨田区立花6-13-10
交通	JR総武線『平井』駅 徒歩9分
建物名	レアージュ平井
構造・階数	木造2階建
部屋番号	1階部分 105号室
専有面積	22.91㎡+大型ロフト
築年数	2017年 3月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	3/29解約予定
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヶ月分
	解約通知	2ヶ月前
	損害保険(2年)	16,000円
	24時間サポート(月額)	1,000円
	鍵交換費用	22,000円
退去時クリーニング費用等、借主負担あり		
*2年未満解約の場合、違約金あり		

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

* 賃料改定しました！！



東京都知事(3)第90787号
 〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング4階

株式会社リアルリンク

URL: <http://www.real-link.co.jp>
 E-mail: real-chintai@real-link.co.jp

TEL: 03-6271-0907
 FAX: 03-6736-0650

定休日: 日曜、祝日
 営業時間: 9:30~18:30



* 内見予約・申込はいえらぶBBをご利用ください

取引態様: 代理
 手数料: 100%
 広告料: 100%
 ■ 広告掲載可 ■



RELUXIA東向島Ⅱ
リルシア東向島Ⅱ

RELUXIA
賃料表

10F	92,000 10,000		153,000 10,000					
9F	90,500 10,000		150,500 10,000					
8F	90,000 10,000		149,500 10,000					
7F	89,500 10,000		148,500 10,000					
6F	89,000 10,000		147,500 10,000					
5F	146,000 10,000		88,500 10,000		99,500 10,000			
4F	88,000 10,000		145,000 10,000		88,000 10,000		99,000 10,000	
3F	87,500 10,000		144,000 10,000		87,500 10,000		98,500 10,000	
2F	87,000 10,000		143,000 10,000		87,000 10,000		98,000 10,000	
1F	エントランスホール・風除室・管理室・メールコーナー				84,000 10,000		ゴミ置場・防災備蓄倉庫・バイク置場	

内覧会開催予定

3月2日(土) 11:00~16:00
3月9日(土) 11:00~16:00

ペット飼育可
(規定有り)
インターネット
使用料無料

RELUXIA 東向島Ⅱ

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R・1K 1DK・1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩7分 京成押上線 八広駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島 6-56-11		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	間取参照下さい
築年月	2024年3月	入居時期	2024年4月上旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
顔認証登録費	---	損害保険	1K・1R 20,000円 1DK・1LDK 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫 1匹まで(成長時体長50cm体重10kg相当まで)		
建物管理会社	フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース・GTN等 賃料等の50%他) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS,CS110	
	インターネット:	ファイバーゲート使用料無料	
	CATV:	有	
備考	都市ガス,下水道,エアコン,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,BS端子,CS,ガスキッチン,システムキッチン,洗面台,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,分譲タイプ,外観タイル張り,24時間換気システムクローゼット,シューズボックス,ダブルロック ※1DK・1LDKのみ2人入居可※ 1DK:床暖房付き		
安心入居サポート	17,600円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%他。年間更新料は10,000円他。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

東京都知事(2)第98477号 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー43F

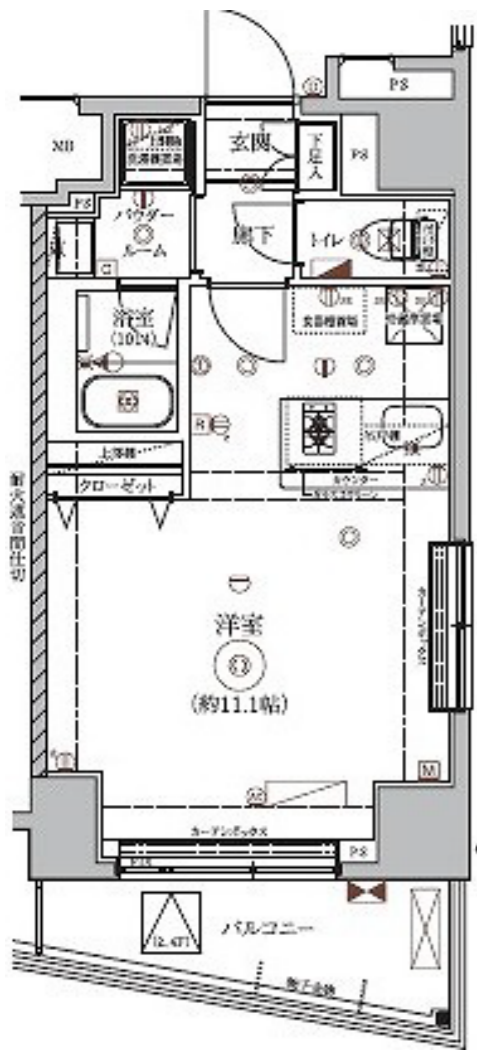


株式会社フュディアルコミュニティ
空室確認専用 TEL: 050-3177-4861 FAX: 03-6435-5974 Mail: chintaieigy@fudeal-community.jp

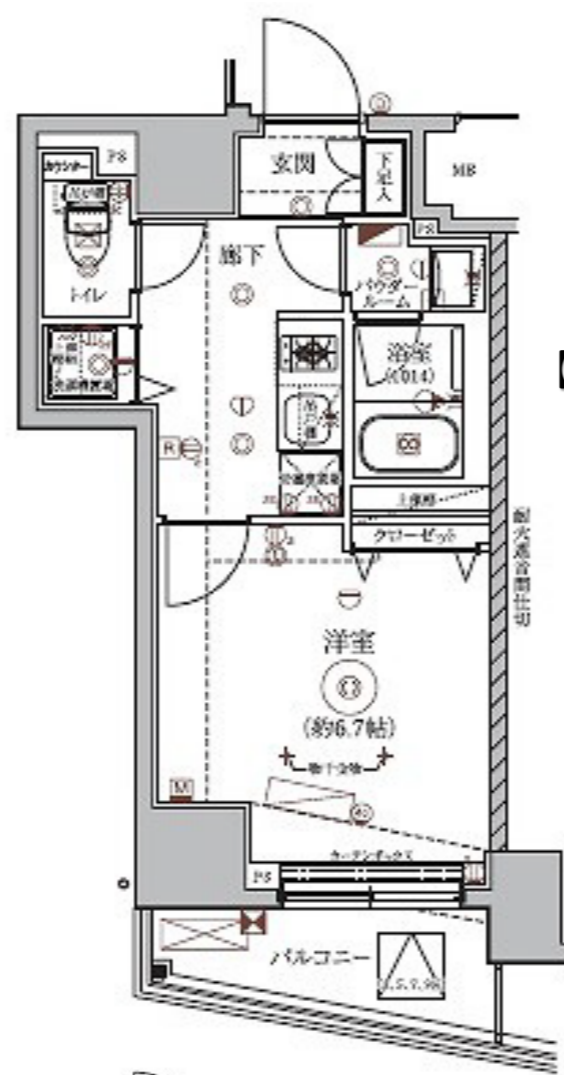
取引形態: 代理 客付 100 AD50 2024/2/7
申込はイタンジBBで。ご成約の際はご了承願います。

【広告掲載可】 名刺FAX お願い致します。



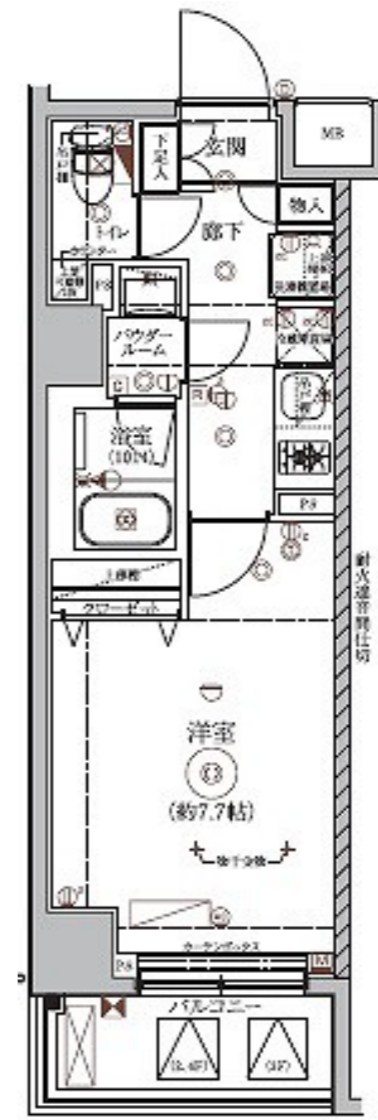
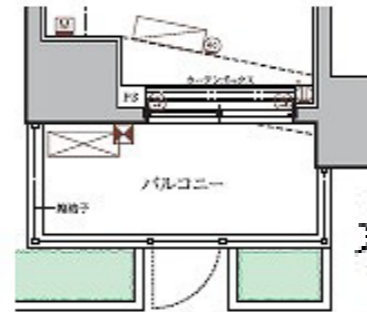


【Aタイプ】
1R
31.92 m²



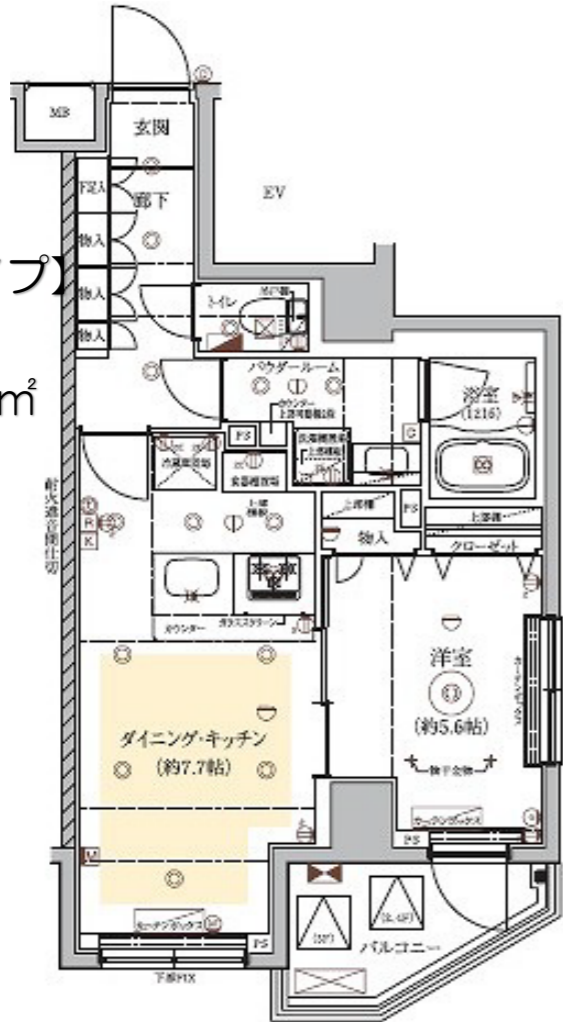
【B・B'タイプ】
1K
25.95 m²

Bタイプ(101号室)部分図



【Cタイプ】
1K
26.04 m²

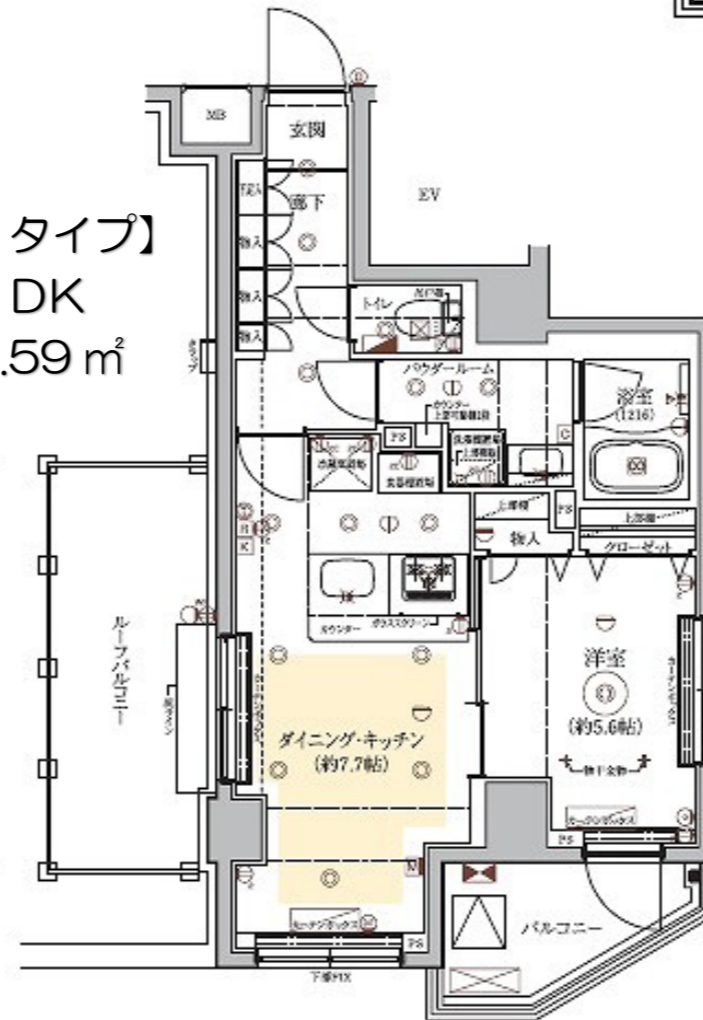
【D1タイプ】
1DK
41.59 m²



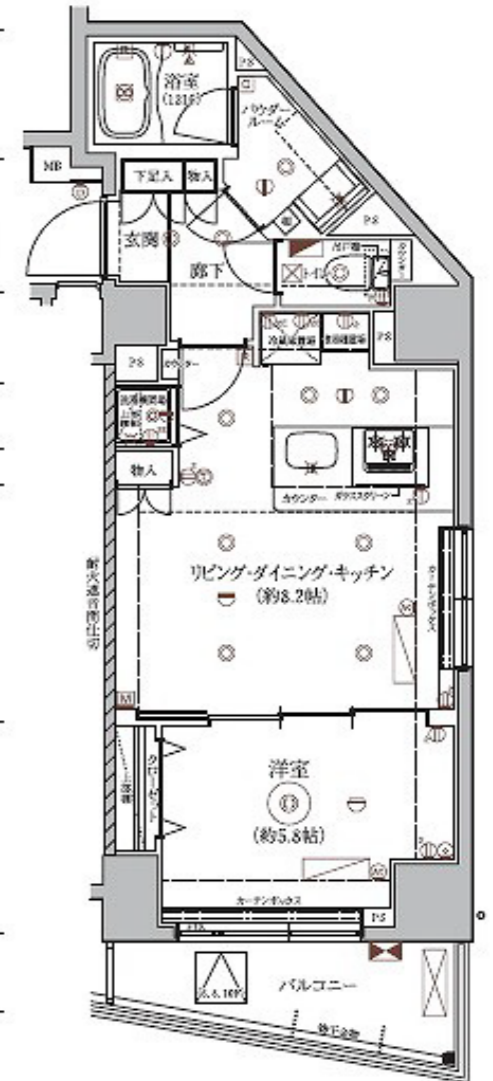
【D2タイプ】
1DK
41.59 m²



403号室部分図



【Eタイプ】
1LDK
41.90 m²



貸マンション

京成曳舟駅

ヴィラ・ウイスタリア 102号室 102

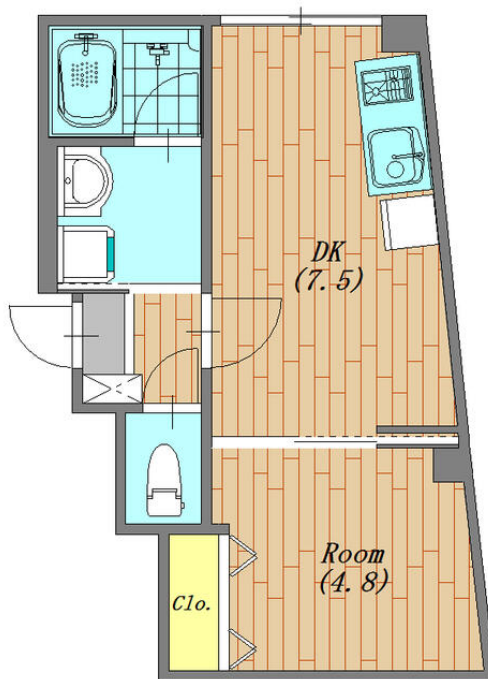
間取り
1DK

専有面積
30.03㎡

築年月
2015年09月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有(無料)、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1DK
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広1丁目21-7		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩4分		
建物	建物名	ヴィラ・ウイスタリア 102号室 102	
	構造・規模	SRC 3階建/1階部分	
	使用部分積	30.03㎡	
間取内訳			
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン		
保険等	要		
備考	ライフサポート：2,000円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812638098

東京都知事免許(1)第108791号 〒105-0012 東京都港区芝大門1丁目2-4 Gran Biz 芝大門2階

株式会社管理バンク

TEL: 03-6228-4009 FAX: 03-6228-3364 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

客付会社さまへ					
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 2024.02.08					

広告の料金に相当する額 賃料の1ヶ月 迄相談

アイルプレミアム東向島 203号室

京成押上線「八広」駅まで 徒歩3分
東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広6-23-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 2月
- ◆専有面積 : 25.62㎡ ◆バルコニー面積: 3.12㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

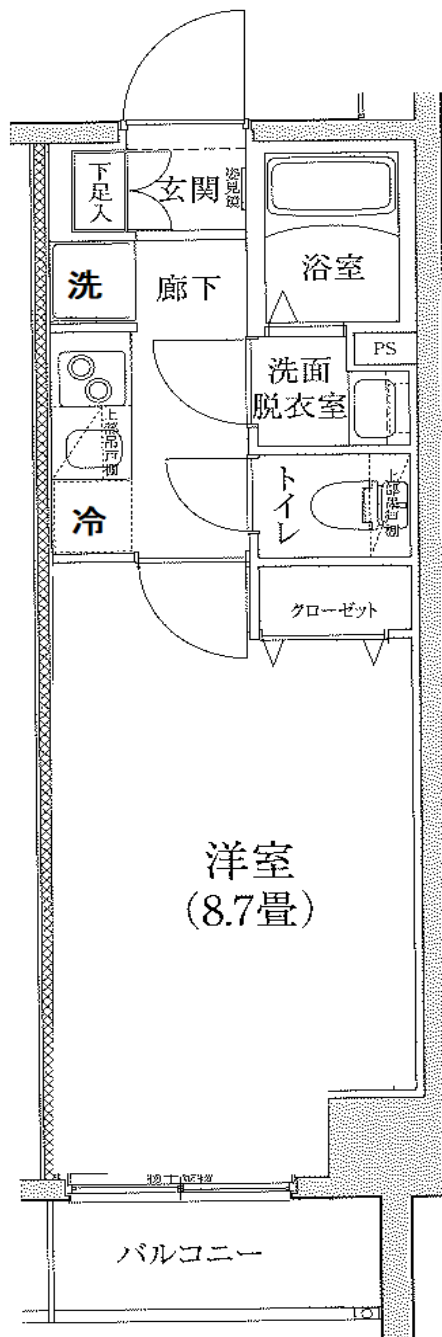
その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
86,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

角部屋

2路線2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを押すだけ



https://bukkakun.com/

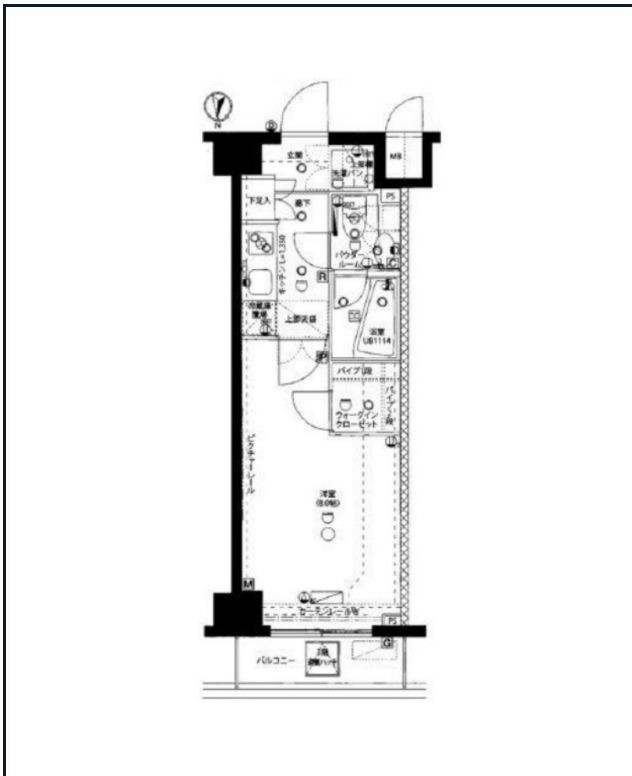
株式会社 ジャパンレジアス 新宿営業所
東京都知事免許 (3) 第90270号
〒163-0235 東京都新宿区西新宿2-6-1
新宿住友ビル 35F
Mail: rent@japanresias.co.jp
Fax: 03-6880-1543

- 取引形態 : 専任媒介
- 仲介手数料 : 借主より貴社にて「1か月分」をお取り下さい
- 広告掲載 : 全媒体にて可能
- 広告費 : 50%



グロース錦糸町ミルーナヒルズ

留学生含む外国籍相談可



都市ガス	独立洗面台	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	オートロック	洗濯機置場室内	二人入居相談	防犯カメラ	ウォークインクローゼット	エレベーター	バス・トイレ別
ベランダ/バルコニー	礼金0	洗面台	クローゼット	下駄箱	集合ポスト						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京都知事(4)第84396号
株式会社リアルワン
〒160-0016
新宿区信濃町10-11 リアルワンビル3F/4F
TEL:050-1807-4554 FAX:03-3341-1777

※海外審査不可
※退去予定の賃料起算日は原則退室日より2週間~3週間になります
※原則広告掲載可能(レイズ以外)
広告掲載不可の場合、物件名下に記載あり
※掲載確認の電話不可!(広告担当者 徳川と入力してください)

内見・申込はITANDI BBから
↓↓↓↓↓↓

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩15分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩15分

号室	賃料		
302	89,500円		
管理費	8,500円		
保証金	89,000円	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)		
所在地	〒130-0023 東京都墨田区立川4丁目17-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階		
築年月	2013年8月	専有面積	25.81㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 保証料(初回契約時)60%、保証料(更新時)10000円、年毎 家賃引落手数料月額330円(税込)~		
退去予定日	2024年1月26日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前 		

・駐輪場(空要確認) ・退去前の申込は先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日神管財株式会社 03-5360-2081

AD		専任媒介	
貸主	0%	借主	100%
客付	100%	元付	0%

貸マンション

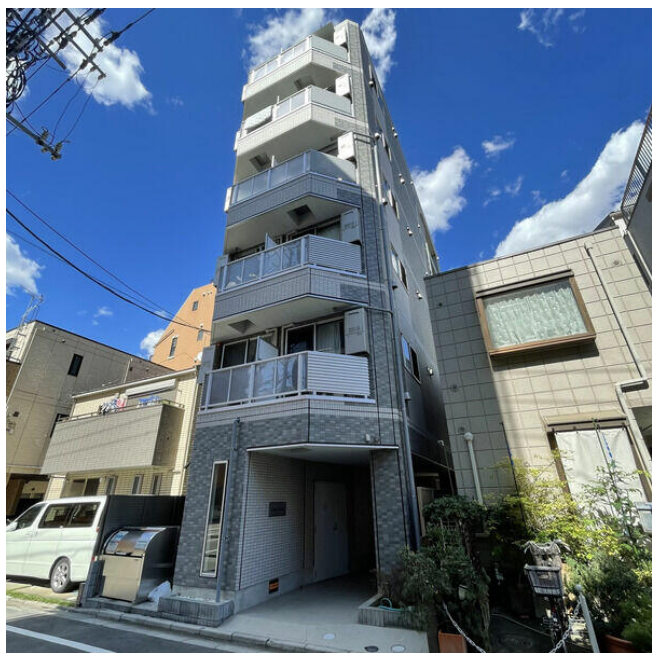
押上駅

Coco-Link 603

間取り
1K

専有面積
25.12㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,000円
賃貸条件	礼金 13.95万円 敷金 4.65万円 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区業平4丁目4-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	Coco-Link 603	
	構造・規模	鉄骨造 6階建/6階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳	洋7.5・K2.5	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月6日
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バル...		
保険等	要 2年800円		
備考	お問合せ番号 918823-603 保険料：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 【JACCS】【初回保証料】1万円,【Casa】【初回保証料】賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)[年間保証料]1万円 鍵交換代等：有 17,600円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩14分 利用駅2：JR総武本線 錦糸町 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10966267039

国土交通大臣免許(6)第5602号 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1丁目4-1 日土地ビル3階

エイブル保証株式会社

TEL: 03-5157-5127 FAX: 03-5157-5107 定休日: 年末年始

客付会社さまへ					
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様：貸主					
■情報公開日：2024.02.08					

広告の料金に相当する額 賃料の0.5ヶ月迄相談

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 603

間取り
1K

専有面積
25.75㎡

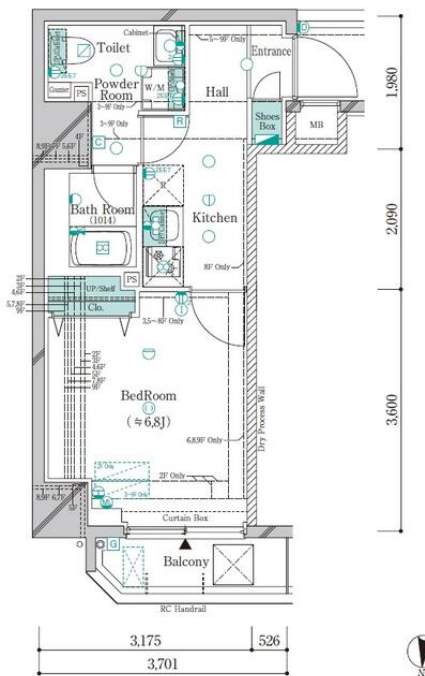
築年月
2023年01月



デザイナーズマンション 敷金・礼金0円!

チェックポイント!

主要採光面：北向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器 (L)



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813618039

東京都知事免許(3)第92518号 〒106-0032 東京都港区六本木3丁目4-35 六本木三幸ビル5階

株式会社BRIサポート

TEL: 050-3188-6862 FAX: 03-5657-4920 定休日: 祝日 年末年始、夏季その他社内休日

物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平4丁目6番8号		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.75㎡	
	間取内訳	洋6.8	
築年月	2023年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月28日退去予定	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,000円) お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新事務手数料: 新賃料0.5ヵ月 B R Iプライムサービス: 2,000円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、10.500円/年 ②エポスカード ③ニッポンインシュア ④ルームバンクインシュア ⑤にじいろインシュア ※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等: 有 38,500円~ 利用駅1: J R総武・中央線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2: J R総武・中央線 亀戸 徒歩17分		

手数料	客付会社さまへ	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 代理						
■情報公開日: 2024.02.08						

ルフレプレミアム押上イースト 503号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩1分
 東武亀戸線「東あずま」駅まで 徒歩7分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩15分(出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区立花4-2-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年10月
- ◆専有面積 : 41.07㎡ ◆バルコニー面積 : 6.78㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 37戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

共益費

135,000円

10,000円

※マイソク内表示、全て税込価格

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

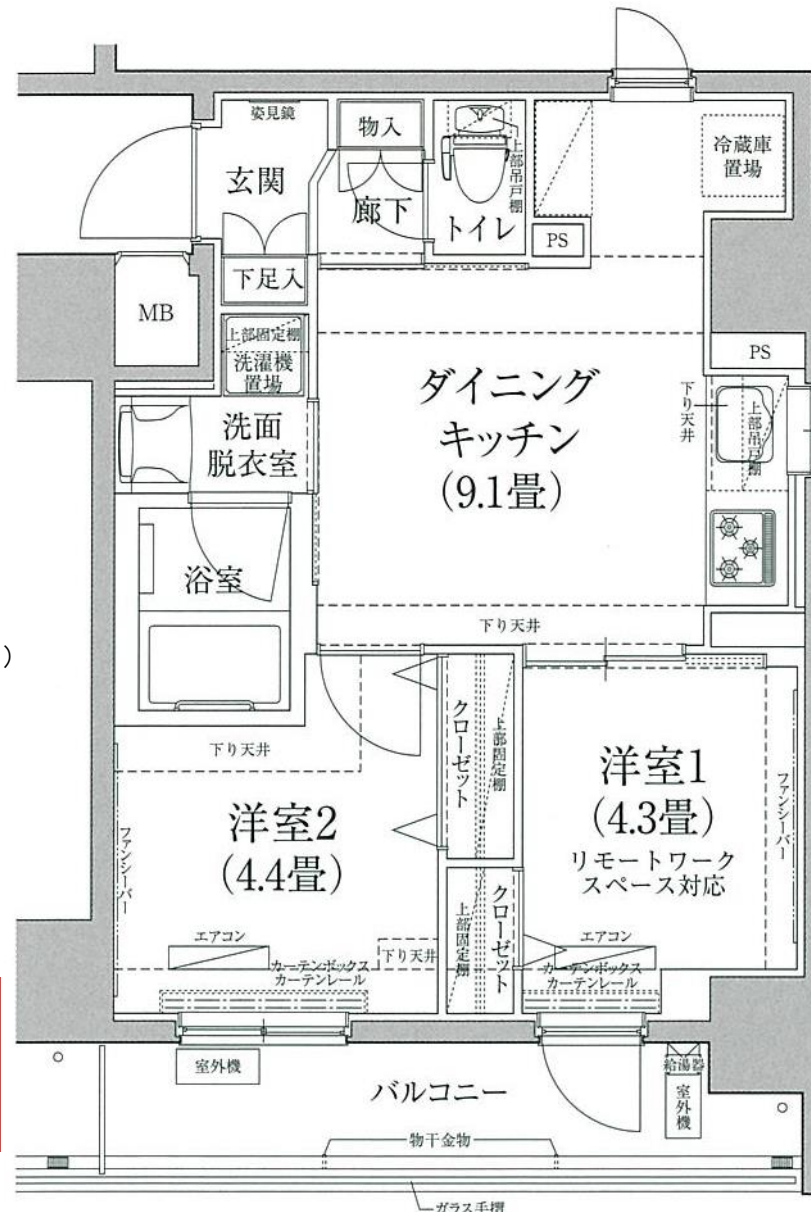
分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

2路線3駅利用可

角部屋



【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を検索

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを押すだけ



https://bukkakun.com/

株式会社ジャパンレジアス 新宿営業所
 東京都知事免許(3)第90270号
 〒163-0235 東京都新宿区西新宿2-6-1
 新宿住友ビル35F
 Mail: rent@japanresias.co.jp
 Fax: 03-6880-1543

- 取引形態 : 専任媒介
- 仲介手数料 : 借主より貴社にて「1か月分」をお取り下さい
- 広告掲載 : 全媒体にて可能
- 広告費 : 50%

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川 0705

間取り
1LDK

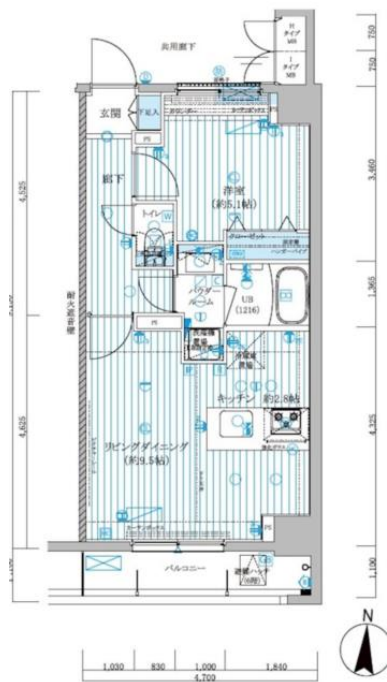
専有面積
42.29㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃料	150,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目19-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ菊川 0705	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	42.29㎡	
	間取内訳	洋室5.1畳/LD9.5畳/K2.8畳	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年3月下旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定電力事業者指定有保証会社必須(セゾン退去時要清掃代 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:55,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩15分 利用駅2:JR総武本線 錦糸町 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10239909068

東京都知事免許(9)第54441号 〒101-0047 東京都千代田区内神田1丁目7-6 北大手町ビル

株式会社青山メインランド

TEL: 03-5281-2362 FAX: 03-5281-5333 定休日: 夏期・年末年始

手数料	客付会社さまへ	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	広告の料金に相当する額 賃料の80%迄 相談	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 貸主						
■情報公開日: 2024.02.08						