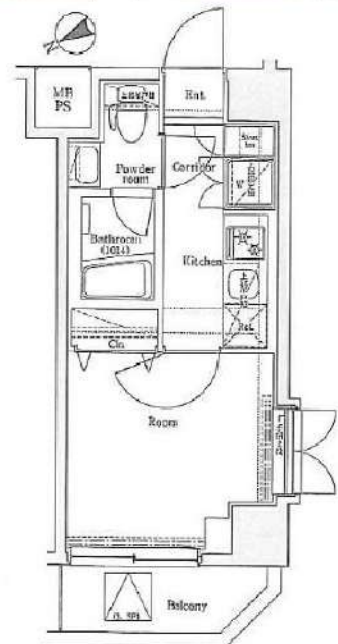


# プレミアムキューブ新中野 502

**インターネット無料! (cims)**  
**ペット飼育相談可能! (小型犬又は猫1匹迄※体長50cm/重さ10kg未満)**

賃貸条件	賃料 敷金	80,000円 0ヶ月	共益費 礼金	20,000円 1ヶ月
所在地	東京都中野区中央4丁目6-24			
交通	丸ノ内線「新中野」駅 徒歩3分			
	中央線「中野」駅 徒歩12分			
	総武線「中野」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上7階建て/5階部分		間取	1K
専有面積	20.13㎡		築年数	2012年9月
入居可能日	予定 2024年1月19日		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 cims 0120-998-886
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミア時代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			



※写真は参考となります

大黒屋 中野店まで212m  
 まいばすけっと 新中野駅  
 前店まで227m  
 セブンイレブン 中野中央  
 中野通り店まで166m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/1/14

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みざや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

敷金0・礼金0★  
最上階！5.8帖ロフト付き♪



Art Avenue オススメポイント!!

入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪浴室乾燥機・独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備★セブンイレブンまで徒歩3分(190m) サミットストアまで徒歩6分(450m)♪笹塚駅徒歩8分！徒歩2分(120m)のバス停「笹塚中学」から中野駅・渋谷駅・新宿駅西口へバス路線あり♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2024年02月未迄  
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。  
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。  
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

Privé笹塚 303

プリヴェイササヅカ

京王線 笹塚駅 徒歩8分  
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分  
京王線 代田橋駅 徒歩15分

〒151-0073 東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

入居時期 2024年3月中旬

賃料	91,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態：再契約型定期借家		●契約期間：2年	
●解約予告：1ヶ月前通知		●敷金償却：-	
●再契約料：-		●再契約事務手数料：-	
建物概要			
●構造：木造3階建て(所屬階3階)		●総戸数：12戸	
●完成：2016年09月		●間取/専有面積：1K/20.07㎡	
設備			
メーキング台有タイプ/バス別扉/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/ロフト5.8帖/ガスレンジ/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホン付/オートロック/ダブルロック/防犯カメラ2台/ガスプロパン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 最大通信速度1Gbps・レグジュアリーネット/駐車場あり敷地内各世帯1台まで利用不可			
諸費用			
サポートダイヤル料 6,600円 鍵交換代 22,000円 住宅総合保険料 18,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須：全保連※契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)/1年毎に12,000円 ●再契約型定期借家契約●24時間サポートダイヤル代6,000円(税別)は2年間分●諸経費 書類作成 郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)※再契約後も1年未満に解約される場合は違約金1ヶ月(賃料+共益費)が発生します。●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



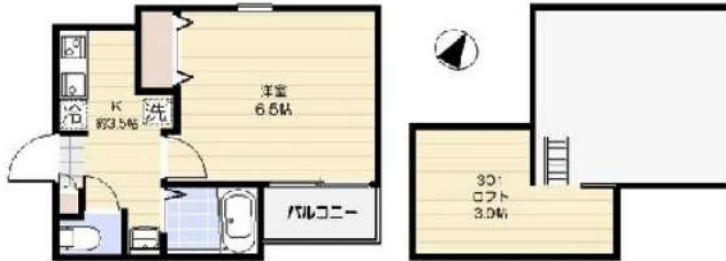
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

敷金0・礼金0★最上階・角部屋！  
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 3.9帖ロフト付★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備！笹塚駅徒歩8分★駅前には飲食店多数あります♪「サミットストア笹塚店」まで徒歩7分(500m♪)「セブンイレブン笹塚店」まで徒歩2分(160m)♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2024年02月未迄  
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。  
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で寸法をお確かめください。●洗濯パンの寸法は外寸です。  
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ラフイート笹塚 301

ラフイートサザガ

京王線 笹塚駅 徒歩8分  
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩13分  
東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩17分

〒151-0073 東京都 渋谷区笹塚 3-11-3

入居時期 2024年3月中旬

賃料	93,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:-	

建物概要

- 構造:木造3階建て(所屬階3階)
- 完成:2017年07月
- 総戸数:9戸
- 間取/専有面積:1K/20.65㎡

設備

メーカー指定有ダクト式/バス別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/ロフト3.9帖/角部屋/システムキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗濯洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/テレビ/冷蔵庫/洗濯機/ガス/ガス/ガス/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 イエネット最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ/駐輪場あり敷地内各世帯1台までOK不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円/月額保証料1,000円(非課税)
- 再契約型定期借家契約●Art Club:家財保険(24時間)※「タイプ」をセットにした「タイプ」●諸経費:書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●アクセントクロスは変更となる場合があります。●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

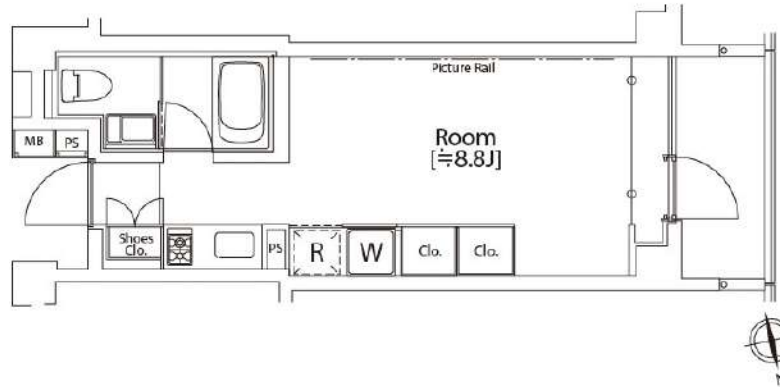


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア市ヶ谷</b> (カスタリアイチガヤ)	
603号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2024年3月下旬	開口向き	西
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	116,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	ワンルーム	専有面積	24.29㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■2009年度グッドデザイン賞受賞 ■603号室A1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス ※利用任意・要別途申込 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建 ■2019年6月大規模修繕工事済</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 東中野駅

THE PREMIUM CUBE G 東中野(ザ・プレミアムキューブジーヒガシナカノ) 225

間取り  
1DK

専有面積  
26.32㎡

築年月  
2023年11月



新築

### チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター2基以上,宅配BOX



## 新築貸マンション

東中野

1DK

賃料 118,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	THE PREMIUM CUBE G 東中野(ザ・プレミアムキューブジーヒガシナカノ) 225	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	26.32㎡	
	間取内訳	洋室4.3畳	
築年月	2023年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 東中野 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 902

間取り  
1K

専有面積  
24.26㎡

築年月  
2014年08月



### インターネット利用無料！ 新宿駅を起点に快適アクセス

#### チェックポイント！

主要採光面：東向き社宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、NMコンセントインターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	122,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線 新宿 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 902	
	構造・規模	RC 9階建 地下2階/8階部分	
	使用部分積	24.26㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月29日退去予定	入居可能 時限	2024年3月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジビ」よりお手続きください。更新料: 敷料: 新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス: 2,000円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA T B 参照 鍵交換代等: 有 38,500円〜 利用期1: 都庁大江戸線 新宿 徒歩5分 利用期2: J R山手線 代々木 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801

間取り  
1DK

専有面積  
33.60㎡

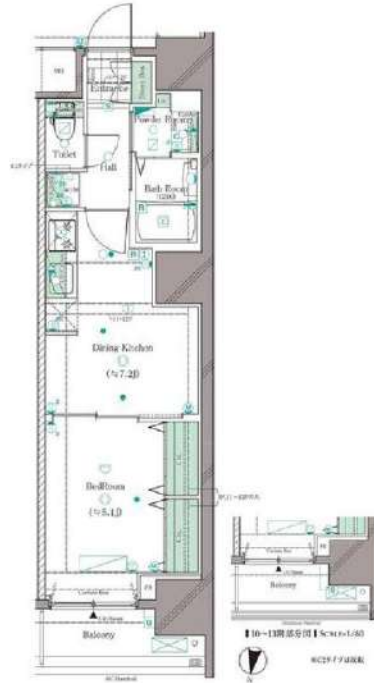
築年月  
2018年11月



最寄り駅4分の好立地  
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房エアコン、C5、B5端子、MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティパルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 139,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋5.1 DK7.2	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月19日退去予定	入居可能時期	2024年3月上旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房エアコン...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新料:新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス:2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にているインシュア※法人は⑥外回籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:京王線代田橋 徒歩10分 利用駅2:小田急小田原線 東北沢 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0209 号室 専有面積 40.55㎡

間取 1LDK

賃料 **205,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

**物件概要**

所在地／ 東京都新宿区河田町5-2  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数／ 30 戸  
 築年月／ 2022年04月11日  
 入居日／ 2024年02月20日

**契約条件**

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代 19,800円  
 室内抗菌処理代 16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

**Access**

都営大江戸線  
**「若松河田」** 駅徒歩 5分

都営新宿線  
**「曙橋」** 駅徒歩 8分



- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 三面鏡裏収納付き独立シャンプードレッサー
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- バイク置場・自転車置場(要確認)

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732