

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0805 号室 専有面積 24.38㎡

間取 1K

賃料 **74,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区旗の台6丁目29-11
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 75 戸
築年月 / 2002年08月02日
入居日 / 2024年04月20日

契約条件

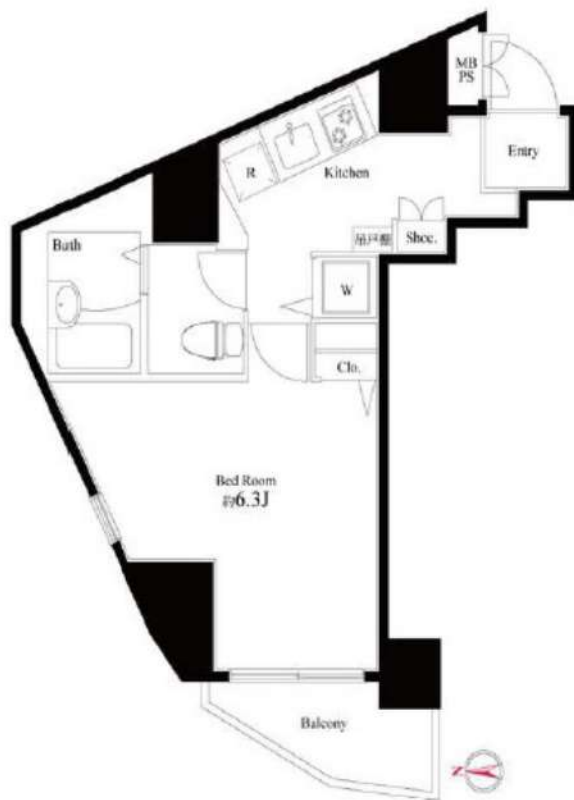
保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

Access

東急大井町線
「旗の台」駅徒歩 5分

東急池上線
「旗の台」駅徒歩 5分



- エレベーター防犯カメラ付
- 共用部に防犯カメラ設置
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 収納便利なクローゼット
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機

- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置場有
- 駐輪場(空き条件等要確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

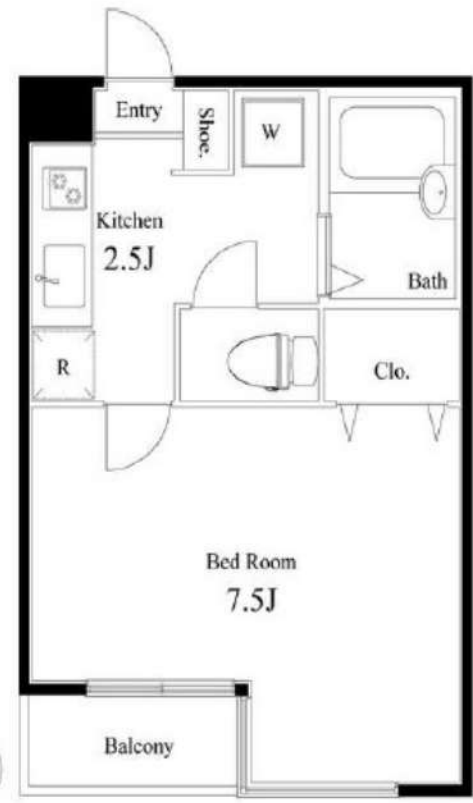
京急本線
「立会川」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーが守れるウォールスルー
- メールボックス完備
- シューズBOX
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- フラットフロア
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ付

- シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いウローゼット
- 24時間換気機能付
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場
- CATV(別途費用)
- ★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川)
- ↑速度等詳細はTEL0120-559-470
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0302 号室 専有面積 21.86㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区南大井1丁目3-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2003年11月10日
入居日 / 2024年04月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(別途口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
都市ガス※共益費変動不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032

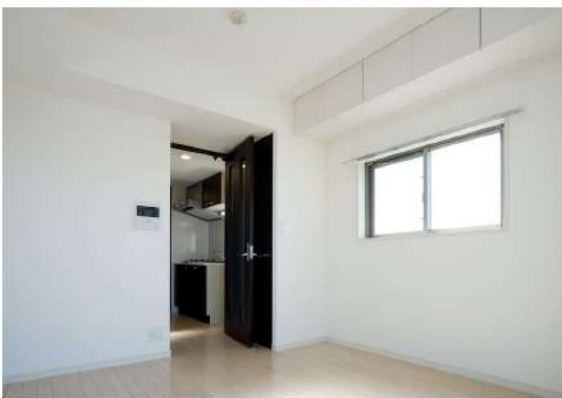


みずべば
水商売のお部屋

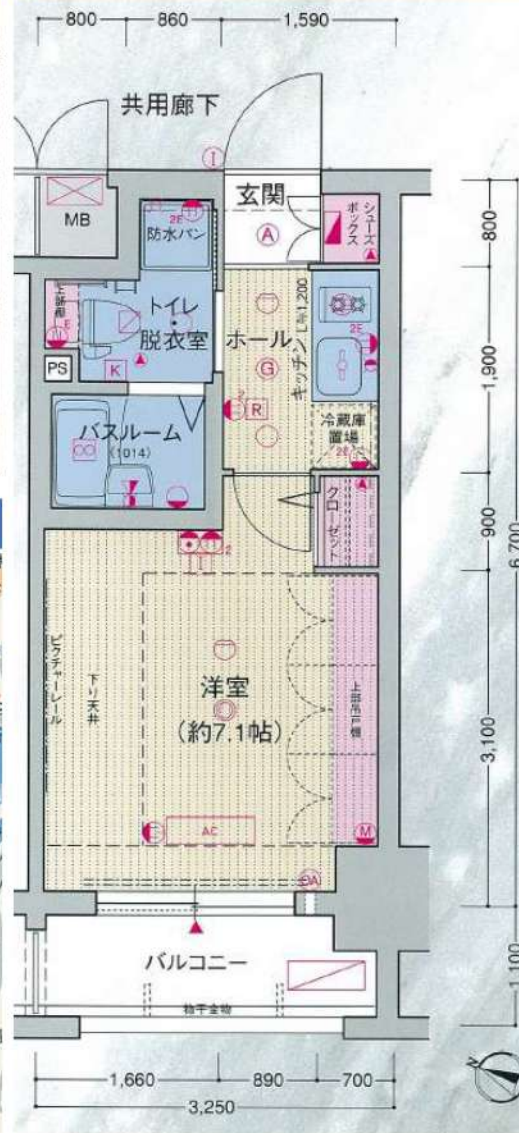


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します

★Wi-Fi無料 ※入居後無料の設置工事が必要
 ※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

種別	分譲マンション
物件	エステムプラザ品川サウスヒルズ
部屋番号	402号室
賃貸条件	賃料 84,510円 共益費 17,490円 敷金:1カ月分 礼金:無し
所在地	東京都品川区大井4丁目5-1
交通	JR京浜東北線「大井町」駅徒歩4分 東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅徒歩4分 東京急行電鉄「大井町」駅徒歩7分
建物	専有面積 21.77㎡ 構造・規模 RC造・地上14階建 総52戸
築年数	平成19年3月 契約期間 2年
備考	契約事務手数料1万円
	火災保険料金18,000円(2年契約) 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
	室内クリーニング代52,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。
	鍵交換代30,000円(別途消費税)
	更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	ペット飼育の場合 ・登録料5,000円(税別) ・消毒代2万円(税別/退去時) ・室内クリーニング代契約時先払い
退去時期:	3月30日退去予定
入居時期:	相談(4月中予定)
	・エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) ・エステム月額800円(別途消費税・月額)

- ☆スーパー(まいばすけっと)まで徒歩2分☆駅前にはラビあり
- ☆スーパー銭湯(おふろの王様)まで徒歩4分
- ★玄関に人感センサーライト ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★分譲仕様 ★バストイレ別★室内洗濯機置場
- ★上部吊戸棚付 ★デザイナーズマンション ●民泊不可
- ★フレッツ光★ウォシュレット付★TVモニター付インターフォン
- ★24時間低風量換気システム ★浴室乾燥暖房機付
- ★宅配ボックス有 ★防犯カメラ5台設置 ★2人入居可
- ★コンビニ徒歩2分 ★二ロガスコンロ
- エアコン、カードキー、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

Map / 周辺地図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



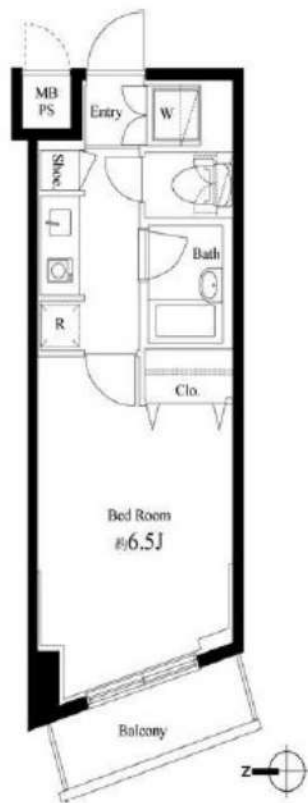
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「五反田」駅徒歩 4分

都営浅草線
「五反田」駅徒歩 2分



0702 号室 専有面積 21.39㎡

間取 1K

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区東五反田1丁目6-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 70 戸
築年月 / 2004年10月28日
入居日 / 2024年04月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※鍵追加22,000円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティマンション
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン1口IHコンロ

- ★インターネット無料:シーファイブ
- ※速度等詳細はTEL0120-998-886
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- セコムマグネセラ活水器
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- BS・CS110※要別途契約・費用
- ペット可:小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 海外審査OK！まずはご相談ください！！
- 2人入居・外国籍入居可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線大森駅 徒歩9分 京急本線大森海岸駅 徒歩11分
京急本線立会川駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ大森 1003

東京都品川区南大井5丁目27-10

構造 鉄筋コンクリート12階建

面積 22.39㎡

竣工 2018年10月

間取り 1K



退去予定日：2024/01/14
方角：南



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。充実した毎日を送る為の第一歩がお部屋探しです。品川区や京浜東北線大森付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王#002

賃貸分譲マンション

賃料

98,000円

管理費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区山王3丁目23-17

交通

JR京浜東北線
『大森』駅 徒歩9分

面積

25.80m²

階

309

構造

鉄筋コンクリート造 地上4階建

築年月

2015年5月

入居日

3月中旬

駐車場

あり(詳しくはハッチワークに確認)
TEL/03-6633-2604

駐輪場

あり(許可シール1,000円/年)毎年4月に更新

専有設備

モニター付インターホン エアコン クローゼット
2ロガスコンロ 室内洗濯機置場
シューズボックス 浴室換気暖房乾燥機
独立洗面台 温水洗浄便座

共用設備

オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX
プロパンガス 敷地内ゴミ置き場 BS/CS(別途契約)
インターネット対応(別途契約) 株式会社NTT

家財保険

2年/15,000円(税込)

解約
違約金

2年未満の解約の場合1ヶ月分の違約金
1年未満の解約の場合2ヶ月分の違約金

家賃
保証

保証会社：エルズサポート株式会社(初回50%・800円/月)
日本セーフティー(初回50%・10,000円/年)
外国籍の場合：GTN(初回100%・1,000円/月)

鍵交換

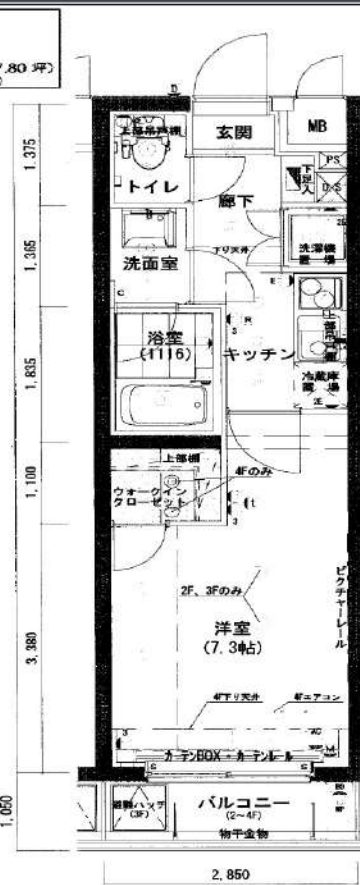
38,500円(税込)

その他
(税込表記)

口座振替手数料(月額)：440円(エルズ) 330円(GTN)
24時間サポート(月額)：1,000円
契約事務手数料：11,000円 契約時
更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料：11,000円 更新時
室内クリーニング(40平米未満)：38,500円 退去時
室内クリーニング(40平米以上)：55,000円 退去時
エアコン清掃費1台：16,500円 退去時

C TYPE - 1K -

専有面積(209、309) / 25.80 m² (約7.80坪)
バルコニー面積 / 2.76 m² (約0.83坪)



ペット飼育可
飼育の場合(詳細条件有)
+敷金1ヵ月(敷金1ヵ月償却)

学生、外国籍の方
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。
※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	201,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	201,500円	礼金/権利金	201,500円
敷引/償却金	201,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 12.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	44.10㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732