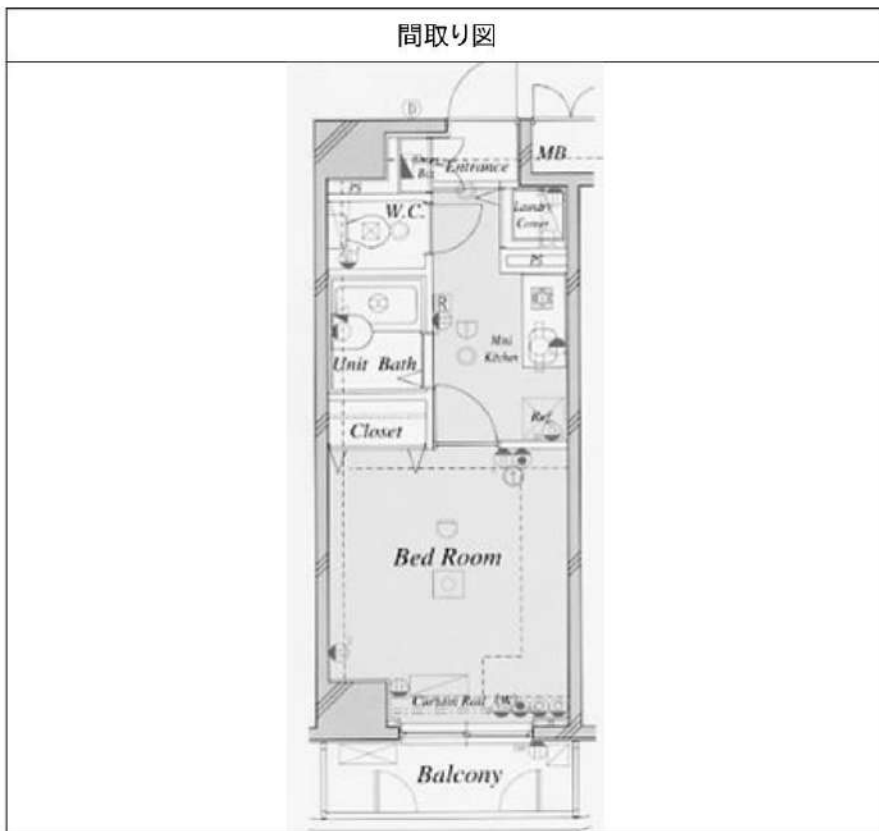


# フォルトウナ秋葉原 402

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 81,000円 | 15,000円 |

## 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!南向きのお部屋

高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!南向きのお部屋



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 81,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都千代田区神田和泉町1丁目2-15   |        |            |
| 交通      | 山手線 秋葉原駅 徒歩4分<br>都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分<br>東京メトロ銀座線 末広町駅 徒歩10分   |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 13階建  |        |            |
| 面積      | 22.87㎡  | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2001年6月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2024年4月10日 |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |            |
| 設備      | クローゼット, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, オートロック, CATV, ガスコンロ, システムキッチン, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, インターホン, 押入, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX                    |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)  |        |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul> |        |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



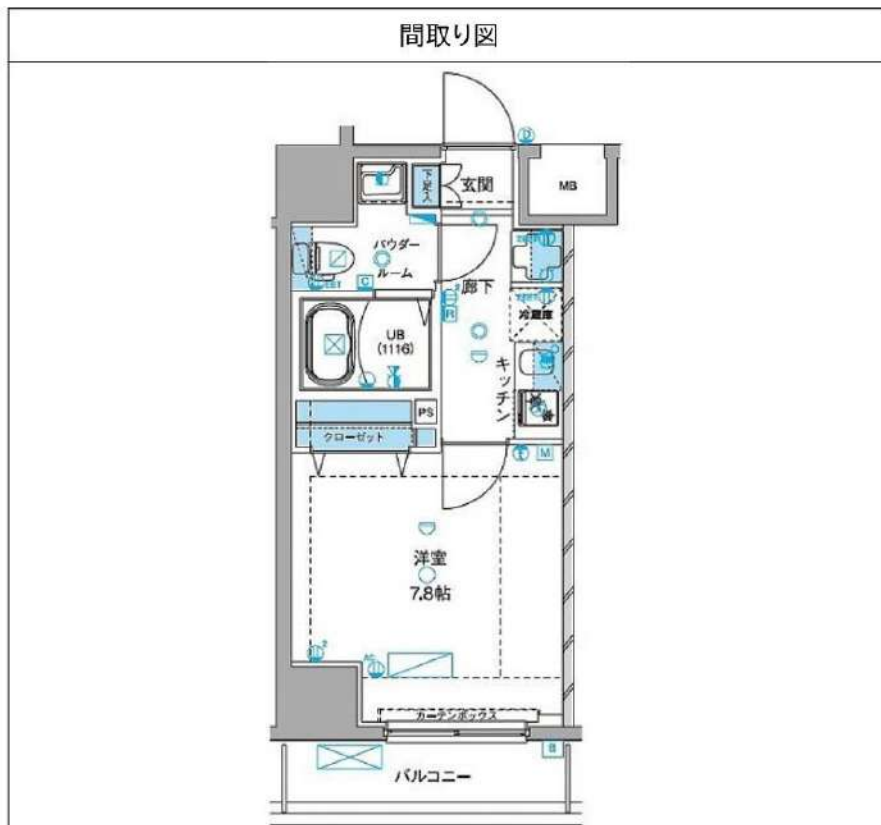
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 102

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,500円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |  |        |             |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |             |
| その他費用   |  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都台東区千束3丁目27番13号  |        |             |
| 交通      | つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分<br>東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分   |        |             |
| 間取り詳細   |  |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 10階建   |        |             |
| 面積      | 25.73㎡   | 向き     | 南東          |
| 築年月     | 2016年8月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |  | 入居時期   | 即入居         |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場   |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)   |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%  |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有  |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

レオーネ上野入谷 301

台東区入谷2-21-9

RC造 地上12階建て (2012年7月築)

賃料: 93,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

火災保険: 18,000円

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱  
03-6733-1451



REONE  
UENO - IRIYA

室内

※広告有効期限 2024年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 27.96㎡(洋室7.0帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

つくばエクスプレス線 浅草駅 徒歩10分

JR山手線・京浜東北線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 4月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・追い炊き・室内洗濯機置場

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・エアコン

CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE G 後楽園 602

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 125,500円 | 15,000円 |

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地  
高級分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 高級分譲デザイナーズレジデンス

|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 125,500円   |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都文京区小石川4丁目1-17   |        |            |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分<br>都営三田線 春日駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分  |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 15階建   |        |            |
| 面積      | 25.81㎡   | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2023年2月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年3月19日 |
| 駐車場     | バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有  |        |            |

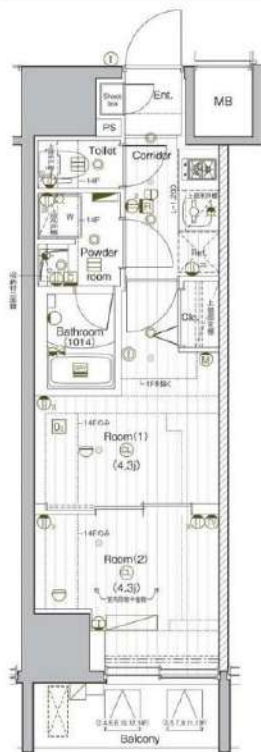
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



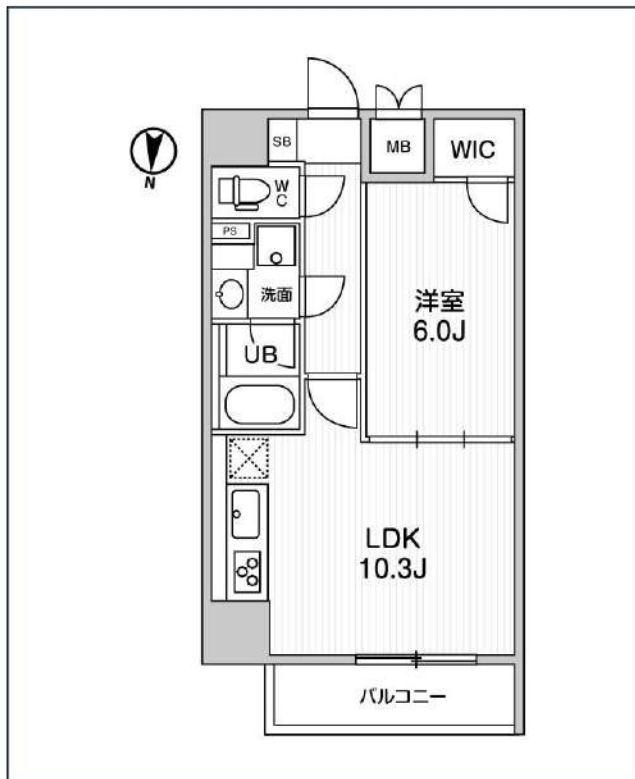
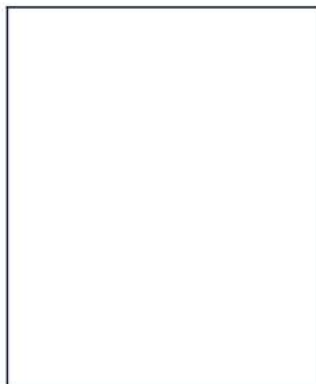
みずきベヤ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レオーネ南千住 II

東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩6分  
つくばエクスプレス「南千住」徒歩8分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 805 | 154,000円 |

|       |                      |       |        |
|-------|----------------------|-------|--------|
| 管理費   | 20,000円              |       |        |
| 敷金    | なし                   | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都台東区清川2丁目34-7      |       |        |
| 構造・階建 | RC 8階部分 / 地上12階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2019年7月              | 総戸数   | 56     |
| 間取り   | 1LDK                 | 専有面積  | 41.22㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年               | 開口向き  | 北      |
| 保険    |                      | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社  |   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年5月下旬   | 退去予定日 | — |

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【キャンペーン実施】フリーレント1ヶ月!(2024年2月中の契約開始に限ります)【法人契約の場合】礼金1ヶ月増額です。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   独立洗面台   洗面所独立   シャンプードレッサー   照明器具  
洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ3口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

分譲賃貸  
マンション

交通

東京メトロ銀座線  
浅草駅  
徒歩7分

物件名称

ピアース浅草

501  
1LDK+SIC

月額賃料

155,000円

管理費  
礼金  
敷金  
仲介手数料

10,000円  
賃料の1ヶ月分  
賃料の1ヶ月分  
賃料の1ヶ月分+税

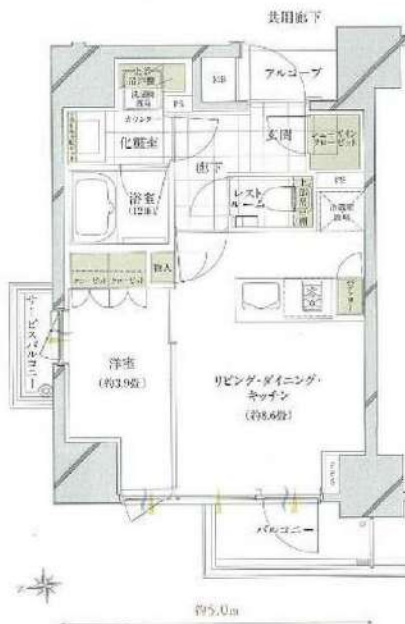


【築浅物件】【即入居可】



【LIFE INFORMATION】

セブンイレブン馬道店.....約60m  
スーパーマルエツ浅草4丁目店.....約460m  
ライフ浅草店.....約570m  
台東花川戸郵便局.....約200m  
浅草神社.....約170m



所在地

東京都台東区浅草3丁目27番4号

他交通

東武伊勢崎線「浅草」駅徒歩7分  
都営浅草線、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩10分

賃貸条件

|                   |                         |        |      |
|-------------------|-------------------------|--------|------|
| 賃貸借種類             | 普通賃貸借                   | 賃貸借期間  | 2年間  |
| 損害保険料等            | 約20,000円(2年間)           | 入居日    | 即時   |
| 更新料               | 新賃料の1ヶ月分                | 解約予告   | 1ヶ月前 |
| 【駐輪場】※要確認【駐車場】空無し |                         |        |      |
| ペット               | 不可                      | 楽器類の使用 | 不可   |
| 事務所使用             | 不可                      | 喫煙     | 不可   |
| 連帯保証人必須           | 連帯保証人様必須：更に保証会社付保いただきます |        |      |
| その他               | 社宅相談可 鍵交換任意(別途費用がかかります) |        |      |

建物

|       |                    |      |         |
|-------|--------------------|------|---------|
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 13階建5階部分 | 総戸数  | 47戸     |
| 専有面積  | 34.02㎡(約10.29坪)    | 建築年月 | 令和3年2月築 |
| 間取り   | 1LDK+SIC           | 方位   | 西向き     |

管理

株式会社モリモトクオリティ 管理体制 日勤

建物設備

電気：一括受電方式でない/ガス/飲用水：公営/排水：本下水  
浄水器一体型水栓 | LD部分床暖房 | フルオートバス | 食洗器 | TVモニター付  
ダブルオートロック | メールボックス | インターネット、ケーブルテレビ接続可 | エアコン(2台) | フローリング | ガスコンロ(2口) | シューズインクローク | 玄関ダブルオートロック対応 | エントランスタッチキー | ゴミ出し24時間可 | 宅配BOX | シューズクローク

その他設備

性能保証除外

他費用負担

- 原則として弊社指定の火災保険に加入(東京海上日動)
- 原則として弊社指定の保証会社に加入(ナブ賃貸保証)
- 1年未満で退去の場合1ヶ月分の賃料をお支払い頂きます

備考

- 鍵は現地対応 ■インターネット利用料 管理費に含む
- バルコニー面積:3.12㎡ ■サービスバルコニー1.31㎡

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただけます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに表示しています。■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 新御徒町駅

ZOOM秋葉原NORTH(ズームアキハバラノース) 1003

間取り  
1LDK

専有面積  
41.04㎡

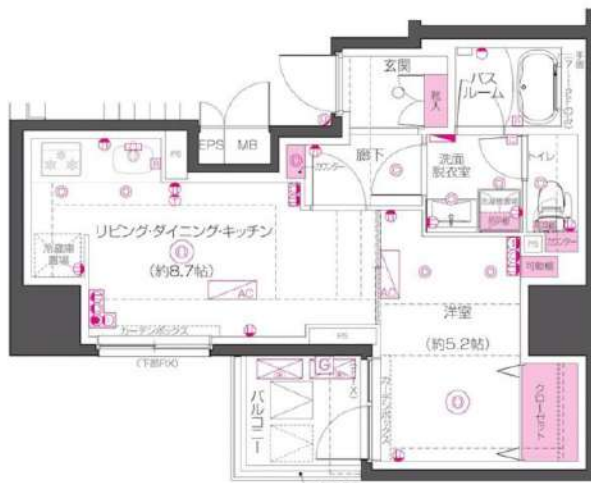
築年月  
2023年03月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：2024.04より賃料発生(フリーレント対象：賃料+管理費。対象期間：FR当月+翌月)バイク置場有 駐輪場有、主要採光面：東向き、ペット相映 二人入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、1T重視対応物件、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックド。



## 新築貸マンション

### 新御徒町

1LDK

賃料 174,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

|       |   |                                |    |
|-------|---|--------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都台東区台東2丁目 3-3   |                                |    |
| 交通    | 都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分  |                                |    |
| 建物    | 建物名   | ZOOM秋葉原NORTH(ズームアキハバラノース) 1003 |    |
|       | 構造・規模   | RC 12階建/10階部分                  |    |
|       | 使用部分積   | 41.04㎡                         |    |
|       | 間取内訳  | 洋室5.2畳/LDK8.7畳                 |    |
| 築年月   | 2023年03月  | 契約期間                           | 2年 |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                                |    |
| 駐車場   |   |                                |    |
| 現況    | 空家  | 入居可能時期                         | 即時 |
| 設備    | B・T別 オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MM...                   |                                |    |
| 保険等   | 不要  |                                |    |
| 備考    | 一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料：初回=賃料等×5.0%、月額=賃料等×1% 利用駅1：東京メトロ日比谷線 新御徒町 徒歩10分 利用駅2：JR山手線 秋葉原 徒歩12分 |                                |    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM秋葉原 403

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 178,000円 | 20,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 178,000円  | 礼金/権利金 | 178,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2  |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分<br>山手線 秋葉原駅 徒歩5分<br>都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分   |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: LDK 8.00畳, 洋室 6.60畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 12階建  |        |           |
| 面積      | 41.64㎡  | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2019年10月25日   | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年2月15日  | 入居時期   | 2024年3月上旬 |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 角部屋 床暖房   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆   |        |           |

|   |
|---|
| 外観  |
|  |
| その他   |
|   |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水筒花のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 新御徒町駅

ジェノヴィア上野Ⅲスカイガーデン 1003

間取り  
1LDK

専有面積  
44.50㎡

築年月  
2020年03月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 新御徒町                            |
| 間取タイプ | 1LDK                            |
| 賃貸条件  | 賃料 201,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                       |             |
|-------|---|-----------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都台東区東上野3丁目1-2   |                       |             |
| 交通    | 都営大江戸線 新御徒町 徒歩5分  |                       |             |
| 建物    | 建物名   | ジェノヴィア上野Ⅲスカイガーデン 1003 |             |
|       | 構造・規模   | RC 13階建/10階部分         |             |
|       | 使用部分積   | 44.50㎡                |             |
|       | 間取内訳  |                       |             |
| 築年月   | 2020年03月  | 契約期間                  | 2年          |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                       |             |
| 駐車場   |   |                       |             |
| 現況    | 居住中   | 入居可能時期                | 2024年4月中旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料...   |                       |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                       |             |
| 備考    | ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水町) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■契約解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・筒易前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育礼金1ヶ月追加 ■ペット相談可 ■動物先行契約になります。 ■事務費5,500円/利用禁止 ■外泊禁止 ■ラジエーターシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内満額費用: 99,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 加保保証料: 総賃料の1.00% 更新料: 20,000円/年毎 建交代等: 有 33,000円- 利用料1: 東京都目黒区比呂原 上野 徒歩7分 利用料2: JR山手線 上野 徒歩9分 |                       |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732