

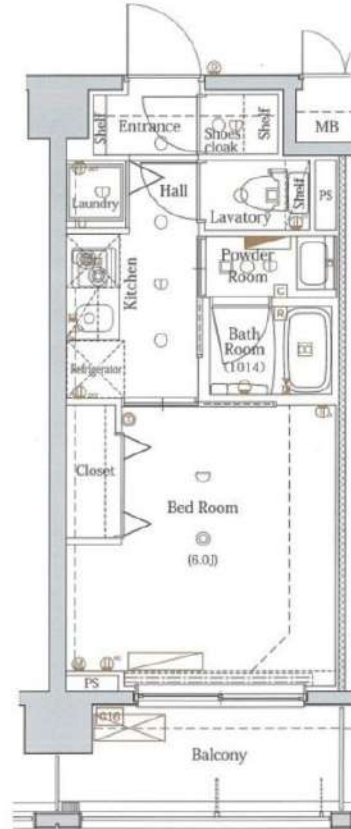
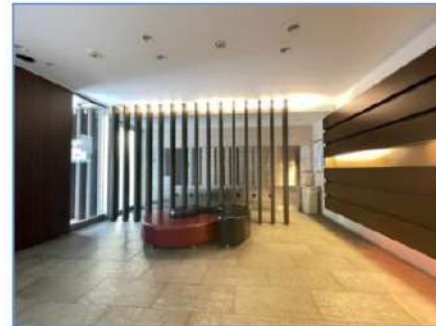
FOR RENT

## ブレスシア多摩川レジデンス 101号室

東急多摩川線矢口渡駅 徒歩4分

京浜東北線蒲田駅 徒歩20分  
東急池上線蓮沼駅 徒歩15分

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機宅配  
ボックス付ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	79,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都大田区多摩川1丁目35-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2013年5月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月7日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」(別途契約)</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告</li> <li>■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	44,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,335円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずえびす  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# レジェンド西小山

東急目黒線『西小山』駅徒歩 **2**分

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

3/1契約開始ご相談可能  
※新社会人、学生限定  
(新入生以外の学生も可)

駅近♪  
バス・トイレ別♪



101号室  
賃料:80,000円  
共益費:5,000円  
2/29解約予定



1K/22.04㎡

【物件概要】  
所在地/東京都品川区小山6-6-4  
交通/東急目黒線『西小山』駅 徒歩2分  
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月  
構造、規模/鉄骨造地上4階建  
専有面積/22.04㎡  
築年数/2011年9月  
契約期間/2年間(更新可能)  
更新料/新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料/5,500円(税込)  
バイク置場/無 自転車置場/無 駐車場/無  
貸主指定火災保険加入(2年間)/17,000円~  
リースサポート24(2年間)/19,800円(税込)※途中解約返金無  
鍵交換費用(契約時)/22,000円(税込)  
【必要書類】  
契約者:写真入身分証明書、住民票  
※3/1賃料発生の場合、契約開始前解約で総賃料2ヶ月分の違約金あり  
※1年以内解約で総賃料1ヶ月違約金有

セディナウェルスター加入必須  
初回保証料:賃料総額の50%  
初回引落時、事務手数料:5,050円  
月々:賃料総額の1%

- ~設備~  
※現況優先です  
☆都市ガス  
☆オートロック  
☆宅配ボックス  
☆床:フロアタイル  
☆エアコン  
☆バストイレ別  
☆洗浄機能付き暖房便座  
☆室内照明  
☆ミニキッチン(IH1口)  
☆室内洗濯機置場  
☆インターホン  
  
※駐輪場なし  
※エレベーターなし



※建物内の設備、又は間取りが現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ル・リオン五反田 205 号室

今なら 礼金0  
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

JR 山手線「五反田駅」徒歩 5 分 都営地下鉄浅草線「五反田駅」徒歩 3分

礼金 0 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育  
相談 OK!

外国籍の方  
相談 OK!

水商売の方  
相談 OK!

間取り：1R 洋室 6.3 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



### 《共用部分設備》

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

### 《専有部分設備》

- ・システムキッチン・IH コンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

### 物件概要

◇住居表示	: 東京都品川区五反田 1-4-3
◇専有面積	: 21.04 m <sup>2</sup> / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 0ヶ月
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 12階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2012年3月
◇総戸数	: 50戸
◇管理会社	: 株式会社インヴァランス
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 2月下旬

※家賃・申込状況については  
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力  
水道：公営水道 下水：公営下水道

### 備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000 円 / 2年
- ◇くらシード：15,000 円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費：5,000 円（税別）

作成日：2023/12/27

賃料 **88,000** 円

山手線内徒歩5分!  
駅周辺には商業施設充実!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE大井町#mo 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

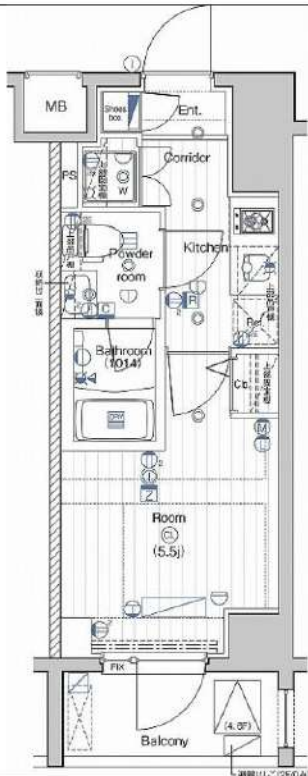
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



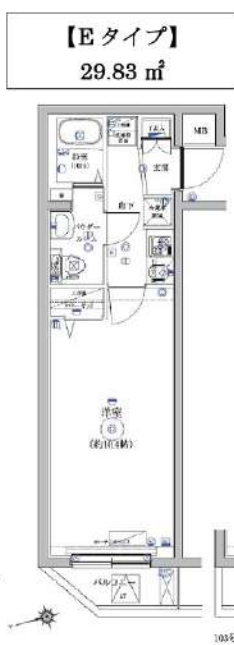
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



※室内写真は403号室の物です



リルシア

RELUXIA 品川東大井

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	賃料表参照	共益費	***
敷金	0ヶ月	礼金	賃料表参照
交通	京急本線 鮎洲駅 徒歩3分 京急本線 青物横丁駅 徒歩8分 東京臨海高速鉄道りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井 1-4-24		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2021年5月	入居時期	賃料表を参照ください
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K:20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 月額26,000円		
駐輪場	有 月額300円		
バイク置場	有 月額2,000円		
ペット飼育	可 (室内犬・猫のみ1匹まで) ※敷金1ヶ月追加(償却)		
建物管理会社	メイプルリビングサービス Tel:03-5489-4344		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース等) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	イツツコミュニケーションズ	
備考	都市ガス上水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー 温水洗浄便座CATVBS端子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベータTVモニター付インターホン モニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ外観タイル 床り24時間換気システムペット可24時間ゴミ出し可IoT導入済 二人入居不可		
備考	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★ペット可★(規定有)  
★インターネット使用料無料★

号室	賃料	管理費	タイプ	向き	礼金	現況	入居時期
103	103,500円	15,000円	E	北西	1	2/27 退去予定	2024年3月下旬
203	90,000円	15,000円	B2	南	1	空室	即入居
303	90,500円	15,000円	B2	南	1	3/6 退去予定	2024年3月下旬
403	91,000円	15,000円	B2	南	1	3/31 退去予定	2024年4月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(償却)建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に協議します。■短期満約金(1年未満)フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満(賃料等の1か月分)。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■築替使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【広告掲載可】 名刺FAX。掲載承諾をFAXで返信します。メールアドレス必須。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区上池台 1丁目 15-16	号室	404
交通	1 東急池上線長原駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東急大井町線旗の台駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.43㎡
	3 東急大井町線北千束駅 徒歩10分	方角	東
築年月	2019年12月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2024年8月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



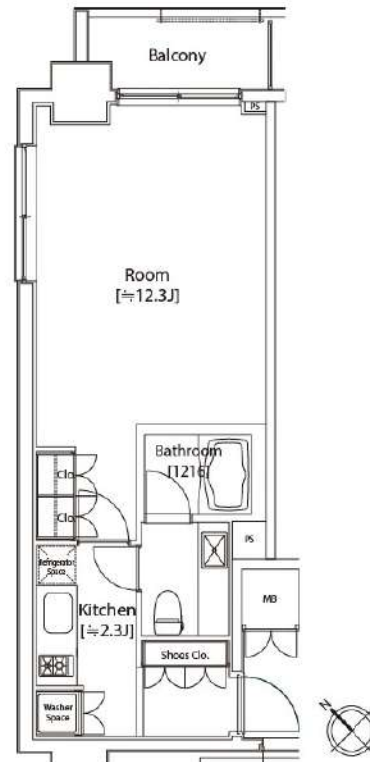
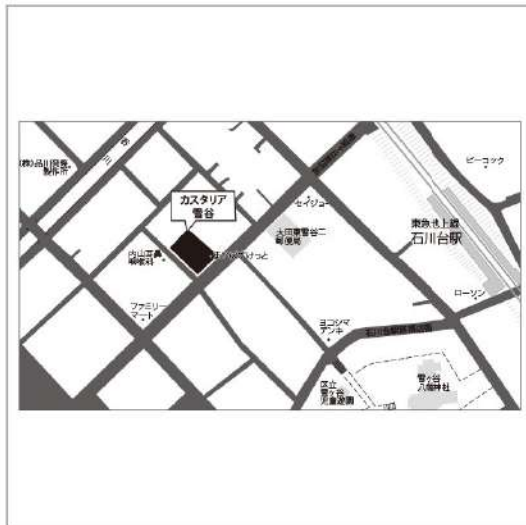
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア雪谷</b> (カスターリアユキガヤ)	
704号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2024年2月下旬	開口向き	北東
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、フロアリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	135,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都大田区東雪谷2丁目13-3		
交通	東急池上線「石川台」徒歩3分 東急池上線「雪が谷大塚」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 9階建	
	築年数	2006年2月	総戸数 51戸
	間取	1K	専有面積 34.05㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■宅配カード発行料 任意1,650円(税込) 要別途申込 ■704号室Lタイプ ■フローリングカラー 白(ナチュラルゼブラ):2,3,4,6,8階 黒(シックゼブラ):5,7,9階、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■インターネット無料:UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■2020年9月大規模修繕工事済</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 大崎 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	193,000円	20,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 人気の高級賃貸マンション♪**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 人気の高級賃貸マンション♪

外観

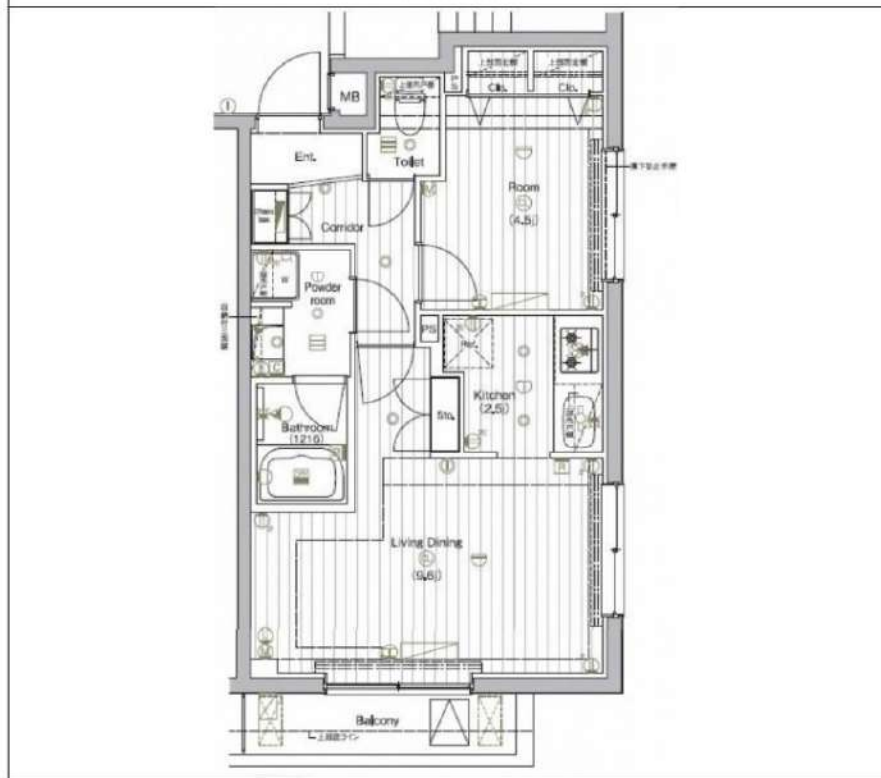


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	193,000円	礼金/権利金	193,000円
敷引/償却金	193,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	40.68㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



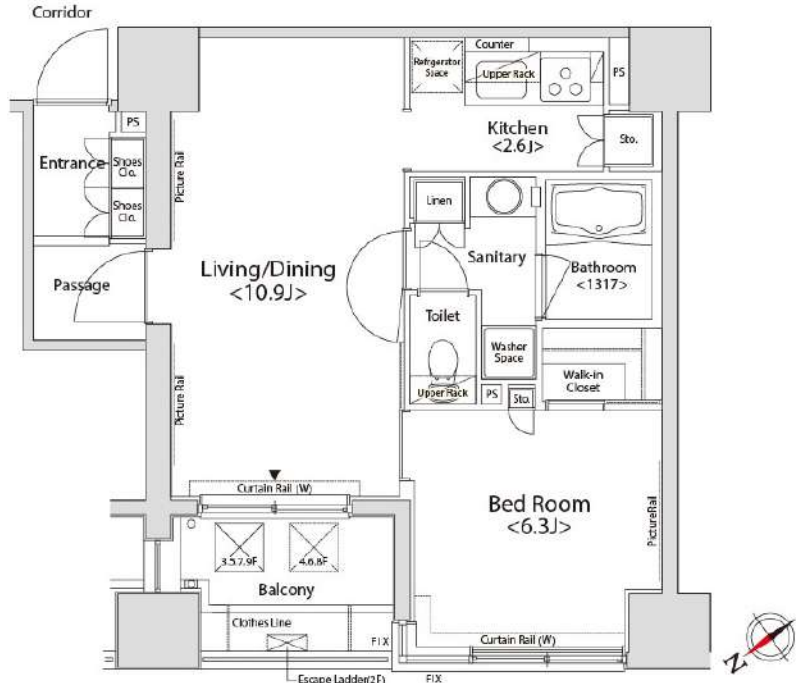
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



建物種別	マンション
<b>カスタリア目黒かむろ坂</b> (カスタリアメグロカムロザカ)	
608号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2024年2月下旬	開口向き	北西
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、CATV、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	199,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1LDK	専有面積	47.67㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■608号室Hタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 **みずべや**  
水商売のお部屋
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732