

アクセス志村坂上 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	73,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目18-12		
-------	-------------------	--	--

交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 埼京線 北赤羽駅 徒歩15分 京浜東北線 赤羽駅 徒歩33分		
----	--	--	--

間取り詳細	洋室 8.6畳		
-------	---------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	24.58㎡	向き	北
----	--------	----	---

築年月	2007年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
-----	--------------	--	--

設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルデインプルキー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、2F以上、TVインターホン、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、デインプルキー、角住戸、最上階、収納有、人感照明センサー、洗濯機置場、洗面所にドア、脱衣所、浴室暖房		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須		
----	--	--	--

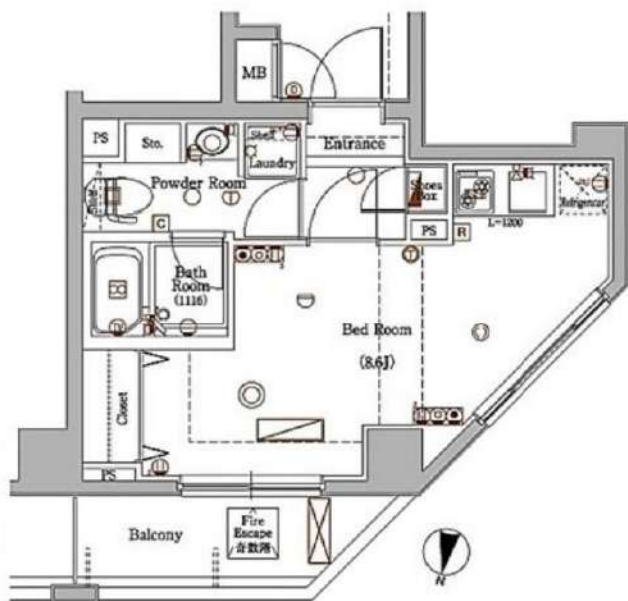
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション イアース東武練馬Ⅱ

東武東上線
『東武練馬』駅徒歩11分



参考写真含む

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名 称：イアース東武練馬Ⅱ
所 在 地：東京都板橋区徳丸4丁目13番31号
構 造：鉄筋コンクリート造地上4階建
竣 工：2019年3月
交 通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

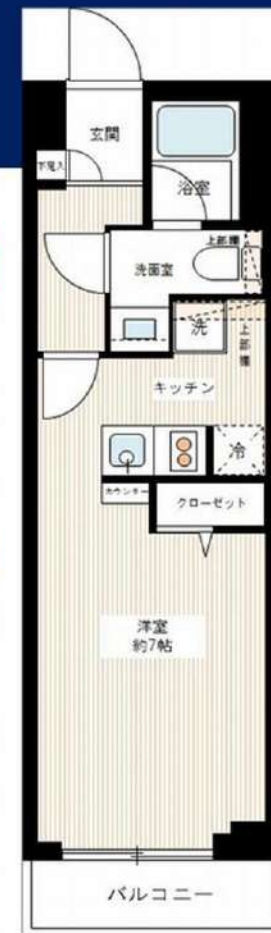
- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *ウォシュレット
- *人感センサー
- *駐輪場 (200円/月)
- ※1年一括払い
- *エアコン完備
- *エレベーター
- *インターネット/wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- ※他社回線不可
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ出し可)
- *防犯カメラ

敷金0!!

独立洗面台

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
401	81,000円	25.50㎡	1R	3/31空予定
		管理費	8,000円	

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

吉祥寺北
ビバリーホームズ

Beverly Homes
KICHIJOJI KITA

◆取引態様：代理 作成日：2024年1月23日



当社指定保証会社利用必須

①決済サービス料 550円/月(税込)
②月額保証料 550円/月(税込)
※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

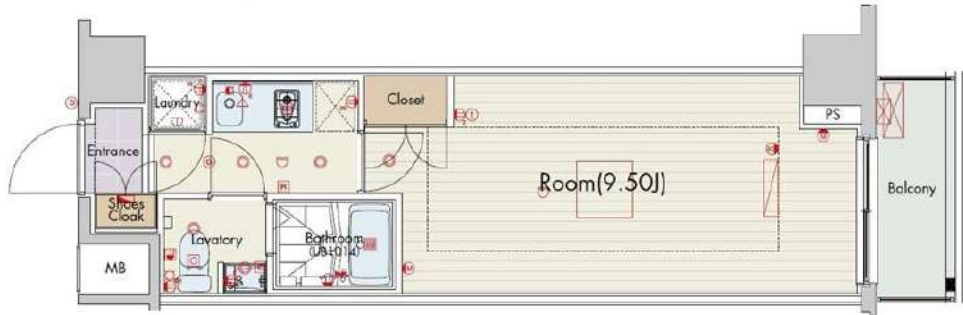
ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年

★礼金なし★



小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)
※退去時にエアコン内部洗浄
16,500円(税込)～が発生します



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

種目	分譲賃貸マンション	
物件名	ビバリーホームズ吉祥寺北	
最寄駅	武蔵関駅	
間取	1K	
価 格	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月	ペット飼育の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。	
	403号室	82,000円

所在地	東京都練馬区関町南3丁目6番22号		
交通	西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩10分 JR中央線・総武線「吉祥寺」駅バス7分 「吉祥寺通り入口」バス停徒歩2分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上6階建		
築年月	2018年3月		
現況	現空	入居日	即日
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	26.11㎡	方位	東
設備	◎TV付AL ◎CATV ◎BS ◎CS110' ◎セコム ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎温水洗浄便座 ◎室内洗濯機置場 ◎2口ガスコンロ ◎照明 ◎エアコン ◎宅配ボックス ◎EV ◎防犯カメラ		
備 考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定)		
	◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込)		
	◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただけます		
	◎鍵交換費用:19,800円(税込)		
	◎保証会社更新料:年間10,000円		
	◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分		
◎駐輪場等:管理会社に確認			
※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)～が退去時発生します			
※家賃の支払い方法は口座振替となります			
2人入居 相談◎	ルームシェア 可◎	水商光 相談	短期 解約 可◎
生保 不可	事務所 不可	外国籍 (有資格のみ) 可◎	連立会 無
※2人入居・ルームシェアは外国籍は不可となります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

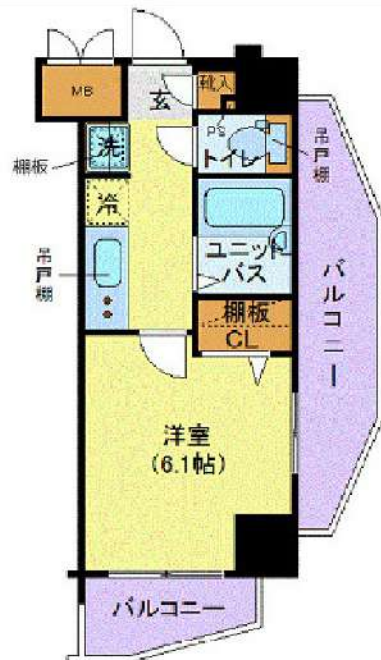


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区南町 3-1	号室	201		
交通	1	有楽町線要町駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	山手線池袋駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.65㎡	
	3	丸ノ内線池袋駅 徒歩9分	方角	西	
築年月	2009年3月	構造	RC・13階建	現況	期日指定 2024年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	83,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ ポツ

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
101	83,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	●都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅徒歩7分		●都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅徒歩7分		

- 外出先からスマホで家電を遠隔操作可能
- Wi-Fi使用料無料
- ペット飼育可能



イオンPOINT!
スマホと家電の連動可能!



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建			
築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年	
	25.73㎡	間取り	1K(7.5帖)	
専有面積	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別)	
	2,000円(税別)/月額	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
条件	保証会社(必須)	保証料	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無	
	保証会社(必須)	保証料	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり	
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・洗濯機能付トイレ ・アイリモコン ・フローリング ・ダブルロックキー ・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・エアコン ・下足入 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・敷地内ごみ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場(無料) ・BS・110°CSアンテナ ・地上デジタル放送用UHFアンテナ ・インターネット無料(ギガプライズ) 		
その他	内見時期	4月9日	入居時期	4月下旬
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・法人の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヵ月 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・建物管理【プロパティエージェント㈱ TEL: 03-6302-3011】 ・退去日4/8予定 		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,500円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

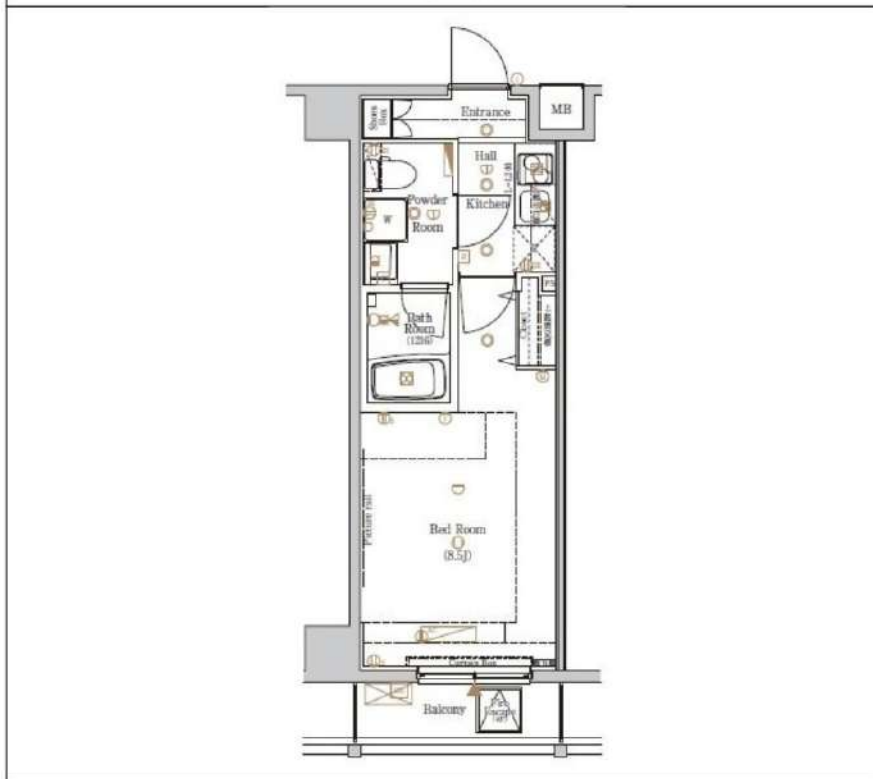
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴォーガコルテ練馬 804

練馬区豊玉北4-22-1

RC造 地上10階建て (2015年9月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

火災保険: 18,000円

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ライフポート西洋
03-6674-2694

外観



VOGA CORTE
Nerima

間取り

1K / 25.91㎡ (洋室7.04帖)



最寄り駅

都営大江戸線/西武池袋線 練馬駅 徒歩5分

西武池袋線 桜台駅 徒歩8分

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 3月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



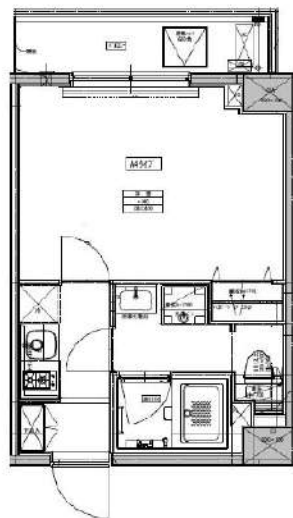
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



オートロック
モニター付インターホン
防犯カメラ/宅配BOX
2口ガスコンロシステムキッチン
温水洗浄便座
独立洗面台



ビーシティ アパートメント トウキョウ ネリマ

名称 : B CITY APARTMENT TOKYO NERIMA 701

所在地 : 東京都練馬区中村北1丁目22-23

交通 : 西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅 徒歩8分
西武池袋線・都営大江戸線「豊島園」駅 徒歩12分
西武池袋線「中村橋」駅 徒歩10分

構造 : RC造陸屋根 地上 7階建

築年数 : 2015年 6月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 94,000円

管理費 : 10,000円

クリーニング費用 : 50,000円(+税)

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 2024年2月17日退去予定/相談

周取り・面積 : 1K/25.45㎡

備考 : 家財保険/2年

Bリール(24時間安心サービス)/2年 22,000円

鍵交換費用 20,000円+税

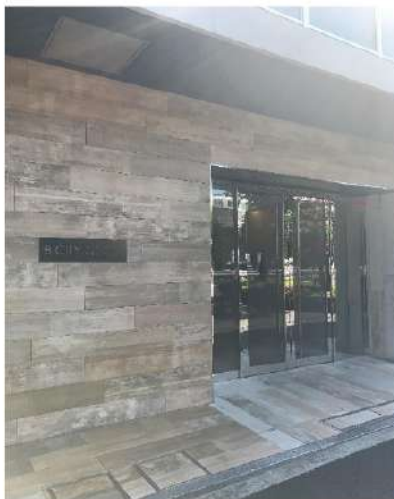
保証会社加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)



(建物管理)

株式会社メタウン 03-6823-8132

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



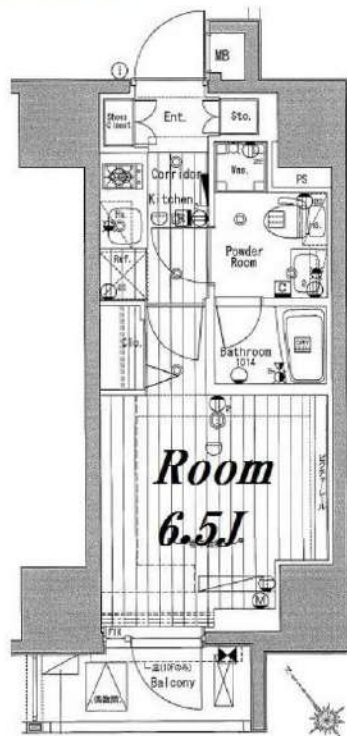
メイクスデザイン池袋 903

賃貸マンション



近隣には飲食店多数・商業施設も徒歩圏内☆アクセス抜群◎ネット無料です♪

1K	専有面積	22.03㎡
賃料	98,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「都電雑司ヶ谷」駅徒歩7分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :55,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可, 先行契約不可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・御代の台薬局南池袋店
 - ・ファミリーマート 南池袋店
 - ・セブンイレブン 豊島南池袋2の東店
 - ・まいばすけっと 南池袋2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アクサス池袋レジデンス 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円

物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目16-26
交通	山手線 池袋駅 徒歩11分 東武東上線 北池袋駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩19分

間取り詳細	洋室 7.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2016年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月30日	入居時期	2024年4月中旬

駐車場 要問合せ 駐輪場

設備 バストトイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, システムキッチン, シャワー付洗面台, エアコン, ウォークインクローゼット, 室内洗濯機置場, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 24時間緊急通報システム, インターホン, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, 2F以上, TVインターホン, オートロック, ガスキッチン, ガス給湯, シューズボックス, セキュリティ有り, ダブルロック, デインプルキー, マルチメディアコンセント, 収納有, 人感照明センサー

入居諸条件 ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可

損害保険 要 18,000円(2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須インターネット無料

外観

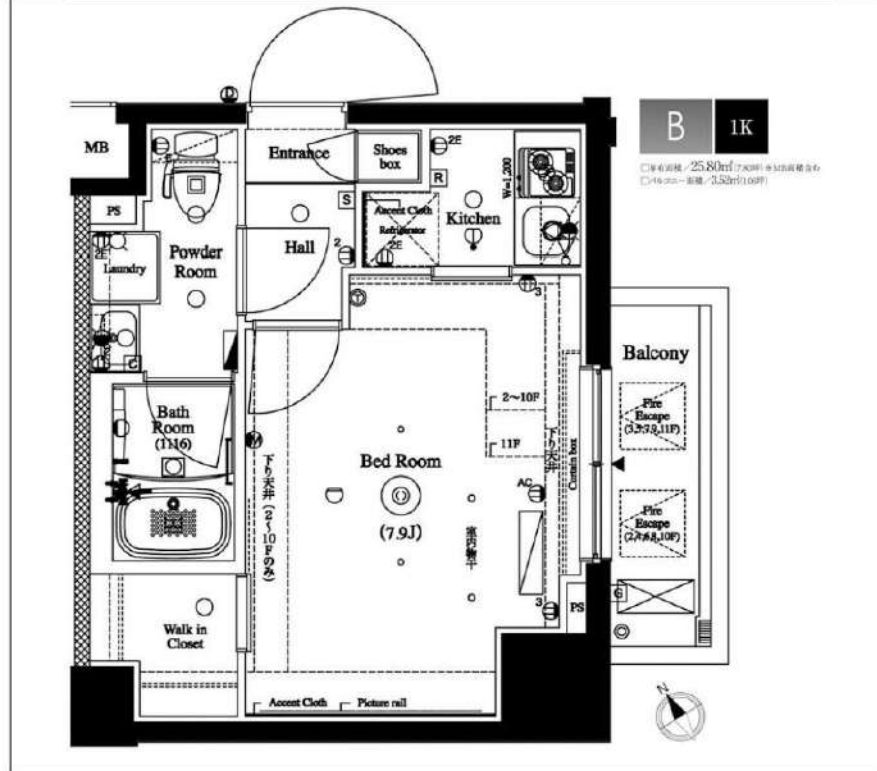


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

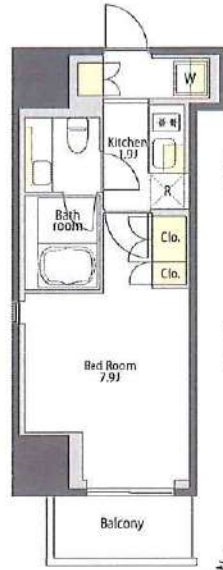
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月※401号室はなし。
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空無 ハイライフ / 空無
- バイク置場 / 月額 5,500円 ■駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



401号室 1K 25.71㎡

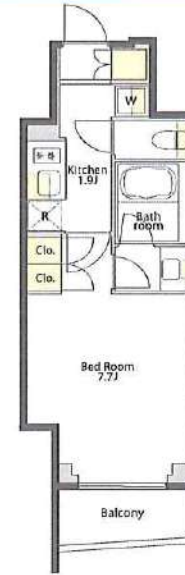
賃料 108,000円 (印)
管理費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

1101号室 1K 25.71㎡

賃料 111,000円
管理費 10,000円

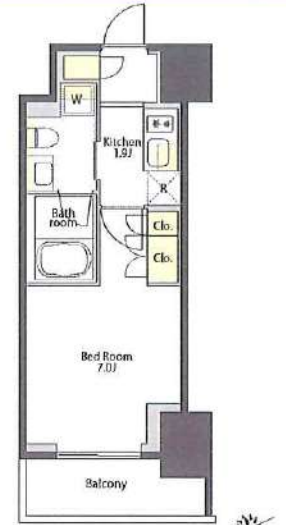
退去予定日: 空室
入居予定日: 即日



1507号室 1K 25.13㎡

賃料 117,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 4/7予定
入居予定日: 相談



602号室 1K 23.11㎡

賃料 101,000円 (印)
管理費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 電子契約有
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

種類	備考	月額料金
駐輪場	16台	無料 要確認
バイク置場	6台	要確認 (敷金1ヵ月)

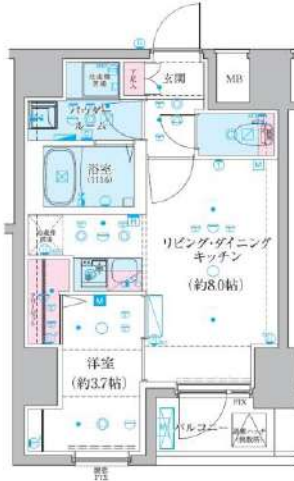
★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円
 (審査により変化有・要確認)
 ★RBI安心サポート:
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
 一全て付帯して 2,700円/月(税込)

12階	D 1201	E 1202	
	¥143,000	¥138,000	
11階	D 1101	E 1102	
	¥142,000	¥137,000	
10階	D 1001	E 1002	
	¥141,000	¥136,000	
9階	D 901	E 902	
	¥140,000	¥135,000	
8階	D 801	E 802	
	¥139,000	¥134,000	
7階	D 701	E 702	
	¥138,000	¥133,000	
6階	D 601	E 602	
	¥137,000	¥132,000	
4階	A 401	B 402	C 403
	¥127,000	¥130,000	¥112,000
	29.74㎡	31.31㎡	25.78㎡
3階	A 301	B 302	C 303
	¥126,000	¥129,000	¥111,500
	29.74㎡	31.31㎡	25.78㎡
2階	A 201	B 202	C 203
	¥125,000	¥128,000	¥111,000
	29.74㎡	31.31㎡	25.78㎡
1階	エントランスホール・風除室 管理室・ゴミ置場・駐輪場		C 101 ¥109,000 25.78㎡

Atype
1LDK 29.74㎡ バルコニー 2.68㎡



Btype
1LDK 31.31㎡ バルコニー 2.68㎡



Ctype
1K 25.78㎡ バルコニー 3.28㎡

Ctype 1階部分図



Dtype
1K 33.04㎡ バルコニー 2.68㎡



物件名	GENOVIA 椎名町			
所在地	東京都豊島区南長崎1丁目1-19		交通	西武池袋線「椎名町」駅 徒歩5分 都営大江戸線「蕨合南長崎」駅 徒歩12分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩13分 西武池袋線「中井」駅 徒歩14分
賃料	109,000~143,000円		管理費	10,000円(1K)・15,000円(1LDK)
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上1階建	築年数	2024年2月 竣工
備考	間取り	1K・1LDK		
	入居日	3/9~	現況	建築中
	契約期間	2年	更新	可
	・ルームクリーニング費用 1K...39,500円 1LDK...49,500円 (税込) 火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】 ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)			

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ペット飼育時敷金1ヵ月増額
 (解約時償却)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内写真2/22以降掲載予定!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手サウス大塚 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,500円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目37-1		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.52㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

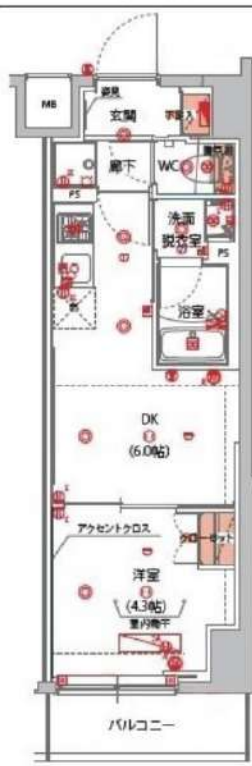


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



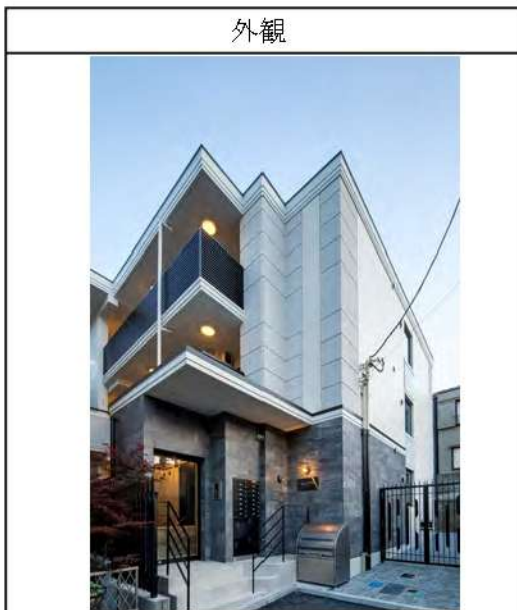
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA大塚			304
-----------	--	--	-----

賃料	163,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	2LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1ヶ月
交通	東京さくらトラム「巢鴨新田」駅 徒歩 5分 JR山手線「大塚」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都豊島区北大塚三丁目18-23		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 3階建	3階部分
専有面積	47.93㎡	向き	西
築年月	2022年 5月	入居時期	2024年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	22,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬・猫2匹まで）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォーク インクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧 台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 最上階 角部屋 人 感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換管え（借主全額負担）を事前に承諾します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

