

築浅分譲賃貸マンション

DIPS上板橋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

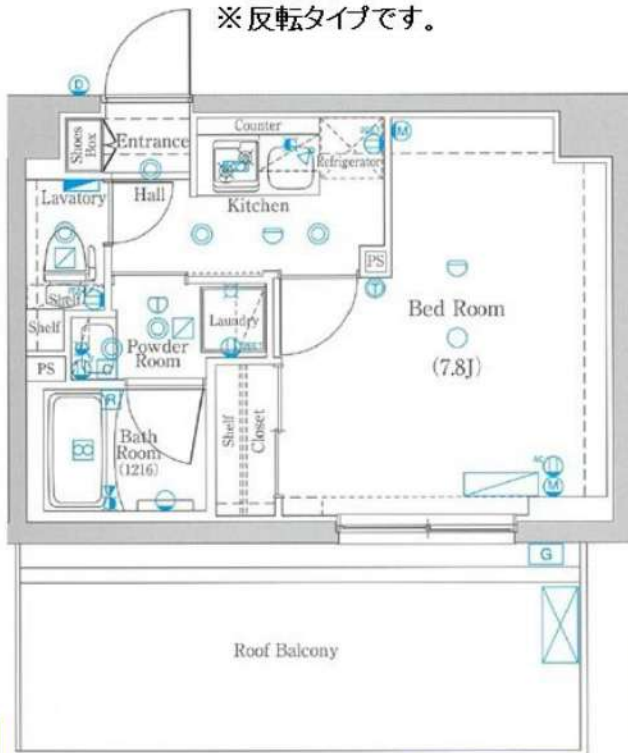


※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

築浅でキレイ! 最上階! 角部屋! 広々とした収納付き! Wi-Fi使用料無料!

★601号室★

※角部屋
※反転タイプです。



二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
601	E'	25.56㎡	80,000円	15,000円	3月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

AZEST新桜台

西武有楽町線『新桜台』駅徒歩4分
東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩13分



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月預かり)
※猫・小型犬いずれか1匹
50cm、10kg以内

※参考写真



敷金0 独立洗面台 ネット無料 2路線利用可

物件概要

名称：AZEST新桜台 (アゼストシンサクラダイ)
所在地：東京都練馬区羽沢2丁目17番12号
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て
竣工：2017年6月
交通：西武有楽町線『新桜台』駅徒歩4分
東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩13分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
短期解約違約金特約あり (1年未満：1ヶ月)

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料：毎月支払額の30%~40%

※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~

月額保証料 700円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

設備概要

- *TVMモニター付オートロック
- *エアコン1基
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *温水洗浄機能付便座
- *浴室換気乾燥暖房機
- *室内洗濯防水パン
- *敷地内ゴミ置場 (24時間可)
- *BS・CS
- *Wifi無料(シーファイブ)※他回線
- *メールボックス/宅配ボックス
- *防犯カメラ
- *エレベーター1基
- *駐輪場有 ※空き・料金要確認

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
401	1K	¥85,000	25.56㎡	3/11空予定
管理費 ¥8,000				

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

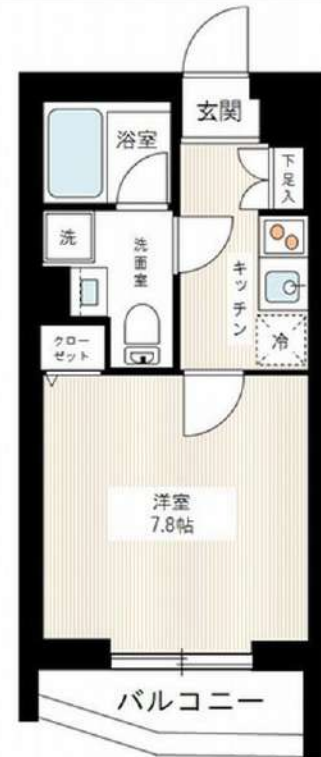
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ライフラインに限り※申込自由※

※電気含むその他ライフラインライフライン取立費がらご室内
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

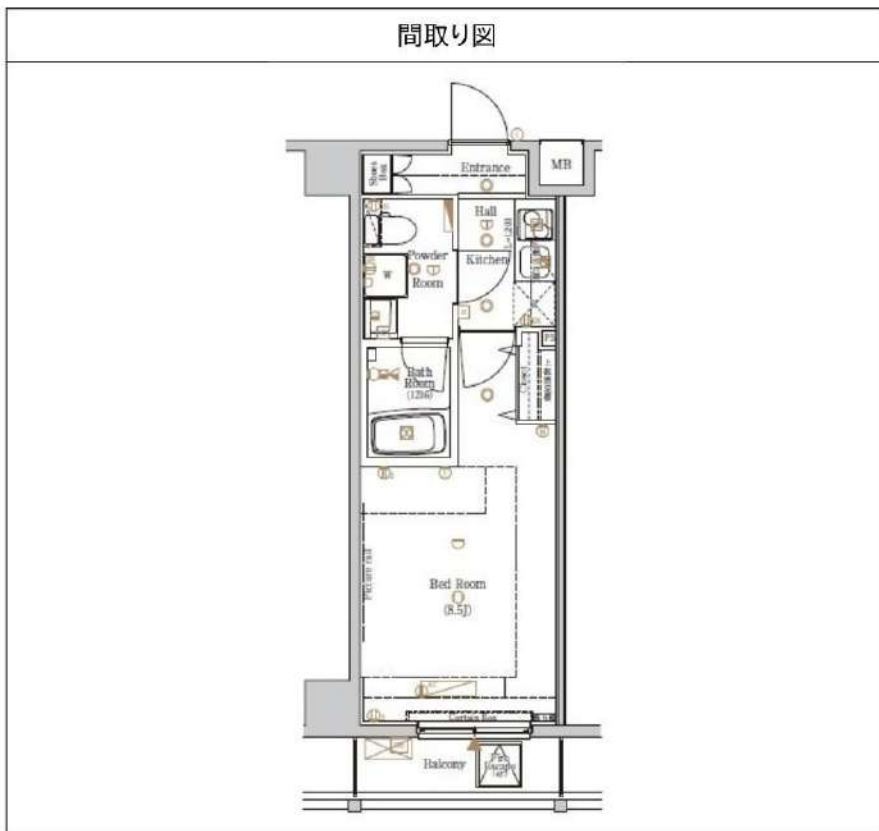
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,500円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
☆浴室テレビ☆ミストサウナ☆付の癒しマンション！！

Access

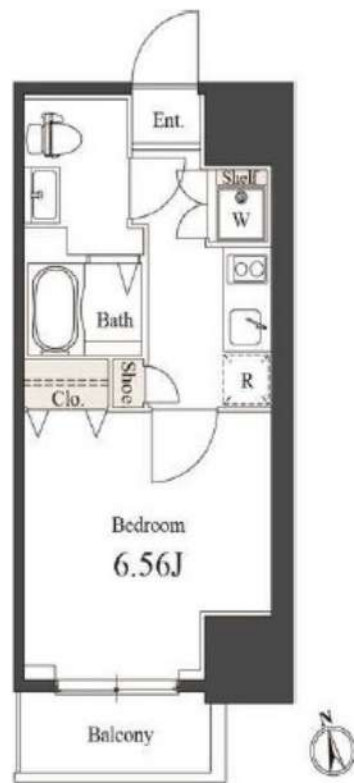
JR埼京線
「板橋」駅徒歩 6分



都営三田線
「新板橋」駅徒歩 4分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- エレベーター設備あり物件
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室フローリング仕様
- エアコン標準装備
- バスルームとトイレを独立
- オリジナルシステムキッチン
- システム2口IHキッチン

- ★浴室TV・ミストサウナ
- 大人気！独立洗面台付き★★
- 浴室換気乾燥機能付き
- 温水シャワー付きトイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(2,400円/年)要詳細確認
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



0803 号室 専有面積 22.95㎡

間取 1K

賃料 86,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋4丁目10-5
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
 総戸数 / 47 戸
 築年月 / 2011年07月20日
 入居日 / 2024年04月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



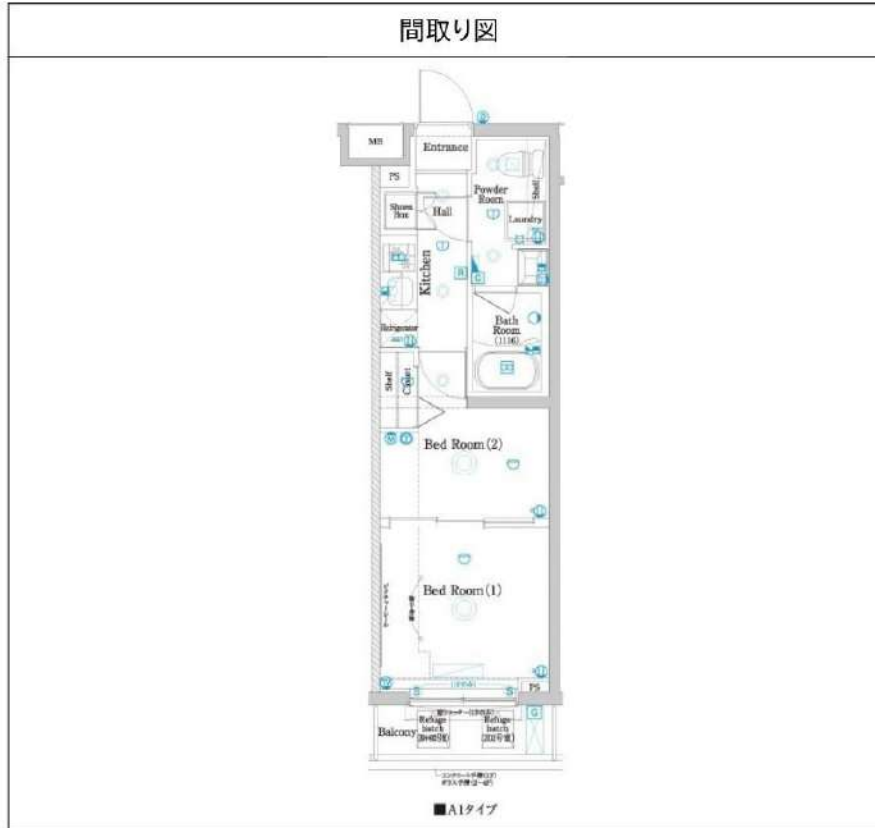
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	87,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目7-41		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.68㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0301 号室 専有面積 28.62㎡

間取 1DK

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区坂下1丁目39-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 25 戸
 築年月 / 2020年11月02日
 入居日 / 2024年03月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

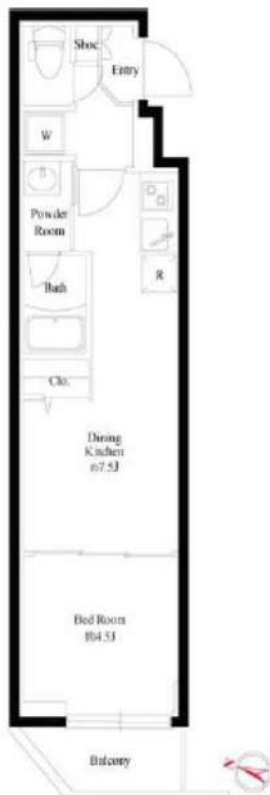
保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)
 ※S保証不可

Access

都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 7分



都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

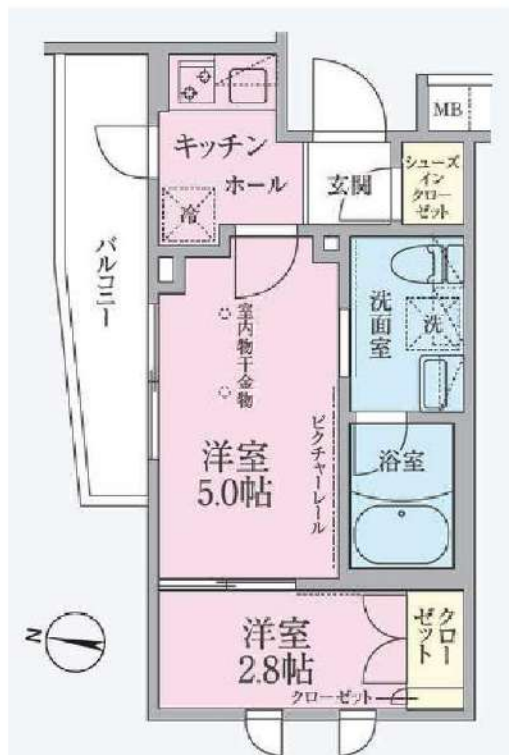


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ARKMARK練馬

号室	賃料
0307	100,500円

★新築★ネット無料宅内wifi完備★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉北6丁目9-10		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩7分 西武有楽町線 練馬 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.32㎡	開口部方位	北
総戸数	36戸	間取り	2K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、 コンロ2口、フローリング、バルコニー、 エレベーター、エアコン、独立洗面台、 温水洗浄便座、ネット無料、給湯、 モニタ付オートロック、セキュリティシステム、 敷地内ごみ置き場		
備考	※フリーレント1ヶ月(共益費込み 1年以内の解約でFR相当の違約金あり) ※インターネット無料 ※借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) ※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ※ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ※契約予告期間:1ヶ月 ※経銷費:月額330円(税込) ※バイク置き場:月額5,500円(税込)		

～Life Information～

- ファミリーマート豊玉北六丁目店 徒歩1分
- スーパーオオゼキ練馬店 徒歩4分
- セブンイレブン練馬豊玉北五丁目店 徒歩4分
- 業務スーパー練馬駅前店 徒歩5分
- 東武ストア練馬豊玉店 徒歩7分
- コジマ×ビックカメラ豊玉店 徒歩13分
- おとり様商店街 徒歩6分
- 練馬駅前本通り商店街 徒歩6分
- 練馬駅前商店街 徒歩9分
- 豊玉公園 徒歩2分
- ユナイテッド・シネマとしまえん 徒歩13分

～ワナーブラザーズスタジオツアー東京～

★メイキング・オブ・ハリーポッター 徒歩15分★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

最寄り駅徒歩5分！近隣には商業施設もあり利便性◎ネット無料！



メイクス武蔵関NORTH 106

賃貸マンション



1SLDK 専有面積	54.67㎡
賃料	153,000円
管理費	12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2024年04月下旬



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩 5分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区石神井台7丁目 14-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- ・築年数/2021年2月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 練馬石神井台7丁目店
 - ・TSUTAYA 石神井台店
 - ・セブン薬局 関町北店
 - ・みたに歯科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずやばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732