



東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅徒歩5分
東急東横線『代官山』駅徒歩15分

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
101	86,000円	24.34㎡	1K	3/3退去予定
管理費 6,000円				

名称 マーブルハイツ
所在地 東京都渋谷区恵比寿4丁目15番4号
構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建
竣工 1991年1月

条 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
火災保険料 18,000円
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24(税込)19,800円

その他 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※参考写真

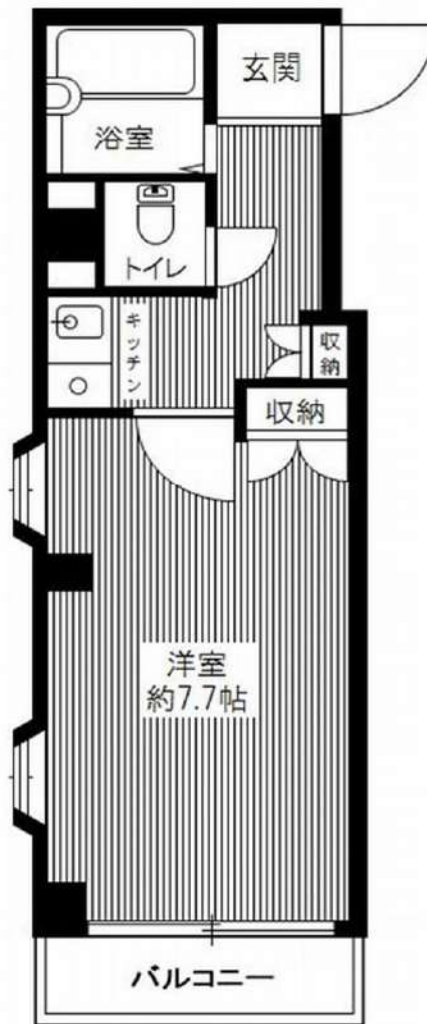
設 備

- オートロック・インターホン
- 1口電気コンロ (1口ヒーターに変更希望相談可能)
- エアコン・フローリング
- 洗濯機置き場(外置)・クローゼット
- メールボックス・CATV (イツコム)
- インターネット (Bフレッツ) ※個別契約
- 駐車場 (月額)52,800円 ※空状況要確認

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。 *図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



※50㎡以内の築年数※車庫は自由
※電線管の撤去は50㎡以内の敷地敷料に限り
事前に案内をいたします！※詳細はお問い合わせ



京王線 初台駅 徒歩3分

小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩15分

(ティクラティア イヴァン ホツタイ)

D'クラティア イヴァン初台 分譲賃貸マンション

302号室 間取り 1R

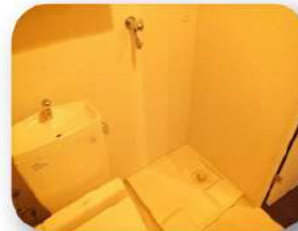
賃料条件	賃料	94,000円
	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月

住所	東京都渋谷区初台1丁目49-2		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建 3階	
	専有面積	21.56㎡	部屋向き 南西
	築年月	2004年1月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2024年4月上旬	契約期間	2年

保証会社	ライフサポート株式会社(1年更新可)※ご内容によってプランの変動あり		
	※初回保証料(賃料+共益費)×50%~		
	更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動		
加入必須	※延滞回数は更新後リセット		
	0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円		
	3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%		
保険	(最悪保証更新料40,000円)		
	※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
	1K/1R:	16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)	

備考	◎契約時に別途鍵交換(センサーキー) 33,000円(税込)
	◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消毒代 17,600円(税込)
	◎当社指定の火災保険加入の事
	◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
	◎口座振替手数料 440円(税込)
	◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
	◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
◎駐輪場(空き要確認)	
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます	

設備・仕様	★駐輪場(空き要確認)	現金不要! 分割可能! 初期費用 カード決済 できます!
	★バイク置場(空き要確認)	
	★防犯カメラ ★宅配BOX	手数料引越 家具・家電リースは アムスなんでもリース 月々の賃料+α <small>で家具付賃貸にできます!</small>
	★エレベータ ★人感センサー	
	★オートロック ★光ファイバー	
	★インターホン(TVモニター付)	
	★Wロック ★ガスコンロ(2口)	
	★下駄箱 ★エアコン	
	★クローゼット	
	★浴室乾燥機	
	★室内洗濯機置場	
	★洗浄便座 ★バルコニー	



物件向かい側
新国立劇場
です

嬉しい2口
ガスコンロ
付です♪

オートロックや
宅配ボックス
あり!



図面と相違する
場合は、現況を
優先致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

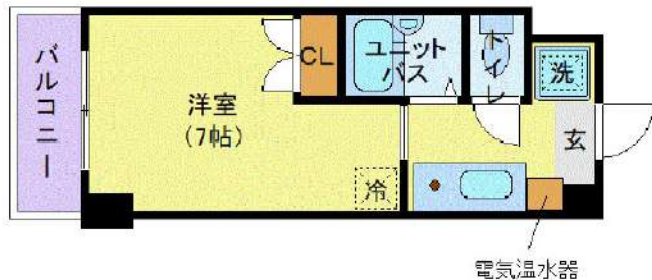


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区東3丁目 15-4	号室	504
交通	1 山手線恵比寿駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 日比谷線恵比寿駅 徒歩5分	広さ	壁芯19.6㎡
	3 山手線渋谷駅 徒歩18分	方角	-
築年月	1998年3月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2024年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / BS / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

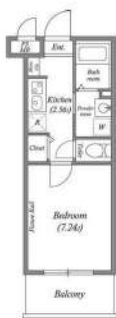
入居可能予定日

5月8日

0402号室

JM高輪レジデンス

都営浅草線「泉岳寺」徒歩6分/JR山手線「高輪ゲートウェイ」徒歩10分



Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!

1K / 25.12㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要: 20,000円/2年

共益費 12,000円 月額合計 135,000円

123,000円

マンション・ビル

東京都港区 高輪2丁目10番8号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造4階建/4階部分 戸数 41戸 完成 2016年11月30日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、パルク、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加-ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! インターネット無料 つなぐネットコミュニケーションズ TEL: 0120-279-066. 最寄り駅より徒歩約6分的好立地! 2路線3駅利用可! 水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

5月8日

0402 号室

JM高輪レジデンス

 都営浅草線「泉岳寺」 徒歩6分 / JR山手線「高輪ゲートウェイ」 徒歩10分



*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線

都営三田線 『御成門』駅 徒歩5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	令和元年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】		
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	
	■モニター付きインターホン	■宅配ボックス		
	■玄関人感センサーライト	■フレッツ光ネクスト		
	■CATV(J:COM)	■BS/CS110"アンテナ		

■駐輪場	登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
------	---------------------------

■ペット飼育 条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
--------------	--



ペット
2頭まで
飼育可

バストイレ独立タイプ♪ クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪ 浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪



角部屋・2面採光

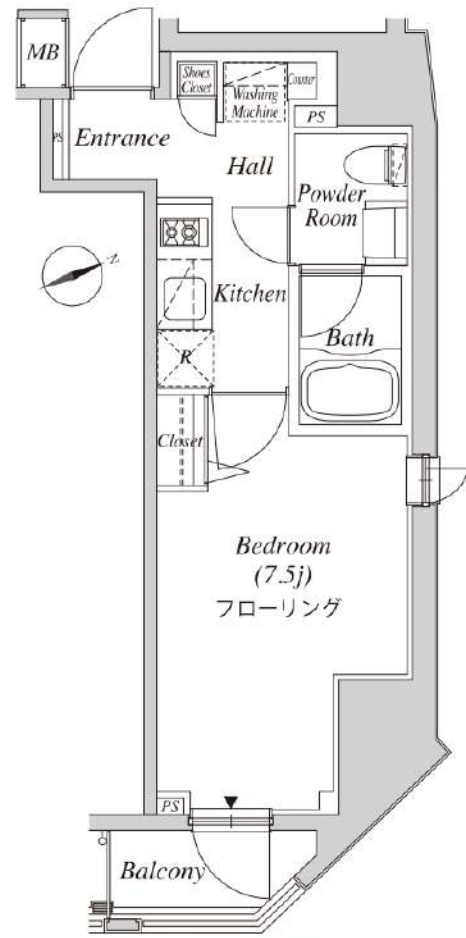


姿見ミラー付き収納



浴室乾燥機・独立洗面台

1001号室 専有面積 25.76㎡
■賃料 134,000 円
■管理費 10,000円 ■2/22空き予定



※間取・設備は現況優先



エントランス



当物件

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

3月31日

1002 号室

オーパスホームズ三田

 都営浅草線「三田」 徒歩4分 / 都営三田線「三田」 徒歩4分



Room Detail

間取りリニューアル工事**3/30**完工予定!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!

1DK / 29.83㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

10,000 円

月額合計


158,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



 東京都港区 三田3丁目3-6

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 / 10階部分

戸数

47戸

完成

2004年3月4日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ペット可、二人入居可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):35,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可:相談可。敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! 間取りリニューアル工事**3/30**完工予定! インターネット無料 (株)ファミリーネットジャパン TEL: 03-6759-2970。 駅より徒歩約4分の好立地! 2路線3駅利用可! 鍵交換費用必須! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

【案内方法】Goweb上で内見予約必須 AL:呼1467 部屋:101号室向かって左手のPS内にキーボックス 3690。

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

3月31日

1002号室

オーパスホームズ三田

 都営浅草線「三田」 徒歩4分 / 都営三田線「三田」 徒歩4分



*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

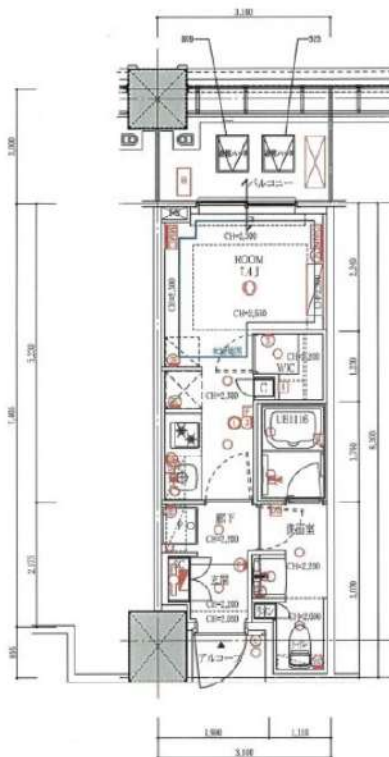
☆ 2階以上

防犯カメラ, 24時間有人管理, タワー型マンション, 分譲タイプ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	158,000円		
管理費等	0円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	白金ザ・スカイ 東棟		
物件種別	マンション	号室	0719号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目2-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩3分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 45階建 7階		
専有面積	23.94㎡	向き	北
築年月	2023年2月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, エレベーター2基, エレベーター3基, エレベーター4基以上, ペット専用設備, 風除室		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 33,000円 AMLクラブサポート利用料(契約時請求): 16,600円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	定借2年 引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年2月14日

No.12590719

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

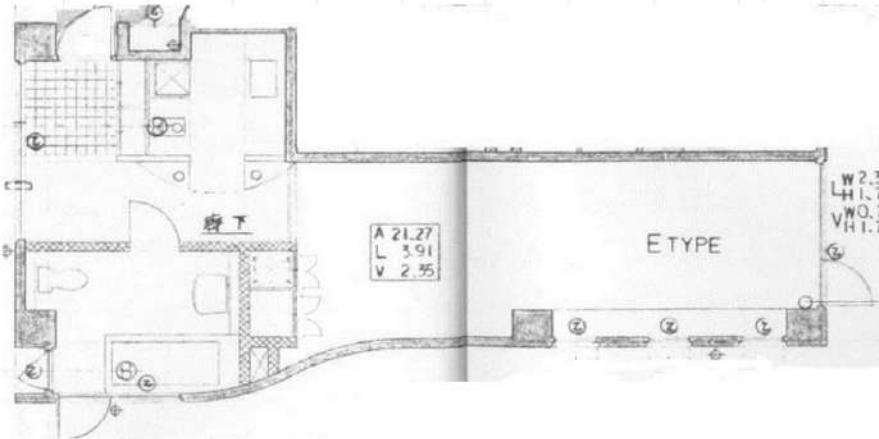
グリーンテラス元代々木

202号室

物件概要



- オートロック
- モニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- 24H換気
- 角部屋
- システムキッチン
- IHキッチンヒーター
- エレベーター
- エアコン
- フローリング



所在地	東京都渋谷区初台2-13-9	
交通	京王新線 「初台」駅 東京メトロ千代田線 「代々木公園」駅 小田急線 「代々木八幡」駅	徒歩 9分 徒歩 14分 徒歩 15分
構造	RC造 地上4階建	
築年数	1992年1月	
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)	
賃料	192,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	
敷金	0ヶ月	
クリーニング費	70,000円+税 ※契約時	
入居日	退去済み/2024年2月20日入居可能予定	
面積	47.84㎡	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・フレックス少額短期保険 2年契約 (¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 20,000円+税 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます) Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社へ変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り) ※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手料金を頂戴します。 ・ペット飼育(小型犬のみ)可◎(ペット敷金は預りになります。) 犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) ・ホームセキュリティ設置済み ※利用は任意となります。 【期間限定価格】いまなら利用料金 6,600円 (税込) /月 	
建物管理	DOTOWN株式会社 03-5339-2577	
駐輪場	要相談 / 駐車場・バイク置場 無	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732