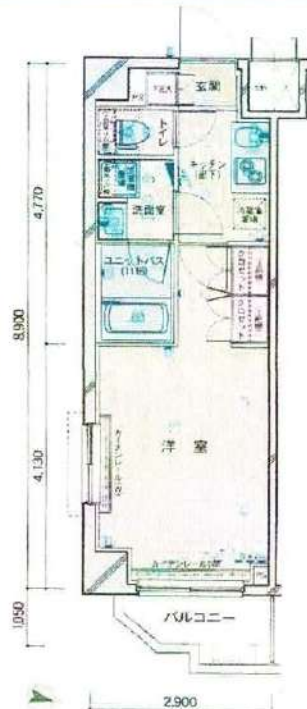
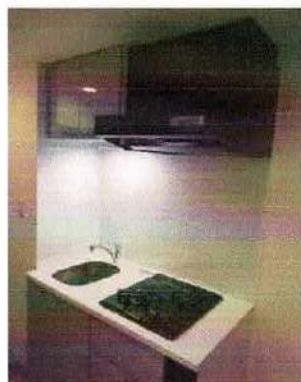


LOUVRE Sumida Tachibana

ルーブル墨田立花 201号室



3月25日 退去予定



JR総武中央線「平井」駅 徒歩11分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩3分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積(壁芯)	25.81㎡
賃料	77,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地(住居表示) 〒131-0043 東京都墨田区立花三丁目20番12

交通 JR総武中央線「平井」駅 徒歩11分 他

築年月 2017(平成29)年3月

階/階建て 2階 / 6階建 構造/総戸数 RC / 49

現況/入居時期 居住中 / 相談 契約期間 2年間

家財保険 日本共済株式会社 更新 可

保険料 18,000円(2年間) 更新料 新賃料の1ヶ月分

設備

オートロックシステム、防犯カメラ、24時間セキュリティシステム、エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、自転車置場、バイク置場、駐車場、敷地内ゴミ置場、BS・110° CS対応(戸別契約)、インターネット設備(NTTフレッツ光 戸別契約)、システムキッチン、2口ガスコンロ、ユニットバス(1116)、浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)、エアコン、洋式トイレ(自動脱臭機能付温水洗浄便座)、洗面化粧台、室内洗濯機置場(洗濯機用防水パン)、ハンガーパイプ付クローゼット、収納、独立型下足入れ、着脱式室内物干金物、ハンズフリーカラーモニター付インターホン、居室照明、調光機能付ダウンライト、人感センサー付玄関照明

備考

保証業者必須 セゾン(保証料 契約時:賃料等の25%、月次:800円)他
ルームクリーニング費用 43,000円(税別) 退去時、敷金より精算
エアコンクリーニング費用 12,000円(税別) 退去時、敷金より精算
鍵交換費用 33,000円(税込) ※バルコニー 2.76㎡
あんしんサポート24(2年毎 12,000円【税別】)【必須】
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,000円(税別)
共用部分連絡先 株式会社TFDコミュニティ (TEL:03-3582-2652)
※ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前 ※3月25日 退去予定
※法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金1.5ヶ月
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

アイル両国式番館 404

間取り
1K

専有面積
25.51㎡

築年月
2013年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、社宅可、事務所使用不可、楽器不可、ペット不可、ルームシェア可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目3-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩8分		
建物	建物名	アイル両国式番館 404	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2013年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金有（2年未満：賃料総額の1カ月分）清掃費用5万円退室時清算 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 信販：総賃料の40%+月々1%の事務手数料 非信販：総賃料の30%+月々940円の事務手数料（火災保険：¥19,000） 鍵交換代等：有 35,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69693597079

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000円
共益費	15,000円

アルテシモ リーノ 702号室

所在	東京都墨田区緑2-5-13
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：39戸 築年月：2019年1月
間取り	1K 25.74㎡ (バルコニー3.32㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2/20解約予定 (先行契約) 入居日：3月上旬～中旬予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、CATV インターネット (つなぐネット)、BS/110℃S、温水洗浄便座 TVモニターホン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口 バルコニー、クローゼット、エアコン、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前



大江戸線『両国』駅 徒歩7分
都営新宿線『森下』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Sunlight 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	5,000円

インターネット無料!セキュリティ充実の1Kタイプ♪

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

外観

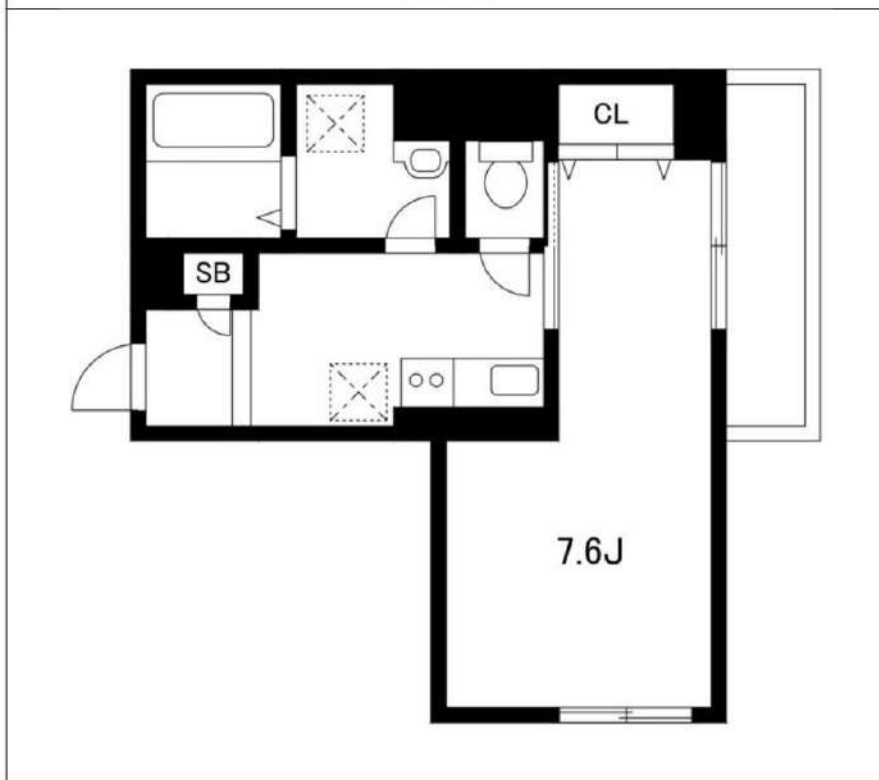


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 入居サポートパック: 33,000円		
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目31-1		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩4分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩8分 東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄骨 3階 / 3階建		
面積	27.83㎡	向き	
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月10日	入居時期	2024年3月17日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼットシューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,火災報知機,給湯,玄関収納,室内洗濯機置場,収納1間,収納有,鏡,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,脱衣所,暖房,暖房便座,追い焼き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,冷房,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人相談, 単身可		
損害保険	要 賃貸住宅総合保険 16,000円 (2年)		
保証会社	必須 日本セーフティー 初回保証料: 賃料等40~50%(最低初回保証料: 1.6~2万) 更新保証料: 1.2万/年		
備考	◆鍵交換費などの付帯は税込価格表示です。 ◆鍵交換や保険の金額は標準価格です。使用する鍵、プラン等によって変動いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンライト 303号室

賃貸アパート

大和ハウス施工物件・宅配BOX・オートロック・各室ホームセキュリティー有り



半蔵門線 押上駅 徒歩13分

伊勢崎線 曳舟駅 徒歩7分

外国籍相談可

更新料：新賃料の1か月分・更新事務手数料：新賃料の0.25か月分

短期違約金有り：2年以内の解約0.5ヶ月分・1年以内の場合1ヶ月分

図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件(賃貸居住用)

賃料	93,000円	保証金	-
管理費	5,000円	解約引	-
間取	1K	礼金	1ヵ月
専有面積	27.83㎡	敷金	1ヵ月

物件概要

物件所在地	131-0046 墨田区京島1-31-2
交通状況	京成押上線「京成曳舟」駅徒歩3分
建物構造	軽量鉄骨造 3階建て・3階部分
バルコニーの方向	南西向き
築年月	2020年3月
棟総戸数	
契約形態	普通借家契約 2年
建物設備	モニタ付きオートロック・宅配BOX 都市ガス・J-COM月額無料 敷津内ごみ置き場
各戸設備	追い炊き・浴室乾燥機能・温水洗浄便座・エアコン 独立洗面台・クローゼット・24時間換気システム 室内洗濯置き場・2口IHキッチン
駐車場	無し
駐輪場	有 無料 1台
現況	2024年3月10日退去予定
引渡し	2024年3月下旬入居予定
備考	要火災保険加入:2年間20,000円 ホームアシスト24:2年間16,500円 保証会社加入:初回契約時に賃料総額の50% 鍵交換費用:借主負担任意

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

フェリチタ横川 502

間取り
2SK

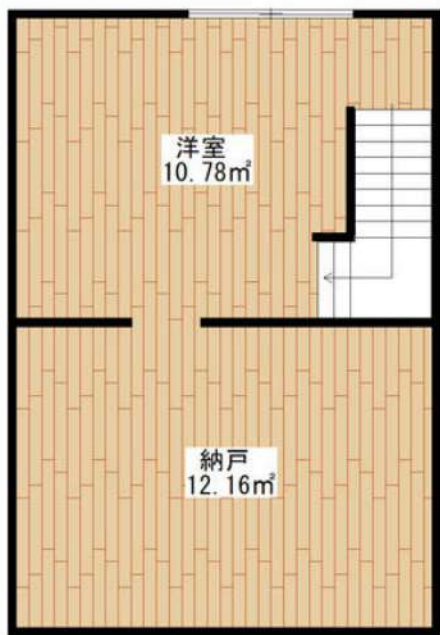
専有面積
41.65㎡

築年月
2024年02月

新築

チェックポイント！

B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,IHクッキングヒーター,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



新築貸マンション

とうきょうスカイツリー

2SK

賃料 135,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区横川1丁目 14-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分		
建物	建物名	フェリチタ横川 502	
	構造・規模	RC 6階建/メゾネット 5階~6階部分	
	使用部分積	41.65㎡	
間取内訳			
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場			
現況	未完成	入居可能時期	2024年3月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,IHクッキングヒーター,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要		
備考	1年未満での解約の場合、短期違約金として賃料・管理費の1ヶ月分が発生します。賃貸保証：加入要 保証会社：株式会社クレデンス 初回保証料：総額の100% 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812597005

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆先行申込受付中☆2024年4月中旬入居可☆4月上旬内見オープン予定☆

アンベリール墨田 II 501号室

2LDK 149,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

京成押上線「八広」徒歩5分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩8分

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩12分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- 二人入居可
- 全居室収納
- 24時間換気
- 設置済ガスコンロ
- 2F以上
- バルコニー
- 収納たっぷり
- エアコン

所在	東京都墨田区東向島6丁目61-12		
間取詳細	LDK11.6畳×洋室3.5畳×洋室3.1畳		
構造・階建	RC 5階 / 5階建		
専有面積	43.11㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年3月	開口向き	東
入居時期	2024年4月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、ファミリータイプ		
その他費用	ハウスクリーニング108,900円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	セブンイレブン墨田四ツ木橋南店まで220m、ファミリーマート八広駅前店まで454m、まいばすけっと東向島駅北店まで491m、くすりの福太郎八広駅前店まで3		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、24H換気システム、バルコニー、クローゼット、ファミリータイプ		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ティアラグレイス両国タワー(ティアラグレイスリョウゴクタワー) 901

間取り
1LDK

専有面積
39.86㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

駐輪場(500円/月)、主要採光面：東向き、バルコニー2人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン・システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃料	159,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目14-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ティアラグレイス両国タワー(ティアラグレイスリョウゴクタワー) 901	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	39.86㎡	
	間取内訳	洋5.5 LDK 10.5	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2024年03月12日退去予定	入居可能時期	2024年3月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス。		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料新賃料の0.5か月分(初別) 保証会社を利用しない場合は礼金1ヵ月分増 消毒費用：17,050円 契約事務手数料：11,000円 口座振替手数料：440円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：月額総賃料の4.0% 更新保証料：1年毎に10,000円 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814132057

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732