

都営三田線西台駅 徒歩9分 都営三田線高島平駅 徒歩11分
都営三田線蓮根駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II
212

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.81㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/30
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介するほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	75,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

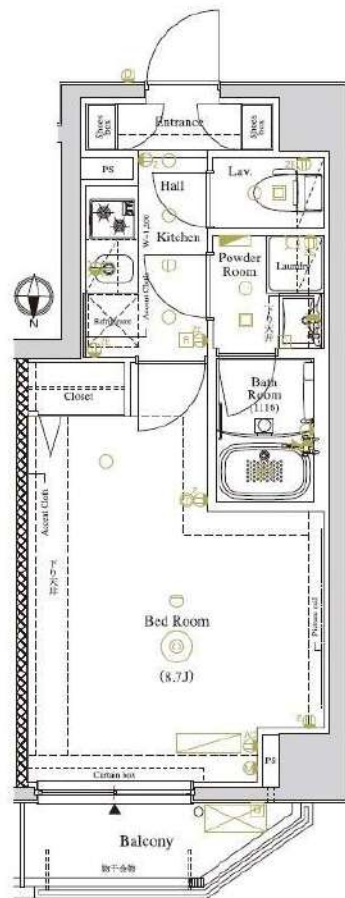
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS練馬北町

203号室

☆ペット飼育相談可!(敷金1ヶ月償却) ☆

☆設備充実な物件です! ☆



東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩9分
東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」徒歩9分
東武東上線「東武練馬」徒歩10分

間取り	1K
賃料	76,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都練馬区北町3丁目13-27		
間取詳細	洋室8.7畳		
構造・階建	RC造 2階 / 6階建		
専有面積	26.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年7月	開口向き	北
入居時期	2024年4月中旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない + 保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

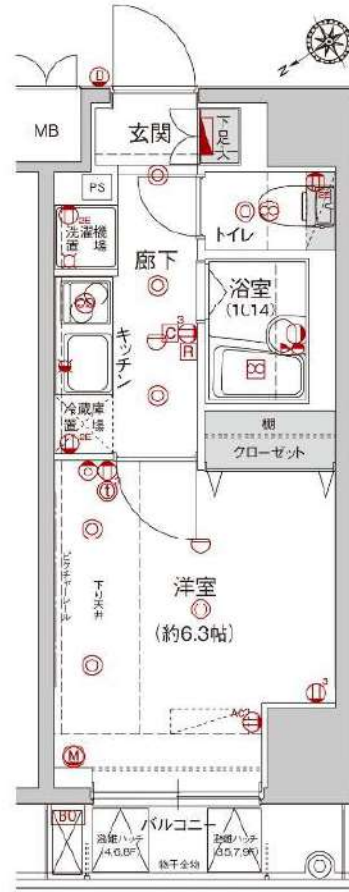
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス駒込

204号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆敷金礼金ゼロゼロ!

- ☆複数路線利用可能!
- ☆



JR山手線「駒込」徒歩4分

間取り	1K
賃料	77,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都豊島区駒込1丁目11-2		
間取詳細	K6.3畳		
構造・階建	RC造 2階 / 9階建		
専有面積	21.67㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	開口向き	北西
入居時期	2024年4月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない + 保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(シカゴコミュニケーションズ) 保証料(初回契約時) 50000円、保証料(更新時) 12000円、初回保証料: 保証人ありプラン 30,000円		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代 27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、BS、CS		
備考	解約通知: 2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用: 借主負担、プロパンガス		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

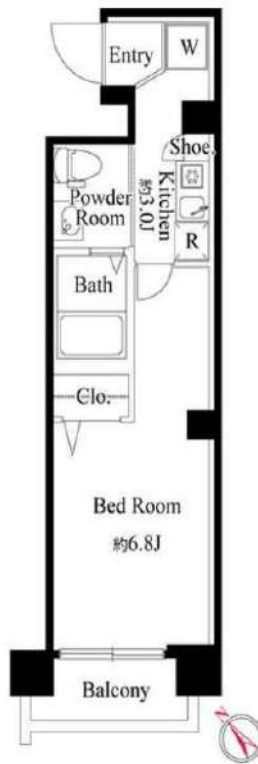
Access

東武東上線
「大山」駅徒歩 9分



東武東上線
「下板橋」駅徒歩 14分

- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 来訪者を確認可能ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ミニキッチンガス1口（下収納有）
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- 家族・冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感のある独立洗面台
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- ペット可：中型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 外国籍の方・2人入居可能



0401 号室 専有面積 21.04㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区熊野町32-5
構造・規模／ 鉄骨造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2021年10月31日
入居日／ 2024年03月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線桜台駅 徒歩3分 西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分
西武池袋線練馬駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台 108

東京都練馬区桜台 4丁目30-9

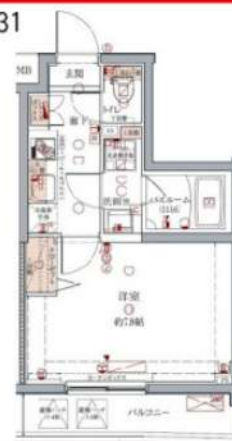
構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.47㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日: 2024/01/31
方角: 東



セールスポイント

練馬区周辺にある物件をお求めの方は「クレヴィスタ練馬桜台」はいかがでしょうか。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。あなたのライフスタイルに適した物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。多種多様な物件情報を取り扱っておりますので、ベストな物件をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	79,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証: E° スカート°	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年2月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約8.6帖 バス・トイレ別！

2口ガスコンロ・独立洗面台・浴室乾燥換気扇あり！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



新生活応援
賢く(身軽に)はじめる新生活！
家電リース
お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
（税込）
（保証料20,000円/2年）

月額 **4,400円**
（税込）
（保証料10,000円/2年）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分
JR山手線 池袋 徒歩25分

504号室
賃料 **82,000円**
管理費 **8,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.8㎡
入居日	2024年03月中旬		内見	2/29~
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地 東京都板橋区大山金井町6-3				
構造	RC造	規模	11階建5階	
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス練馬桜台 607

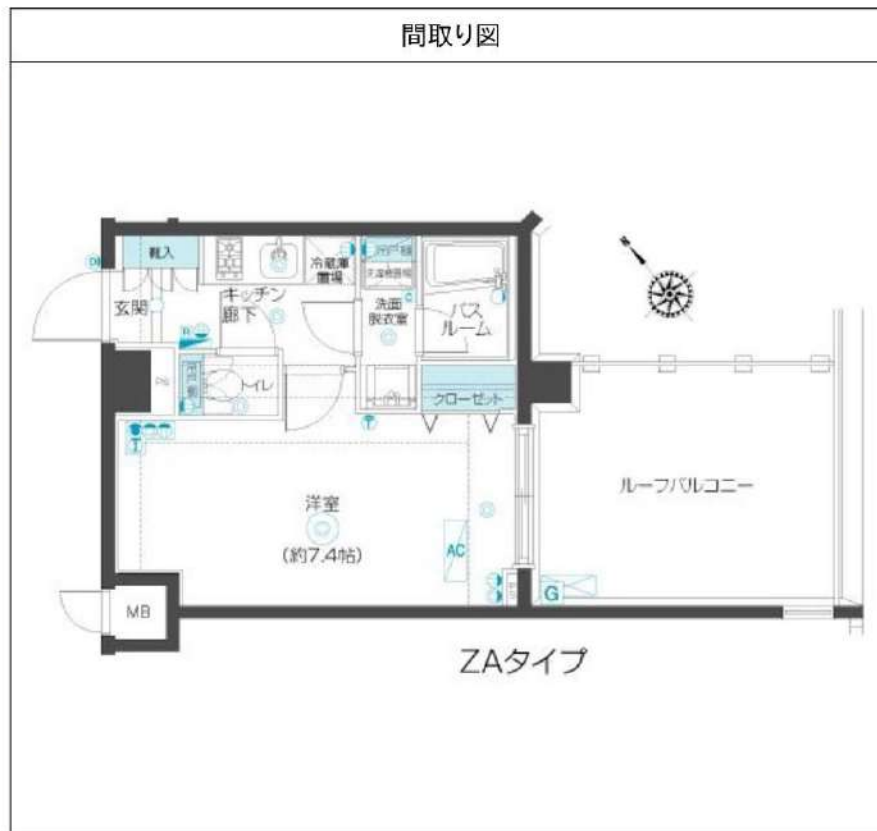
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	5,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	23.48㎡	向き	南東
築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: ZA ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



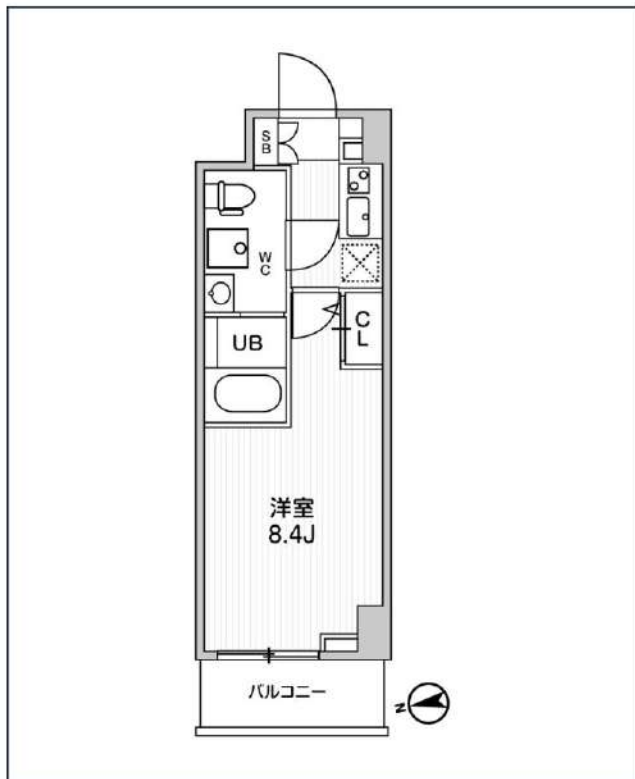
みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
 都営三田線「高島平」徒歩13分
 都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料
204	83,500円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	42
間取り	1K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間熱湯システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



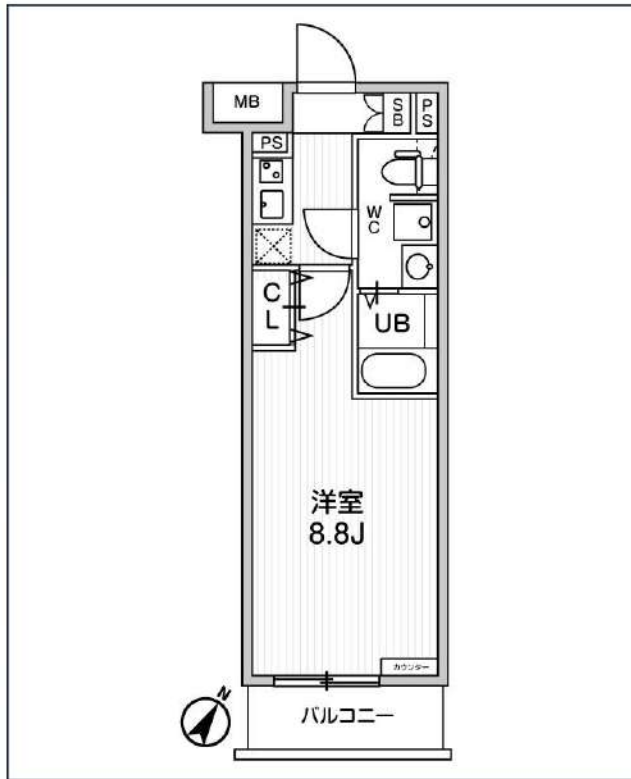
みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
109	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります。		

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線光が丘駅 徒歩10分 西武池袋線練馬高野台駅 徒歩25分
都営大江戸線練馬春日町駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ光が丘 701

東京都練馬区高松5丁目5-24

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.83㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/30
方角：南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ光が丘」です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。エレベーター付きの物件です。練馬区エリアと都営大江戸線光が丘付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	洗濯洗面化粧台	防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	86,500円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

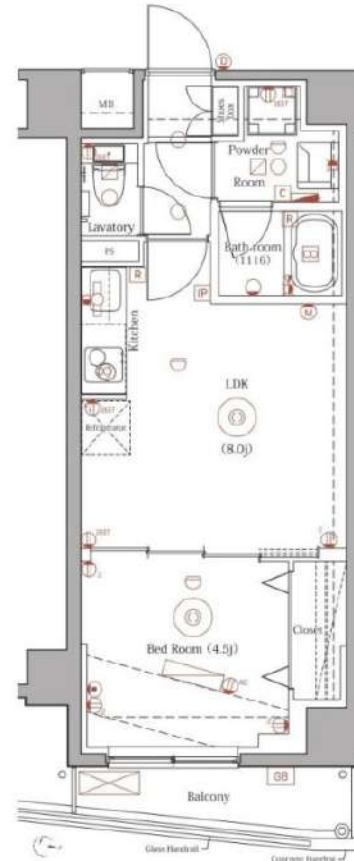
FOR RENT

DIPS大山中丸町 402号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分

山手線池袋駅 徒歩18分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。共用部
VR内見専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	128,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	期日指定2024年02月22日	建物竣工	2023年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株式会社ニティー 03-5366-1222 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定に 		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	71,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,145円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築高級賃貸マンション ソレアード泉 103

三田線 「板橋木町」駅 徒歩10分
 東上線 「中板橋」駅 徒歩16分
 三田線 「本蓮沼」駅 徒歩8分

遮音仕様！(遮音床、遮音壁)、大和ハウス施工！
 ジェイコムネット月額基本使用料無料！
 建物内敷地内駐車場にEV普通充電用充電器設備ありの希少な物件です！
 リビングにワークスペースがございます。
 病院、スーパー、温泉スパが徒歩圏内にある閑静な住宅街に立地しています。
 是非一度ご内見ください！

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

賃料 200,000 円 管理費 12,000 円

物件概要

[初期費用カード払い可](#)

- 所在地 : 東京都板橋区泉町23-2
- 専有面積 : 85.02㎡
- 構造 : 軽量鉄骨造(一部重量鉄骨材)地上3階建
- 築年月 : 2023年4月
- 入居時期 : 内見可能
- 駐輪場 : 有(無料)、バイク置き場5,000円/月
- 駐車場 : 敷地内普通自動車月額24,000円,電気自動車35,000円(電気使用料含む)/3台
敷地外22,000円/4台
- 契約期間 : 普通賃貸借契約2年、更新料新賃料の1ヶ月
- 設備 : エアコン全室、フローリング、シャワー付化粧洗面台、3口ガスコンロ、録画機能付インターフォン、オートロック、浴室乾燥機、追焚機能、宅配ボックス、セコム、WIC、エレベーター、カードキー、SECOMホームセキュリティ完備
- 備考 : 事務所・SOHO・喫煙・ペット不可
《遮音構造！インターネット基本料無料！》



※写真や図と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

諸費用

- ・クリーニング費用(退去時借主負担)
- ・日割管理費、前管理費
- ・日割賃料、前賃料
- ・礼金
- ・敷金
- ・保証会社(初回100%年1万円)
- ・火災保険料(20,000円)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732