

物件名

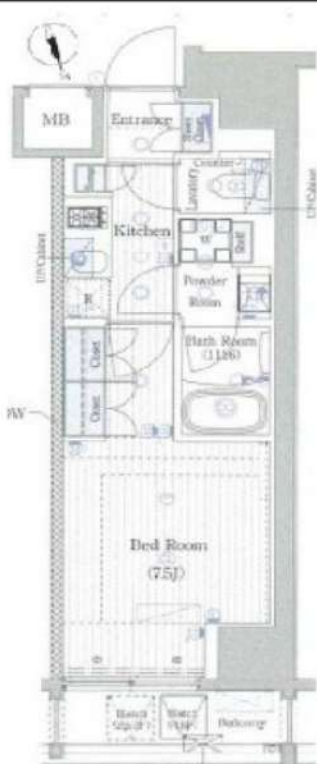
プレール・ドゥーク西浅草 704

交通

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩8分

賃料

84,000円



住まいのあんしんをサポート!

Smile Support 24

出張費及び60分までの作業費が無料!

入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレが詰まった」、「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルや暮らしのお悩みをサポートする24時間体制の生活見守りサービスです。

24時間365日

ベネフィットサービス!

① 近隣トラブル解決支援サービス

(騒音、近隣トラブル、ストーカー等に対応)

② ファストドクターサービス

(夜間・休日の救急往診、対応エリア限定、順次拡大中)

Smile Support24は、21ヶ国語で

外国語対応いたします。

いつでも安心! 24時間対応



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月	
	路線2	日比谷線「入谷」駅 徒歩8分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 あそしあ少短19,500円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他月額	生活サポート (Smile Support24) 1,980円		
保証会社	エルズサポート 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更			
所在	東京都台東区西浅草 3丁目29-18			
建物	間取り	1K	専有面積 25.52㎡	
	向き	北	築年月 2015年10月	
	構造	鉄筋コンクリート13階建/7階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定 2024年4月中旬		
	退去日	2024/03/26		
管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257			
設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、ペット相談、バルコニー、シューズボックス、エアコン、洗面化粧台、クロゼット、2人入居相談、外国人可			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ浅草Ⅲ

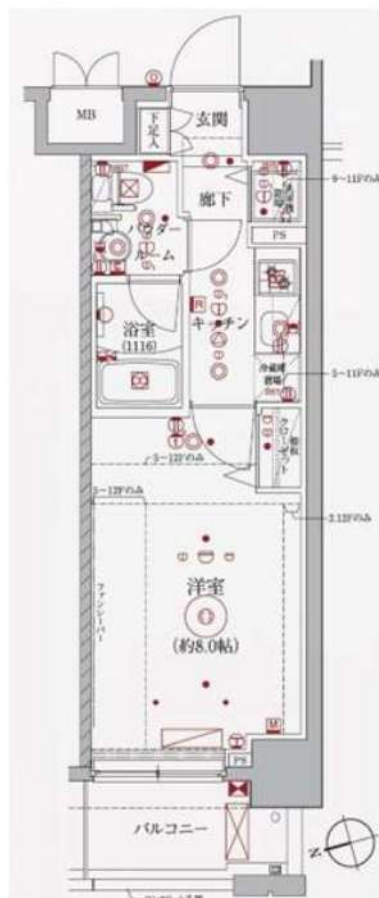
201 号室

☆浅草駅から徒歩6分!

☆インターネット&Wi-Fi無料!

☆独立洗面台あり!

☆



つくばエクスプレス「浅草」徒歩6分
東京メトロ銀座線「浅草」徒歩9分

間取り	1K
賃料	84,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 なし

所在	東京都台東区浅草3丁目23-4		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC造 2階 / 13階建		
専有面積	25.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年1月	開口向き	北西
入居時期	2024年4月中旬	更新料	0.78 ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)、鍵交換代27,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



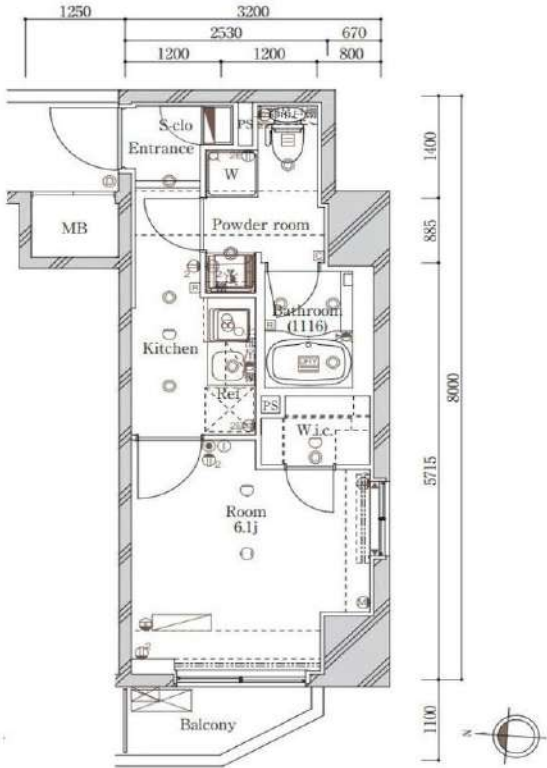
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SYFORME IRIYA		403	
シーフォーム イリヤ			

賃料	84,500円	共益費	7,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	東京都台東区千束2丁目 34-3		
交通	日比谷線入谷駅 徒歩7分 日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分 つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分		
構造階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	平成24年1月
間取り	1K	平米数	25.21㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	1.80㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年4月上旬
解約日	2024-03-19	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方:エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのライフスタイルを更に豊かにいたします。

※図面は概算です。実際とは異なる場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA南千住Ⅶ
501号室 Atype

賃料 91,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 12分
常磐線「南千住」駅 徒歩 14分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 17分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★写真は別タイプ参照

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区清川1丁目16番11		管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+専財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カ・コック 費用38,500円(税込) ・総交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消費抗滞+セブ費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約违约金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	5階	向き 東	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	25.51㎡		入居時期	2024年3月下旬(2024年2月29日 退去予定)	
間取詳細	1K		契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)	
築年月	2021年12月		駐輪場	自転車：無料(要登録)	
必要書類					
《個人契約》 契約者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-13012- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 保証人：印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

《事務所利用・外国籍の方》
相談可♪
水道橋&神保町エリアの物件



※現況と図面に相違がある場合は現況優先



設備

- エレベーター
- オートロック
- ディンプルキー・ダブルロック
- 防犯カメラ・SECOM導入済み
- エアコン、バスタイレ別
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- モニター付インターホン
- フローリング
- 宅配ボックス
- Bluetoothスピーカー

物件名	aya suidoubashi 502号室		
最寄駅	水道橋		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	99,000 円	
	礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
所在地	東京都千代田区神田三崎町2-13-7		
交通	JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩4分 東京メトロ 半蔵門線「神保町」駅 徒歩10分 東京メトロ 東西線「九段下」駅 徒歩11分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5階建	所在階 5階
	占有面積	22.28 m ²	主要採光面 北東向
	間取内訳	洋室6.6帖	
築年月	平成29年1月	共益費	10,000 円/月
契約期間	2年間	契約形態	定期借家(再契約可)
再契約料	新賃料の1ヶ月	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月(税別)
現況	空室・内見可	入居日	2月上旬~中旬頃
本体	ガス: 都市ガス / 水道: 公営		
備考	《初期費用》 ・保証会社必須/賃料合計の50%~100% (全保連・日本セーフティー・GTN保証 他) ・火災保険/13,000円 ・24時間安心サポート2年/13,000円(税別) ・鍵交換代/31,000円(税別) ※事務所利用の場合は敷金2ヶ月になります		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0701 号室 専有面積 25.89㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区寿4丁目6-2
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数／ 36 戸
 築年月／ 2017年08月01日
 入居日／ 2024年04月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)



Access

都営浅草線
「浅草」 駅徒歩 5分
 東京メトロ銀座線
「浅草」 駅徒歩 6分

- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トール型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- バイク置場(空き含め、要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

ル・リオン上野ステーションコート 503号室

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都台東区上野7-9-2
- ◆構造 / RC造 地上9階建
- ◆竣工 / 2005年12月
- ◆専有面積 / 43.99㎡
- ◆バルコニー / 6.20㎡
- ◆現況 / 賃貸中
- ◆入居予定日 / 4月中旬

◇賃貸条件◇

- ◆賃料 **154,000円**
- ◆管理費 **7,000円**
- ◆敷金 1.0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

- ◆契約期間 / 2年(定期借家契約)
- ◆火災保険必須 / 23,000円
- ◆保証会社必須 / 総賃料の60%~80%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 / 22,000円(任意)
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,000円(任意)
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料¥11,000円(税込))
 ※賃料のお支払いは口座振替となります。

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時)¥55,000円(税込)

※外国籍など、その他ご相談下さい。(敷金1ヶ月~)

★主な設備★

- ・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・エアコン1基 ・オートバス
- ・ウォームレット ・棟内ゴミ置場 ・ガスコンロ設置可(設備として無し)

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

- ★上野駅徒歩2分の好立地
- ★コンビニ至近
- ★住環境良好

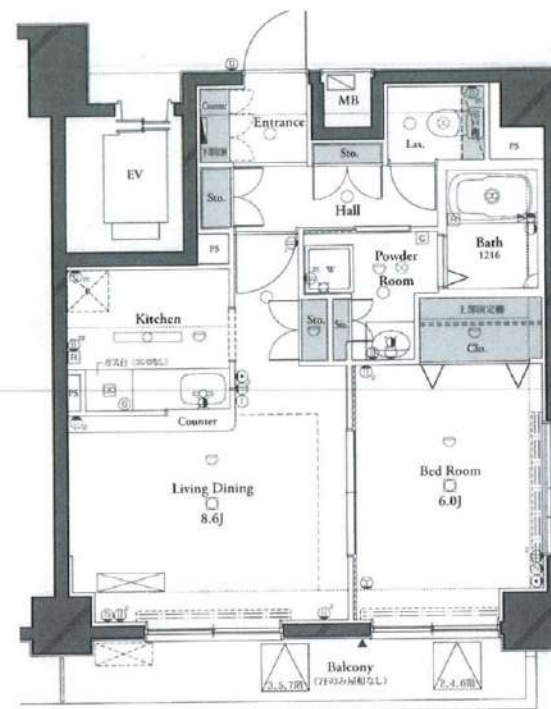


★定期借家契約
 (初回のみ再契約可となります)

★ペット飼育に関しましては
 応相談となります
 ※例、敷金1ヶ月~(償却)
 (※猫は不可です)

・JR山手線『上野』駅徒歩2分

★5階 角部屋
 ★使い勝手の良い1LDK!!



3月中旬空予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



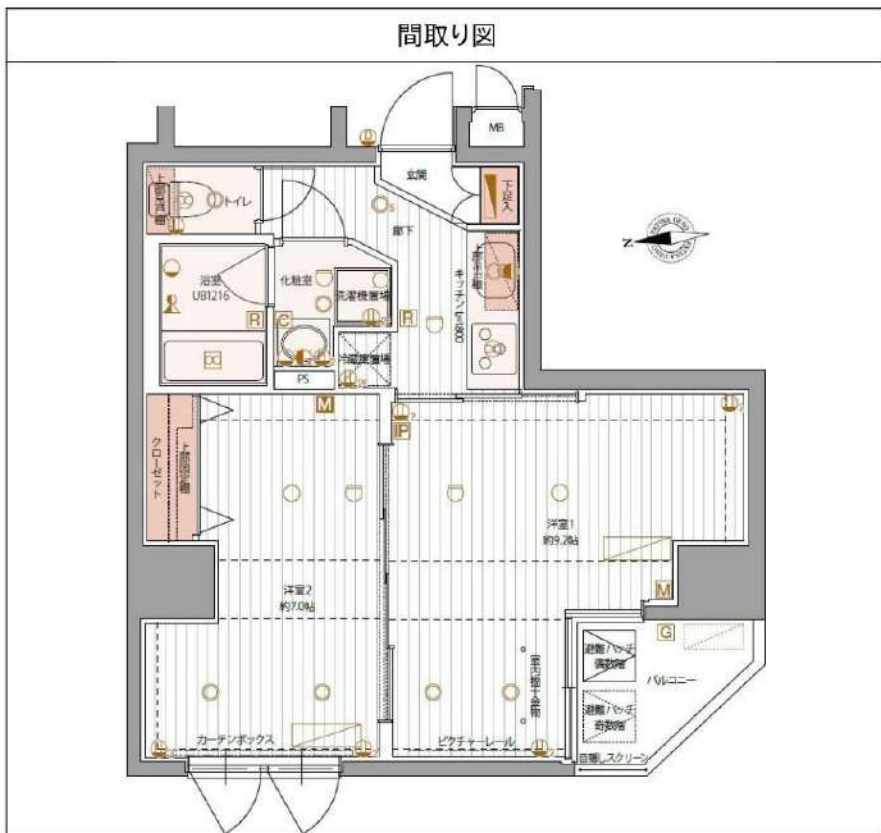
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナー上野 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	154,000円	20,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金	154,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	40.61㎡	向き	西
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月3日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732