

407-B4 (電)20.01(6.05) (水)2.75(0.83)



ペット飼育禁止

解約予定  
3月25日  
先行契約のみ  
先行申込不可  
内見の可否については  
内見予約くんをご確認ください

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | ※詳細は建物管理会社へ要確認                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        |   |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |   |                                |

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
- ※学生・20歳未満契約不可
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	スカイコート文京白山		
間取	1K		
賃料	407号室	79,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	113-0021		
住所	東京都文京区本駒込2-8-6		
交通	都営地下鉄三田線 千石駅 徒歩3分		
	営団地下鉄南北線 本駒込駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2002年2月	専有部	20.01㎡
入居開始日	4月上旬予定	開口部	南西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円~/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●音響作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いくらぶ安心保証：初回100%+月額1.5%</li> <li>●繰上償任意 30,000円(税別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# スカイコート神田第3

704 号室

この写真のイメージは、この物件のイメージです。実際とは異なる場合があります。また、この物件は、この写真のイメージとは異なる場合があります。



利回りにく



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや修繕にすぐに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面台、クロゼット、シューズボックス、防犯カメラ、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	84,000円			
	共益費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都千代田区東神田1丁目 10-11			
交通	都営新宿線岩本町駅 徒歩6分			
	総武本線馬喰町駅 徒歩6分			
	都営新宿線馬喰横山駅 徒歩6分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2005年6月	方角	南
	平米数	壁芯22.76㎡	バルコニー面積	4.62㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	エルズサポート	他取り扱い有り		
保証会社	初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月			
	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2024年03月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-03-13
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りにく」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク浅草松が谷

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洗面化粧台 温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

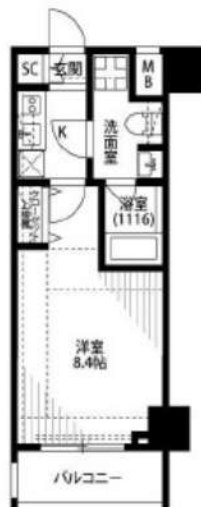


**新生活応援**  
賢く暮らにはじめる新生活！  
**家電リース**

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援家電リースサービス  
新生活応援家電リースサービス  
新生活応援家電リースサービス

新品 月額 **5,500円**  
中古 月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩5分			
つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分			
JR山手線 上野 徒歩13分			
304号室	賃料	91,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.28㎡
入居日	2024年04月中旬		内見 4/1~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都台東区松が谷1丁目10-10			
構造	RC造		規模 11階建3階
竣工日	2015年11月		総戸数 52戸
駐車場施設	無		空き 無
駐輪場施設	有		空き キノシタコミュニティへ要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払
方位	東		ガス 株CDエナジーダイレクト推奨
販売管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気 株CDエナジーダイレクト推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年		更新料 新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)		消毒代 26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
	○	バルコニー	○
	○	CATV	○
	○	BSアンテナ	○
	○	CSアンテナ	○
	○	カーシェアリング	○
<b>備考</b> ①保証会社加入必須。木下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~ ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



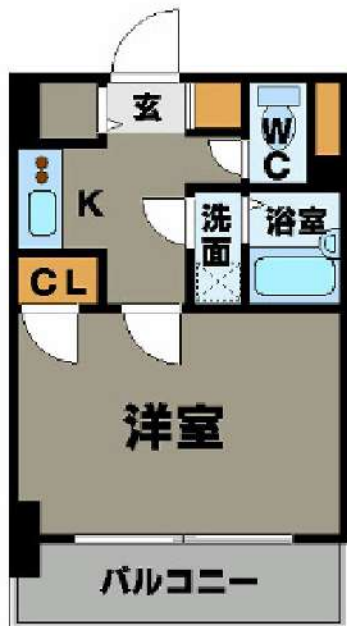
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区東神田 1丁目 10-11	号室	1205
交通	1 山手線秋葉原駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 都営新宿線岩本町駅 徒歩6分	広さ	壁芯23.04㎡
	3 総武本線馬喰町駅 徒歩6分	方角	-
築年月	2005年6月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2024年5月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	95,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM秋葉原NORTH 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	117,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階:洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	28.27㎡	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A1 ■大手法人保証会社未加入 時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必 須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■違 約金あり:契約開始日より1年以内に退去した場合はFR分(賃料+管理費 )を支払うこと		

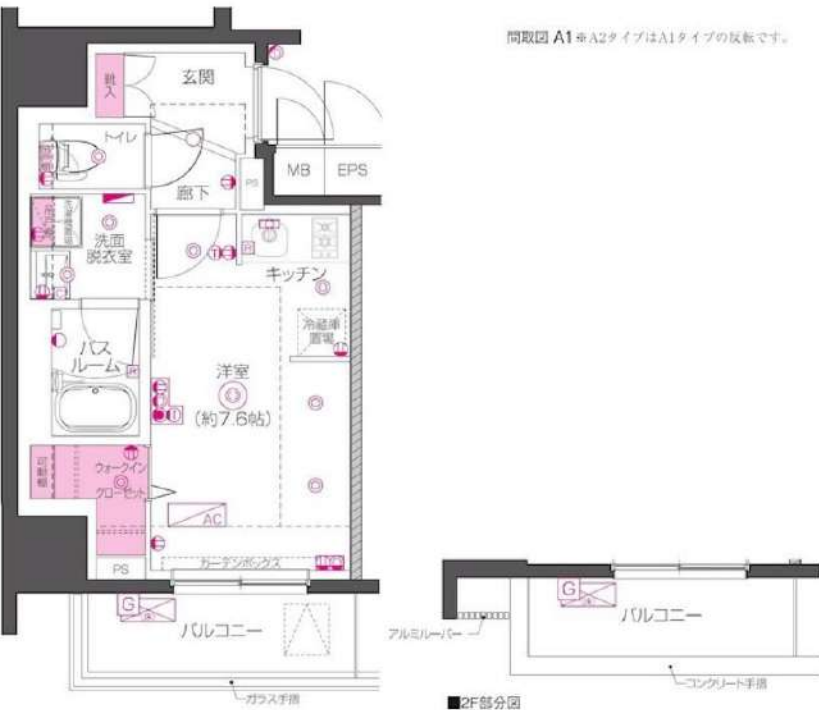
外観



その他

間取り図

間取図 A1 ※A2タイプはA1タイプの反転です。



■2F部分図

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション	1LDK	保証金	都営新宿線	岩本町	駅 徒歩 3 分	名称	ハーモニーレジデンス秋葉原
	賃料 <b>155,000</b> 円	1ヶ月	JR 山手線	秋葉原	駅 徒歩 5 分		
	管理費 <b>20,000</b> 円	1ヶ月	礼金	JR 総武線快速	馬喰町	駅 徒歩 6 分	所在地

交通	東京駅へ12分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
	新宿駅へ直通13分		バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	3 階	面積	40.34㎡
	池袋駅へ23分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2016/7	契約期間	2年
	渋谷駅へ22分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	4月12日退去予定	入居日	4月下旬
			エレベーター	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	ペット可 (制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交番代2.5万+税 火災保険料1.8万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須 (相談可)			
デザイナーズ	タイル貼り	有	TVドアホン	有	角部屋	有	備 考					



プロパン  
ガス

冷暖

追焚

ガス

CS

BS

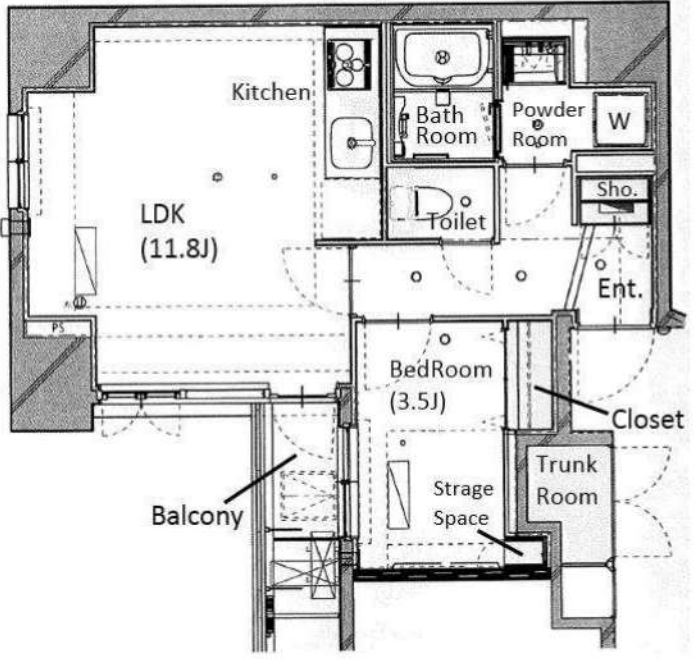
フローリング

AUTO

宅配BOX

EV

自転車



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラグジュアリーアパートメント本郷

201号室

☆コンクリート打ちっ放し風デザイン  
ナース仕様のお部屋です。

☆複数路線利用可能な便利!

☆  
☆



JR中央・総武線「水道橋」徒歩7分

JR中央線「御茶ノ水」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」徒歩3分

間取り	1LDK
賃料	170,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都文京区本郷2丁目25-4		
間取詳細	洋室7.2畳×LDK14.8畳		
構造・階建	RC造 2階 / 10階建		
専有面積	49.14㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月	開口向き	東
入居時期	2024年4月下旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、インターネット可、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

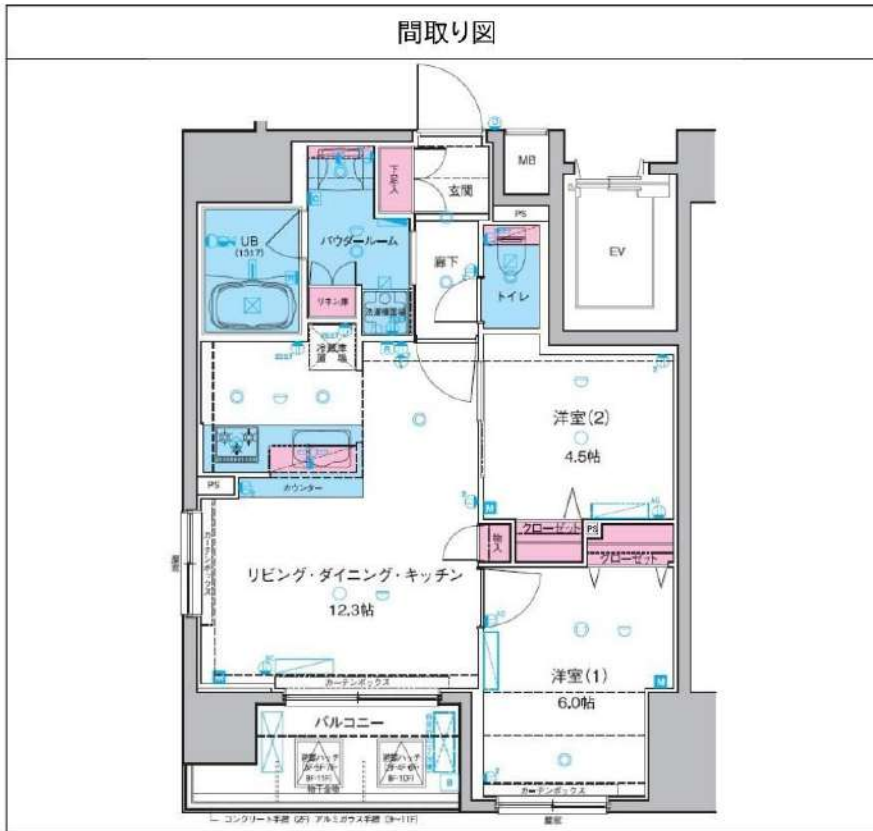


# ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 1106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	193,500円	20,000円

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	193,500円	礼金/権利金	387,000円
敷引/償却金	193,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 12.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	53.35㎡	向き	南西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732