

# メインステージ練馬Ⅱ 803

家賃

## 74,000 円

交通

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩4分  
西武池袋線「練馬」駅 徒歩5分  
西武豊島線「豊島園」駅 徒歩16分

外観写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



### 周辺情報

- ◎セブンイレブン 290m
- ◎練馬郵便局 300m
- ◎ファミリーマート 350m
- ◎西友 450m
- ◎業務スーパー 450m

- 複数路線、複数駅利用可・池袋駅まで電車1本（10分）・交通便利
- 南向き・日当たり良好
- エレベーター・宅配ボックスあり
- オートロック・防犯カメラあり
- BT別・室内洗濯機置場・エアコンあり
- 新耐震基準
- 外国籍相談可



所在	東京都練馬区豊玉北5丁目6-4
建物	専有面積 : 22.15m <sup>2</sup> 間取り : 1K 構造 : 鉄筋コンクリート造9階建 所在階 : 8階 803号室 建築年月 : 2005年7月 入居日 : 2月下旬入居可
設備	ガス : 都市ガス 水道 : 公営 排水 : 公共下水 エレベーター : 有 宅配ボックス : 有 防犯カメラ : 有 オートロック : 有 駐輪場 : 有
賃条件	礼金 : 74,000円 敷金 : 74,000円 管理費 : 6,000円 住宅保険 : Aライフ (16,800円) 事務手数料 : 22,000円 (税込) 鍵交換 : 16,500円 (税込) 保証会社 : 日本セーフティー50%~ Casa 50% 更新料 : 新賃料1ヶ月分
備考	外国籍 : 相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

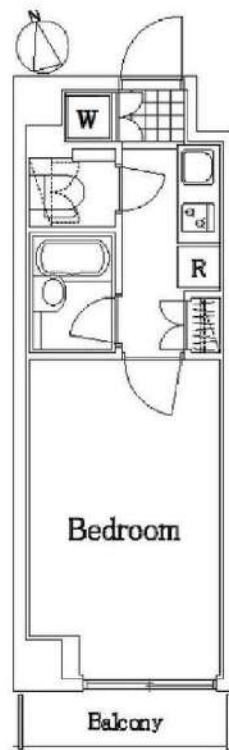
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルーブル西早稲田

号室	賃料
304	76,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 高田1丁目24-1		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 面影橋 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩15分 JR山手線 目白 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	南西
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2005/11	契約期間	2年
入居日	4月中旬 04/08退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場 : 有 駐 輪 場 : 有 パ ー キ ン 場 : 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

## ★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

## ●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0403 号室 専有面積 25.95㎡

間取 1R

賃料 78,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北3丁目4-7  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数／ 75 戸  
築年月／ 2019年03月06日  
入居日／ 2024年02月24日

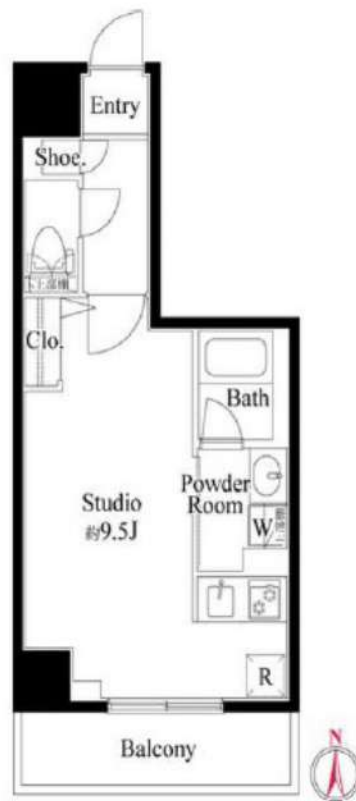
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約

Access

西武新宿線  
「東伏見」駅徒歩 11分



- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

- 分譲賃貸マンション
- カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- モニター付オートロックシステム
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- トール型シューズBOX



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 大塚駅

Le-lion大塚(ルリオンオオツカ) 609

間取り  
ワンルーム

専有面積  
20.47㎡

築年月  
2014年06月



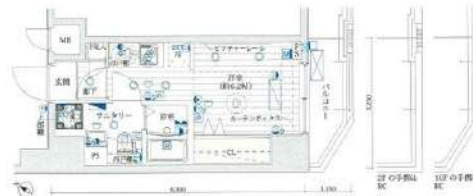
### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),パルコニ,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX

Ftype

TR	
3F~12F 専有面積 20.47㎡ (6.19坪)	3F~12F バルコニー面積 3.33㎡ (1.01坪)
1F 専有面積 20.47㎡ (6.19坪)	1F バルコニー面積 3.73㎡ (1.12坪)

SEIHO ESTATE



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目 60-2		
交通	J R山手線 大塚 徒歩5分		
建物	建物名	Le-lion大塚(ルリオンオオツカ) 609	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	20.47㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	2014年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月・契約時追加、設備充実のマンションです。回面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料: 5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。 契約事務手数料: 5,500円 室内消遣代: 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 (初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税別/月) 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 南大塚 徒歩10分 利用駅2: 都電荒川線 大塚駅前 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ本蓮沼 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

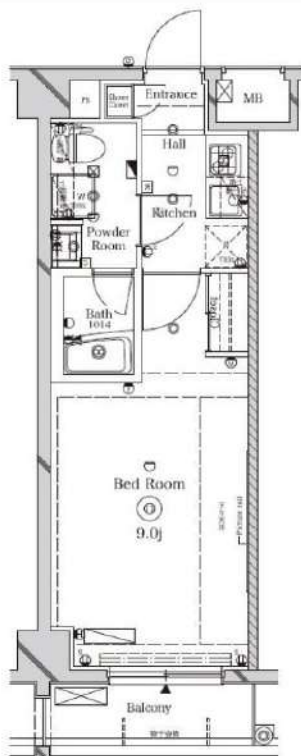


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大原町46-5		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩16分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# DIPS上板橋

分譲賃貸マンション ティップスカミイタバシ

賃料	84,000
管理費	8,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

- 所在地  
〒174-0076  
東京都板橋区上板橋3-14-18
- 交通・アクセス  
東武東上線「上板橋」駅 徒歩5分

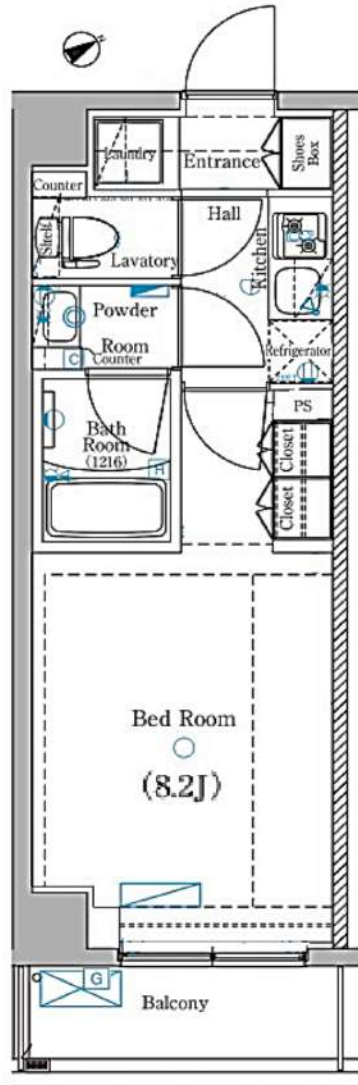


### ●周辺施設●

- ★コンビニ…ミニストップ 徒歩2分♪  
ファミリーマート徒歩4分♪
- ★スーパー…まいばすけっと 徒歩2分♪  
※営業時間7:00~24:00♪  
イトーヨーカドー徒歩5分♪  
※営業時間10:00~21:00♪
- ★ドラッグストア…  
マツモトキヨシ 徒歩4分♪  
※営業時間9:00~22:00♪



★分譲賃貸★  
☆ネット無料☆  
有線・無線LAN対応



室内画像は別部屋参考画像

### 部屋設備

- バス・トイレ別
- 2ロガスシステムキッチン
- 24時間換気機能付浴室暖房換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠
- シーリング照明
- エアコン
- シューズボックス
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 人感センサー付玄関照明
- フローリング
- 火災報知器

### 建物設備

- モニター付オートロック
  - 24時間セキュリティ
  - 防犯カメラ
  - 敷地内ゴミ置場
  - エレベーター
  - 宅配ボックス
  - BS・110°CS※
  - インターネット無料
  - マルチメディアコンセント(コンセント一体型Wi-Fi)
- ※については別途契約

●QRコード●  
動画はこちら♪  
別紙最新参考動画



YOU TUBE!  
物件名 専有面積  
を入力して検索!!

号室	509号室		
間取り	1K	専有面積	25.38㎡
竣工	2020年3月	総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
現況	入居中	退去予定	2月26日
入居時期	3月下旬	内見予定	2月28日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社日本コミュニティー	
	連絡先	03-5366-1222	
	駐輪場	あきあり	下段4800円/年
	バイク置場	あきなし	大型48000・原付24000円/年
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	27,500円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 92,400円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 東池袋駅

スパシエロッサ池袋 1201

間取り  
1K

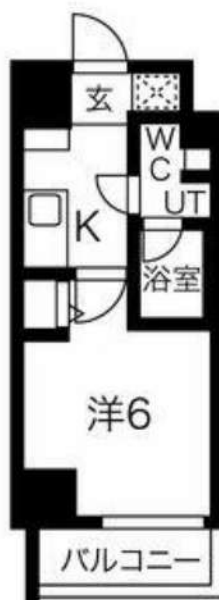
専有面積  
20.70㎡

築年月  
2015年02月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ベットの相談,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東池袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南池袋4丁目22-18		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩3分		
建物	建物名	スパシエロッサ池袋 1201	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	20.70㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年3月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換代等: 有 29,700円~ 利用駅1: 都電荒川線 東池袋四丁目 徒歩3分 利用駅2: 東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ志村坂上 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	86,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション

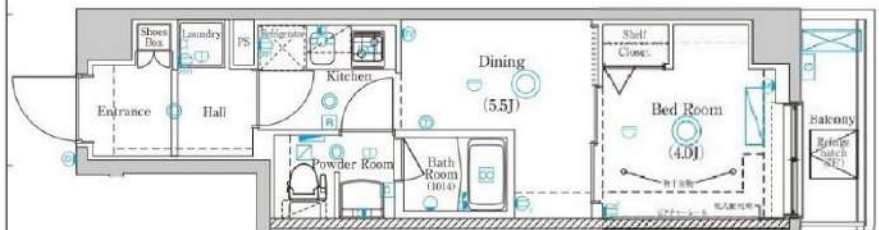
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村3丁目1-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩9分 埼京線 北赤羽駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	26.16㎡	向き	北東
築年月	2020年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、分譲タイプ、外壁タイル張り、エレベーター、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> <li>■告知事項あり</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラフィスタ板橋本町 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	91,500円	15,000円

**【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション!**

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション!

## 外観

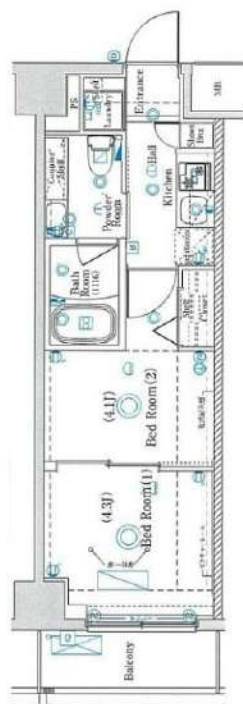


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.1畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

主要駅へのアクセス抜群！オートロックや宅配ボックスなど設備充実☆

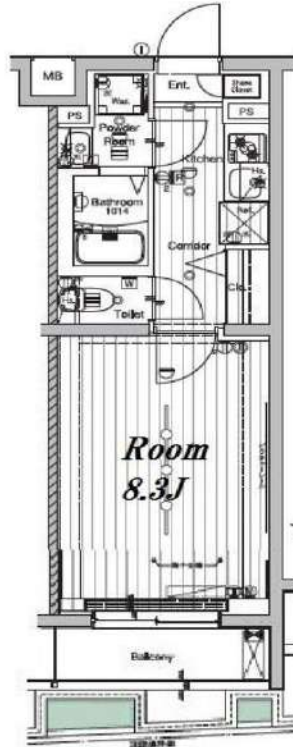


メイクスデザイン池袋パークサイド 304

賃貸マンション



1K	専有面積	25.80㎡
賃料	96,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東武東上線「北池袋」駅徒歩 7分

山手線「池袋」駅徒歩13分 埼京線「池袋」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年2月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる®月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設備済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 池袋本町1丁目店
  - ・つばさカフェ
  - ・0-11スト100 池袋本町一丁目店
  - ・0-11スト100 LS池袋本町一丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

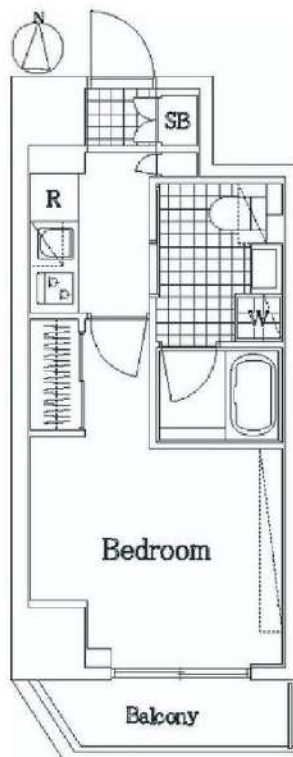
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーJY10

号室	賃料
301	102,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆インターネット無料・防犯カメラ☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 駒込1丁目21-3		
交通	JR山手線 駒込 徒歩4分 東京メトロ南北線 駒込 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.57㎡	開口部方位	南
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2021/12	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/29退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 ペット置き場: 無 ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥110,000(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

## ★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

## ■インターネット申込 代理店取次サービスあり

## ●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

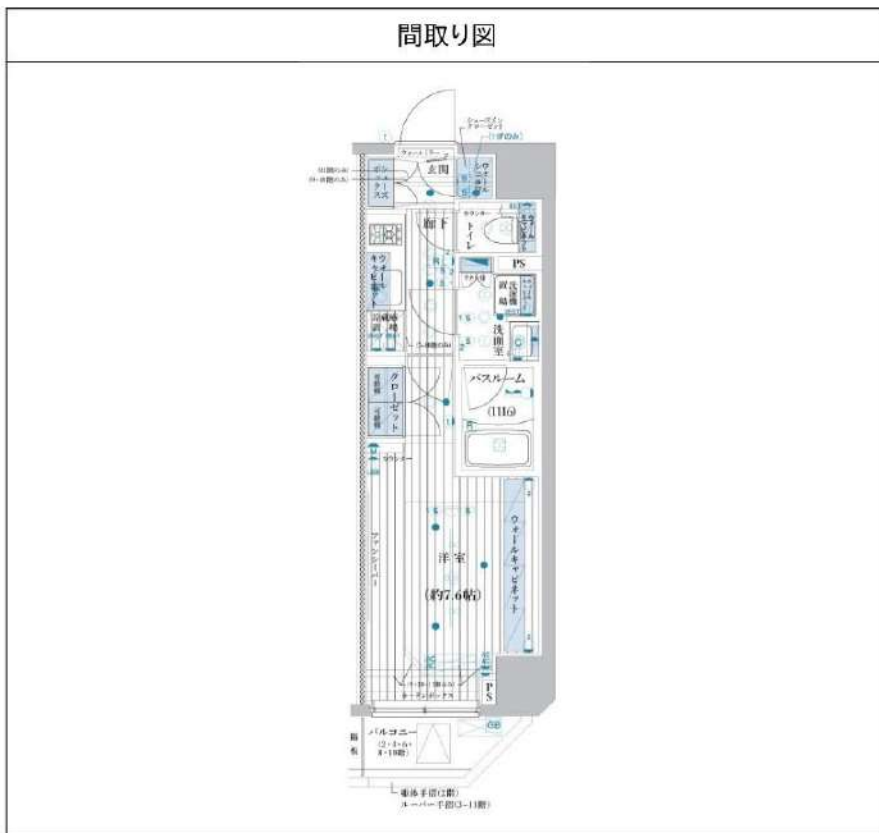
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズ池袋 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	25.39㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月8日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732