

For Rent

東急池上線『長原』駅徒歩10分 『五反田』駅まで9分～東急池上線利用～

ペット可分譲賃貸マンション BRIZZ 上池台

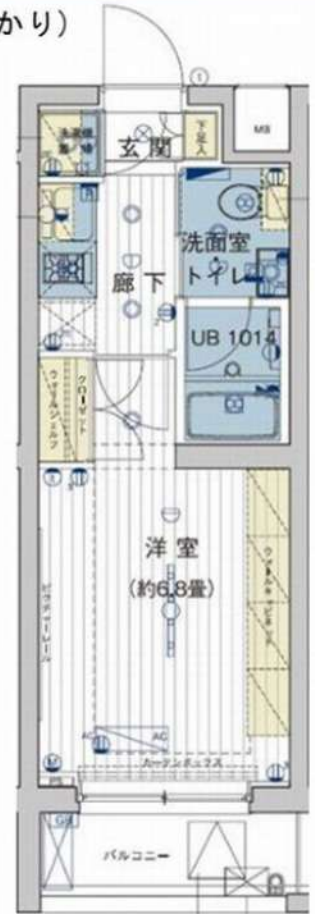
敷金0 独立洗面台

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
(全長50cmまで)
飼育時は敷金プラス1ヶ月



参考写真

(預かり)



QRコードにアクセス

参考写真

↑360°パノラマ内見できます↑

■物件概要

- 名称 / BRIZZ上池台
- 所在地 / 東京都大田区上池台4丁目22番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建
- 竣工 / 2012年5月
- 交通 / 東急池上線『長原』駅徒歩10分
東急池上線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%-保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇暖房便座
- ◇エアコン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネット (Bフレッツ)
- ◇BS・CS
- ※個別契約・他回線不可
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇駐車場 (25,000円/月)
- ◇駐輪場 (無料)
- ※空き要確認

※ライフラインに因り※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお願いします！※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	79,000円	1K	21.09㎡	2/22空き予定
管理費 8,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール西大井 207

品川区西大井4-24-6

RC造 地上5階建て (2016年8月築)

賃料: 83,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 18,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 35,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能

日本国籍の方 保証会社Casa・他

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)シー・アイ・シー
03-5778-2200



LOIRE
NISHIOOI

間取り

1K

21.99㎡

(洋室6.8帖)



最寄り駅

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

都営浅草線 馬込駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 3月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2023年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツアロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー

エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス目黒不動前 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	9,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都品川区西五反田4丁目2-12		
-------	-------------------	--	--

交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩5分 山手線 目黒駅 徒歩12分 都営三田線 目黒駅 徒歩12分		
----	---	--	--

間取り詳細	10階: 洋室 5.90畳		
-------	---------------	--	--

構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
----	-----------------------	--	--

面積	19.02㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2002年4月25日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年2月21日	入居時期	2024年3月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場		
-----	----------	--	--

設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		
----	--	--	--

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス大森ライズ 902号室

京浜東北線大森駅

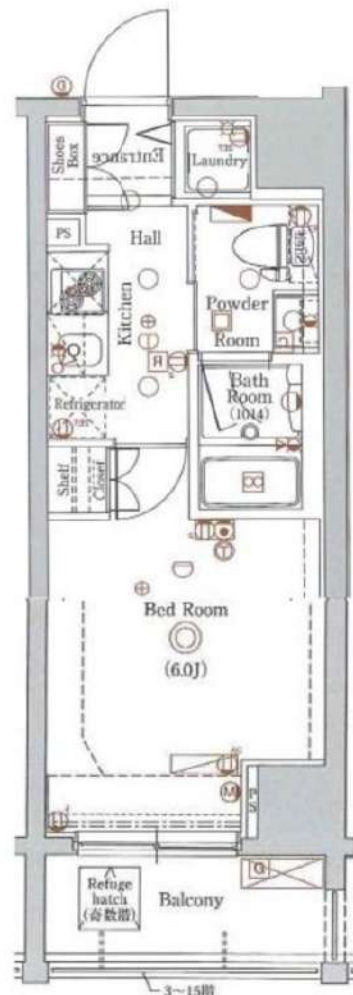
徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分

共用部
VR内見専有部
VR内見

礼金 0



専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	89,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井5丁目27-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	9階
入居日	相談	建物竣工	2009年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月28日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,485円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA

★東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分★

★東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分★



※参考写真※

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料♪

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払合計額の80%（最低保証40,000円）
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急目黒線『西小山』駅徒歩12分
東急目黒線『旗の台』駅徒歩18分

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料（ギガプライズ）
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇バイク置き場※
- ◇駐輪場※
- ※空き状況・料金 要確認

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体長50cm・体重10キロ以内)



★ライフラインに関して★申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円（自己加入可※条件有）
- その他 / 文書事務手数料 5,500円（税込）
振替事務手数料 330円/月額（税込）
鍵交換費 25,300円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
短期解約違約金特約有 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	89,000円	1K	22.11㎡	2/29空予定
404	99,000円	1K	26.46㎡	2/29空予定
管理費 20,000円				



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名称：AZEST矢口渡
 所在地：東京都大田区矢口3丁目15番3号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工：2020年12月
 交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 鍵交換費用 22,000円 (税込)
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円 (税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
 短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)

火災保険：18,000円

保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ライオンに関して※※申込自由※※
 ※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)
 (体高50cm以内)

- ~~設備~~
- *TVEモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *エレベーター
 - *エアコン1基
 - *防犯カメラ
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料 Wi-Fi対応 (BBMネット)
 - ※他回線不可
 - *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
 - *駐輪場 月額無料 ※初回登録料3,000円
 - ※駐輪場は空状況要確認



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
105	¥90,000	1DK	25.59㎡	3/6退去予定
管理費 ¥8,000				

独立洗面台

ペット可

ネット・wi-fi
無料♪



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (38,500円・税込)・エアコン内部洗浄 (12,100円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観

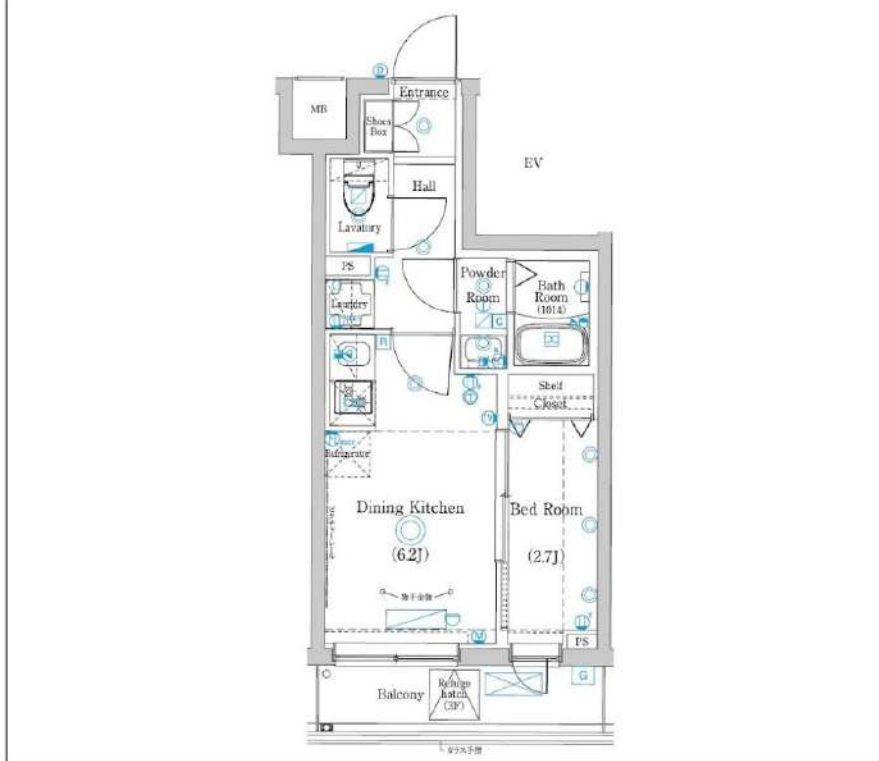


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 2.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.33㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月10日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732