

フェニックス西新宿式番館 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.43㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月13日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークプリエ神楽坂

604号室

- ・JR総武線
 - ・東京メトロ南北線
 - ・都営大江戸線
- 】『飯田橋』駅徒歩7分
- ・東京メトロ東西線『神楽坂』駅徒歩8分
 - ・東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅徒歩10分

上層階！眺望良好！

★お部屋設備◎★

人気の神楽坂エリア

賃貸条件

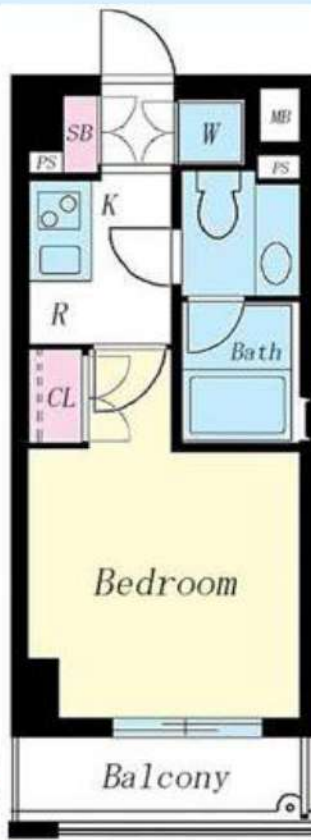
賃料	89,000円/月		
共益費	11,000円/月		
敷金	1ヶ月(償却)	礼金	1ヶ月
現況	居住中(3月中旬退去予定)		

物件概要

所在地	東京都新宿区東五軒町3-17
間取り	1K
専有面積	23.15㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	6階/地上8階建
築年月	2005年3月
総戸数	58戸
管理方式	巡回管理

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月相当額
保険	約20,000円(2年間)
鍵交換	約31,000円(税別)
保証会社加入	あり 総賃料の50%+550円(収納代行手数料)



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。 ※契約書類の作成は客付会社様でお願い致します。

アクセス高田馬場 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目40-9		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 7.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.03㎡	向き	南西
築年月	2011年5月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月25日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シゃワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, シゃワー付洗面台, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, オートロック, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, ダブルディンプルキー, 24時間緊急通報システム, 2面採光, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間換気システム, 2F以上, TVインターホン, セキュリティ有り, ダウンライト, ダブルロック		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス / 退去時費用は審査状況により先払いのケース有り / ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

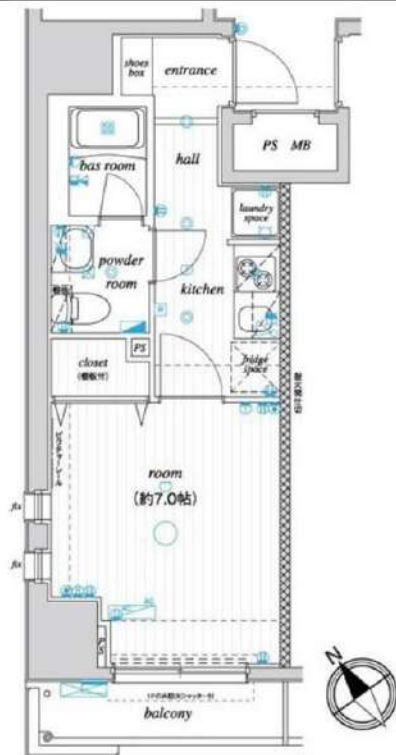
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク新宿下落合 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	96,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセットα(契約時請求・2年毎): 20,000円

物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目23-8
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分 都営大江戸線 中井駅 徒歩13分

間取り詳細	D 5.60畳, 洋室 2.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2022年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月28日	入居時期	2024年4月中旬

駐車場 無 駐輪場 バイク置き場

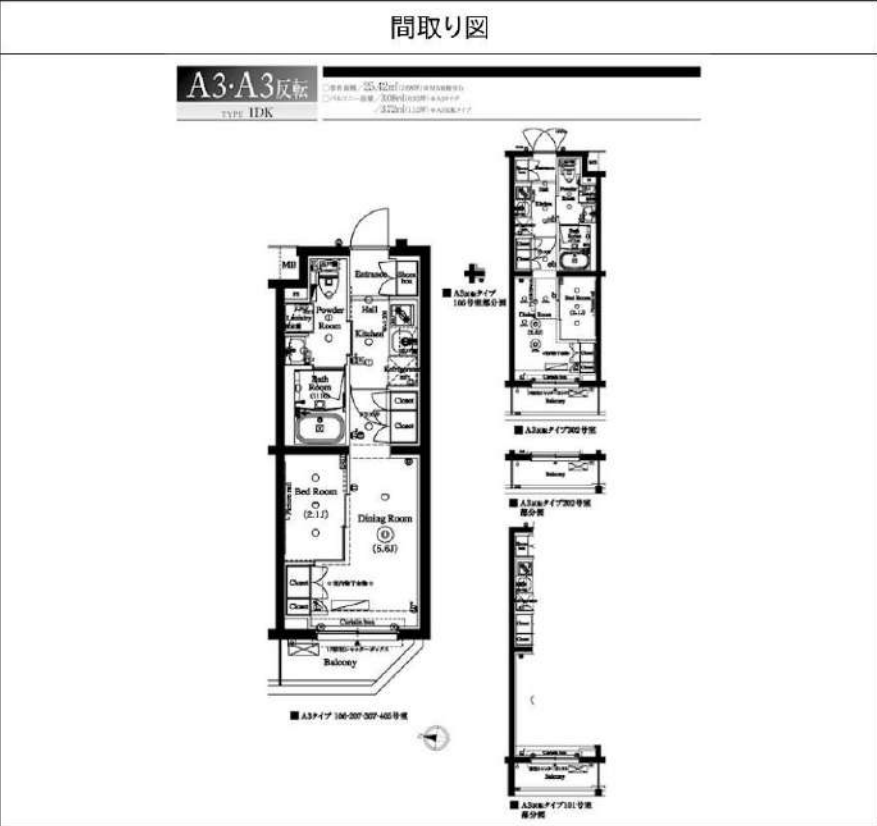
設備 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ダブルデインアルキー, ネット使用料不要, バスト(し別), フローリング, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, 2F以上, TVインターホン, オートロック, クローゼット2ヶ所, セキュリティ有り, ダブルロック, ティンブルキー, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア

入居諸条件 ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可

損害保険 要 18,000円(2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス渋谷初台 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
交通	京王新線 初台駅 徒歩4分 小田急線 参宮橋駅 徒歩8分 山手線 代々木駅 徒歩17分		
間取り詳細	K 3.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	20.20㎡	向き	西
築年月	2019年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月24日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, 24時間緊急通報システム, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シューズボックス, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, デインプルキー, トイレ有, バス有, マルメメディアコンセント, 人感照明センサー		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア新宿余丁町

307号室

都営大江戸線

若松河田駅徒歩3分

☆角部屋☆

副都心線東新宿駅 徒歩9分

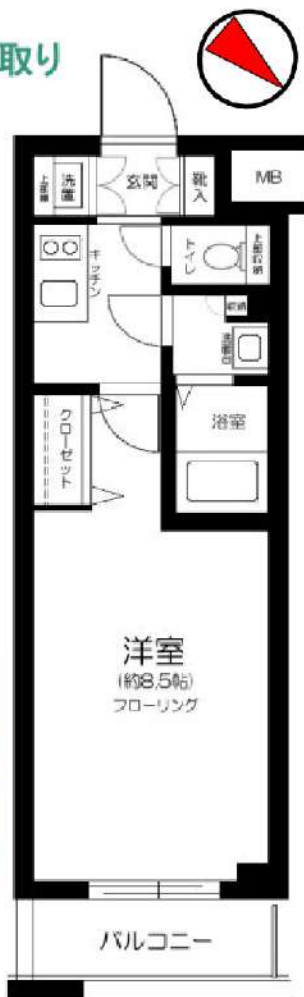
都営大江戸線東新宿駅 徒歩9分

間取り

外観等



地図



賃料	105,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	3月7日退去予定

物件概要

所在地	東京都新宿区余丁町1-1-17		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2012年7月	総戸数	29戸
間取り	1K	広さ	25.51㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 ルームクリーニング代 55,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 24200円
 (上下ダブルロック)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Seluxe TAKADANOBABA

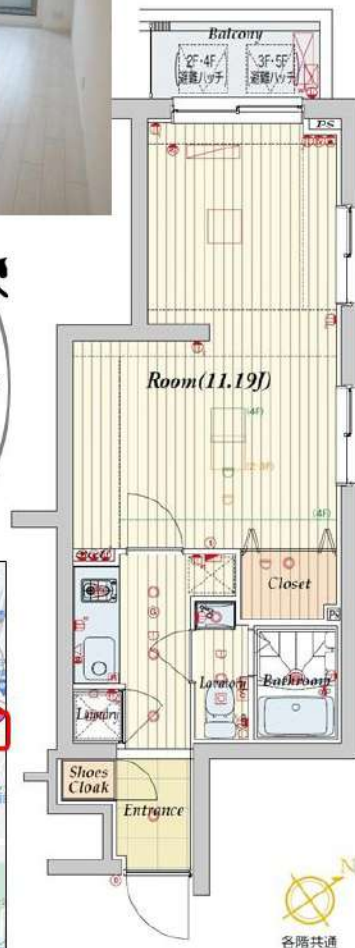
◆取引態様：代理

作成日：2024年2月10日

角部屋のお部屋です



★礼金なし★



当社指定保証会社利用必須

① 決済サービス料 550円/月(税込)
 ② 月額保証料 550円/月(税込)
 ※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時的対応サービス
 16,500円(税込)/2年

小型犬又は猫1匹のみ。
 保証金1ヶ月
 ※解約時償却となります。
 (原状回復費用には充当しません)
 ※退去時にエアコン内部洗浄
 16,500(税込)~が発生します



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

種目	分譲賃貸マンション		
物件名	セリュークス高田馬場		
駅	「落合」駅		
間取	1 K		
価格	敷金1ヶ月・礼金0.5ヶ月	ペット飼育の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却	
格	404号室	114,000円	

所在 東京都新宿区高田馬場3丁目46-20

交通 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩8分
 西武新宿線「下落合」駅 徒歩8分
 JR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分
 都営大江戸線・西武新宿線「中井」駅 徒歩12分
 JR総武線・都営大江戸線「東中野」駅 徒歩11分

構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上5階建		
築年月	2016年2月		
現況	2月29日解約	入居日	相談
管理費等	12,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	30.61㎡	方位	北西
設備	◎TV付AL ◎BS ◎H10℃S ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎温水洗浄便座 ◎室内洗濯機置場 ◎独立洗面台 ◎2口ガスコンロ ◎収納 ◎照明 ◎エアコン ◎バルコニー ◎建物内ゴミ置場 ◎宅配ボックス ◎EV ◎セコム ◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料: 賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)~が退去時発生します ※退去時ハウスクリーニング費用が負担となります		
備考	2人入居 相談 (メーソニア) 可 水商売 相談 短期解約違約金 無 生保 不可 事務所 不可 外国籍 不可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿駅

ZOOM西新宿(ズームニシシンジユク) 602

間取り
1K

専有面積
25.31㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：南向キベットの相対、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼットシューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩6分		
建物	建物名	ZOOM西新宿(ズームニシシンジユク) 602	
	構造・規模	RC 13階建/6階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MM...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,735円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

市ヶ谷駅

フェニックス市谷本村町 502

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

築年月
2013年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,角部屋, B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 126,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス市谷本村町 502	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
間取内訳			
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月下旬予定
設備	B・T別,追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small> ■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引込落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・商易前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査相談可能物件も取り扱いとなります。 ■事務所・50㎡以上利用禁止 ■外国人の方へ: G-TN加入要 (前払金50K) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 地価: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 16,500円~ 利用駅1: 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分 利用駅2: JR中央線 市ヶ谷 徒歩8分 </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべあ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

高田馬場駅

ZOOM高田馬場WEST(ズームタカダノバウエスト) 502

間取り
1LDK

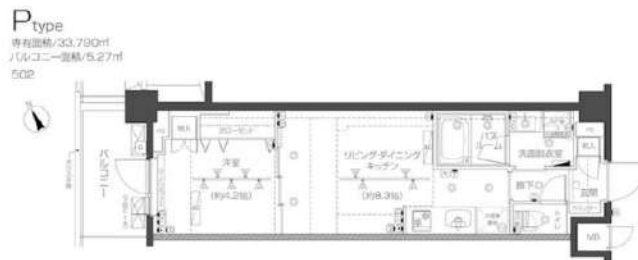
専有面積
33.79㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント!

駐輪場有。主要採光面：北西向きベットの相映。二人入居可。デザイナーズ。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。24時間換気システム。外壁コンクリート。B・T別。オートバス。シャワー。追焚機能。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。グリル。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。照明器具。人感センサー付照明。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。エアコン。CATV。MMコンセント。インターネット対応。インターネット使用料無料。ダブルロックドア。オートロック。モニター付オートロック。モニター付インターホン。ディンプルキー。防犯カメラ。バルコニー。エレベーター。宅配BOX。クリーニングサ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 140,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩13分		
建物	建物名	ZOOM高田馬場WEST(ズームタカダノバウエスト) 502	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	33.79㎡	
	間取内訳	洋室4.2畳/LDK8.3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別。オートバス。シャワー。追焚機能。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。グリル。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。照明器具。人感センサー付照明。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。エアコン。CATV...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,835円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×5.0%、月額=賃料等×1% 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分 利用駅2:西武新宿線 下落合 徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

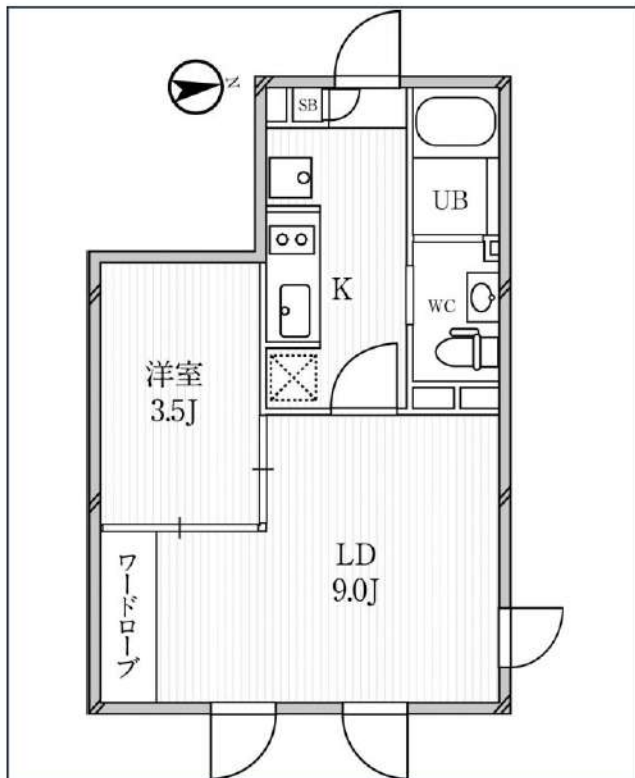
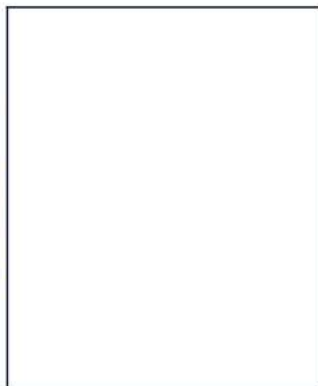


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルクレ高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩5分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩6分
西武新宿線「高田馬場」徒歩6分



号室	賃料	
301	156,000円	

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目8-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下1階		
築年月	2020年4月	総戸数	23
間取り	1LDK	専有面積	31.99㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブルンズ牛込柳町



駐車場確保しています (機械式・前列・地上3段)
34,000円/月
全長5,050×全幅1,850×全高1,550 重量2,000kg以下

※注意※

申込みを頂き、審査承認が出た後、契約決済手続きになります。
部屋を見れるようになるまでの部屋止めは出来ません。
予め、ご了承ください。

設 備

- システムキッチン (3口コンロ)
- 浴室暖房乾燥機能
- 追い焚き機能
- ウォシュレット
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」導入
- インターネット無料 (ファミリーネットジャパン)
- ダブルロック ティンブルキー
- 管理人 (日勤)
- バルコニー東向き

案内鍵
2月末引渡し予定のため
案内不可



物件種目	分譲賃貸タワーマンション			
最寄駅	春日・後樂園			
タイプ	2LDK			
賃貸条件	賃料	¥360,000-		
	敷金	1ヶ月 (総賃料)	礼金	1ヶ月 (総賃料)

所在地	東京都新宿区弁天町72-2 408号室		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分		
建物	建物名	ブルンズ牛込柳町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	
	使用部分面積	69.60㎡	
	バルコニー	5.07㎡ サービスバルコニー-1.47㎡	
築年月	2024年2月	契約期間	2年間
管理費等	35,000円	水道代	メーター検針
現況	新築・未入居	入居日	相談
本体設備	電気 ガス 上下水道		
契約条件	※賃貸保証加入要		
保険等	火災保険：24,000円/2年間		
備考	※図面と設備が異なる場合は現況を優先と致します。 ※更新料：新賃料1ヶ月分 (賃料+管理費) ※広告掲載すべて可能		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732