

# 【ハピネスハウス】

## 賃貸アパート

西武池袋線 『椎名町』駅 徒歩8分

有楽町線 『要町』駅 徒歩10分

所在地 / 東京都豊島区长崎2-30-2  
構造 / 木造 3階建て  
築年月 / R 5 年 12 月  
設備 / エアコン・オートロック・IHコンロ  
TVモニター付きインターフォン

バストイレ別  
洗濯機能付き便座

- ・新築！
- ・閑静な住宅街
- ・通勤・通学に大変便利

### 《賃貸条件》

301号 95,000 円 24.12m<sup>2</sup>  
302号 72,000 円 17.22m<sup>2</sup>

管理費 3,000 円 **礼 0 敷 0**

要保証会社加入

初回保証料50% A 年10,000円 B 月/800円(非課税)

要口座引落330円～ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円

鍵交換(任意)

※退去時のクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は違約金が発生します



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

※外国籍の方相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランパークN.東京 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩8分 都営三田線 蓮根駅 徒歩19分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	27.03㎡	向き	西
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# エステムコートKomagome六義園

0505 号室

☆最新の空室情報はイタンジBBへ  
☆募集図面の詳細はイタンジBBを  
ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお  
申込みください。

☆<https://itandibb.com>



JR山手線「駒込」徒歩3分

間取り	1K
賃料	84,390円
管理費	15,610円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都豊島区駒込1丁目12番12号		
間取詳細			
構造・階建	5階 / 地上8階建、地下0階		
専有面積	21.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2010年6月	開口向き	
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア)*		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	ペット飼育時消毒費22,000円(退去時)、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター、都市ガス		
備考	・クリーニング代 m数×2,750円(税込)・鍵交換代 33,000円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円 ・契約事務手数料 10,000円・更新料 少額短期保険料 ・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 浮間舟渡駅

(仮称) 浮間舟渡マンションPJ 304

間取り  
1K

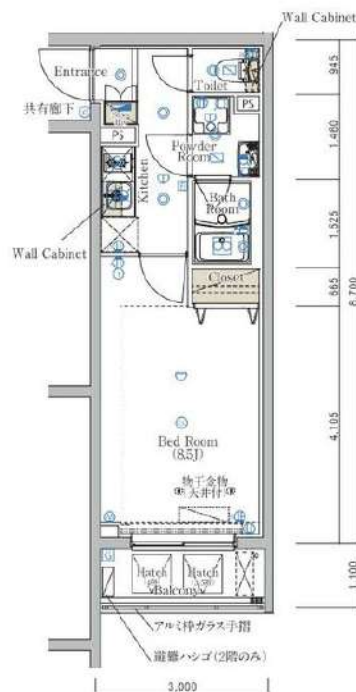
専有面積  
26.37㎡

築年月  
2023年09月



### チェックポイント！

駐輪場有, 主要採光面: 東向き, ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却)), 保証人不要, 二人入居可, 高齢者相談, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 角部屋, 24時間換気システム, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, 光ファイバー, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浮間舟渡
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区舟渡2丁目 11-22		
交通	J R 埼京線 浮間舟渡 徒歩6分		
建物	建物名	(仮称) 浮間舟渡マンションPJ 304	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.37㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, 光ファイバー, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング費用(契約時支払): 55,000円 シンサポート24: 16,500円 事務手数料: 11,000円 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の50% 年次1万円 鍵交換代等: 有 26,000円~ 利用駅1: J R 埼京線 北赤羽 徒歩23分 利用駅2: 都営三田線 蓮根 徒歩28分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

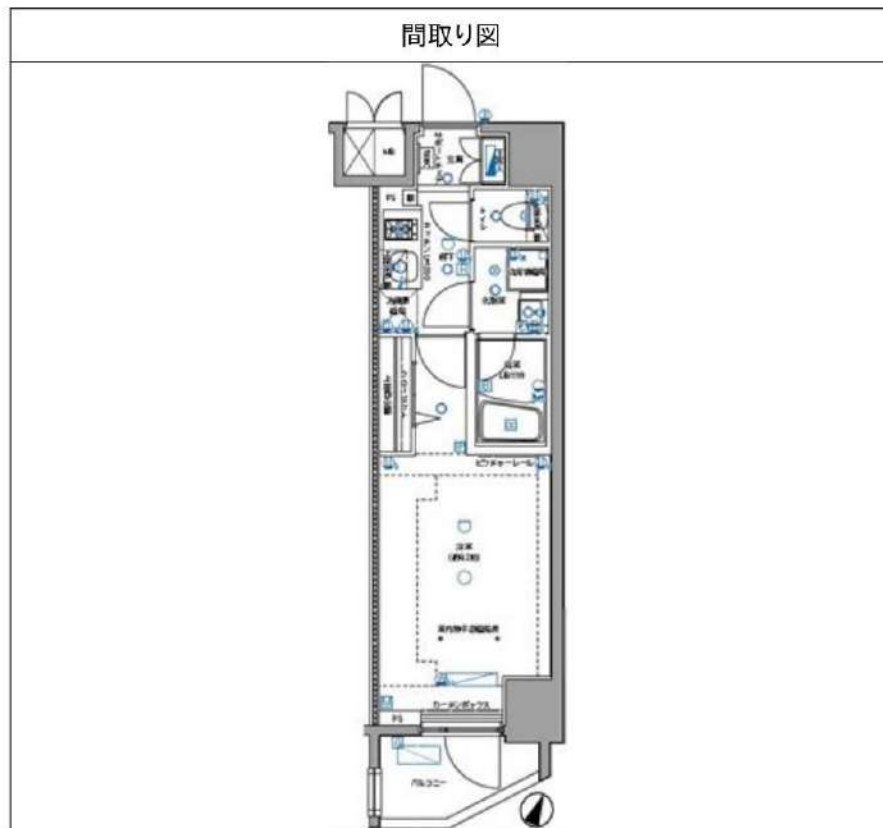
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー大山 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪最寄りの大山駅から「日本一長い」と言われているハッピーロード商店街が物件近くまで伸びています!何気ない通り道に商店街が

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪最寄りの大山駅から「日本一長い」と言われているハッピーロード商店街が物件近くまで伸びています!何気ない通り道に商店街があるのはなんだかワクワクします♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山町23番2		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩5分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.93㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

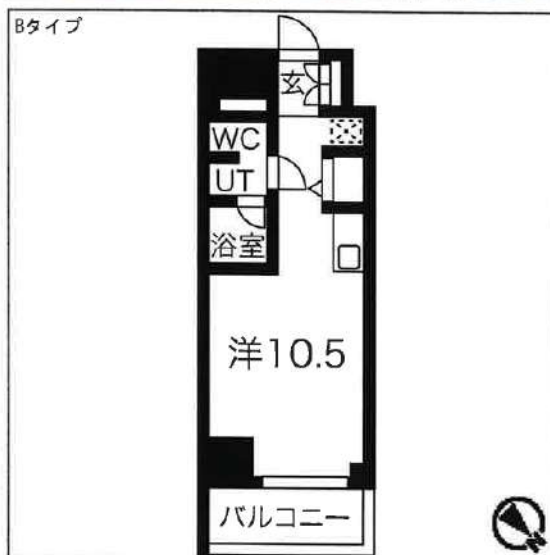
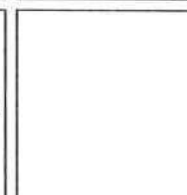


みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエステージ池袋西		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒173-0026 東京都板橋区中丸町16-14		
交通	東武東上線「大山」徒歩10分 丸ノ内線「池袋」徒歩17分 山手線「池袋」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数44戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋10.5]		
専有面積	26.72㎡	開口部方位	北東
築年	2017年12月		
現況/入居時期	退去予定(3/06) / 2024年3月下旬		
賃料	<b>86,000 円</b>		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
備考			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127			
バルコニー面積: 4.44㎡			
設備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。  
・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時)  
※現況優先※個人の転賃禁止  
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 中板橋駅

ベルシード中板橋Ⅲ 203

間取り  
1K

専有面積  
26.42㎡

築年月  
2021年02月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大谷口北町 12-5		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩8分		
建物	建物名	ベルシード中板橋Ⅲ	203
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	26.42㎡	
間取内訳			
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水料) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金:賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、貸後1か月間外資型保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■専有部・50㎡以内利用禁止 ■利用期間の劣:GTN加入型 (海外専用OK) 初期保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 貸借保証:加入要 初期保証料:総賃料約100% 更新時:20,000円/年毎 建交代1等:有 33,000円~ 利用期1:東武東上線とさむ台 徒歩11分 利用期2:東武東上線 大山 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

鷺ノ宮駅

Branche 鷺ノ宮 0203

間取り  
1K

専有面積  
30.30㎡

築年月  
2008年07月

## チェックポイント!

主要採光面：東向き、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区中村南3丁目 18番2号		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
建物	建物名	Branche 鷺ノ宮 0203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	30.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月23日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料! ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無 退去時RC代:38,500円 カギ費用:33,000円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM ID(個人)保証料:保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1:西武池袋・豊島線中村橋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA本運沼  
1201号室 Atype

賃料 95,000円

交通 都営三田線「本運沼」駅 徒歩 3分  
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 9分  
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 16分



★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/wkdGq>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区清水町77番8	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カ・コック 費用38,500円(税込) ・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】 ・消費抗滞サービス費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約適用金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131*、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131* 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131* 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131* 保証人：印鑑証明書、保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131* ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	12階 向き 北西	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月		
専有面積	26.37㎡ バルコニー 4.20㎡	入居時期	2024年3月中旬(2024年2月15日 退去予定)		
間取詳細	1R	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無		
築年月	2017年3月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

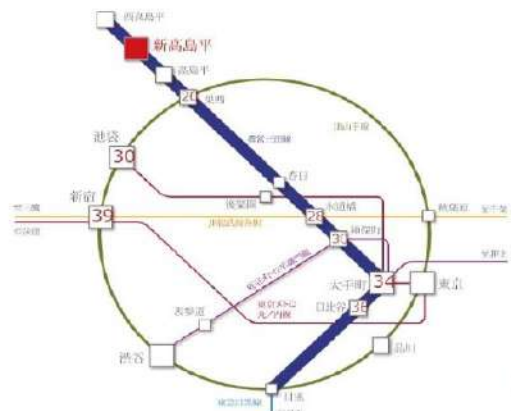


◆充実した設備の新築分譲マンション！

◆可愛いペットと一緒に過ごせます。（飼育細則あり）

□アクセス

都営三田線『新高島平』駅 徒歩2分



□賃貸条件

賃料	115,000	円
管理費	10,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□物件概要

名称	・パレステージ新高島平
住所	・東京都板橋区高島平7丁目以下未定
構造/規模	・RC造/8階建て
種別	・マンション
竣工年月	・2024年1月25日竣工予定

□その他

入居予定	・2月10日引き渡し予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 22,000 円(税込) ・家財総合保険 20,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※新築の為無し 物失の場合 99,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払） ・ペット飼育時敷金+1ヶ月 原状回復費用全額入居者負担

□保証会社

・保証会社利用 可能 (連帯保証人でもOK)



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円  
②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%  
※月額総賃料（賃料+管理費）



ペット飼育可能！

⇒イヌ・ネコどちらか1匹まで  
(ペットを飼育する場合は、敷金+1ヶ月)

【設備・仕様】

追い炊き機能	浴室換気乾燥機	2口コンロ	モニター付きオートロック
システムキッチン	温水洗浄便座	独立洗面台	宅配ボックス
シューズインクローゼット	エアコン	人感センサー付照明	エレベーター

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732