

アクセス千鳥町アジュールコートSta. 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目19-4		
交通	東急池上線 千鳥町駅 徒歩1分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 7.10畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	23.17㎡	向き	北
築年月	2012年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月26日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー 専用戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, 2面採光, ネット専用回線, マルチメディアアコンセン, 全居室フローリング, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, 洗面化粧台, 24時間換気システム, 2F以上, TVインターホン, トイレ有, バス有, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 耐震ラッチ吊戸棚		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須		

外観

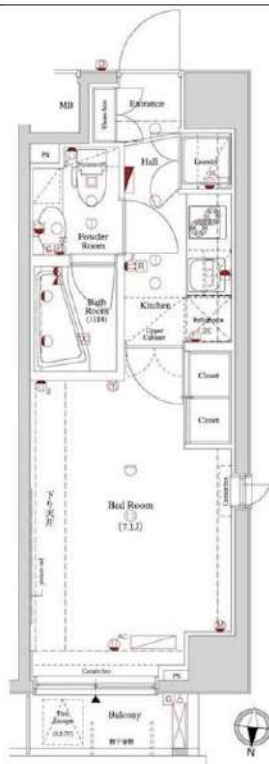


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジーベック西蒲田 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都大田区西蒲田6丁目31-8		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩9分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩1分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	22.36㎡	向き	南
築年月	2011年10月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月28日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, モニタ付オートロック, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルディンプルキー, 洗面化粧台, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, デンプルキー, トイレ有, バス有, 角住戸, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 脱衣所, 浴室暖房, 24時間換気システム		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須		

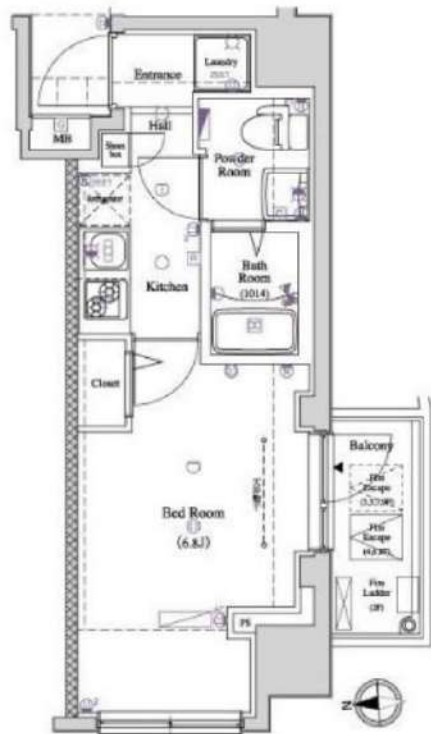
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス品川大井町 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目10-16		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩8分 京急本線 新馬場駅 徒歩9分 山手線 大崎駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 5.10畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	21.76㎡	向き	東
築年月	2019年2月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月25日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング/角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, グローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ガスキッチン, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間換気システム, インターホン, ガス給湯, 人感照明センサー, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有リ, ダブルロック, デインプルキー, トイレ有, バス有, マルチメディアコンセント, 収納有		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有リ: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有リ/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



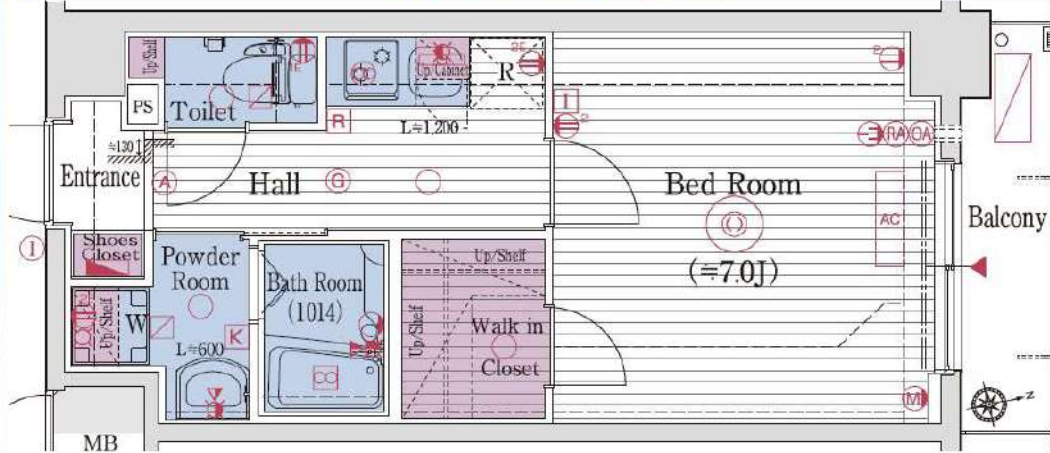
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



GIGA PRIZE [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan/図面



↑※但し、現況を優先します



品川駅まで
直通 **9** 分

安心を見守る
24時間監視システム
防犯カメラ× **10** 台設置

■京浜蒲田商店街あすと ■グランドデュオ蒲田 ■東急プラザ蒲田
(徒歩14分・自転車4分/約1,090m) (徒歩8分・自転車3分/約630m) (徒歩9分・自転車3分/約690m)

始発電車でラクラク通勤。
東急線は、多摩川線・池上線いずれも始発・終着駅ですので、座って通勤・通学することも可能です。また夜遅くなくても寝過ぎず心配ありません。一方、JR蒲田駅始発の京浜東北線も平日46本(大宮方面38本、横浜方面8本)運行しています。(※平成28年7月現在の情報です)

24時間対応ゴミ置場
曜日・時間などを気にすることなく利用できるゴミ置場を、建物内に設置しました。
24h OK

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ蒲田 TAKARABUNE 506号室 専有:25.7㎡
賃料	92,360円
共益費	12,640円
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	大田区西蒲田5-10-21
交通	JR京浜東北線「蒲田」徒歩8分 東急多摩川線・池上線「蒲田」徒歩9分 京浜急行本線「京急蒲田」徒歩18分 契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸
駐車	自転車70台(無料)
更新料	更新料、新賃料の1ヶ月分
保証	保証会社加入必須。
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成28年8月31日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育時	登録料5,000円(別途消費税) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング代	62,500円(税別)
退去時	→退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	3万円(別途消費税/契約時)
退去時期	3月末日退去予定
入居時期	相談(4月中予定)
エステム安心クラブ入会金	5千円(税抜/契約時)
エステム安心クラブ	800円(税抜/月額)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
短期解約違約金	無し

- ★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障
- ★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★シャワートイレ★ディンプルキー採用
- ★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置場 ★2ロガスコロ
- 民泊禁止 ★独立洗面台★2人入居可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

(仮称)羽田天空橋レジデンス

405 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
97,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料※FCBB※】 ペット1匹飼育可能！嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪ 防犯カメラやTVモニター付きインターホンで防犯対策もバッチリ！



建物所在地	東京都大田区羽田6丁目8-7	区分	
交通	京急空港線/ 天空橋 徒歩6分 京急空港線/ 穴守稲荷 徒歩10分 京急空港線/ 天空橋 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.75 m ²	入居時期	03/15
竣工年月	2023/10/6	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ 他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付HDD付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

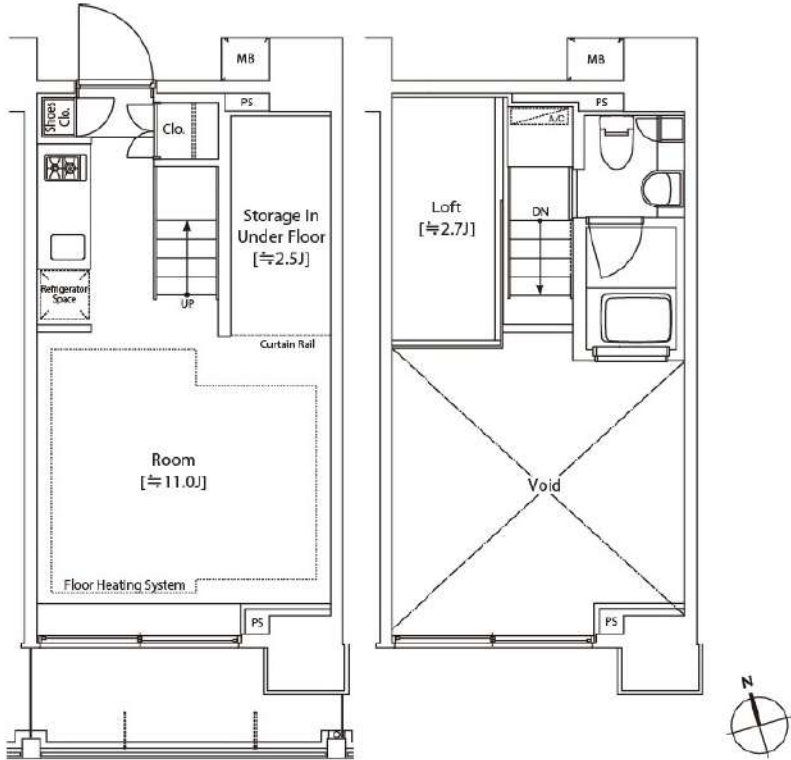


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア中延 (カスターリアナカノブ)	
605号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	116,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年3月下旬	開口向き	南
-------	-----------	------	---

〈専有設備〉
インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、防犯サターン、間接照明、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都品川区中延4丁目7-11		
交通	都営浅草線「中延」徒歩1分 東急大井町線「中延」徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造 12階建	
	築年数	2008年5月	総戸数 82戸
	間取	ワンルーム	専有面積 25.5㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	■デザイナーズ■2008年度グッドデザイン賞受賞■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■605号室A3タイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■バイク原動機付自転車(50cc)のみ■2020年9月大規模修繕工事済		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

床暖房付きLDK・追焚付きバス

築浅・角部屋・エレベーター有

人気のカウンターキッチン・2口ガスコンロ



新生活応援
賢く身軽に「はじめる新生活」
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新築 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分			
東急池上線 石川台 徒歩10分			
東急池上線 洗足池 徒歩14分			
206号室	賃料	123,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1LDK	タイプ	専有面積 36.16㎡
入居日	2024年03月上旬		内見 不可
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額			
所在地 東京都大田区東雪谷3丁目26-11			
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建2階
竣工日	2020年03月		総戸数 27戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金なし	駐車場賃料 0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
電気	※CDエナジーダイレクト推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~ ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずいべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732