

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	パレステュディオ文京音羽		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒112-0013 東京都文京区音羽1丁目27-9		
交通	有楽町線「江戸川橋」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数36戸		
間取タイプ	1K 6.6xK		
専有面積	21.42㎡	開口部方位	南
築年	2002年07月		
現況/入居時期	退去予定(2/22) / 相談		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし	駐輪場あり	

備考

※駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。

建物管理会社 (株)マイムコミュニティー 03-4412-1009

ペット飼育可・犬猫2匹・体長50cm・体高40cm・10kg↓・敷金1ヶ月積増

BS修理中

バルコニー面積: 4.5㎡

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器 【水廻り】風呂(ユニットバス)
・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機
置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス
【放送・通信】BS・光ファイバー・UFアンテナ(地デジ用)・インター
ネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン 【そ
その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場
・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリン
グ

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・楽器相談・生活



タイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金

ペット相談



角部屋



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 光ファイバー・テンフィートライト・ニューロ光・webサービス広告掲載 [許可]・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載
広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エゴスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート:
16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費: 44,000円(税込/入居時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング費: 16,500
円(税込/退去時)/1台

内見予約・申込についてはイタンジBSよりご確認ください。

短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月

申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。



解約予定
2月25日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認

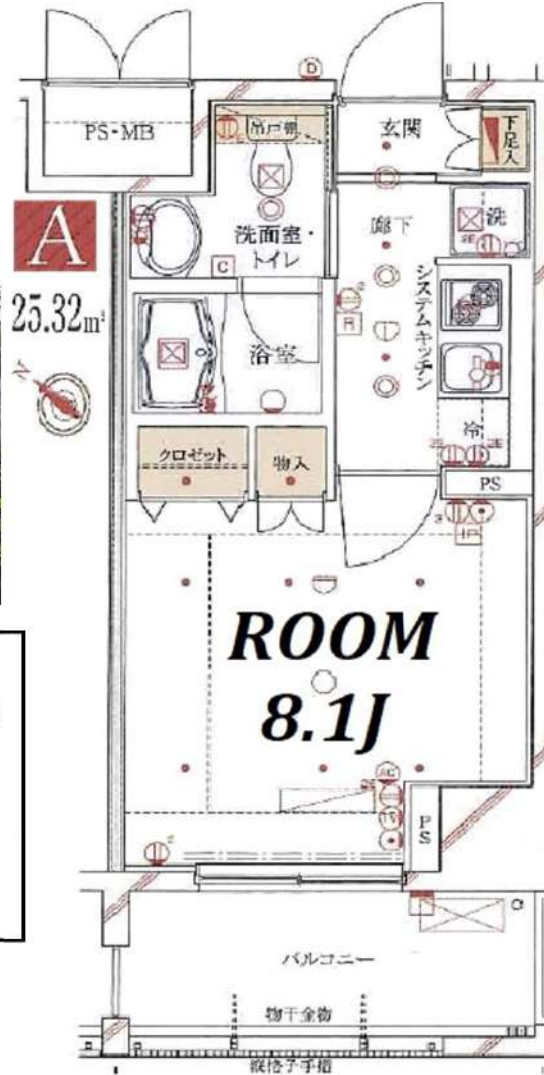
▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	Rising Place 浅草式番館		
間取	1K		
賃料	404号室	80,000	円
管理費	3,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	111-0031		
住所	東京都台東区千束4-51-12		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分/ 南千住駅 徒歩12分 営団川線 三ノ輪駅 徒歩12分 つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2008年1月	専有部	25.32㎡
入居開始日	3月中旬予定	開口部	南西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)レーベンコミュニティ 0120-583-660		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【3月30日内見開始】
 先行契約のみの受付となります
 4月下旬入居予定
 外国籍、海外審査可能です。
 諸条件ご相談ください

間取り **ワンルーム**

専有面積 **20.97㎡**

築年月 **2002年11月**



最寄駅	千駄木駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区千駄木3丁目34-10		
交通	東京メトロ千代田線 千駄木 徒歩1分		
建物	建物名	シンシア千駄木 504	
	構造・規模	SRC 12階建/5階部分	
	使用部分積	20.97㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2024年03月29日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（一年未満） ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料（税別）：41,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸保証株式会社 初回総賃料50% / 年次12,000円〜等 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅1：JR山手線 日暮里 徒歩10分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 日暮里 徒歩12分		

貸マンション

チェックポイント！

- 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：北西向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(1匹まで 50cm10kg以内) ● ルームシェア可 ● 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 2面採光 ● 外観タイル張り ● 分譲タイプ ● B・T別 ● シャワー ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● ガスコンロ可 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● グリル ● 収納スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● 全居室フローリング ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● CATV ● インターネット対応 ● オートロック ● モニタ付オートロック ● モニタ付インターホン ● 防犯カメラ ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732



デザイナーズ・美装設備・ドラム式乾燥機付き・ネット無料・ペット可・バス停1分

1K	専有面積	25.92㎡
賃料	121,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月中旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 12分

つくばエクスプレス「浅草 [つくばEXP]」駅徒歩14分 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩17分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区千束4丁目 1-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年11月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやさポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

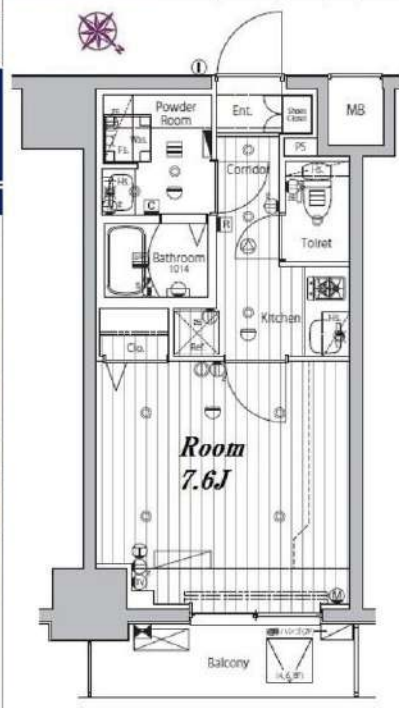
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・警視庁第六方面本部
 - ・東浅草なかよし図書館
 - ・0-10分100LS台東浅草五丁目店
 - ・聖愛クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン三ノ輪 502

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア上野Ⅲスカイガーデン 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	15,000円

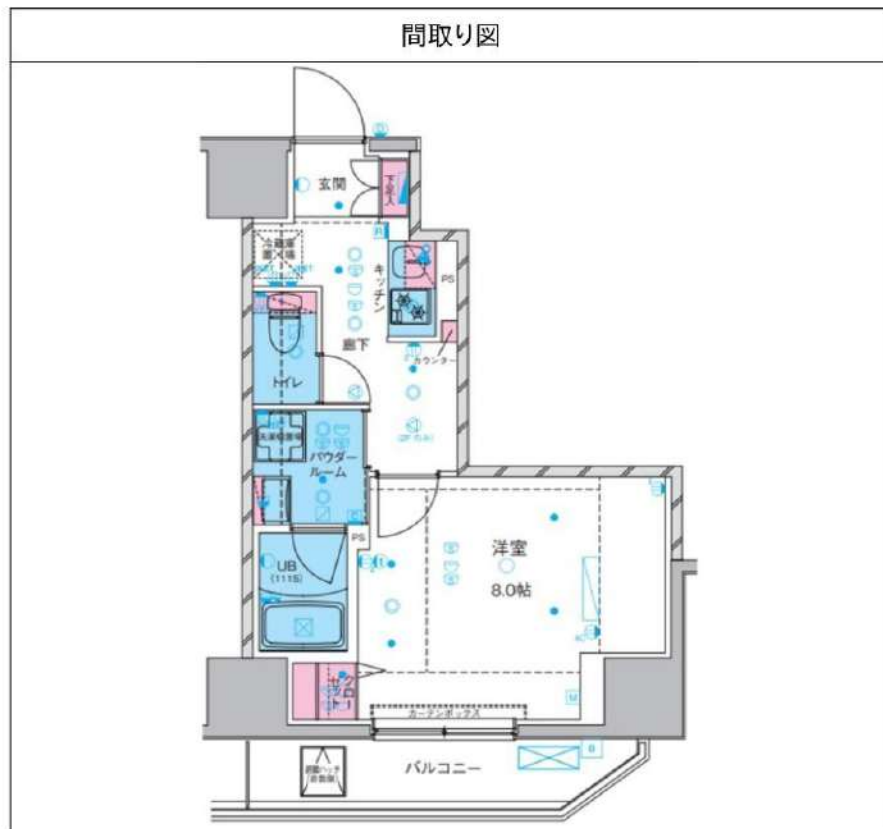
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社グットコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都台東区東上野3丁目1-2		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 上野駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	28.62㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月1日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, パストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 24時間換気システム, ネット使用料不要, 光ファイバー, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リ]: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][エゴス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件		

外観

その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区小石川1丁目 13-13	号室	503
交通	1 都営三田線春日駅 徒歩3分	間取り	1R
	2 丸ノ内線後樂園駅 徒歩5分	広さ	壁芯26.51㎡
	3 南北線後樂園駅 徒歩5分	方角	東
築年月	2012年3月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2024年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みざや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 後樂園 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	127,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地
分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 分譲デザイナーズレジデンス

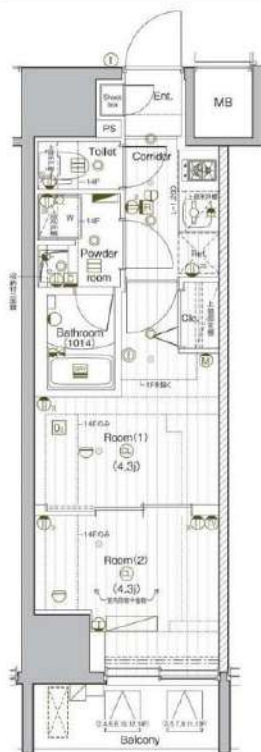
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	127,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後樂園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	25.81㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732