

プレール日本橋吉番館



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分
東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩9分
都営浅草線「人形町」徒歩9分

号室	賃料
1002	75,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目11-9		
構造・階建	SRC 10階部分 / 12階		
築年月	2001年12月	専有面積	19.25㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日	2024年3月1日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 		

BS(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 ・ベトナム国籍NG、ワーキングホリデーNG ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ → (株)エム・シー・サービス 03-3724-8930

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩12分 半蔵門線押上駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩9分

FR :

クレヴィスタ押上 710

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/29
方角：南東



セールスポイント

「クレヴィスタ押上」のここがイチオシ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。エレベーター付き物件です。江東区や総武線亀戸付近で、お客様のこだわりにもマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク木場駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.4帖 バス・トイレ別 独立洗面台有

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
賢く(身体)に(は)じめる(新)生活！
家電リース
お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

高価 月額 **5,500円**
中価 月額 **4,400円**



ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩2分

都営大江戸線 門前仲町 徒歩15分
東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩15分

1402号室
賃料 **95,000円**
管理費 **8,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.67㎡
入居日	2024年03月中旬		内見	3/7~
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都江東区東陽3丁目4-4			
構造	RC造	規模	地上14階 地下1階建14階	
竣工日	2013年07月	総戸数	82戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
電気	※CDエナジーダイレクト推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- CATV、BS-CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B B 門前仲町

301号室

東西線

門前仲町駅徒歩2分

- ◆角部屋
- ◆室内フルリノベーション済
- ◆ルームシェア相談可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	112,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2月14日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区門前仲町1丁目2-4		
構造	鉄骨地上4階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	1978年11月	総戸数	4戸
間取り	2K	広さ	33.60㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室1)
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆2口IHコンロ
- ◆シャンプードレッサー
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



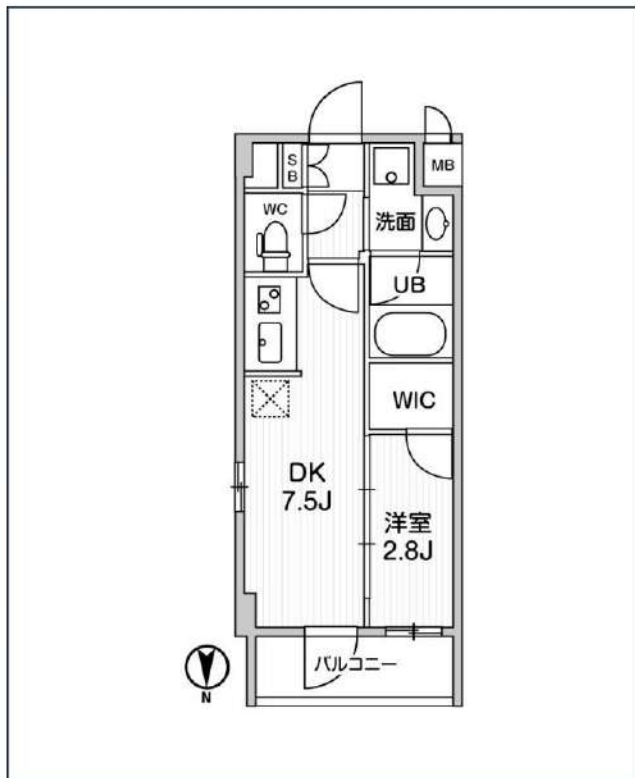
みずべや
 水端の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
 東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
 JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
802	125,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	27.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年3月上旬	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機取込室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン
エアコン	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー							

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p>新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL : 03-6279-2032</p>	<p>みずべや 水商売のお部屋</p>	<p>あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732</p>
--	---	---

浜町グランドハイツ

1303号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩6分

都営新宿線浜町駅 徒歩12分
日比谷線茅場町駅 徒歩14分

定期借家契約：5年
(再契約要相談)

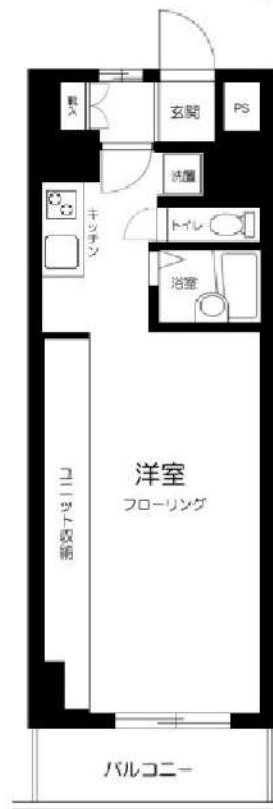
外観等



地図



間取り



 禁煙ルーム

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	125,000円		
共益費	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	内装中		

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋中洲1-5		
構造	SRC地上13階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1976年8月	総戸数	96戸
間取り	1K	広さ	36.00㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 5年間 46750円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 33000円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間：5年
再契約料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 本社住宅営業部
03-3341-9210

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納多数
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆照明(残置)
- ◆オープンレンジ(残置)
- ◆モニター付インターフォン
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA水天宮前 II skygarden

号室	賃料
0501	135,000円

中型犬2匹まで！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆インターネット利用料無料
(ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済)
- ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、
敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中央区 日本橋中洲10-7		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩8分 都営新宿線 浜町 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	29.67㎡	開口部方位	北西
総戸数	22戸	間取り	1DK
築年月	2020/10	契約期間	2年
入居日	03/30		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・5447は火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・75・547は(初回40円+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

シャルム亀戸 802号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分

都営新宿線大島駅 徒歩9分

インターネット
無料追炊き
対応TVモニター付
オートロック

最上階

浴室
乾燥機駐輪場
無料

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	144,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.73㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月16日
ペット飼育	不可	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	独立洗面台あり	空調ボックス付き
	洗たく乾燥機	エアコン付	ランダムキー	浴室乾燥機	3口以上コンセント	2口コンセント

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「D.U-NET」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株日本コミュニケーション 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	79,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,385円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題の先進マンション

0804 号室 専有面積 43.99㎡

間取 1LDK

賃料 **165,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都中央区日本橋中洲7-7
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数/ 58 戸
 築年月/ 2014年08月01日
 入居日/ 2024年03月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「浜町」 駅徒歩 9分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間安心マンションセキュリティー
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- 便利で快適食器洗い機

- バスルームとトイレを独立
- ★予約機能・追焚き機能付バス
- ★洗濯に便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- BS/CS110°(別途費用)
- 駐輪場:無料/要空き条件確認
- 24時間受取可能宅配BOX



ZOOM日本橋蛸殻町 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	203,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: LDK 9.90畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	41.09㎡	向き	北西
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732