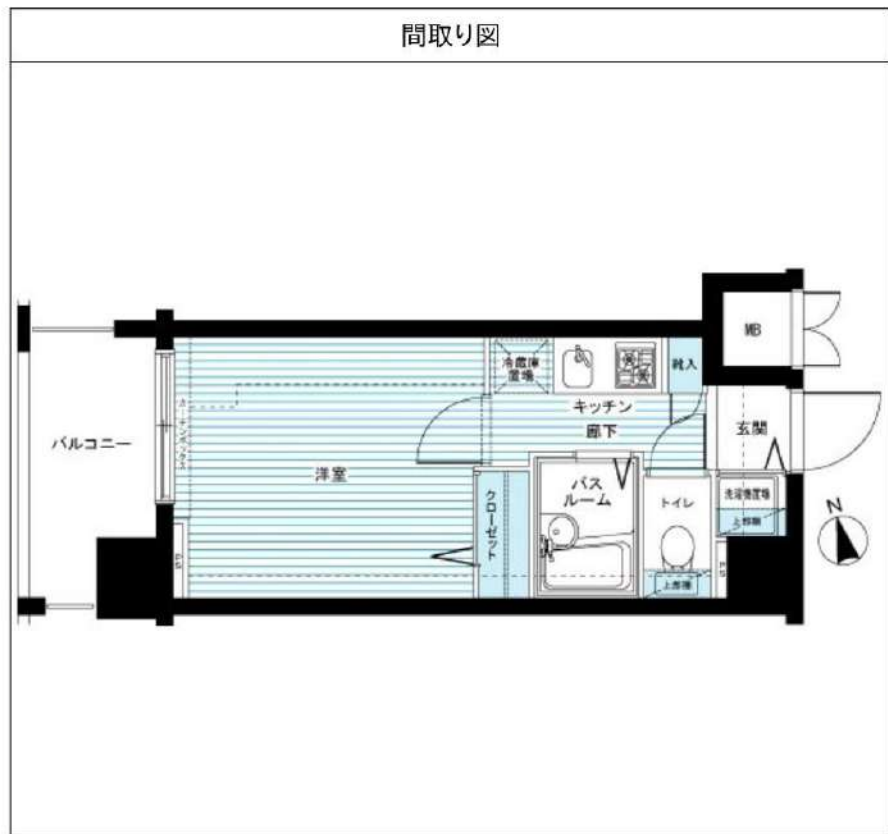


# トーシンフェニックス芝アストラーレ 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	5,800円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝1丁目10-12		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩7分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	20.55㎡	向き	西
築年月	2006年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月18日	入居時期	2024年2月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) )■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は 入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# メインステージ六本木 902号室

交通

東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 3分

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩 8分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 10分

間取り

1R

(21.94㎡)

賃料

98,000円

(管理費12,000円)

## 【募集条件】

所在地	東京都港区六本木3丁目 9-11	
築年月	2002年2月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	35戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	空室	
入居時期	即入居	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	25,300円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、システムキッチン、2ロガスコンロ、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニタ付オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	

ネット使用料無料！日本屈指の繁華街「六本木」の街で送る充実の東京ライフ☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

Olympic六本木店 . . . . . 徒歩2分  
東京ミッドタウン . . . . . 徒歩6分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セゾリ虎ノ門 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,500円	12,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【WiFiインターネット無料:イーブロード】高級賃貸マンション

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【WiFiインターネット無料:イーブロード】高級賃貸マンション

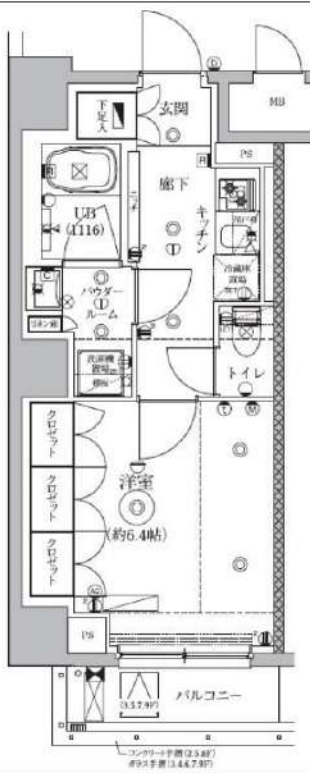
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区虎ノ門3丁目22-8		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩4分 都営三田線 御成門駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	29.56㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月14日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0403 号室 専有面積 40.33㎡

間取 1LDK

賃料 **179,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区白金5丁目14-3  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数/ 29 戸  
築年月/ 2001年02月01日  
入居日/ 2024年03月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※駐車場無し



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩 9分

JR山手線  
「恵比寿」駅徒歩 15分

- スタイリッシュでオシャレな外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立

- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場1台無料(空き要確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

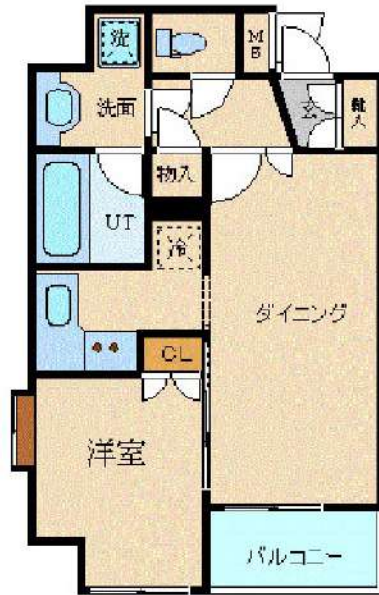


みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都渋谷区桜丘町 4-6	号室	602		
交通	1	山手線渋谷駅 徒歩5分	間取り	1DK	
	2	山手線恵比寿駅 徒歩14分	広さ	壁芯36.86㎡	
	3	東急東横線代官山駅 徒歩15分	方角	北東	
築年月	2006年1月	構造	SRC・16階建	現況	期日指定 2024年8月下旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	199,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション

~CASTALIA HARAJUKU~

# カスタリア原宿

JR山手線『原宿』駅徒歩7分

東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分



追い焚き    ウォークインクロスゲート    3口ガスキッチン

■物件概要

- 名称 / カスタリア原宿
- 所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目55番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2000年9月
- 交通 / JR山手線『原宿』駅徒歩7分  
東京メトロ千代田線『明治神宮』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(壁掛け 12,100円・税込/台、ビルトインエアコン 27,500円・税込/台)は借主様負担となります。

※退去後ヘアメント調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間~4週間かかる場合がございます。  
あらかじめご了承ください。

参考写真

★ライフラインに関して★ ※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご室内をお見します！ ※対象物件あり

■設備概要

- ◇オートロック
- ◇3口グリル付システムガスキッチン
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇追い焚き機能付き浴室
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇フローリング
- ◇駐輪場(無料) (1住戸1台)
- ◇ウォッシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン 基数確認中
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇メールボックス
- ◇インターネット ※他回線不可
- ◇U-COM※無料
- ◇Bフレッツ※個別契約

★ペット飼育可★  
猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
403	214,000円	1LDK	53.76㎡	現空
管理費 10,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メゾンビスタ渋谷宇田川

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都渋谷区宇田川町 6-20	号室	604
交通	1 半蔵門線渋谷駅 徒歩7分	間取り	1LDK
	2 東急田園都市線渋谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯33.25㎡
	3 山手線渋谷駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2016年6月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2024年8月下旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	246,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732