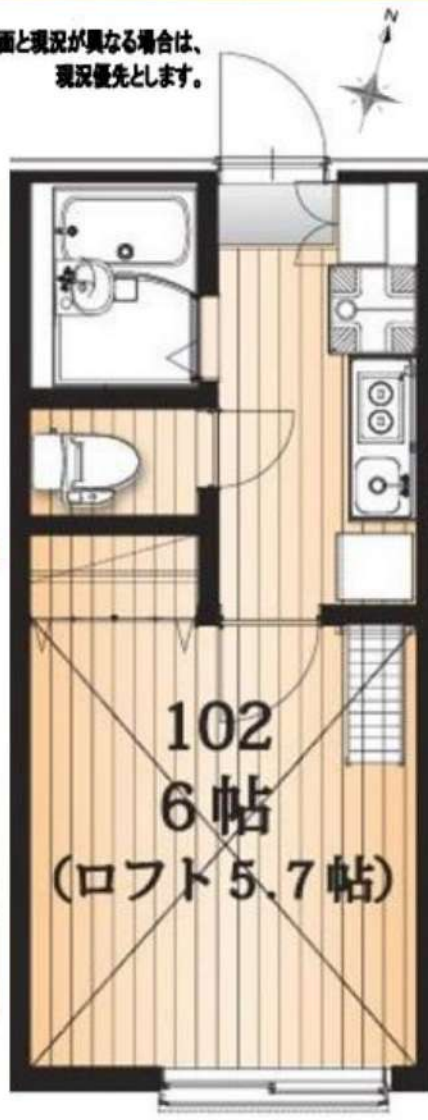


AZEST-RENT 中野島Ⅲ

102号室 賃料: **61,500円**
 専有面積: **19.21㎡** 共益費: **3,000円**
 ロフト面積: **9.39㎡**

※図面と現況が異なる場合は、
現況優先とします。



5分間の動画
約0.32秒で
ダウンロード可能!!

インターネット
Wi-Fi
高速&無制限!!
使い放題!!



- 一 設 備**
- シューズボックス・クローゼット
 - エアコン・ミニキッチン
 - ZOHクッキングヒーター
 - バス、トイレ別
 - 暖房便座付シャワートイレ
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 室内洗濯機置場
 - カメラ付インターホン
 - ALSOK防犯カメラ2台
 - 防犯シャッター
 - LED照明・火災報知器・宅配BOX
 - CATV・LPガス
 - インターネット・Wi-Fi無料
 - [シーファイブ]
 - 無線Wi-Fi: 300M
 - 有線LAN: 1ギガ



物件種目	賃貸アパート		
建物名	AZEST-RENT中野島Ⅲ		
間取り	1K+ロフト		
賃料	61,500	円	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目8番31号		
交通	JR南武線 中野島駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺 地上2階建	
	専有面積	19.21㎡	
	間取内訳	洋室 約6.0帖 + ロフト 約5.7帖	
築年月	2018年10月	契約期間	2年間
共益費等	3,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	3月6日退去予定	入居日	3月下旬~4月上旬
鍵交換代	27,500円・税込		
備考	・当社指定の家財保険加入必須(20,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)		
	保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン		
	初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)		
	・ペット不可		
	・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(33,000円・税込)及び エアコン洗浄(11,000円・税込)費用は退室時借主負担。 ※短期間での退去は違約金発生		
・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の 現金が必要となります。			
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★インターネット無料★
最大通信速度 1Gbps!



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットは入居したその日から差せば使えるタイプ★敷金・礼金ゼロ! 初期費用抑えたい方にオススメ! 人気の角部屋・2面採光! 安心のオートロック・カラーモニター付インターホン! 独立洗面台・浴室乾燥機など充実設備もオススメです! 人気の武蔵小杉駅まで徒歩圏内!



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年08月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ベルビューアベニュー元住吉 203

ベルビューアベニュー元住吉

JR南武線 平岡駅 徒歩13分
東急東横線 元住吉駅 徒歩14分
湘南新宿ライン高海 武蔵小杉駅 徒歩19分

〒211-0022 神奈川県川崎市中原区苅宿 5- 44

入居時期 2024年3月下旬

賃料	66,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:-	

建物概要

- 構造:木造 3階建て(所屬階2階)
- 完成:2016年02月
- 総戸数:9戸
- 間取/専有面積:1R / 15.73㎡

設備

ネット有ダイヤル式 / 扉別 / ITコン台数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / シューズボックス数1 / 扉別 / 角部屋 / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターモニター / オートロック / ガスプロパン / インターネット接続可無料 / システムインターネット最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内建物全体で3台まで・バイク不可★満車

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント★月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約★ Art Club:家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック★ 諸経費:書類作成 郵送料金★ 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有★ プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。★ アクセントクロスは変更となる場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ川崎エセンザ		
号室名	1203 (12階部分)		
所在地	〒210-0023 神奈川県川崎市川崎区小川町9-6		
交通	京浜急行線「八丁畷」徒歩6分 東海道線「川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数36戸		
間取タイプ	1K 洋6		
専有面積	21.37㎡	開口部方位	東南
築年	2013年10月		
現況/入居時期	退去予定(3/05) / 2024年3月下旬		
賃料	77,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部): Lifesyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積: 3.05㎡			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・ 保険: 保険料加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時)
 ※現況優先※個人の転賃禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0123 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2024年04月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ新丸子

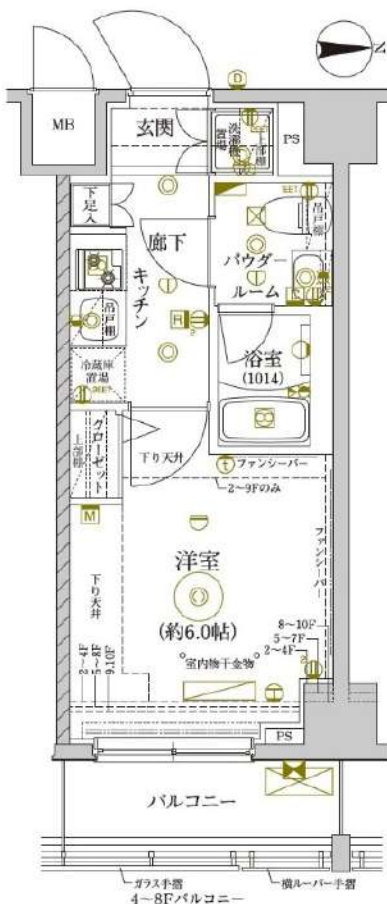
702 号室

☆ペット飼育相談可能!

☆Wi-Fi無料!

☆複数路線利用可能で交通便利!

☆



東急東横線「新丸子」徒歩3分
東急目黒線「新丸子」徒歩3分
JR横須賀線「武蔵小杉」徒歩9分

間取り	1K
賃料	84,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目667-5		
間取詳細			
構造・階建	RC造 7階 / 10階建		
専有面積	21.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	開口向き	東
入居時期	2024年4月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	鍵交換代27,500円(入居時)、契約事務手数料3,300円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は建物管理会社へお問い合わせください。建物管理会社:リアルリンク TEL:03-6271-0909		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高津 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,400円	8,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,400円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区二子4丁目3-8		
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩2分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	21.00㎡	向き	南
築年月	2017年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月2日	入居時期	2024年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ武蔵小杉

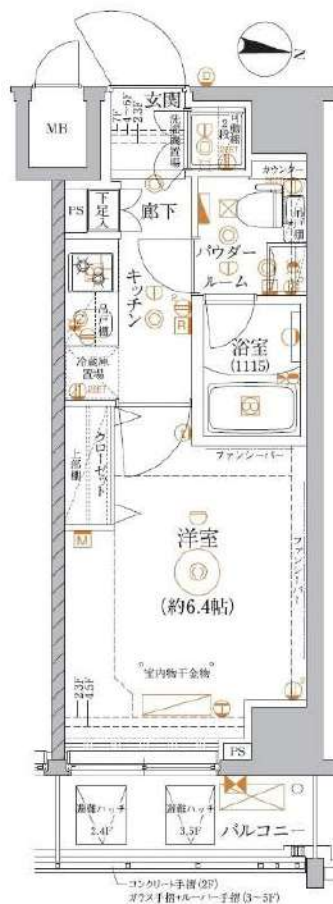
504号室

☆ペット飼育相談可能!

☆Wi-Fi無料!

☆独立洗面台あります!

☆



東急東横線「武蔵小杉」徒歩10分
JR南武線「向河原」徒歩9分

間取り	1K
賃料	90,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目1447-2		
間取詳細			
構造・階建	RC造 5階 / 7階建		
専有面積	22.04㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年3月	開口向き	東
入居時期	2024年4月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	鍵交換代27,500円(入居時)、契約事務手数料3,300円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐輪場・駐車場 空き状況・金額等は建物管理会社へお問い合わせください。建物管理会社:レアルリンク TEL:03-6271-0909		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

防犯カメラ・オートロック付・独立洗面台付

インターネット無料Wifi有り

※喫煙不可（居室・敷地内、電子タバコ含む）



新生活応援
賢く1身軽に1はしめる新生活！

家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで賢くスマートライフ！
オプション2点に追加で1万円未満でご利用いただけます。

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R南武線 久地駅 徒歩7分

東急田園都市線 溝の口 徒歩0分 川崎市バス 久地駅前 乗車13分 徒歩7分
小田急小田原線 向ヶ丘遊園 徒歩0分 東急バス 久地駅前 乗車11分 徒歩7分

303号室

賃料 **95,000円**
管理費 **5,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	41.02㎡
入居日	2024年03月下旬	内見	3/11~現地対応予定	
「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込) /月額				
所在地 神奈川県川崎市多摩区堰1丁目18-20				
構造	木造	規模	3階建3階	
竣工日	2017年12月	総戸数	9戸	
駐輪場	有り	空き	要確認	
駐車場	—	空き	—	
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—	
方位	西	ガス	都市ガス	
建物管理会社	オーナー自主管理			

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	22,000 円(税込)	消毒代	19,800 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべべ
水商売のお部屋

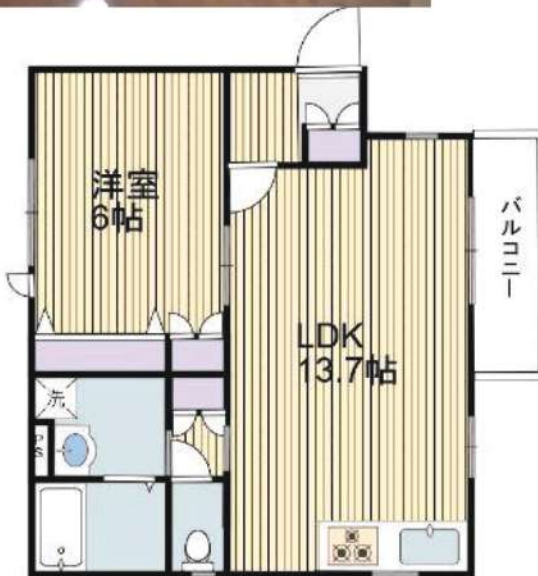
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

安心の管理形

旭化成ヘーベルメゾン

HEBEL HAUS の賃貸住宅
ヘーベルメゾン

耐震耐火性に優れた構造！！



わかりやすい くらべやすい

めやす賃料 表示

131,354 円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

物件名	BAY FLAT		
間取	1LDK	号室	201
賃料	122,000円		
管理費	3,000円		
所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2-9-3		
交通①	京浜東北線『川崎』駅	徒歩	15分
交通②	南武線『川崎新町』駅	徒歩	11分
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
構造	鉄骨ALC造	規模	地上3階建
築年数	2012年3月築		
入居日	3月23日(退去予定3月16日)		
占有面積	48.77㎡		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■ オートロック ■ バス/トイレ別 ■ 追い焚き機能付き ■ TVモニター付インターホン ■ システムキッチン(ガス3口グリル付き) ■ 防犯シャッター ■ 南東向き ■ BS対応 ■ ペアガラス ■ エアコン2基 ■ 浴室乾燥機 ■ フローリング ■ シューズボックス ■ シャンプードレッサー ■ 室内物干し ■ 駐輪場 ■ 都市ガス ■ バルコニー 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 火災保険料(2年間) 18,400 円 ・ ヘーベルROOMS倶楽部(2年間) 15,000 円 ・ 鍵交換代 22,000 円 ・ 保証会社必須(保証料50%~) ・ 退去時清掃費用 借主負担 55,000 円 		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可！(敷金増1ヶ月)
 耐震耐火性に優れた構造！！



物件名	Chrysantheme		
間取	2LDK	号室	202
賃料	131,000円		
管理費	8,500円		
所在地	〒210-0828 川崎市川崎区四谷上町21-7		
交通①	京浜急行大師線『東門前』	徒歩	17分
交通②	東海道線『川崎』駅	バス15分 徒歩5分 バス停『四谷上町』	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	鉄骨ALC造	規模	地上3階建
築年数	2020年3月築		
入居日	4月7日(退去予定3月31日)		
占有面積	54.48㎡		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■ オートロック ■ バストイレ別 ■ 無料Wi-Fi (FNUJ) ■ シャンプードレッサー ■ システムキッチン(ガス3口グリル付) ■ 浴室換気乾燥機 ■ TVモニター付インターホン ■ ウォシュレット ■ BS対応 ■ エアコン(3基) ■ 宅配ボックス ■ クローゼット ■ シューズボックス ■ 室内洗濯機置き場 ■ 追い焚き機能 ■ 室内物干し ■ 駐輪場(2台まで) ■ 防犯シャッター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 火災保険料(2年間) 18,400円 ・ My Concier Club 15,000円 ・ 鍵交換代 22,000円 ・ 保証会社必須(保証料50%~) ・ 退室時 クリーニング費用借主負担 66,000円 		

わかりやすい くらべてやすい

めやす賃料 表示

144,958円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずほべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パークシティ 武蔵小杉ミッドスカイトワー 2414

人気の武蔵小杉駅エリア！分譲賃貸！
交通の利便性良好！



賃貸条件	賃料 敷金	240,000円 1ヶ月	共益費 礼金	10,000円 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東3丁目1100-12			
交通	南武線「武蔵小杉」駅 徒歩4分 東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩4分 南武線「向河原」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上61階建て/24階部分		間取	2LDK
専有面積	65.75㎡		築年数	2008年8月
入居可能日	相談(2024/3/31解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	55,000円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年) : 16,500円 害虫バリア(税込) : 16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 ファミリーネットジャパン(012 0-882-802) 別途契約 別途契約フレッツ光 /KDDI
備考	■短期解約違約金：無 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■オール電化			
共用管理	三井不動産住宅サービス株式会社 川崎支店 044-431-2620			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/2/9

※写真は参考となります



セブンイレブン 川崎小杉
法政通り店まで557m
成城石井 ららテラス 武蔵
小杉店まで120m
ライム薬局 ららテラス武
蔵小杉店まで171m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732