

総武線亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩9分
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸II 405

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日：2024/03/26
方角：東



セールスポイント

クレヴィスタ亀戸II：総武線亀戸にも近くて便利。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。転居先に住み心地も良いこちらの賃貸物件。充実した新生活を過ごしましょう。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



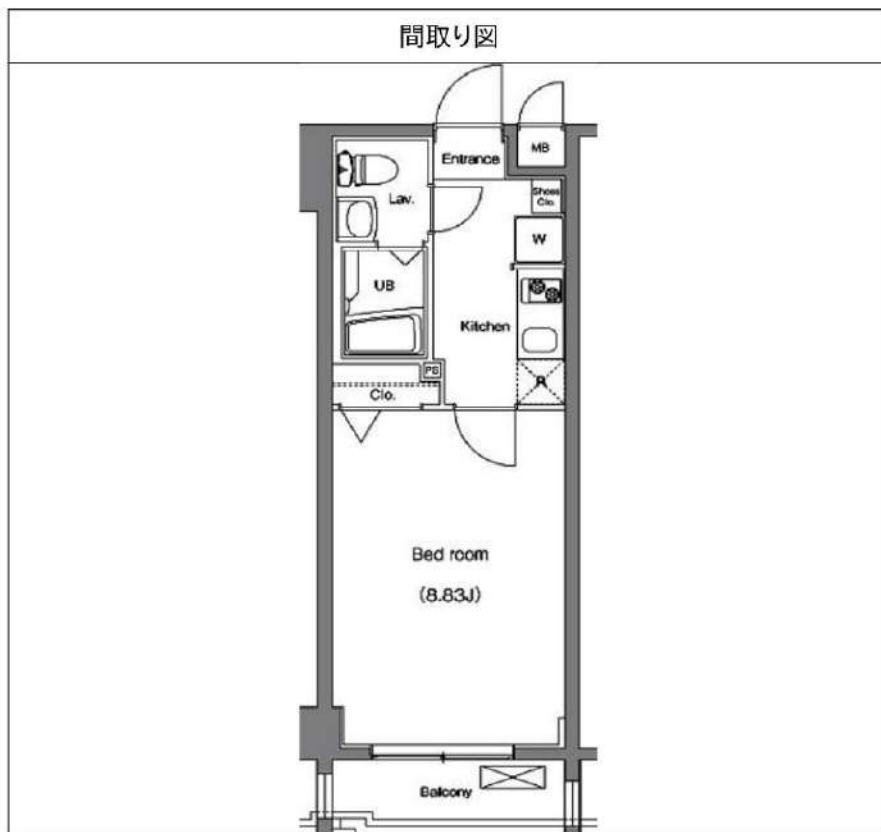
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO ARDITO 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光レジデンス】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光レジデンス】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利1丁目10-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩3分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2011年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や深川ギャザリア・イトーヨーカドー等の大型商業施設へも徒歩10分圏内の快適な生活環境♪

Access

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 10分



東京メトロ東西線
「木場」駅徒歩 10分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンH2ロ(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料:最大速度1Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 冬場も嬉しい!高温差し湯機能付きバス
- プリンセスミラー鏡裏収納付き独立洗面台
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると嬉しい!室内リモコン照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0101 号室 専有面積 19.09㎡

間取 1R

賃料 84,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区古石場3丁目5-10
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 8 戸
 築年月 / 2022年01月14日
 入居日 / 2024年04月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- 保証システム利用料(家賃総額の50%~)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
- 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※自転車・バイク不可
- ※オール電化

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-3-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩2分
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸III 1007

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/15
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。納得できる住まい選びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきましょう。まずはこちらからご覧ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年3月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※ライフラインに関して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称 : AXAS木場AsylCourt
(アックスキバアジールコート)
所在地 : 東京都江東区木場2丁目13番22号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
竣工 : 2016年3月
交通 : 東京メトロ東西線「木場」駅徒歩4分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩10分
都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩10分
条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヵ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換代 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有
1年未満1ヶ月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険 : 18,000円
その他 : 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料 : 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームレクインシユア
初回保証料 : 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用の支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
～設備概要～
* 2口ガスシステムキッチン * BS・CS110°アンテナ
* 浴室換気乾燥暖房機 * 宅配BOX
* 温水洗浄機能付き便座 * メールBOX
* エアコン完備 * エレベーター内液晶モニター
* 独立洗面台 * 共有部 防犯カメラ
* 玄関人感スイッチ照明付き * 敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
* TVモニター付きオートロック * 駐輪場 初回登録料3,000円(月額無料)
* インターネット個別対応 * 駐輪場は要空確認
(BBM-NET) * 玄関ダブルロック
※他回線利用不可
※室内洗濯防水パン

※参考写真

敷金0

独立洗面台

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	94,000円	1K	25.57㎡	2/24退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分

高級分譲賃貸マンション

スパシエルクス亀戸



ネット・Wi-Fi無料♪

独立洗面台

※ライフラインに関して※ ※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / スパシエルクス亀戸
- 所在地 / 東京都江東区亀戸7-41-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2021年7月
- 交通 / JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩9分
都営新宿線『大島』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
鍵交換費 25,300円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】 ※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
904	96,000円	1DK	25.74㎡	3/22退去予定
管理費 10,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇24時間敷地内ごみ置き場
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (NE System)
- ◇NURO光(別途契約・有料)
- ※インターネット他回線不可
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇防犯カメラ
- ◇エレベーター内防犯カメラ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐車場・バイク置き場・駐輪場

※要空き確認



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、買主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

ペット可賃貸！ハイクオリティレジデンス
インターネット無料で使い放題♪

Access

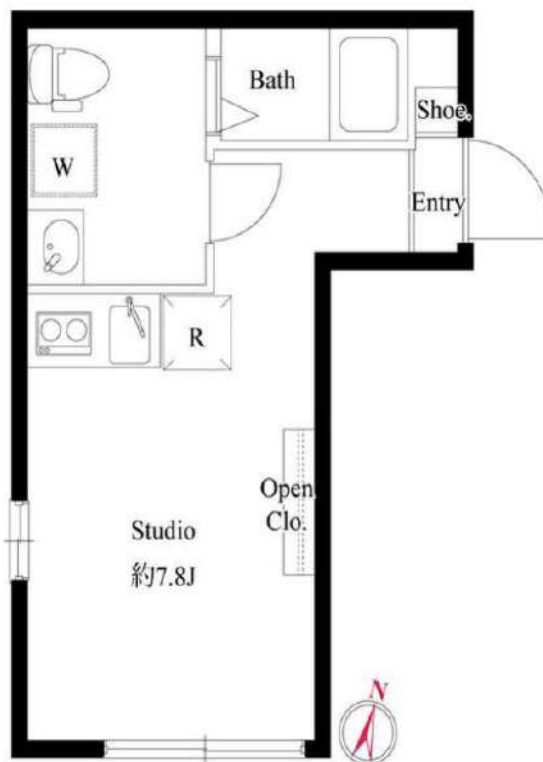
東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 3分

東京メトロ有楽町線
「新富町」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関ブッシュフルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- お洒落なダウンライト・シューズボックス
- 24時間受取可能！宅配BOX
- インターネット無料※NTT東日本
- ↑速度等詳細は0120-116-116
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0302 号室 専有面積 18.57㎡

間取 1R

賃料 **99,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区湊1丁目7-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年05月14日
入居日／ 2024年04月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定
※インターネットを利用する場合は事前にお客様にて
お手続きが必須となります。
※本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されて
おります。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからの
Familiaの使用には月額費用が発生します。※手続き要

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	101,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可】高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可】高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	26.95㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



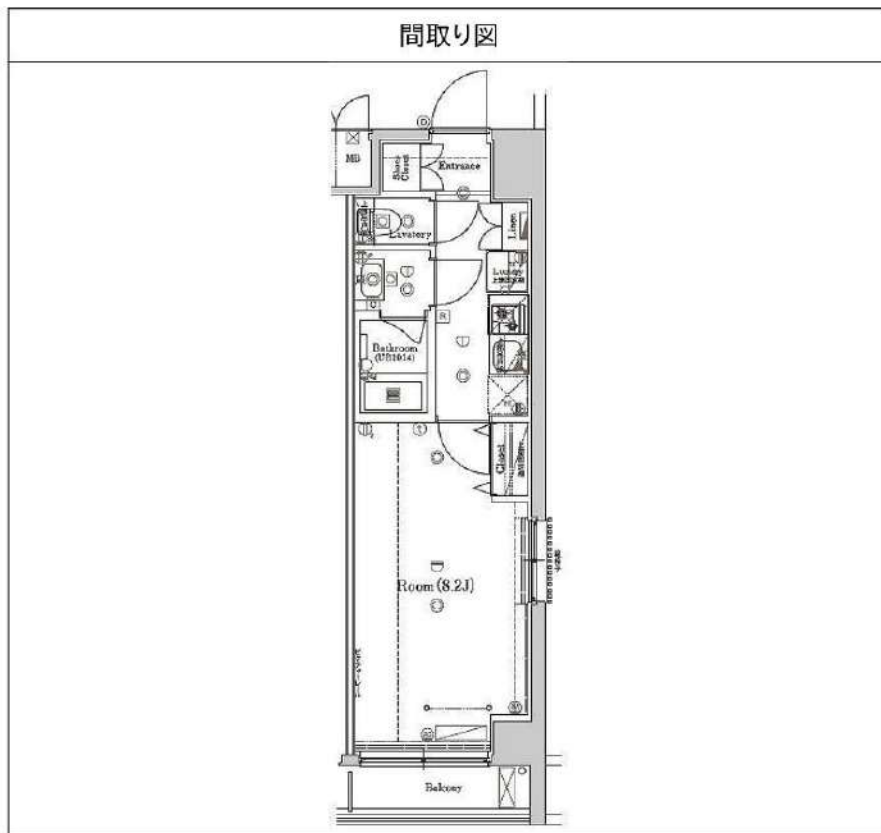
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ錦糸町 II 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション エアコンやモニター付きインターホンなど設備やセキュリティー面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション エアコンやモニター付きインターホンなど設備やセキュリティー面充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利2丁目10-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	26.59㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バストイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, コニエトバス, バス有, トイレ有シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション

外観

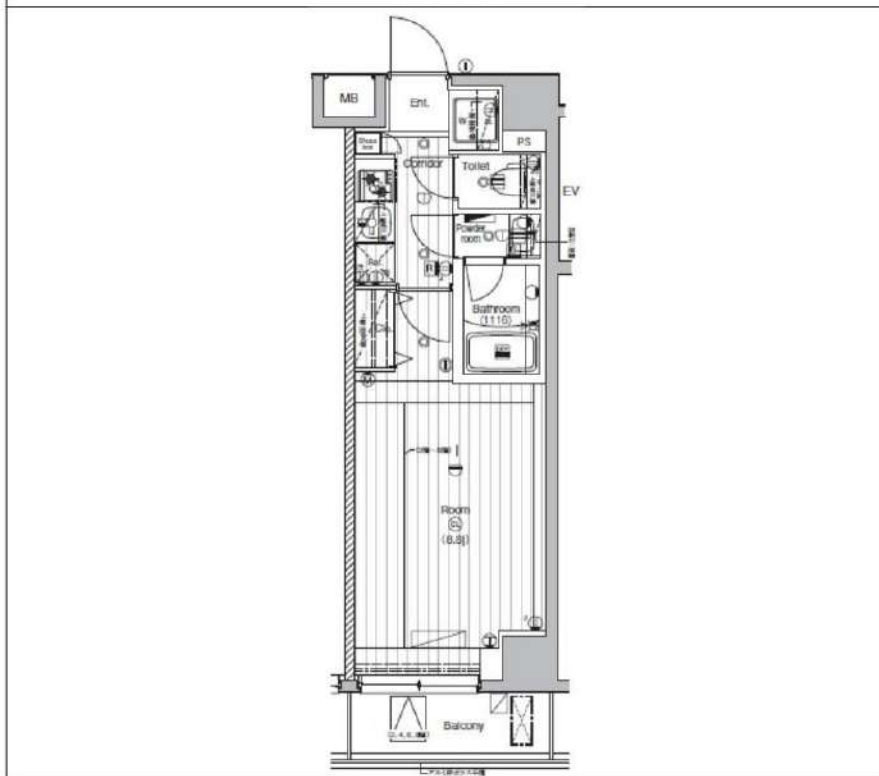


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下5丁目19-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩3分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.96㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線門前仲町駅 徒歩9分 半蔵門線水天宮前駅 徒歩9分
東西線茅場町駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ門前仲町グラン
704

東京都江東区佐賀 1丁目7-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 27.48㎡

竣工 2016年6月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/19
方角：北西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ門前仲町グラン」です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。この建物の敷地内にごみ置き場があります。江東区エリアや東西線門前仲町付近でお客様のご希望のお部屋が見つかるまで、当社スタッフが全力でサポートさせていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	106,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべべ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732