

マンション	菱和パレス品川中延 3階	敷金	0ヶ月	専有面積	27.19㎡	管理費	10,000円	築年月	2008年3月
	73,000円	礼金	0ヶ月	間取り	1K	最寄駅	都営浅草線 中延駅	徒歩	徒歩 6分

《設備》

システムキッチン・室内洗濯機置場
 バストイレ別・モニター付きインターホン
 オートロック・エレベーター・宅配BOX
 駐輪場・駐車場(※空き要確認)

学生・生活保護

外国籍(+敷1 契約時クリーニング費用無)・海外審査
 法人契約・二人入居(+敷1)・セカンドハウス
 先行申込+先行審査 ご相談ください☆



■交通機関

都営浅草線	中延駅	徒歩 6分
東急大井町線	荏原町駅	徒歩 9分
JR横須賀線	西大井駅	徒歩 11分

■物件概要

所在地	〒142-0043 東京都品川区二葉4-4-20		
築年数	2008年3月	契約期間	2年
建物構造	鉄筋コンクリート	地上5階建	3階部分
専有面積	27.19㎡		
現況	2月9日退去予定		
引渡し	2月下旬以降相談		
火災保険	必須	(18,000円/2年)	
保証会社	必須	(JRAG)	
鍵交換	33,000円【任意】		
契約事務手数料	25,000円 (必須)		
備考	契約時)退去時クリーニング費用45,000円(税別)		
	安心サポート:月額1,500円(必須)		
	口座振替等:月額880円(必須)		
	注:広告掲載時の号室公開は許可していません		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎セキュリティや設備充実♪

1K	専有面積	25.52㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月下旬	

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目 7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

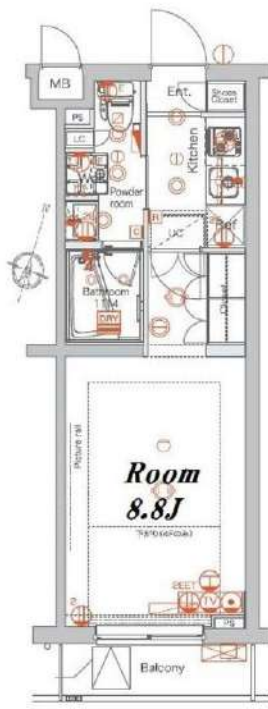
2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：ファイバー光 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ニューザ デイリーストア 池上みずむらや店
 - ・ファミリーマート 池上文化センター前店
 - ・セゾングループ 大田区池上3丁目店
 - ・おびき 池上店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池上アジュールコート 302

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アクセスレジデンス目黒東 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2-4		
交通	山手線 目黒駅 徒歩10分 都営浅草線 五反田駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.60畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	21.19㎡	向き	北西
築年月	2019年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月5日	入居時期	2024年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 専用戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルディンプルキー, マルチメディアエアコンセント, モニタ付オートロック, 2F以上, 洗面化粧台, ダブルロック, ティンブルキー, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 洗面所独立, 耐震ラッチ吊戸棚, 脱衣所, 暖房便座		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき加入必須		

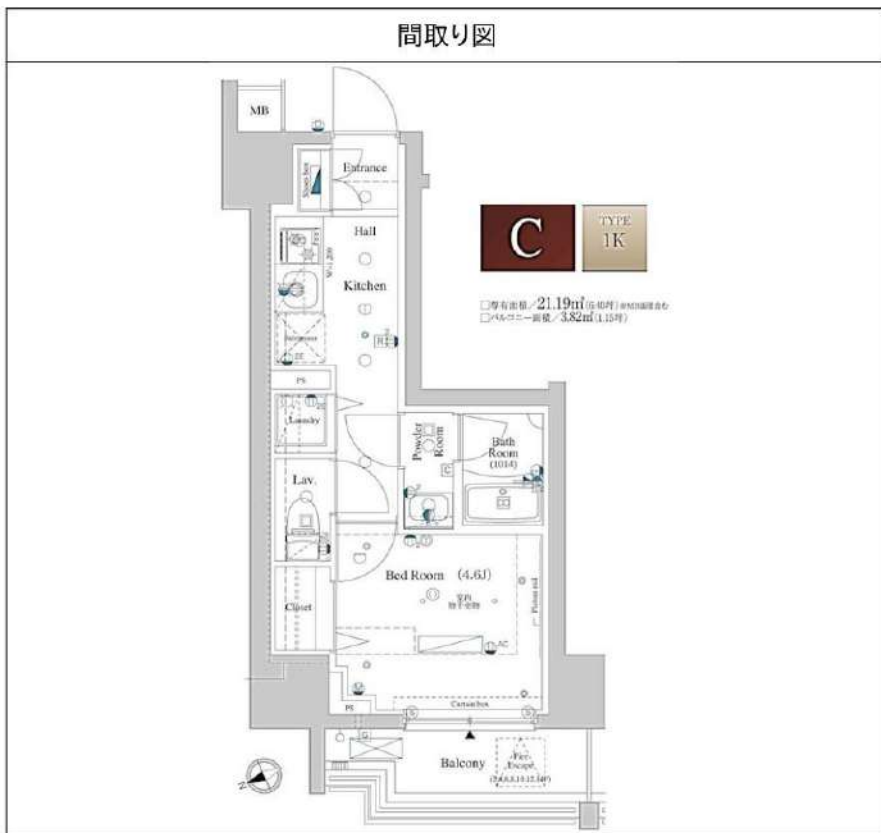
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 304号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木2-44-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年12月
- ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 5.37㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 44戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料:12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間):16,500円
- ※言語対応サービス:1,500円/月(加入対象者:外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用:1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
120,000円	20,000円

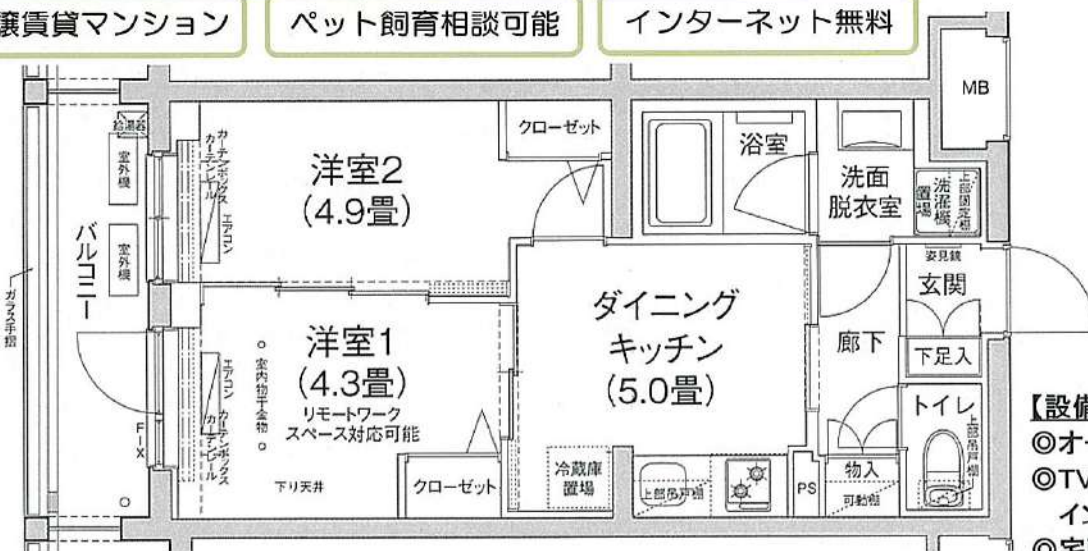
※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

ペット飼育相談可能

インターネット無料



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



✓ **フリーレント:1ヶ月 付き**

※短期解約時特約有
※申込より2週間以内の賃発設定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション

デュオステージ雪が谷大塚

東急池上線 雪が谷大塚 駅 徒歩3分
東急池上線 御嶽山 駅 徒歩9分



3月上旬入居可
(3/1以降内見可能予定)

1101号室 1LDK+SIC:32.94㎡
賃料:134,000円
共益費:15,000円

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都大田区雪谷大塚町 10-1	敷金	0ヶ月
構造	RC造 12階建	礼金	1ヶ月
築年月	2024年2月	家財保険	※月額利用料に含まれます。
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円(税込)/2年
更新料	新賃料の1ヶ月分	メンテナンス費	賃料の1ヶ月(解約時償却)
更新手数料	20,000円(税別)	◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。 但し敷金2ヶ月・礼金2ヶ月。 ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり。 ◆ペット飼育時(小型犬または猫1匹まで)、敷金1ヶ月増(解約時償却) ◆日神管財株式会社 03-5380-2041	
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額50% 月額利用料:1,990円 ※更新保証料・引落手数料含む。		

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	オートロック	TVモニター付インターホン
バス・トイレ別	ウォシュレット	システムキッチン
IH2 ロコンロ	追焚機能付オートバス	浴室換気暖房乾燥機
独立洗面台	室内洗濯機置場	エアコン1基
クローゼット	シューズインクローク	玄関ダブルロック
メールBOX	宅配BOX	駐輪場(管理会社と契約)
BS/CS	防犯カメラ	インターネット無料対応

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン品川NORTH 1101

賃貸マンション



☆駅徒歩6分・バストイレ別・ペット可・ネット無料☆

1LDK	専有面積	47.19㎡
賃料	173,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月中旬	

◆アクセス

京急本線「新馬場」駅徒歩 6分

東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩12分 京急本線「新馬場」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区北品川2丁目 28-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる®月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、トイレ有、ネット使用料不要、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は

ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・あけぼの薬局新馬場店
- ・みずべや
- ・洲崎公園
- ・有限会社白金薬局 品川店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732