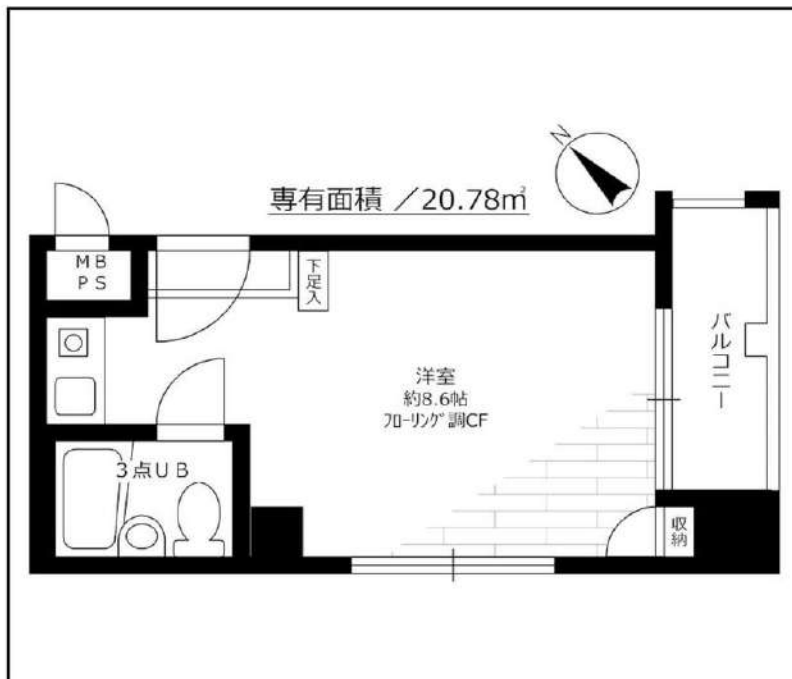


分譲型賃貸マンション

東京メトロ銀座線 表参道駅まで 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 表参道駅まで 徒歩8分

IHクッキングヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、CATV、ネット専用回線、2F以上、エレベーター、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、クッションフロア、玄関収納、収納有、角住戸、2面採光



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ライオンズマンション南青山シドニービル

賃料	401号室 85,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅まで 徒歩8分		
所在地	東京都港区南青山5丁目17-2		
完成	1984年2月	専有面積	20.78㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>【一時金】 アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】 システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※給湯・給水使用料が別途かかります。</p>		

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ南麻布Ⅱ 503号室

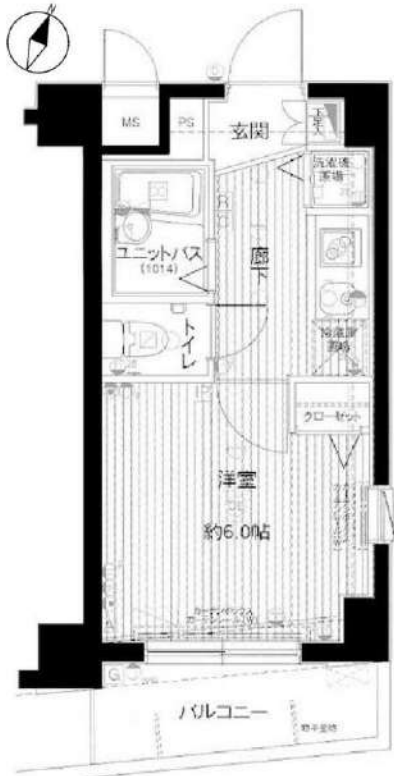
交通

都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 10分

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 12分
都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 18分

間取り **1K** (21.28m²) 賃料 **96,000円** (管理費8,000円)

麻布・白金・広尾が徒歩圏内！人気のインターネット使用料無料物件です☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 港南麻布店 徒歩2分
まいばすけっと 南麻布古川橋店 徒歩5分



【募集条件】

所在地	東京都港区南麻布2丁目 2-23	
築年月	2002年9月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	28戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年03月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	25,300円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、TVインターホン、モニター付きオートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光、インターネット使用料無料	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 高齢者入 みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイル芝浦東京ベイ 904号室

ゆりかもめ「芝浦心頭」駅まで 徒歩12分
JR山手線・京浜東北線「田町」駅まで 徒歩18分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区海岸3-7-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年 4月
- ◆専有面積 : 26.10㎡ ◆バルコニー面積 : 3.24㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 45戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

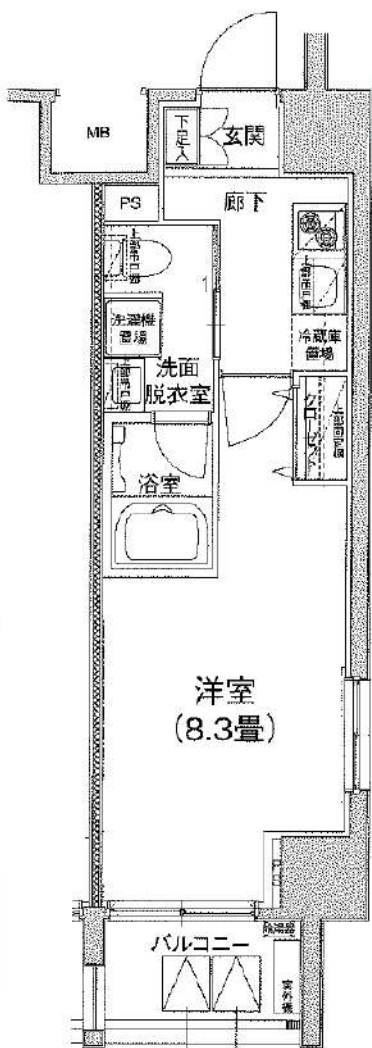
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語応対サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
102,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

3路線2駅利用可 角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール神宮前 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	8,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観

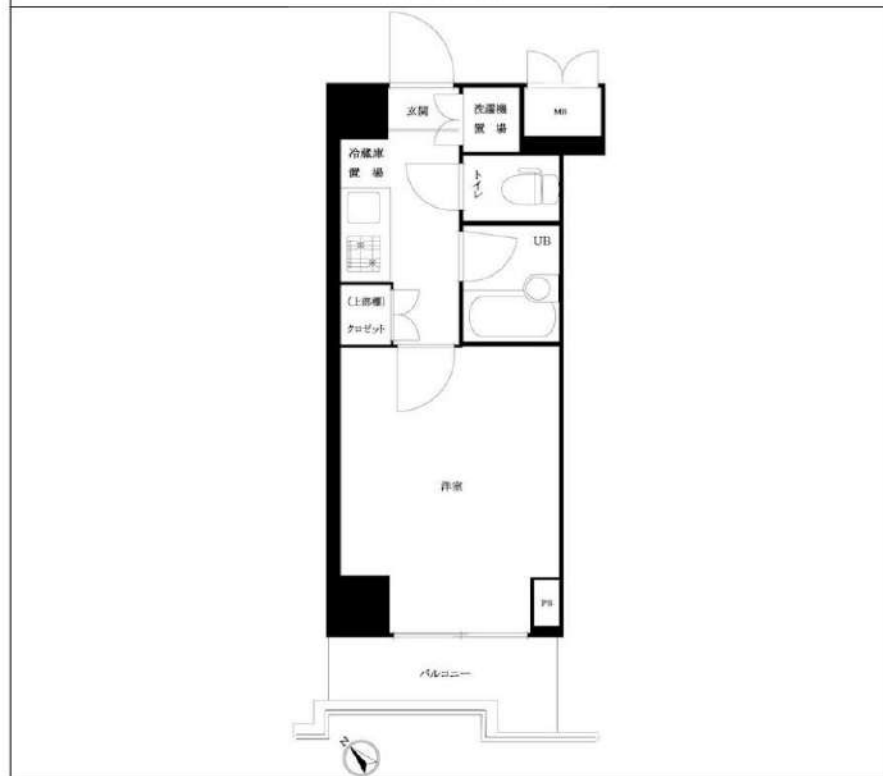


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目21-19		
交通	山手線 原宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	20.01㎡	向き	南西
築年月	2011年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼り分譲賃貸 オートロック エアコン 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



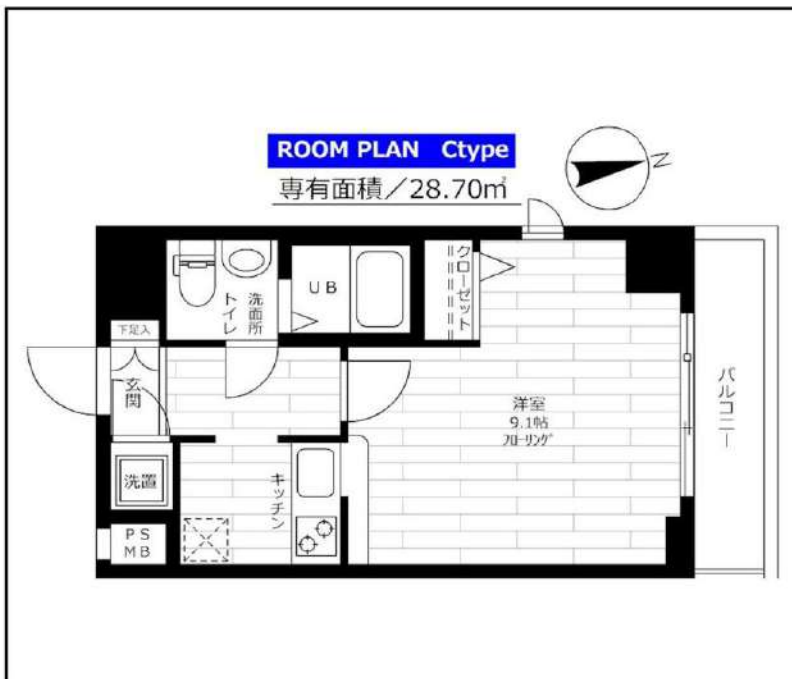
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営浅草線 泉岳寺駅まで 徒歩2分

山手線 品川駅まで 徒歩14分

管理室、メールボックス、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、グリル、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅前



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(7*24h対応・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制がかかります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ高輪

賃料	306号室 119,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅まで 徒歩2分		
所在地	東京都港区高輪 2丁目16-25		
完成	2003年1月	専有面積	28.70㎡
現況	空室	入居時期	2024年02月16日
敷金	1ヶ月	共益費	0円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

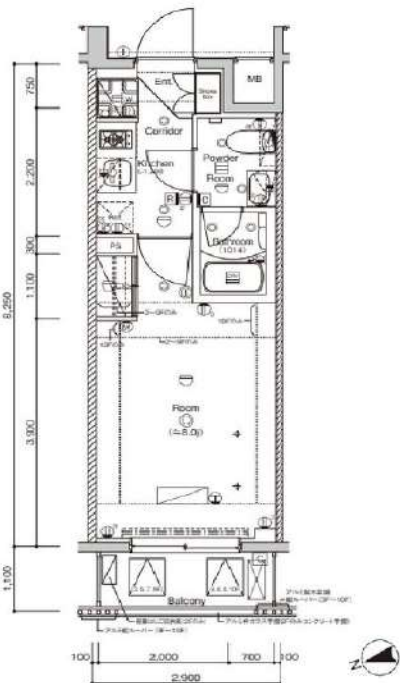


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAIEMMAE

802 号室

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。オートロック機能が付いているのでドアの前まで知らない人が入りずらく防犯対策につながります。室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台などが揃っており、とても充実しています。港区にある銀座線外苑前駅でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや借りごにサポートいたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

賃料	140,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都港区北青山2丁目 12-8		
交通	銀座線外苑前駅 徒歩2分		
	千代田線表参道駅 徒歩10分		
	銀座線青山一丁目駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建	
	所在階	8階	間取 1K
	築年月	2017年3月	方角 西
	平米数	壁芯23.92㎡	バルコニー面積 2.97㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能 (敷金1ヶ月)
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年04月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-03-21
備考	港区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「SYFORME GAIEMMAE」はいかがでしょう。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。港区に特化した当社は、確かな地域情報と豊富な賃貸情報を取り扱っています。知識をあまりお持ちでない方にも親切にサポート致しますので、ぜひお部屋探しは当社にお任せ下さい。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 ◆引っ越し業者指定あり(詳細はwikiにて)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



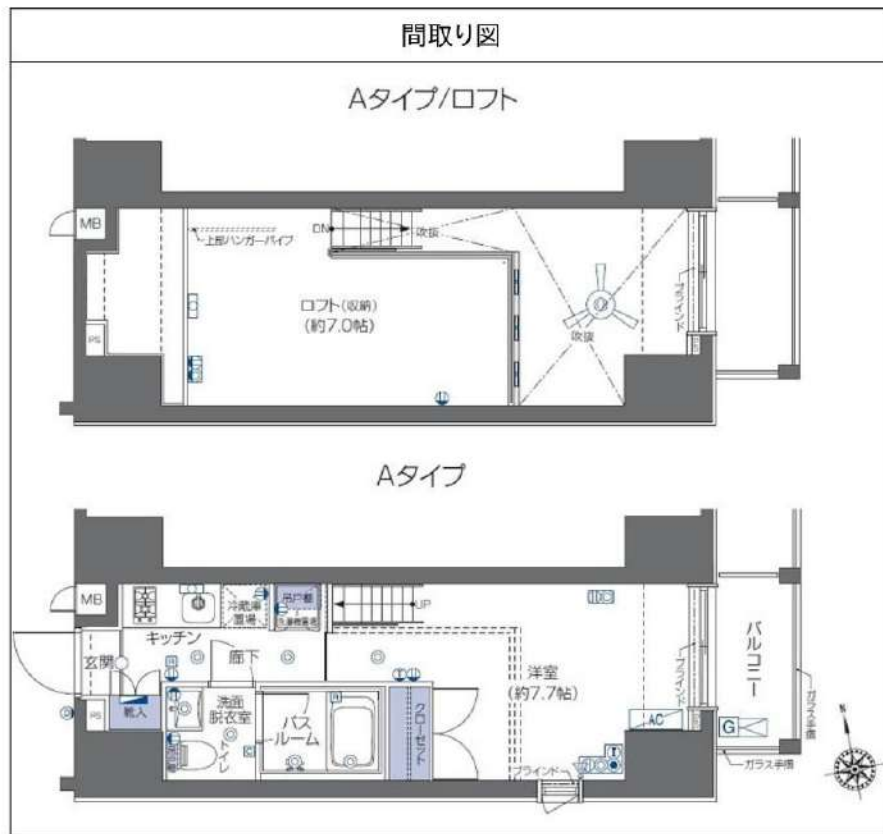
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM六本木 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	10,000円

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2024年2月28日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■定期借家: 再契約不可 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

高級賃貸マンション

V-style 幡ヶ谷

V-style HATAGAYA



アクセス 京王新線 幡ヶ谷 駅 徒歩 8 分

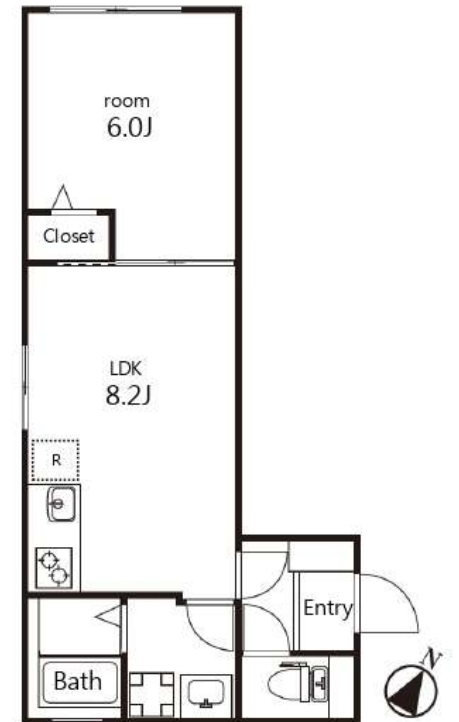


※他の部屋の写真です

Free Wi-Fi

インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！

※他の部屋の写真です



1LDK : 33.11㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

301号室 賃料 156,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 12,000円 即入居可

設備

- ◆オートロック ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆2口IHコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆室内物干し ◆BT別 ◆レールライト

物件概要・備考

- 所在地/〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷3-8-3 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸20戸 ●契約期間/2年間(更新可) ●鍵交換費55,000円(税込、宅配BOX対応) ●家財保険料/18,000円(2年間) ●更新料/新賃料1ヵ月分
- 駐輪場(550円/月 税込) ●バイク置場2台(内1台原付限定 5,500円/月 税込) ●保証会社加入必須:クレディセゾン(初回:賃料等合計額40%),エポスカード,エルズサポート、GTN使用可) ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



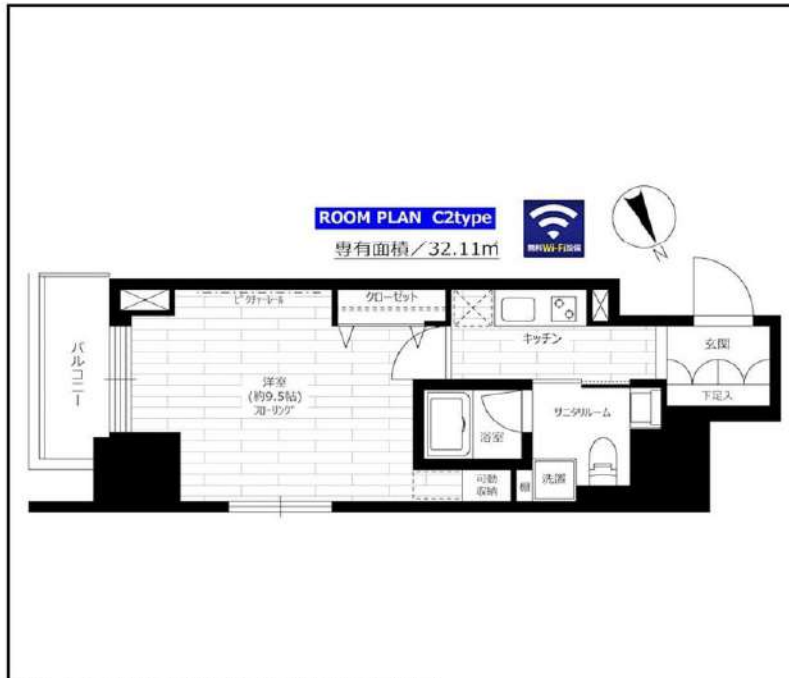
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅前、大型タウン内



グランドコンシェルジュ六本木

賃料	308号室 167,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
完成	2017年8月	専有面積	32.11㎡
現況	空室	入居時期	2024年02月22日
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却	-
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。		

インターネット使い放題!

★光ファイバー★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。 無料Wi-Fi設置

※P2P規制がかかります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

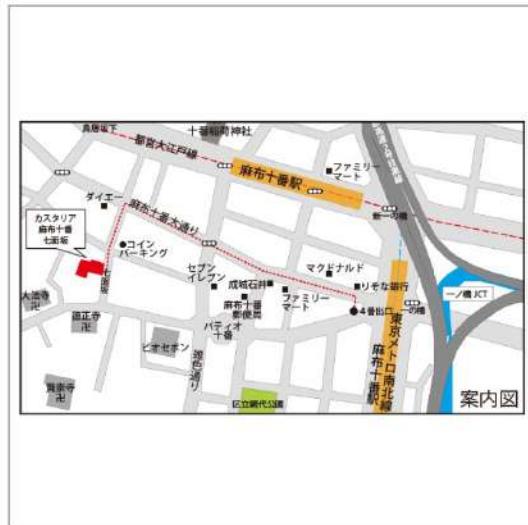
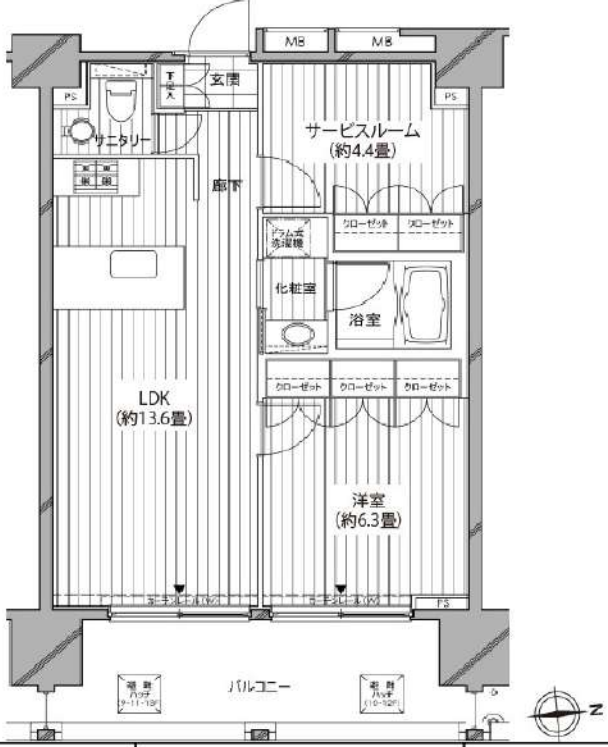


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番七面坂 (カスターリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
1003号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	285,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年2月中旬	開口向き	東
-------	-----------	------	---

<専有設備>
インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5		
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分		
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建	
	築年数	2005年1月	総戸数 95戸
	間取	1SLDK	専有面積 53.7㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	■デザイナーズ■1003号室Lタイプ■CATV※要別途契約・ジェイコム■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

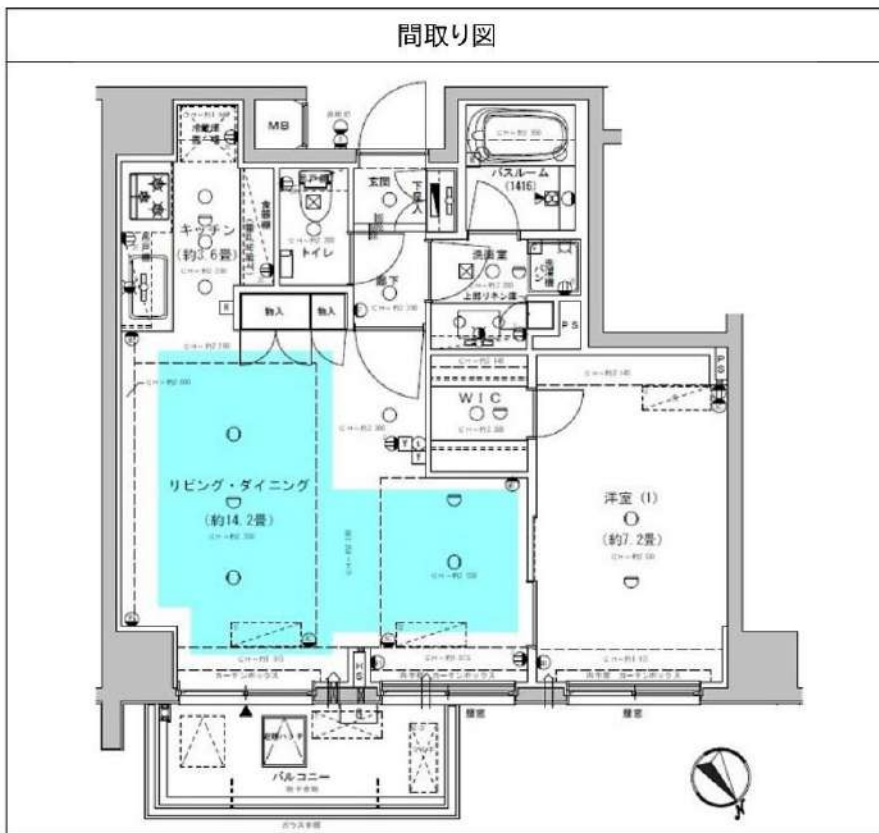
オープンレジデンス南青山 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	357,000円	10,000円

敷金/保証金	357,000円	礼金/権利金	357,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区南青山3丁目10-32		
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: LDK 14.20畳, 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	54.23㎡	向き	北東
築年月	2015年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月29日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) ミストサウナ付浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライオンズマンション白金台 1402

東京メトロ南北線 / 「白金高輪」駅 徒歩 6分
都営三田線 / 「白金台」駅 徒歩9分

物件概要

物件名 : ライオンズマンション白金台
所在地 : 〒108-0071 東京都港区白金台1丁目2-12
構造規模 : SRC 地上15階建て 地上14階部分
築年月 : 1999年1月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 3LDK 専有面積 : 73.74㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
370,000	20,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 即日
内見可能

初期費用

エルズサポート(株) : 初回:総賃料の50~100%(※審査により変動あり、最低保証料30000円)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

クリーニング代 : 退去時91,300円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可
短期解約違約金 : 1年未満で解約する場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
株式会社大京アステージ TEL:03-6324-4120

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

◆共用部

防犯カメラ 宅配ボックス 集合ポスト 専用ゴミ置き場24Hゴミ出し可
エレベーター2基

◆専有部

モニター付オートロック オートロック ディンプルキー 下駄箱
収納スペース 全居室収納 シャワー 浴室乾燥機 温水洗浄便座
独立洗面台 洗面所独立 脱衣所 ガス給湯 システムキッチン
グリル TVモニター付きインターホン ベランダ・バルコニー
クローゼット(3箇所) バス・トイレ別 室内洗濯機置き場



複数駅利用可能な交通便利な立地です。

LIFE INFORMATION

- マルエツ高輪店...徒歩6分(432m)
 - ファミリーマート高輪一丁目店...徒歩6分(422m)
 - ローソンストア100高輪一丁目店...徒歩7分(492m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732