

メインステージ白金高輪 0106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	8,000円

インターネット対応!

【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13-19		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.60		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	20.35㎡	向き	西
築年月	2001年5月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月27日	入居時期	2024年4月上旬 予定
駐車場			
設備	BS,CS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,ユニットバス,室内洗濯機置場,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット対応! 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス東麻布 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	9,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目4-6		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	22.64㎡	向き	南東
築年月	1998年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月3日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター バス・トイレ別 エアコン 室内洗濯機置場 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランド・ガーラ高輪 617

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	8,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都港区高輪2丁目16-27		
-------	-----------------	--	--

交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 京急本線 泉岳寺駅 徒歩1分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩14分		
----	--	--	--

間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
----	----------------------	--	--

面積	21.31㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2003年5月6日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年3月1日	入居時期	2024年3月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	駐輪場		
-----	-----	--	--

設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	<small>必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%</small>		
------	---	--	--

備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C7 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) <small>※内装は入居までに変更となる場合がございます ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加</small>		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



敷金0・礼金0★
最上階・角部屋！4.5帖ロフト付き♪



Art Avenue オススメポイント!!

入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪浴室乾燥機・独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備★セブンイレブンまで徒歩3分(190m) サミットストアまで徒歩6分(450m)♪笹塚駅徒歩8分！徒歩2分(120m)のバス停「笹塚中学」から中野駅・渋谷駅・新宿駅西口へバス路線あり♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年08月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm。幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

Privia 笹塚 301

プリヴィアササガ

京王線 笹塚駅 徒歩8分
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分
京王線 代田橋駅 徒歩15分

〒151-0073 東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

入居時期 2024年3月中旬

賃料	91,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：2年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：-	
● 再契約料：-		● 再契約事務手数料：-	
建物概要			
● 構造：木造3階建て(所属階3階)		● 総戸数：12戸	
● 完成：2016年09月		● 間取/専有面積：1K/20.01㎡	
設備			
メーキングス有ダイヤル式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/ロフト4.5帖/角部屋/システムキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/ダブルロック/防犯カメラ2台/ガスプロパン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 最大通信速度1Gbps・レッテントケーブルインターネット/駐輪場あり敷地内各世帯1台まで/バイク不可			
諸費用			
サポートダイヤル料 6,600円 鍵交換代 22,000円 住宅総合保険料 18,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須・全保選×契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)/1年毎に12,000円 ● 再契約型定期借家契約●24時間サポートダイヤル代6,000円(税別)は2年間分●諸経費 書類作成 郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)済×再契約後も1年未満に解約される場合は違約金1ヶ月(賃料+共益費)が発生します。●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

ジェノヴィア南麻布グリーンヴェール(ジェノヴィアミナミアサブグリーンヴェール) 604

間取り
1K

専有面積
25.54㎡

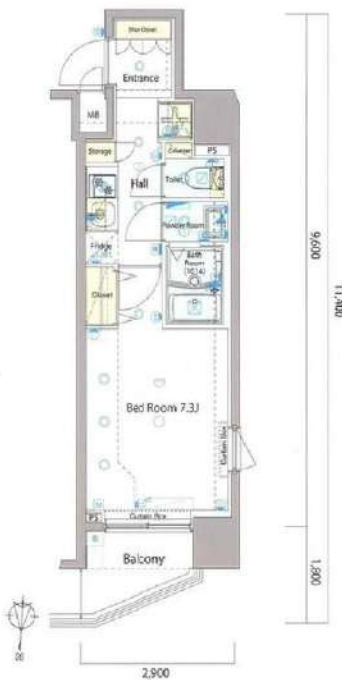
築年月
2013年07月



3駅4路線利用のマルチアクセス ペット飼育相談可!

チェックポイント!

主要採光面：北向き社宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所・洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、有線放送、C・S・B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防。



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃料	115,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区南麻布3丁目 19-6		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア南麻布グリーンヴェール(ジェノヴィアミナミアサブグリーンヴェール) 604	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
	間取内訳	洋 7.3	
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月04日退去予定	入居可能時期	2024年3月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室...		
保険等	費 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア(グループバンクインシュア)にしているインシュア※法人は②※外国の方は③※詳細はA T B参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



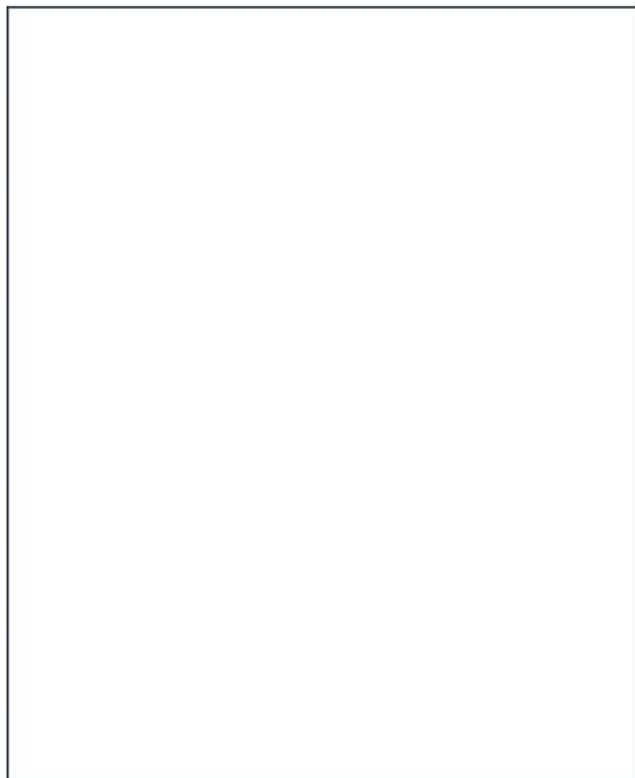
みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料		
00203	137,000円		
管理費	10,000円		
敷金	137,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

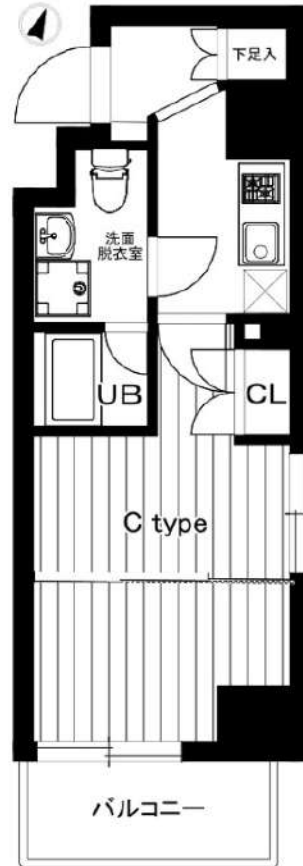
パティナー麻布十番

702 号室

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分

- ☆フリーレント1ヶ月!
- ☆インターネット無料!

- ☆追い炊き機能付き!
- ☆駐輪場無料です!



間取り	2K
賃料	149,000円
管理費	13,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都港区南麻布1丁目12-2		
間取詳細			
構造・階建	RC造 7階 / 地上7階建、地下0階		
専有面積	25.91㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年1月	開口向き	南
入居時期	2024年3月中旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋




あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	173,000円	10,000円

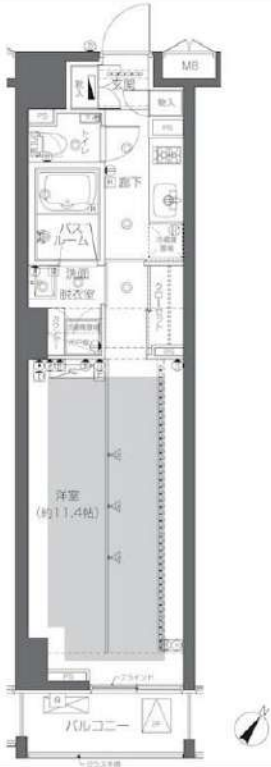
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 11.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	33.75㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新生活応援！成約時お客様へ10万円プレゼント！！
～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 4分

都営大江戸線

「六本木」駅徒歩 8分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(6台)
- 監視カメラの付いたエレベーター
- セキュリティに優れたハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 3口ガスキッチン(グリル・食洗器付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑詳細は《つなぐネットチャット》から
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ★SOHO利用可(敷金1ヵ月)
- BS/CS110°(別途費用)
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0102 号室 専有面積 37.68㎡

間取 1LDK

賃料 297,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区西麻布3丁目2-41

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数/ 16 戸

築年月/ 2024年01月09日

入居日/ 2024年02月10日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約※水相談・風不可

早期解約違約金:2年未満1ヶ月

☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定

鍵追加代:1本最大33,000円

★GTN保証会社利用相談可

※当社指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずびや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732