



※参考写真

敷金0

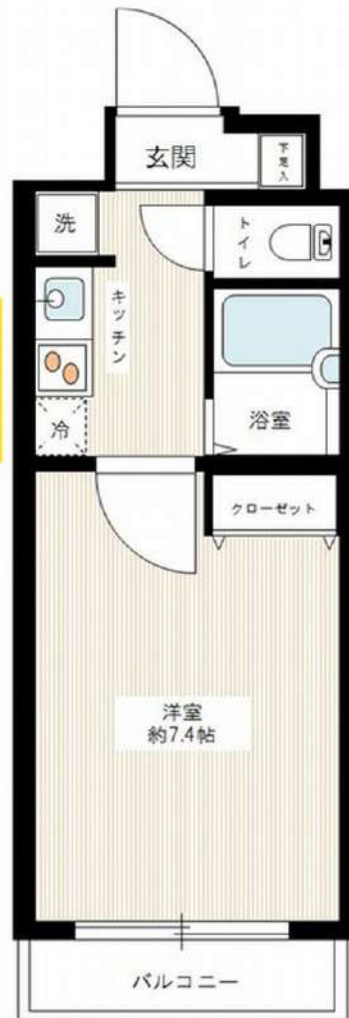


★ペット飼育可能★
小型犬・猫いづれか 2匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

★ライフラインに関して★申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / RISE AKATSUKA (ライス赤塚)
- 所在地 / 東京都板橋区赤塚2丁目13番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2009年5月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分
東武東上線 下赤塚駅 徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)
保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇暖房便座
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV(J-COM)
- ◇エレベーター
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内防水心
- ◇エアコン1基
- ◇インターネット対応 (フレッツ光ネクスト・au光)
- ※個別契約 ※他回線不可
- ◇駐輪場 (300円/月) ※要空き確認
- ◇敷地内土置き場(24時間可能)



【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
202	71,000円	22.30㎡	1K	2/29 退去予定
管理費 8,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅家具付き賃貸アパート
ソフィア北池袋 101号室

1K

東武東上線
 埼京線

『北池袋』
 『板橋』

駅 徒歩 **3** 分
 駅 徒歩 **8** 分

【物件概要】

所在地： 豊島区上池袋3-16-19
 構造： 木造3階建て
 築年月： 2018年11月



★★★ 家具付き ★★★

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
 テーブル・電気ケトル

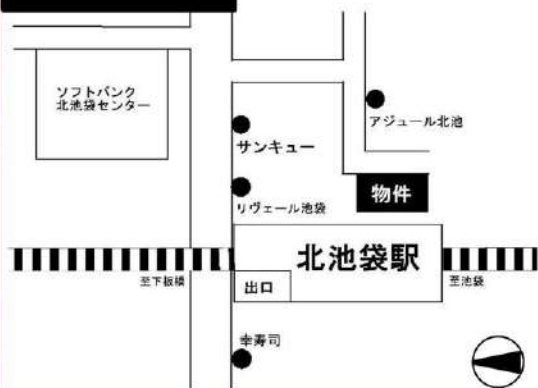
礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費3,000円

号室	301	302	
面積	約22.44㎡	約22.67㎡	
賃料			
号室	201	202	203
面積	約18.06㎡	約18.06㎡	約18.25㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約18.06㎡	約18.06㎡	約18.25㎡
賃料	75,000		

インターネット (Wi-Fi) 使い放題



現地案内図



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備 ★宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別 ★浴室暖房・乾燥機付き
- ★防犯カメラ設置
- ★1口IHクッキングヒーター (1F・2F)
- ★2口IHクッキングヒーター (3F)
- ★室内洗濯機置場 ★ウォシュレット付
- ★エアコン完備 ★シューズボックス
- ★床下収納 (1F) ★WIC (301号室)
- ★独立洗面台 (3F)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ有楽町線
「地下鉄赤塚」 駅徒歩 3分



東武東上線
「下赤塚」 駅徒歩 4分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ(2台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2ロガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納力の高いクローゼット
- ★追焚き機能付浴室テレビ付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★ロフト付(約7J)天井吹き抜け
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0206 号室 専有面積 23.76㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **76,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区田柄2丁目36-4
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2020年03月09日
入居日 / 2024年04月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(預かり金無し)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムPier Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

角部屋二面採光 洋室約8.1帖 南東向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス1ヶ月)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

301号室
賃料 78,000円
管理費 8,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.88㎡
入居日 2020年02月中旬 内見 不可(内見2/6~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額
所在地 東京都板橋区志村1丁目15番5号
構造 IRC造 規模 6階建3階
竣工日 2016年11月 総戸数 64戸
駐車場施設有 空き 要確認
駐輪場施設有 空き 要確認
駐車場料金なし 駐車場賃料 -
ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加
方位 南東 方 入 併CDエナジーダイレクト推奨
*****株式会社キノシタコミュニティ 電 気 併CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知
鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 15,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付インターフォン	○	洗濯機能行扉扉復座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。
※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン 不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

都営三田線
「本蓮沼」 駅徒歩 6分

都営三田線
「板橋本町」 駅徒歩 9分



- 門扉にはキーレックス錠
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- カラーモニター付インターホン
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンブードレジャー付独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 二人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



0103 号室 専有面積 29.35㎡

間取 1LDK

賃料 80,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区清水町86-10

構造・規模 / 木造 3階建

総戸数 / 9 戸

築年月 / 2022年04月03日

入居日 / 2024年04月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※エボス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



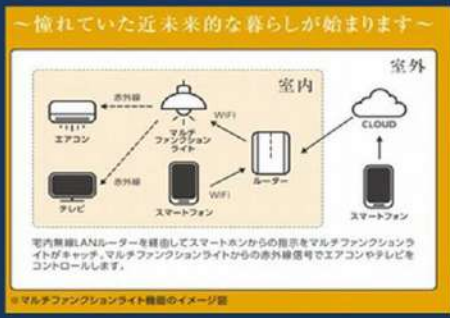
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

独立洗面台

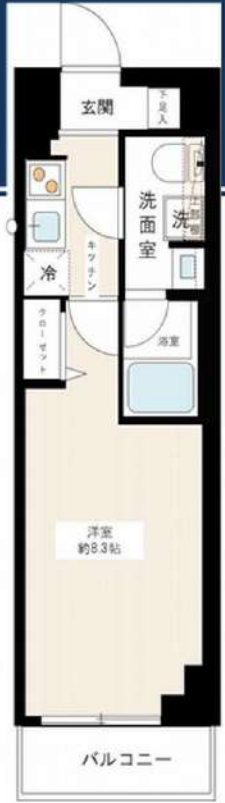
ネット・wi-fi 無料♪



※参考写真

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
 体長50cm体重10kg以内
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

※ライフラインに関して※**※申込自由※**
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



名称：パティナー東武練馬
 所在地：東京都板橋区徳丸1丁目49番10号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工：2020年5月
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩10分
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新築料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 鍵交換費用 22,000円(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)
 保証会社：保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

- ~~設備~~
- * TVモニター付オートロック
 - * 2口ガスシステムキッチン
 - * 独立洗面化粧台
 - * ウォシユレット
 - * 浴室換気暖房乾燥機
 - * 室内洗濯防水パン
 - * エアコン
 - * 玄関扉 ドアガード
 - * 防犯カメラ
 - * 防犯窓付エレベーター

- * BS・CSアンテナ
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * インターネット・wi-fi無料
(ファイバーゲート) ※他回線利用不可
- * IoTシステム導入
- * 敷地内ゴミ置き場
- * 駐車場：20,000円/月
- * バイク置き場：3,000円/月
- * 駐輪場：無料
- ※支払方法・空き状況要確認

IoT対応
マルチファンクションライト

洋室8.3帖

宅配ボックス

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
512	83,000円	1K	25.52㎡	3/15空予定
管理費 10,000円				

~ご利用保証会社~
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋本町

号室	賃料
603	84,000円

無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURO光別途契約可(借主負担)

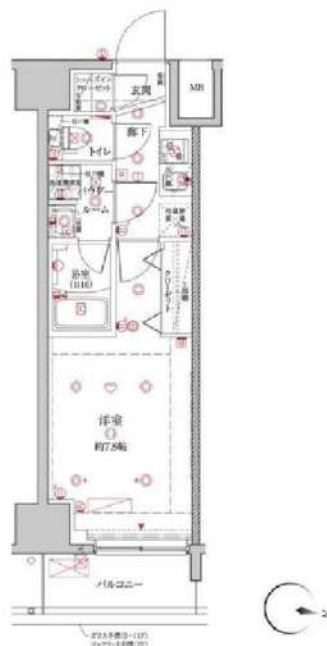


画像はイメージです。

築浅分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額80%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 本町10-17		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.43㎡	開口部方位	東
総戸数	127戸	間取り	1K
築年月	2021/01	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/09退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, ガスコンロ, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, シューズインクローク, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:33,880円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区関町東2丁目 6-12	号室	210		
交通	1	西武新宿線武蔵関駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	西武新宿線上石神井駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.96㎡	
	3	中央線吉祥寺駅 徒歩38分	方角	北	
築年月	2018年11月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2024年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	90,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやべぽ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0506 号室 専有面積 20.74㎡

間取 1K

賃料 **93,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 72 戸
築年月／ 2012年03月02日
入居日／ 2024年04月18日

契約条件

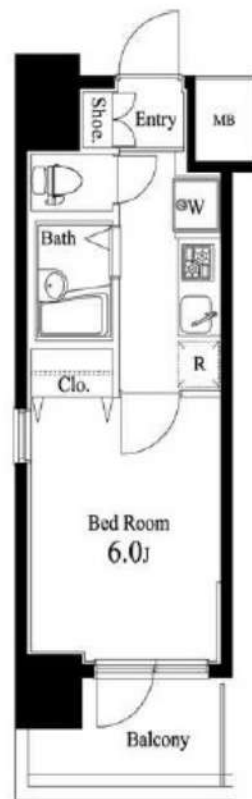
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋

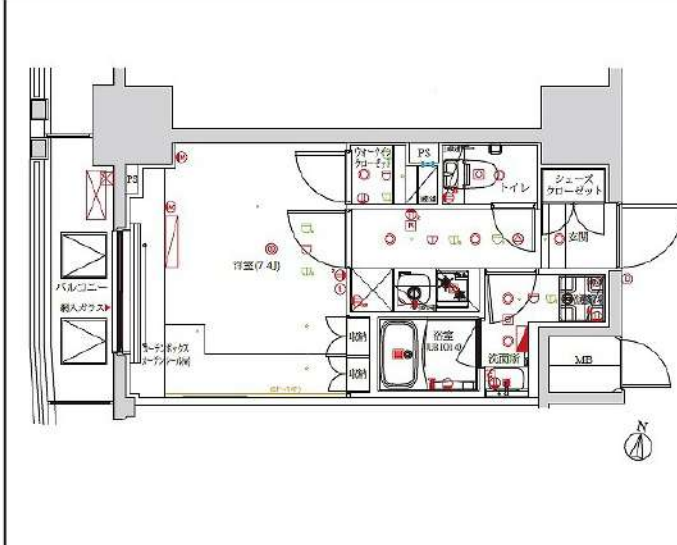


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト池袋WEST

1203

賃料	104,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分 JR山手線「池袋」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都板橋区南町14-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	12階部分
専有面積	25.61㎡	向き	西
築年月	2019年 8月	入居時期	2024年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財 03-5360-2081		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm・体重10kg以下の犬及び猫1匹まで)		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコ ンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗 面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッ チン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー BS CS		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の物件の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0804 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 105,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数/ 35 戸
築年月/ 2020年08月01日
入居日/ 2024年03月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- Wi-Fiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等を含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK練馬

号室	賃料
0106	155,000円

★新築★ネット無料宅内wifi完備★



★敷ゼロ礼ゼロ・フリーレント1ヶ月★

共益費込、1年以内の解約でFR相当の違約金

～2024年2月1日（木）内覧開始予定～



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉北6丁目9-10		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩7分 西武有楽町線 練馬 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	40.28㎡	開口部方位	西
総戸数	36戸	間取り	2DK
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	2月上旬		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・D別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、1階の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、温水洗浄便座、ネット無料、給湯、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、コンロ口数三口		
備考	※フリーレント1ヶ月(共益費込、1年以内の解約でFR相当の違約金あり) ※インターネット無料 ※梅家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) ※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ※ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ※契約予告期間:1ヶ月 ※経緯費:月額330円(税込) ※バイク置き場:月額5,500円(税込)		

～Life Information～

- ファミリーマート豊玉北六丁目店 徒歩1分
- スーパーオオゼキ練馬店 徒歩4分
- セブンイレブン練馬豊玉北五丁目店 徒歩4分
- 業務スーパー練馬駅前店 徒歩5分
- 東武ストア練馬豊玉店 徒歩7分
- コジマ×ビックカメラ豊玉店 徒歩13分
- おとり様商店街 徒歩6分
- 練馬駅前本通り商店街 徒歩6分
- 練馬駅前商店街 徒歩9分
- 豊玉公園 徒歩2分
- ユナイテッド・シネマとしまえん 徒歩13分

～ワーナーブラザーズスタジオツアー東京～

★メイキング・オブ・ハリーポッター 徒歩15分★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732