

分譲賃貸マンション

コートヒルズ広尾南

日比谷線『広尾』駅徒歩 **10分** JR山手線・日比谷線『恵比寿』駅徒歩 **12分**

★★ 賃料値下げしました ★★

優雅なひとときを過ごせるビューバス付きのお部屋!!
壁一面クローゼット♪ お部屋をスッキリ見せられます



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります ※間取・設備は現況優先となります

専有面積	29.55㎡		
号室	賃料	管理費	入居日
605	148,000円	9,000円	即日

■所在地	渋谷区恵比寿2-13-12		
■構造	RC造地上15階 地下1階建	■築年月	平成21年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分
■管理費	9,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■継交代代	27,500円
■解約予告	2ヶ月前		
■家財保険 地震保険の 有無選択	チャフ保険(2年間契約) 地震保険ナンなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
■賃貸条件	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■短期解約	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】		
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	家賃も お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット 相談	民泊 ×	楽器 ×
		外国籍 ○	パート 学生 相談
			法人 ○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■追い焚き ■浴室乾燥機 ■モニター付きインターホン ■CATV(イツコム) ■BS/CS110° ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト/auひかり		
■駐輪場	空き状況や使用料、お手続きなどは建物管理会社の 株式会社東急コミュニティーまでお願いします。		
■駐車場	電話0120-011-109		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	169,000円	10,000円

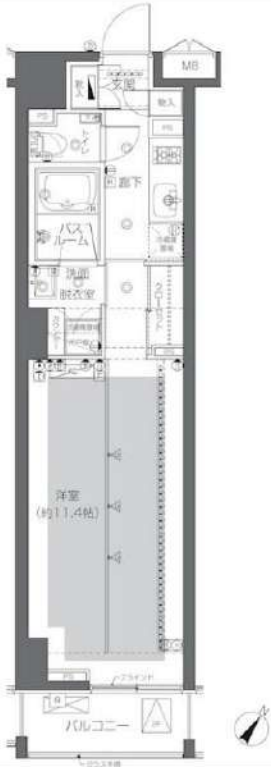
敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 11.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	33.75㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざまべあ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 代々木上原 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	173,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

外観

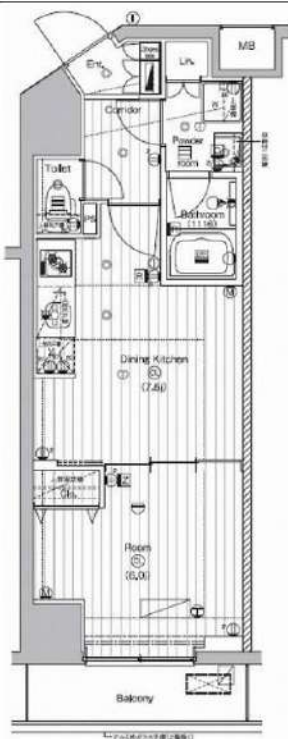


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	173,500円	礼金/権利金	347,000円
敷引/償却金	173,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区大山町1-25		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 東北沢駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	33.82㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

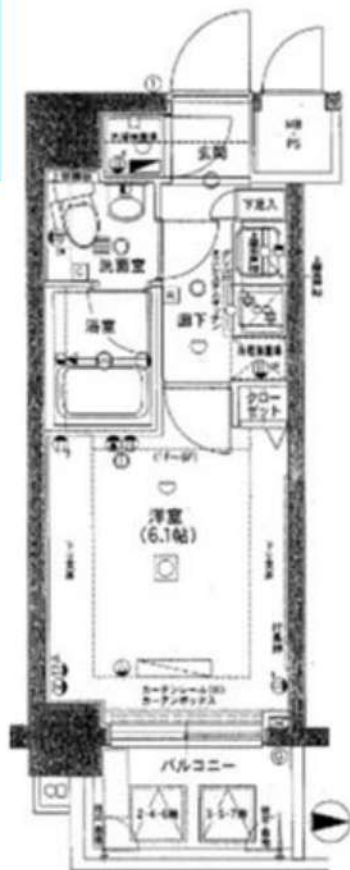
エクセリア芝大門

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線

「芝公園」徒歩**3**分



物件名称	エクセリア芝大門 604号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	79,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・3/11退去	2024年4月中旬入居可能			

物件所在	東京都港区芝公園2-9-11			
交通	都営三田線	芝公園	駅徒歩	3分
	JR山手線	浜松町	駅徒歩	7分

築物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	所在階	6階
	専有面積	18.76	m ²	方位
竣工年月	2013年3月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準器清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)メイブルリビングサービス TEL03-5489-4344	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

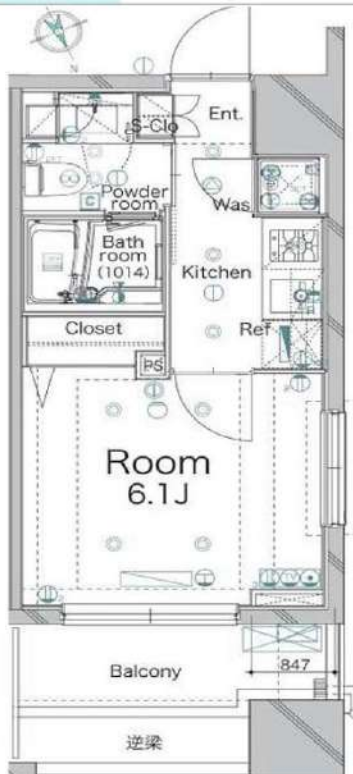
近隣には飲食店や便利施設多数★角部屋・2面採光・ネット無料♪



メイクスデザイン南青山 202
賃貸マンション



1K	専有面積	21.88㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩 12分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩13分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区南青山7丁目 10-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2012年9月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる®月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、2ロコンロ、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、2.4時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南青山七丁目店
- ・広尾中央薬局
- ・刀根歯科医院
- ・ゼンリン港区南青山7丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

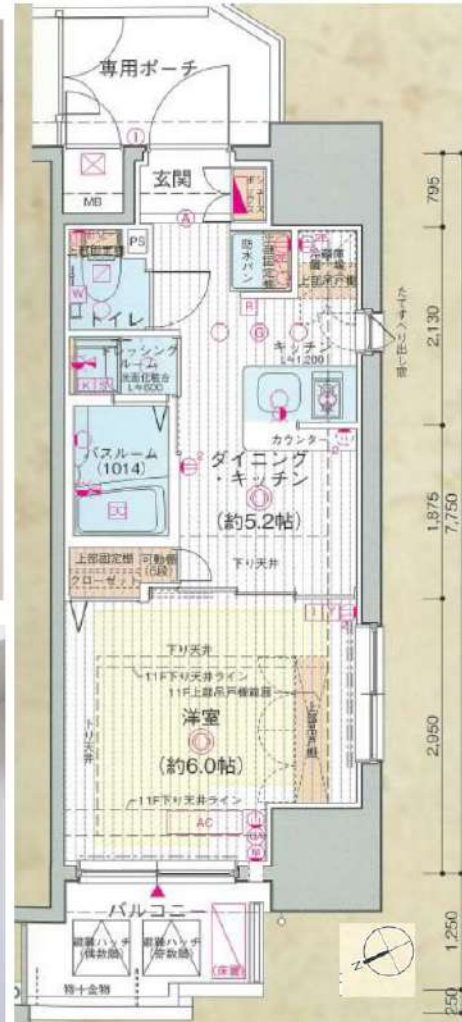


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス
部屋番号	406号室
敷金	1ヵ月分
礼金	1ヵ月分
専有	25.57㎡
賃料	120,750円
共益費	16,250円
住所	東京都港区西新橋2-34-8
交通	三田線「内幸町」駅徒歩7分 銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分 JR山手線「新橋」駅徒歩9分
建	RC造・地上14階建 総61戸
物	自転車 自転車61台(無料)
更新料	は新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 契約事務手数料1万円
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成24年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)
飼育の場合	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	62,500円(別途消費税) 一退去時に敷金から相殺
鍵交換代	3万円(税別)/契約時先払い
エアコンクリーニング代	12,000円(退去時/税別)
エステム安心クラブ入会金	5千円(契約時/税別)
エステム安心クラブ月額	800円(税別)

- ※Wi-Fi使用には、入居後無料の設置工事が必要
- ☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分
- ☆ボルダリングジム(T-WALL新橋店)まで徒歩3分
- ☆ゴルフスクール(54GOLF CLINIC)まで徒歩6分
- ☆虎ノ門ヒルズまで徒歩2分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
- ★2人同居★床暖房有★非接触型ディンプルキー採用
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★フレッツ光
- ★室内洗濯機置場★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★長泊禁止
- ★ダブルロック★宅配ボックス★TVモニター付インターフォン
- ★パストイレ★玄関に人感センサーライト★ウォシュレット
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ



♪浴室サウントシステム有
曲を聴きながらバスタイム▶

★Wi-Fi無料
(ファイバーゲート)

退去時期: 3月末日退去予定
入居時期: 相談(4月中旬予定)

短期解約違約金無し

ホテルライクな
エントランス