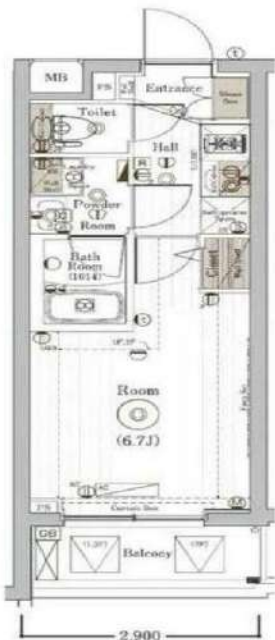


賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 413号室

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット無料☆



高級感のある内廊下



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	ZOガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL:0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先:042-732-2210	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス

小田急線|百合ヶ丘駅|徒歩5分

《賃料》

65,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地上3階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (21.75㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 3月31日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 4月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

L'grand jete MUSASHIKOSUGI JR南武・横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩5分 東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩7分 東急東横線「新丸子」駅 徒歩3分

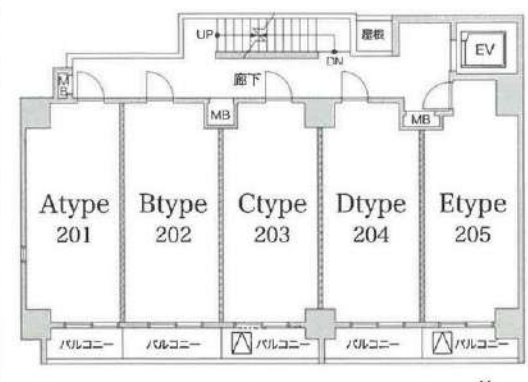


- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 エル・グランジュテ武蔵小杉
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 神奈川県川崎市中原区 新丸子町761-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 専有面積 20.76㎡
- 間取内訳 洋室約6帖 K約1.7帖
- 築年数 平成25年9月
- 契約期間 2年間
- 現況 3/31退去予定
- 入居日 4/中旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月
- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換費用 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 6,500円(別途消費税)

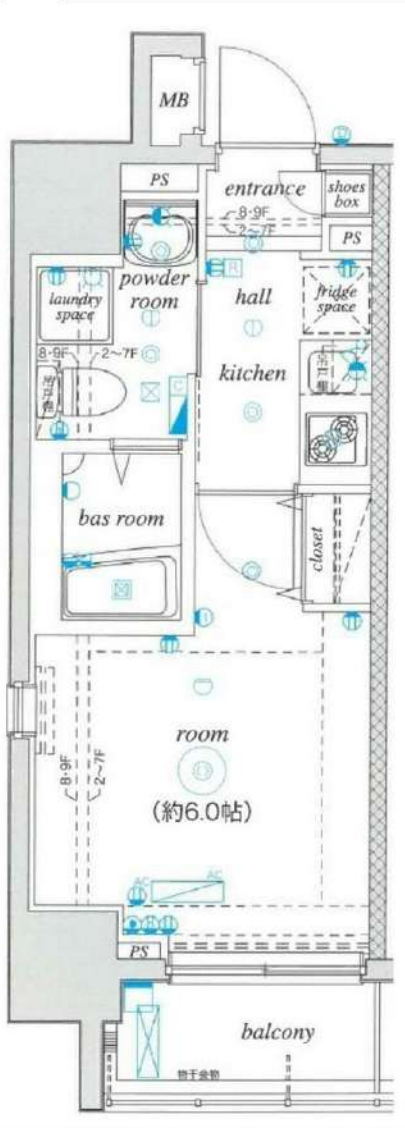
- カラーモニター付オートロック
 - 二重床・二重天井・ダブル配筋
 - 防犯カメラ
 - 24Hオンライン監視システム
 - 宅配ボックス
 - 防犯窓付エレベーター
 - ディンプルキーダブルロック プッシュプル玄関ドア
 - カラーモニター付インターホン
 - 防犯サターン
 - 人感センサー内蔵玄関照明
 - 室内洗濯機置場
 - 温水洗浄便座
 - 2口ガスシステムキッチン
 - 独立洗面台
 - シングル混合水栓 (キッチン・独立洗面台)
 - 24H換気機能付 浴室換気乾燥機
 - サーモスタット付混合水栓 (浴室)
 - エアコン
 - マルチメディアコンセント
 - BS・CS110 <別途契約>
 - インターネット対応 <別途契約>
 - 駐輪場 500円/月 <登録制>
 - バイク置場 2,000円/月額 <登録制>
- ※保証会社にご加入いただきます。
【保証会社】①新日本信用保証㈱ ②全保連㈱
【保証料】賃料+管理費の50% (年間保証委託料10,000円/年) (決済サービス料350円別途あり)
※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月 相当の違約金が発生致します
◇契約時必要書類◇
御契約者様
・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載のもの
御入居者様
・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ※駐輪場・バイク置場・インターネット等 建物共有部分に関しては建物管理会社 にお問い合わせください。
【建物管理会社】
㈱クレアスコミュニティー 03-6824-9550



【1階平面図】



【2階平面図】



礼金1ヵ月敷金0ヵ月

ペット飼育 保証金2ヵ月 (退去時償却) ※1匹まで

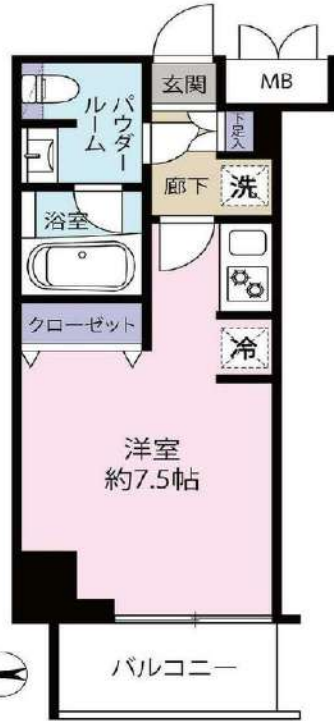
**201号室 (20.76㎡)
賃料 68,500円
管理費 20,000円**

ARTESSIMO GREAS 501号室

アルテシモ グレアス



☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



★礼金プランあり★
 礼金2ヶ月→69,800円
 礼金1ヶ月→69,800円+5,000円
 礼金0ヶ月→69,800円+10,000円

※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/湯水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付色インターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)キガフラスTEL:0120-901-197
共用部管理会社	G&G Community TEL:03-5201-3383	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	南武線(尻手駅)徒歩8分
	東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分 京浜急行電鉄(京急川崎駅)徒歩13分
《賃料》	
69,800円	
◆ 管理費	: 12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	: 0ヶ月(法人1ヶ月)
◆ 礼金	: 2ヶ月
◆ 保証金	: 0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	: 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
◇ 構造	: 鉄筋コンクリート造
◆ 階数	: 9階建 5階部分
◇ 築年数	: 2016年12月
◆ 間取り	: 1K (20.01㎡)
◇ 契約期間	: 普通借家 2年間
◆ 更新料	: 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	: 11,000円(税込)
◆ 退去日	: 3月31日予定
※内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	: 4月中旬予定
◆ 解約予告	: 2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	: 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシェア	: 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ インターネット使用料	: 月々2,800円※必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
◆ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ	: 月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料	: 5,500円(税込)(契約時)
◇ 複製する場合	: 1本3,300円(税込)
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有	: 1年半未満賃料の1ヶ月分
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	: 49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	: 23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八丁畷駅

クラリッサ川崎ルーナ 316

間取り
ワンルーム

専有面積
20.94㎡

築年月
2020年08月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,ベット相談,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 73,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田2丁目 3-13		
交通	J R南武線 八丁畷 徒歩5分		
建物	建物名	クラリッサ川崎ルーナ 316	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	20.94㎡	
	間取内訳	7.7	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インタ...		
保険等	要 20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11,000円 24Hサポート: 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~ 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅1: 京急本線 鶴見市場 徒歩9分 利用駅2: J R南武線 川崎新町 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《賃貸マンション》

建物外観



ペット飼育可
犬の番1匹まで(小型)
飼育時は礼金1ヶ月追加

現地案内図



※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

SQUARE CITY KAWASAKI

敷金 **0**ヶ月 礼金 **1**ヶ月

京浜東北線
「八丁畷」徒歩3分 「川崎」徒歩12分

JR京浜東北線
東海道線・南武線



- オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 20台
- バイク置場 5台
- NTTフレッツ光 (個別契約)
- BS OS
- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- カラーセット
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- フローリング
- システムキッチン
- ガスコンロ (2口)
- エアコン 1基
- 独立洗面台
- 浴室暖房換気乾燥機 (24時間換気機能付)

物件名称	スクエアシティ川崎 803号室		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	73,500	円/月
	共益費	15,000円/月	
	敷金	無	礼金 1ヶ月
入居時期	2024年4月下旬 (3/31解約予定)		
物件所在	〒210-0024 神奈川県川崎市川崎区日進町24番6		
交通	京急本線	八丁畷	駅徒歩 3分
	JR京浜東北線	川崎	駅徒歩 12分
	JR東海道線・JR南武線	川崎	駅徒歩 12分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	総戸数 47戸 所在階 8階
	専有面積	23.40㎡ (バルコニー面積 3.60㎡)	方位 南東
竣工年月	2016年3月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃貸保証委託契約	区分	必須 セゾンの家賃保証(RentQuick)他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%(住居以外は100%)、年間保証料:10,000円、口座振替手数料:無し ※審査状況により内容変更となる場合有	
保険	加入不要(24時間緊急サポートに付帯)		
鍵交換費用	38,500円(税込)		
その他初期費用	24時間緊急サポート料(保険付帯):2,200円(税込)※必須		
その他初期費用	契約事務手数料:11,000円(税込) 抗菌消臭代:16,500円(税込)		
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:44,000円(税込) エアコンクリーニング特約有:1台につき13,200円(税込)		
備考	管理:巡回 ペット可 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

駐車場	無	回線設備	NTTフレッツ光(個別契約) TEL:0120-116-116
バイク置き場	建物内5台/平置き/月額2,000円	利用の制限など	ペット飼育可(小型犬または猫 1匹迄) ※飼育時は礼金1ヶ月積増
駐輪場	敷地内24台/二段ラック/年額6,000円	設備	オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、独立洗面台、シャワートイレ、2口ガスコンロ、浴室換気暖房乾燥機、24時間換気機能、エアコン1基、モニター付きインターホン、BS、CS
共有部管理会社	株式会社クreasコミュニティ TEL 03-6824-9550		

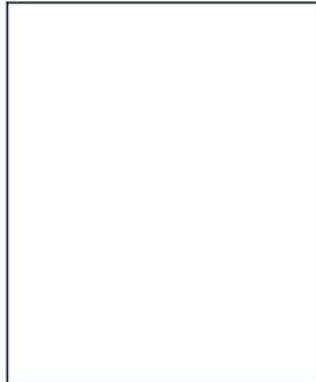
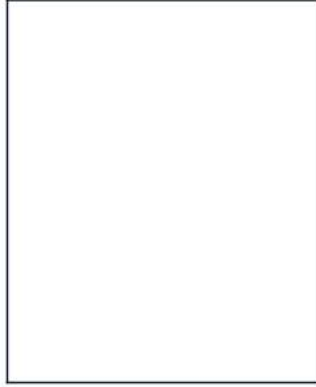
※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ライジングプレイス川崎



-  都市ガス
-  独立洗面台
-  システムキッチン
-  宅配ボックス
-  専用ゴミ置き場
-  浴室乾燥機
-  ウォシュレット
-  オートロック
-  洗濯機置場室内
-  エアコン
-  ペット相談
-  防犯カメラ
-  エレベーター
-  バス・トイレ別
-  コンロ2口
-  フローリング
-  ベランダ/バルコニー
-  洗面台
-  クローゼット
-  下駄箱
-  集合ポスト
-  洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR東海道本線「川崎」徒歩9分
京急本線「京急川崎」徒歩7分
京急大師線「港町」徒歩10分

号室	賃料
201	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円		
所在地	〒210-0003 神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 15階		
築年月	2016年2月	専有面積	22.32㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2024年3月5日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額 ・法人契約で条件変更有の場合、礼金1ヶ月増額 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/退去時償却 ・解約予告2ヶ月前 		

駐輪場・バイク置き場(要空き確認) インターネット(要確認) BS/CS(要確認)
退去前のお申し込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トラスト建物管理 03-5338-2420

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



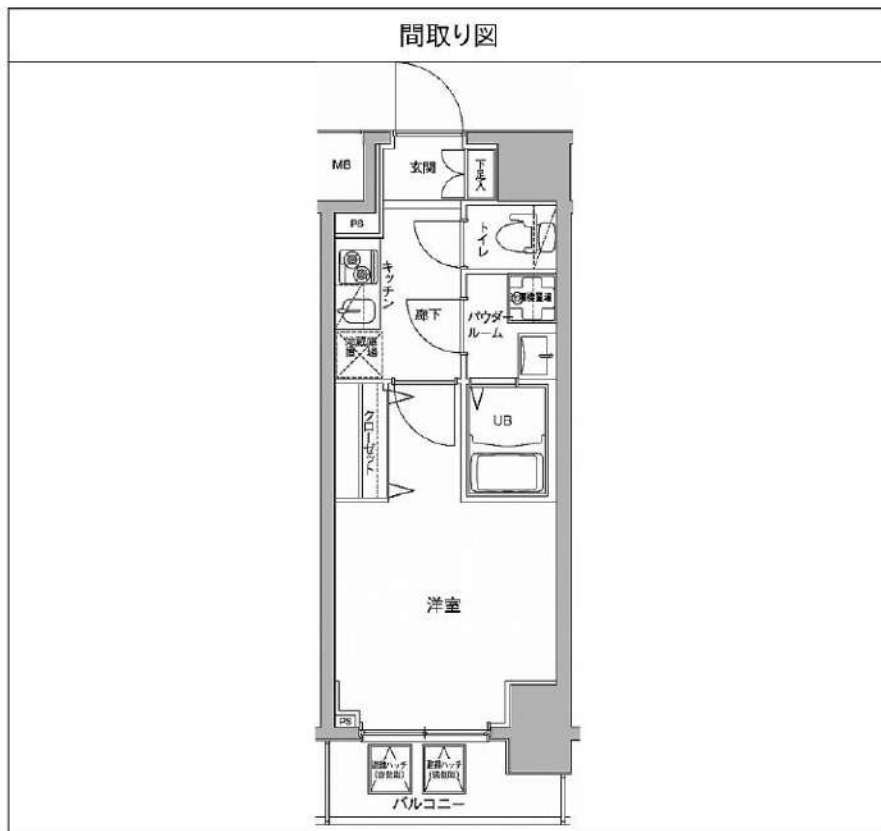
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,500円	15,000円

ペット可 高級デザイナーズレジデンス 設備やセキュリティー面も充実!

ペット可 高級デザイナーズレジデンス 設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	24.18㎡	向き	北東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンスパレスフロント 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	89,000円	10,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22		
交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース/セゾン30%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■リース/セゾン30% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■ペット飼育時条件有 ※初期費用など仲介業者専用サイトをご確認ください		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

