

# ロメック山手日暮里 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲マンション♪人気の角部屋二面採光

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲マンション♪人気の角部屋二面採光



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区根岸2丁目19-20		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩7分 山手線 鶯谷駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.42㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルグレード浅草 403

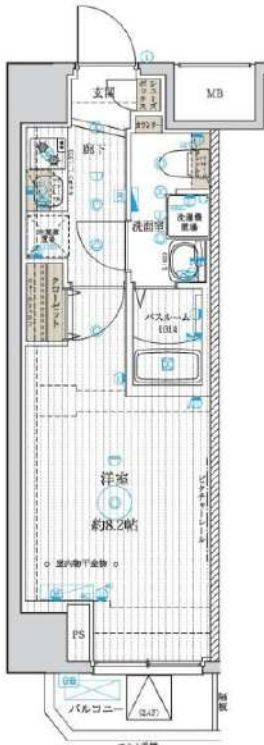
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション 約8.2畳の広々1Kタイプ!

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション 約8.2畳の広々1Kタイプ!

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩15分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.07㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

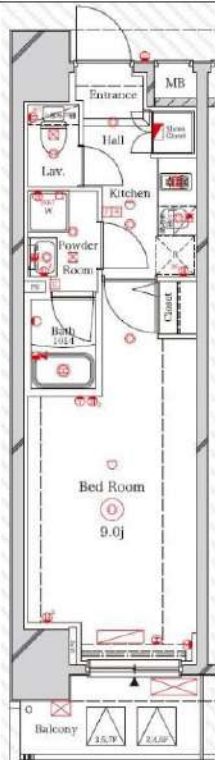
# ラフィスタ三ノ輪 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	
その他	

間取り図	
------	---

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目7-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分 山手線 鶯谷駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	27.26㎡	向き	西
築年月	2014年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM秋葉原NORTH 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	115,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	28.27㎡	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2※間取図は左右反転タイプ となります ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外 国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯 保証人必須: 日本人又は永住者) ■違約金あり: 契約開始日より1年以内 に退去した場合はFR分(賃料+管理費)を支払うこと		

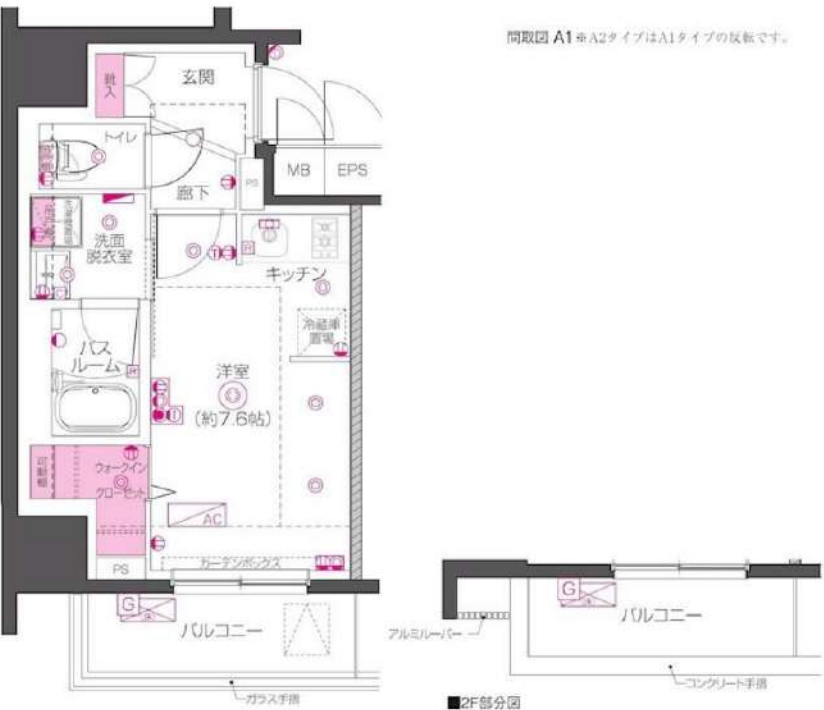
外観



その他

間取り図

間取図 A1 ※A2タイプはA1タイプの反転です。



■2F部分図

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

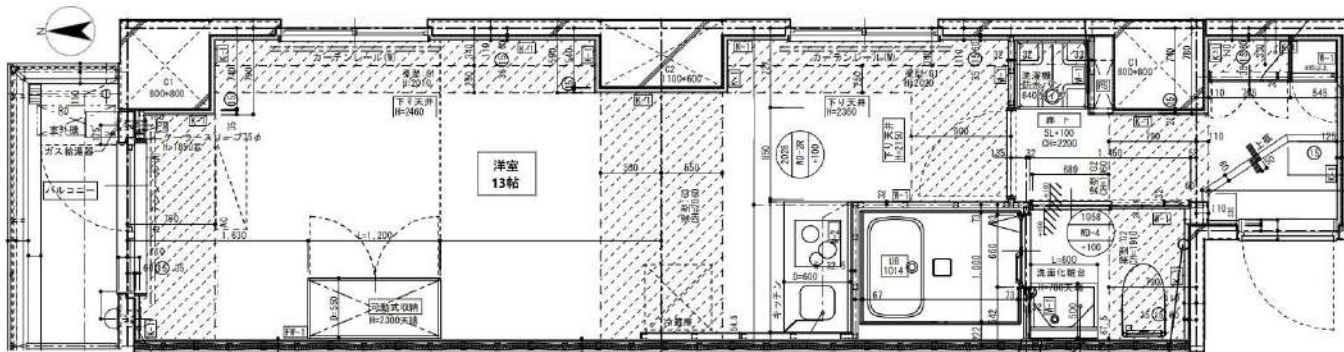
# エストウールスプラス三ノ輪

最上階角部屋 インターネット無料 可動式クローゼット

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
802	117,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東京外口日比谷線 「三ノ輪」駅徒歩 4分		東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 8分		



所在地	〒110-0012 東京都台東区竜泉2-14-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	30.97㎡	間取り	1R(13帖)
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 取 リ 手 数 更 新 料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>エアコン</li> <li>洗面化粧台</li> <li>追い焚き機能付浴室</li> <li>モニター付インターホン</li> <li>2口ガスコンロ</li> <li>可動式クローゼット</li> <li>洗浄機能付便座</li> <li>シューズボックス</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>浴室暖房換気乾燥機</li> </ul>		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>防犯カメラ</li> <li>宅配ボックス</li> <li>モニター付インターホン</li> <li>メールボックス</li> <li>駐車場1台(31000円)シャッター付き</li> <li>駐輪場(200円)</li> <li>エレベーター</li> <li>BS/CS110°</li> <li>オートロック</li> <li>インターネット無料※(株)FGBB</li> </ul>		
内見時期	4月1日	入居時期	4月中旬
保証金	1ヶ月分は契約時償却 退去日 3/31予定		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認</li> <li>退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)</li> <li>建物管理【株式会社みずべや TEL:03-6434-0673】</li> <li>法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月</li> </ul>		
申込時	身分証明書		
契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1103 号室 専有面積 30.04㎡

間取 1DK

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数/ 71 戸  
築年月/ 2014年03月07日  
入居日/ 2024年03月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Access

JR山手線  
「神田」駅徒歩 6分

JR山手線  
「秋葉原」駅徒歩 9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ペット可小型1匹まで:別途敷金1ヶ月



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	154,500円	18,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 周辺にコンビニやスーパーなど複数ありお買い物に便利**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 周辺にコンビニやスーパーなど複数ありお買い物に便利

敷金/保証金	154,500円	礼金/権利金	154,500円
敷引/償却金	154,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	43.72㎡	向き	南西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年12月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

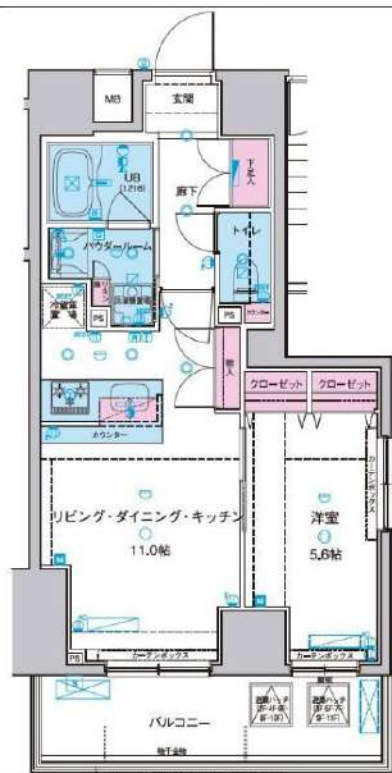
外観



その他



間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



外観

駐輪場について

空き確認は共有部管理会社にご連絡下さい。

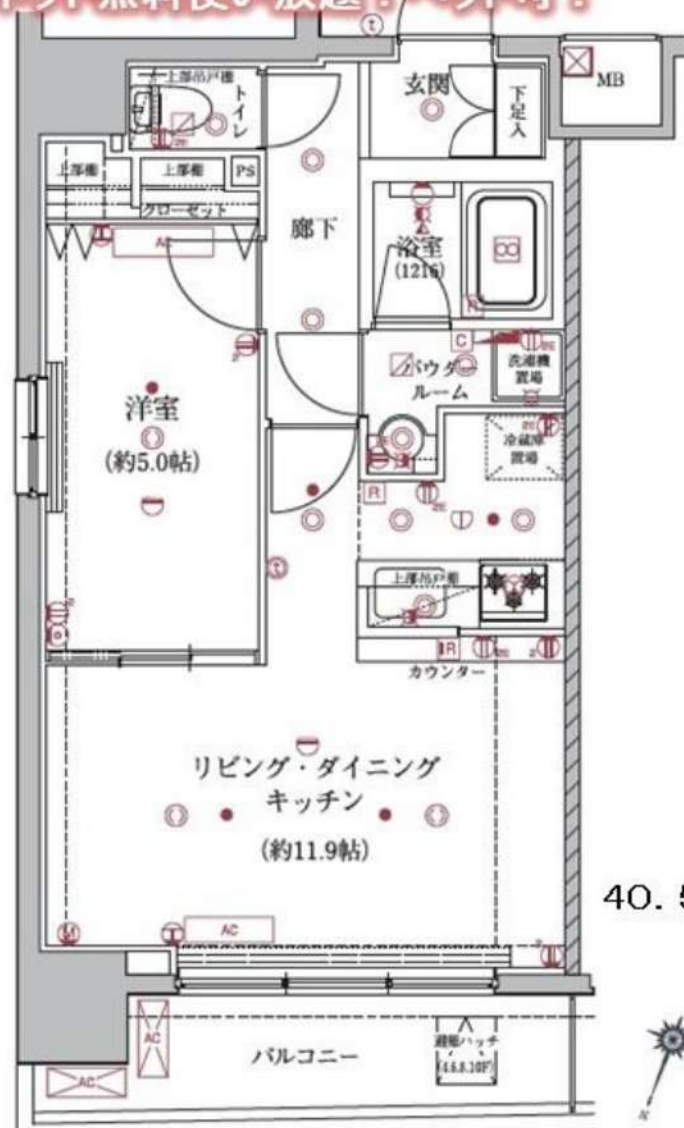
G & G Community  
TEL:03-5201-3383

東京外口有楽町線「護国寺駅」徒歩4分  
東京外口丸の内線「新大塚駅」徒歩8分  
東京外口丸の内線「茗荷谷駅」徒歩10分



# アルテシモ ルーナ

高級感溢れるマンション！角部屋！  
ネット無料使い放題！ペット可！



40.52m<sup>2</sup>

804号室 3月中旬入居可能！

賃料	159,000円		
管理費	20,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒112-0012 東京都文京区大塚2-14-8		
構造	RC 地上11階建	総戸数	38戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2018年9月	専有面積	40.52m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(3口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地デジ	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社加入条件あり</li> <li>《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)</li> <li>《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)</li> <li>○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求※</li> <li>○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)</li> <li>○鍵交換代:27,500円(税込)</li> <li>○家財保険:27,000円/2年</li> <li>○事務手数料:11,000円(税込)</li> <li>○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)</li> <li>○解約予告:2ヶ月前</li> <li>○インターネット使用料無料</li> <li>○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分</li> <li>○ペット飼育1匹のみ可</li> <li>小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月分</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732