

# FOR RENT

～ 2015年5月竣工・賃貸アパート～

ゼロ 礼金 0 敷金 0

## 交通

ターミナル駅の「川崎駅」よりバス乗車10分、  
バス停「大島四丁目」下車徒歩3分！

◎京浜急行大師線「港町駅」より徒歩16分のアクセスです



	301	302	303	304
3F	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
2F	201	202	203	204
	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
1F	101	102	103	104
	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
			¥62,000	

(別途管理費3,000円)

## Belle Fleuve(ベルフリューブ)

所在地／神奈川県川崎市川崎区大島1-28-8

- 交通／JR各線「川崎」駅よりバス乗車10分  
バス停「大島四丁目」下車徒歩3分
- 構造／木造 3階建 総戸数／12戸
- 建物完成／2015年5月
- 募集賃料／62,000円
- 管理費(月額)／3,000円
- 礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月
- 専有面積／21.72㎡
- 現況／103号室：2月下旬退出予定



バス停まで  
徒歩3分

インターネット  
CATV導入

住環境良好

バス・トイレ別1K／安心のカラーモニター付インターフォン  
宅配ボックス設置

(1-3F)



コンビニ&スーパー  
近く生活至便♪

### 周辺環境

- ・ライフ(スーパー)・・・68m
- ・まいばすけっと・・・168m
- ・ファミリーマート・・・81m
- ・ガスト(ファミス)・・・146m
- ・川崎病院・・・853m
- ・横浜銀行・・・302m
- ・川崎市民広場・・・443m

### 設備仕様

- カラーモニター付インターフォン
- インターネット(NTTフレッツ)
- 1階・2階のみシャッター雨戸
- 室内物干し送風機(部屋干しファン)
- IHクッキングヒーター
- CATV(YOUテレビ)
- 室内洗濯機置場
- 敷地内専用ゴミ置場
- バス・トイレ独立
- エアコン
- 宅配ボックス

注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)  
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします  
注3 火災保険に加入していただきます  
注4 当社指定の家賃保証会社に加入して頂きます  
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください  
注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません  
注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます  
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます  
※本物件はLPガスを使用しています

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 八丁畷駅

クラリッサ川崎ルーナ 316

間取り  
ワンルーム

専有面積  
20.94㎡

築年月  
2020年08月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,ベット相談,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 73,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田2丁目 3-13		
交通	J R南武線 八丁畷 徒歩5分		
建物	建物名	クラリッサ川崎ルーナ 316	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	20.94㎡	
	間取内訳	7.7	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インタ...		
保険等	要 20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11,000円 24Hサポート：16,500円 消臭抗菌費：16,500円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回40% 次年度1万円～ 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京急本線 鶴見市場 徒歩9分 利用駅2：J R南武線 川崎新町 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ宮崎台 316


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社STAR合人社 TEL:03-5201-3383】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩8分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩26分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	東
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月30日	入居時期	2024年5月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, ネット使用料不要, BS, CATV, CS, 2F以上, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分, ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルーブル川崎神明町

分譲賃貸マンション

賃料	76,000
管理費	7,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地 〒212-0022  
神奈川県川崎市幸区神明町1-30-1

● 交通・アクセス  
JR南武線「矢向」駅まで徒歩14分

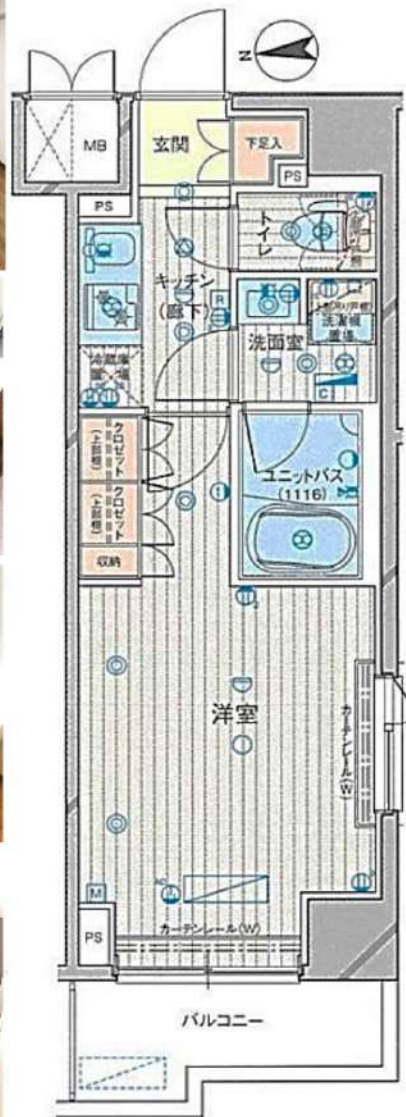


### ●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩3分♪  
ファミリーマートまで徒歩5分♪
- ★スーパー…まいばすけっと まで徒歩5分♪  
※営業時間7:00~23:00♪  
相鉄ローゼン まで徒歩5分♪  
※営業時間8:00~22:00♪
- ★ディスカウントストア  
MEGAドン・キホーテまで徒歩3分♪  
※営業時間24時間



2021年竣工の築浅物件  
#設備が整ったお部屋を探している方  
#川崎駅から物件までにラゾーナ川崎



### 部屋設備

- 独立洗面化粧台
- モニター付インターホン
- エアコン
- 人感センサー付玄関照明
- ダブルディンプル錠
- 2ロガスシステムキッチン
- シーリング照明
- 調光機能付ダウンライト
- 首脱式室内物干金物
- 自動脱臭機能付  
温水洗浄便座
- 24時間換気機能付  
浴室換気暖房乾燥機
- 室内洗濯機置場
- クローゼット

### 建物設備

- モニター付オートロック
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- フレッツ光ネクスト※
- BS・110CS※
- CATV※
- YOUテレビ株式会社
- 24時間セキュリティ
- ※については別途契約

- QRコード●  
動画はこちら♪  
別部屋参考動画



号室	408号室		
間取り	1K	専有面積	25.80㎡
竣工	2021年5月	総戸数	75戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
現況	入居中	退去予定	2月25日
入居時期	3月下旬	内見予定	2月27日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料※要ステッカー
	バイク置場	あきなし	3,000円/月
	駐車場	あきなし	12,000円/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	27,500円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 83,600円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルーブル川崎式番館 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目49-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩14分 南武線 尻手駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	20.59㎡	向き	東
築年月	2015年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月2日	入居時期	2024年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# コルソプラシード

号室	賃料
0401	111,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 東古市場86-1		
交通	JR南武線 鹿島田 徒歩18分 JR東海道本線(東京~熱海) 川崎 バス停:天満天神社前(乗車14分) 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	43.75㎡	開口部方位	北
総戸数	14戸	間取り	1LDK
築年月	2016/03	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有3,300円(税込), 駐輪場空有110円(税込)		
入居日	3月末		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, システムキッチン, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 角部屋, 温水洗浄便座, カウンターキッチン, 給湯, 脱衣所, 2面採光, 高齢者相談		
備考	保証会社加入必須 借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) 解約予告期間:1ヶ月 鍵交換費用:27,500円(税込) 町会費(月額):300円		

～好環境と充実の生活施設が潤いのある毎日をレポートします～

- (コンビニ) ファミリーマート東古市場店 徒歩1分
- (コンビニ) セブンイレブン古市場店 徒歩7分
- (スーパー) まいばすけっと古市場2丁目店 徒歩8分
- (スーパー) マルダイ小向店 徒歩11分

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732