

# ラグジュアリーアパートメント文京千石#02

601 号室

☆千石駅徒歩1分!

☆ロフト付き!

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!



都営三田線「千石」徒歩1分

間取り	STUDIO+LOFT
賃料	84,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都文京区千石1丁目29-15		
間取詳細	洋室6.37畳		
構造・階建	SRC造 6階 / 8階建		
専有面積	25.02㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年4月	開口向き	東
入居時期	2024年3月下旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間			
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(月額)		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 築浅 賃貸マンション

## 設備情報

★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 電子契約有
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

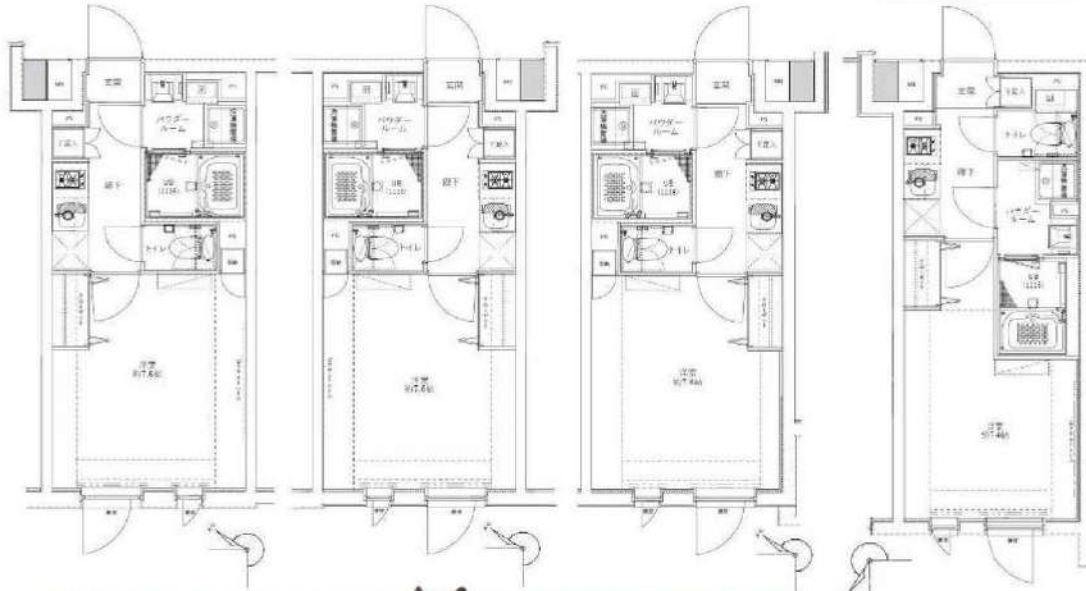
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

**B1type**  
1K 25.50㎡

**B2type**  
1K 25.50㎡

**B3type**  
1K 25.50㎡

**Dtype**  
1K 25.60㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★  
ペット飼育時敷金1ヶ月額を増し(解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐車場	1台 (満車)	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	20台	無料 要契約



★B3type参考写真



★Dtype参考写真

- ★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時50%)
- 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円 (審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
- (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
- 全て付帯して 2,700円/月(税込)



物件名	GENOVIA 新大塚			
所在地	東京都文京区大塚4丁目10-2		交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線「願国寺」駅 徒歩12分 都営地下鉄三田線「千石」駅 徒歩13分
賃料	113,500~114,500円		管理費	10,000円
条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K			
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2021年2月竣工
備考	詳細	入居日	要確認	現況
		竣工済	契約期間	2年
			更新	可
	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) 火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) 【任意】 ・鍵交換費用27,500円(税込) 【任意】 ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヶ月積み増し) ※1年未満短期解約の違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)			

階	種類	月額料金	面積
4階	B1-104	¥114,500	25.50㎡
	D-308	¥113,500	25.60㎡
3階	B3-203	¥113,500	25.50㎡
	B2-205	¥113,500	25.50㎡
2階			
1階			

※居住中 11/6解約 11/下旬入居可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



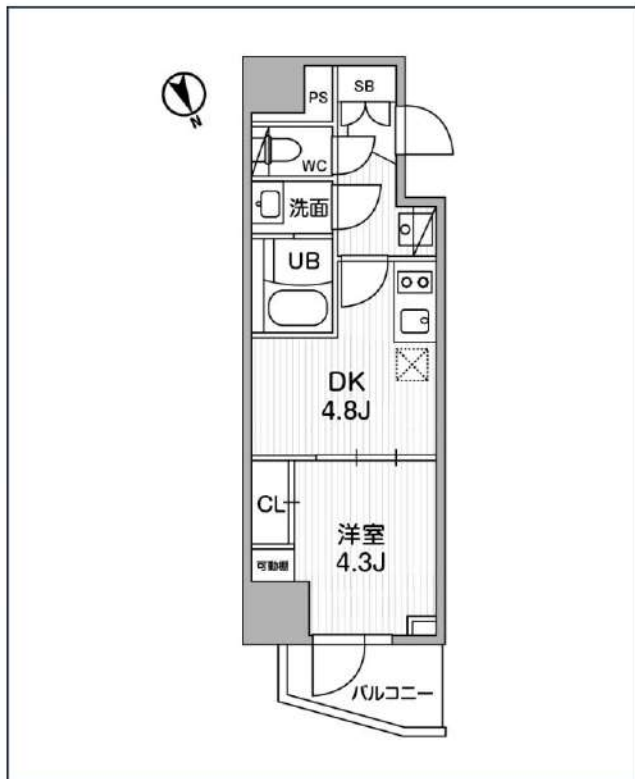
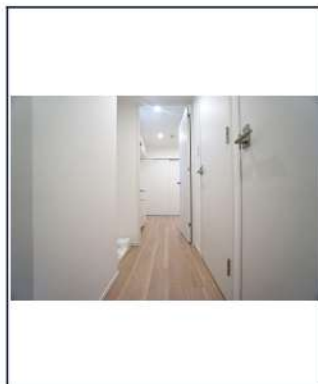
みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME江戸川橋

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩1分



号室	賃料
00503	126,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都文京区関口1丁目10-15		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年9月	総戸数	27
間取り	1DK	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		
備考	<p>特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ■キャンペーン■敷金・礼金0ヶ月&amp;AD200%!!                      ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。</p>		

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	築2年以内	即入居可	フローリング	バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆賃料発生日1.5ヶ月先まで相談可!

☆便利なWi-Fi無料!

☆ペット相談可(敷金2ヶ月償却)!

☆2023年3月完成の築浅物件!



JR中央・総武線「浅草橋」徒歩4分

間取り	1K
賃料	130,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都台東区浅草橋2丁目18-6		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC造 4階 / 14階建		
専有面積	27.29㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年2月	開口向き	北
入居時期	2024年4月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ズイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1%		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、消臭除菌代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(年額)		
その他費用	個人契約の場合:更新事務手数料22,000円(税込)		
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料総額1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場:330円/月(税込)、バイク置場3,300円/月(税込)、法人契約の場合、更新事務手数料は新賃料の0.55ヶ月分(税込)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



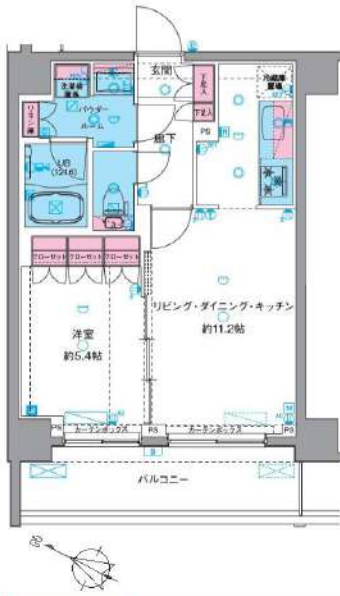
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住Viskygarden  
605号室 Gtype

賃料 157,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分  
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/5CdKW>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区日本堤 1丁目19-2			管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca 一全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・ル・カレッジ費用49,500円(税込) ・経交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消費抗闘+7ヵ月費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約違約金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	6階	向き	南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月	
専有面積	40.88㎡	バルコニー	8.25㎡	入居時期	2024年4月下旬（2024年4月3日 退去予定）	
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2023年5月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3030- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM東神田 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	191,000円	20,000円

敷金/保証金	191,000円	礼金/権利金	191,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: LDK 10.10畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	40.52㎡	向き	東
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月25日	入居時期	2024年3月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水筒花のお部屋

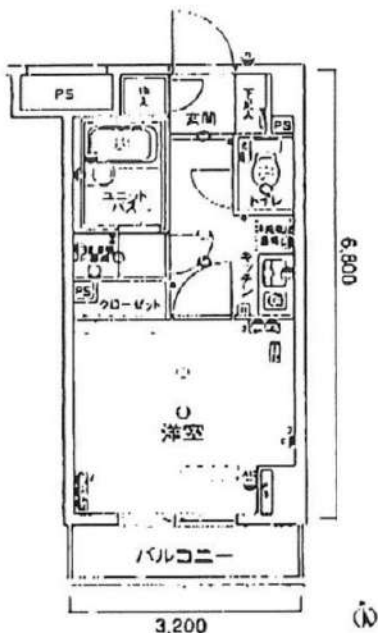


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スカイコート本郷東大前壹番館 207 号室

収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。独立した洗面所で、朝の身支度も快適に行なうことができます。宅配ボックスがあればいつでも荷物を受け取ることができますので、配達時間に拘束されことなく生活することができます。15階建ての物件です。自分のライフスタイルに必要なお住まいをお選びください。お住まい探しをサポートしてまいります。



特別ご優待サービス



**SYLA PREMIUM Club Off**  
SYLA PREMIUM SUPPORT

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、バスタイレ別、シャワー、洗面台、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	82,000円		
	共益費	8,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都文京区本郷3丁目 44-6		
交通	丸ノ内線本郷三丁目駅 徒歩4分		
	千代田線湯島駅 徒歩6分		
	銀座線上野小路駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・15階建	
	所在階	2階	間取 1K
	築年月	2003年6月	方角 南
	平米数	壁芯21.76㎡	バルコニー面積 3.1㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年03月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-03-14
備考	収納はクローゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。直接受け取れない荷物は宅配ボックスに届くので、日中外出する方や家でも手が離せないことが多い方におすすめです。独立洗面台なので床が水で濡れたり鏡が曇ったりしにくく、清潔な状態を保ちやすくなっております。自分のライフスタイルに必要なお住まいをお選びください。お住まい探しをサポートしてまいります。 ●お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ●ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ●内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ●空き予定物件：先行契約のみ申込可		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732