

ベルシード板橋ノース 203

築浅分譲マンション！南向き、日当たり◎！
高速Wi-Fi無料(FGBB)！



賃貸条件	賃料 敷金	71,500円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都板橋区蓮根3丁目21-6			
交通	都営三田線「蓮根」駅 徒歩8分 都営三田線「西台」駅 徒歩9分 埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	25.74㎡		築年数	2021年3月
入居可能日	相談(2024/03/26解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金：無 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ベルテックス 03-6304-5597			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/2/2

※写真は参考となります



セブンイレブン 蓮根店まで246m
Olympicおリーぶ志村坂下店まで1112m
ファミリーマート 板橋坂下三丁目店まで726m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス板橋大山

201号室

都営三田線

板橋区役所前駅徒歩4分

東武東上線大山駅 徒歩7分

☆角部屋☆

外観等



地図



・まいばすけっとまで徒歩4分
(約260m)

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	72,000円		
共益費	4,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	2月29日退去予定		

物件概要

所在地	東京都板橋区大山東町32-1		
構造	RC地上13階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2012年1月	総戸数	109戸
間取り	1K	広さ	20.45㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社トーシンコミュニティ
0422-67-9311

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

⚠️ 先行契約不可 ⚠️
必ずご内見の上、ご契約下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



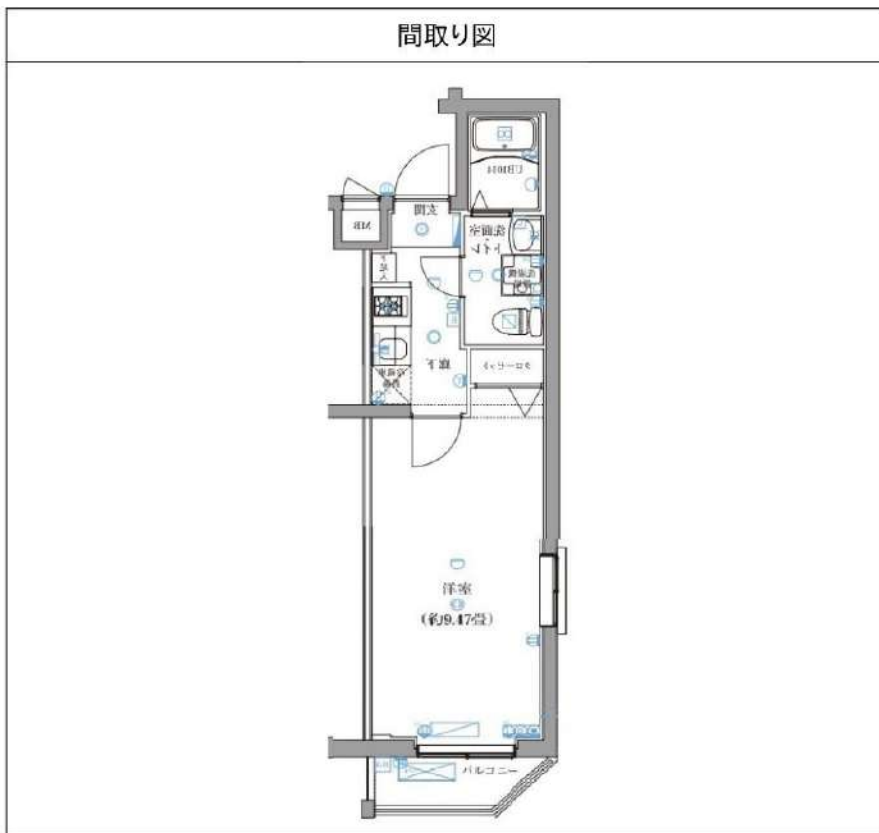
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスパシオ西高島平 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 東武東上線 成増駅 徒歩34分 都営三田線 新高島平駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.24㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月10日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS練馬北町

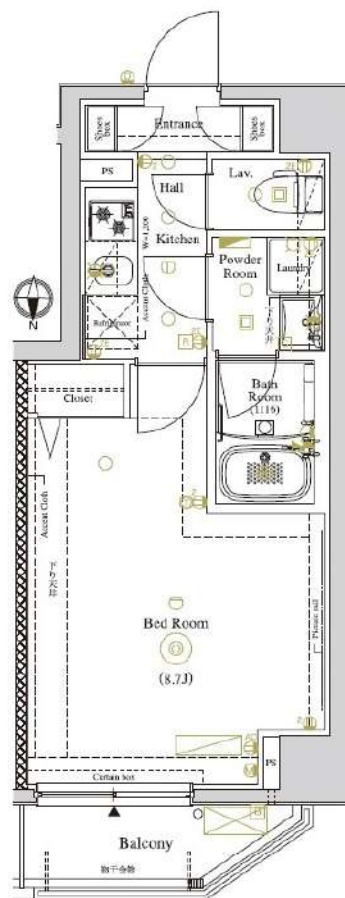
403号室

☆ペット飼育相談可!

☆

☆設備充実な物件!

☆



東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩9分
東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」徒歩9分
東武東上線「東武練馬」徒歩10分

間取り	1K
賃料	75,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都練馬区北町3丁目13-27		
間取詳細	洋室8.7畳		
構造・階建	RC造 4階 / 6階建		
専有面積	26.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年7月	開口向き	北
入居時期	2024年3月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

北池袋駅

プレール・ドゥーク上池袋

間取り
1K

専有面積
21.96㎡

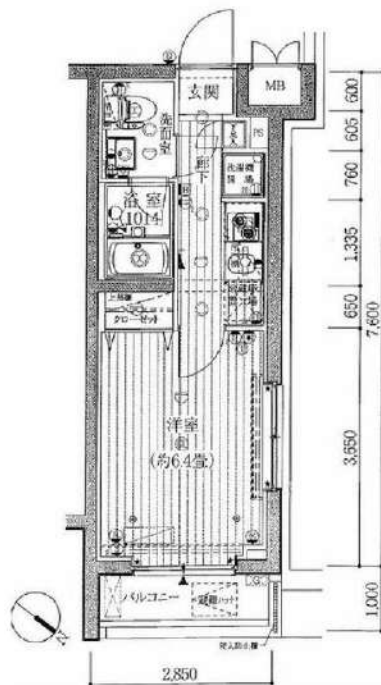
築年月
2009年03月



最上階・2面採光・角部屋☆
独立洗面台・浴室乾燥機付☆

チェックポイント！

駐輪場有(無料)、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、ペット不可、2面採光、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋3丁目29-11		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク上池袋	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	21.96㎡	
	間取内訳	洋6.4	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無 20,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2024年3月下旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	※入居時期要相談、広告掲載不可、アクト安心24 15、000円(税別) / 2年、更新事務手数料0.25ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、短期解約違約金1ヶ月(1年未満)、更新料：新賃料1ヶ月 賃借保証：加入要 日本人の方は原則、全保連30%(年間1万円)、外国籍の方はG.T.N100%(最低保証料3万円) 月次保証料2%(最低月次1000円) その他、要相談 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：JR埼京線 板橋 徒歩10分 利用駅2：JR山手線 池袋 徒歩20分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス駒込六義園 602号室

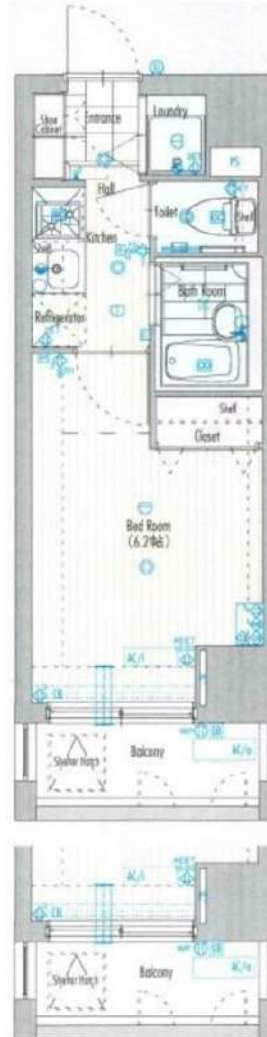
山手線駒込駅 徒歩3分

南北線駒込駅 徒歩2分

都営三田線千石駅 徒歩15分

インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※敷金
1ヶ月追加

礼金0

宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

高級賃貸マンション

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都豊島区駒込1丁目12-4		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2006年9月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月18日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	50,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,515円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



敷金0

追い焚き

浴室TV

ネット・wi-fi 無料

※参考写真



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体長50cm以内)

※ライフラインに関して※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

- 物件概要
- 名称 / セシヨリ大山
 - 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
 - 竣工 / 2022年2月
 - 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
 - 火災保険 / 20,000円 (自己加入可・条件有)
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月
鍵交換費 25,300円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備~

- TVモニター付オートロック
 - 2口ガスシステムキッチン
 - エアコン1基
 - 浴室換気乾燥機
 - ウォシュレット
 - 室内防水パン
 - 浴室TV
 - 追い焚き
 - 独立洗面台
 - BS・CSアンテナ
 - ネット・wi-fi無料 (イーロード)
 - 敷地内ゴミ置き場
 - 宅配ボックス・メールボックス
 - 防犯カメラ
 - エレベーター
 - 駐車場 (27,000円/月) ※敷金2ヶ月
 - バイク置き場(2,000円/月)
 - 駐輪場 (500円/月) ※1一括払い
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	¥114,000	1DK	32.06㎡	2/4空予定
601	¥115,000	1DK	32.34㎡	2/12空予定
701	¥116,000	1DK	32.34㎡	2/12空予定

管理費 15,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



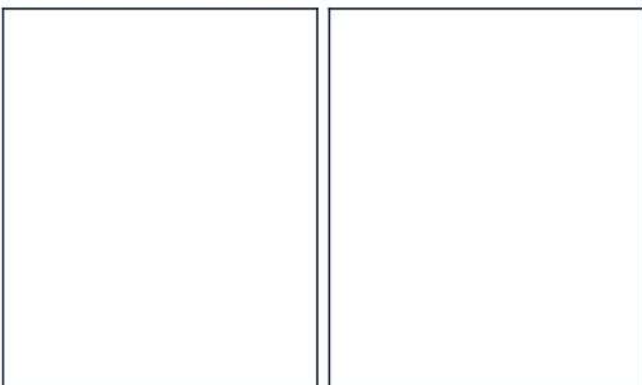
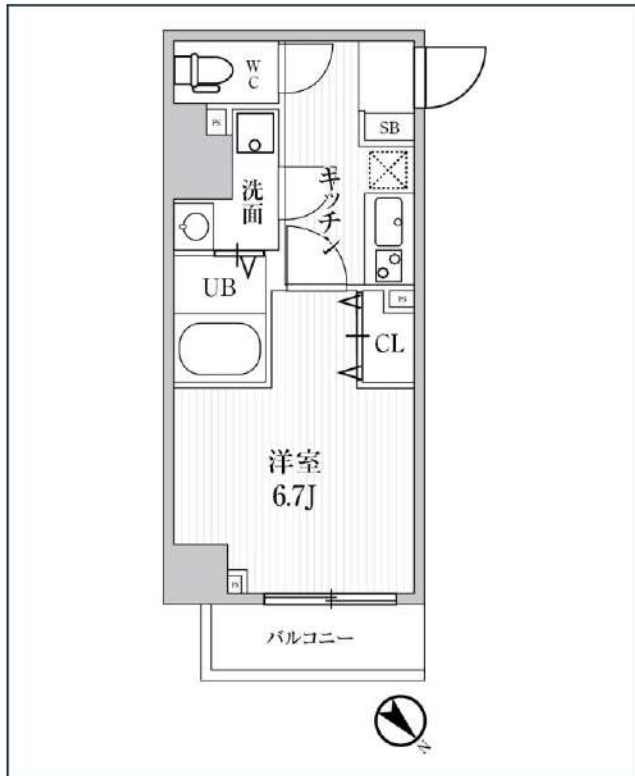
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料	
00804	114,000円	
管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2022年3月	総戸数 34
間取り	1K	専有面積 25.3㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年4月上旬	
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。	

インターネット 使用料無料
 オートロック
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 洗面所独立
 洗濯機室内
 バス・トイレ別
 コンロ2口
 システムキッチン

エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 集合ポスト
 築2年以内
 フローリング
 ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0805 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **115,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2024年02月19日

契約条件

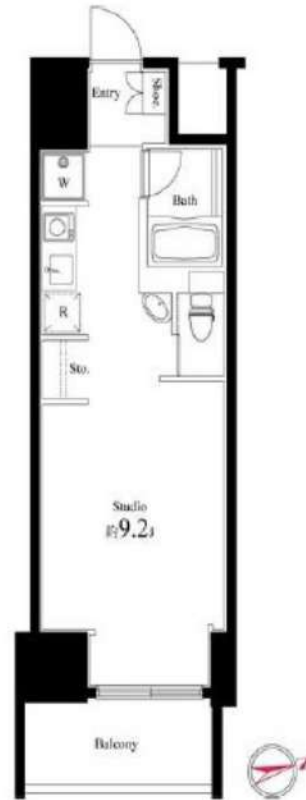
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
鍵追加の場合:22,000円/1本
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※指定電力会社(ラストワンマイル)
※日本語不可NG

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ※バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



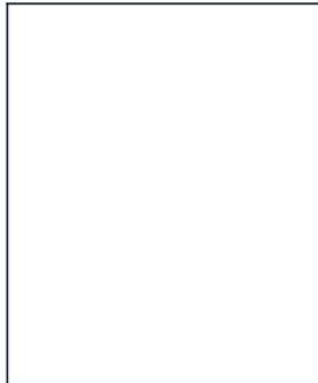
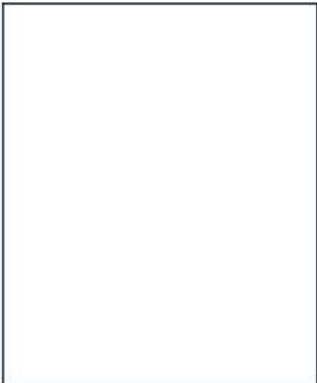
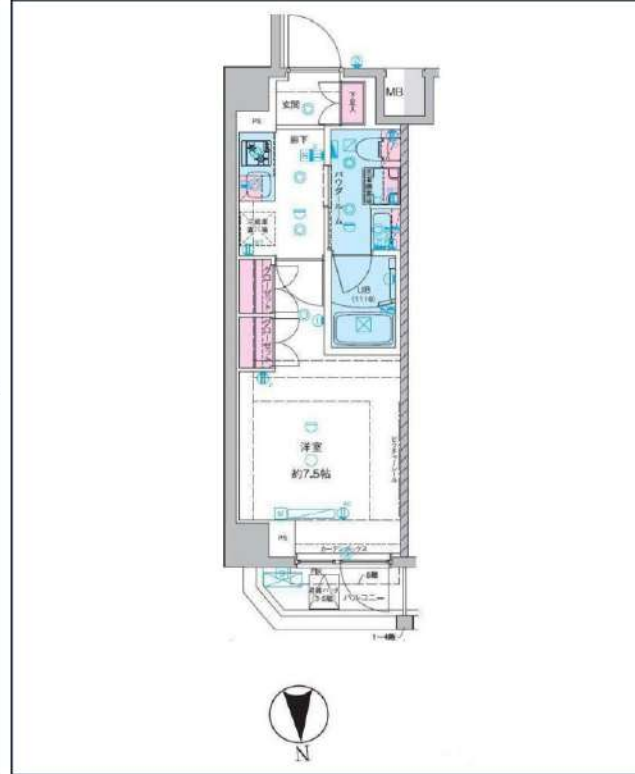
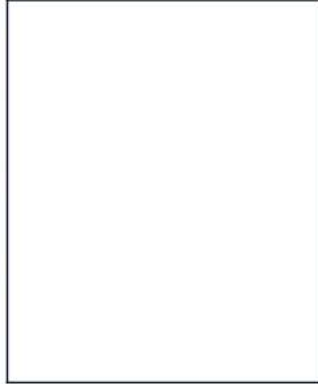
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3霞川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア池袋本町

留学生含む外国籍相談



新築	都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内
エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	ウォークイン クローゼット	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	礼金0	24Hゴミ置き場

*現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武東上線「下板橋」徒歩8分
東武東上線「北池袋」徒歩9分
JR埼京線「板橋」徒歩15分

号室	賃料		
410	118,000円		
管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)		
所在地	〒170-0011 東京都豊島区池袋本町2丁目29-12		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2023年8月	専有面積	25.65㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円年毎10,800円+月額保証料2,700円		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、ペット飼育時敷金1ヵ月積み増し 解約時償却 & 初回保証料+20% ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

駐輪場/バイク置場(空要確認)・BS/CS(要確認)・インターネット対応(要確認) ・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



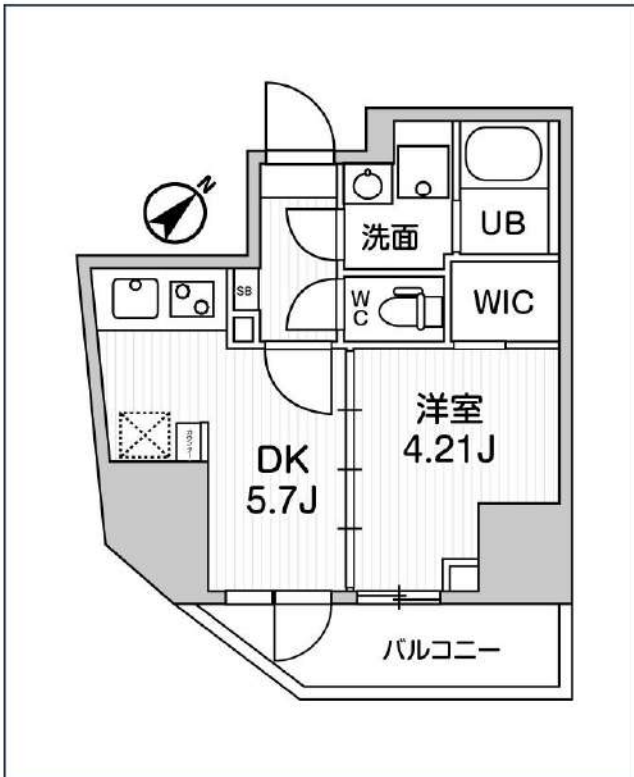
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 巣鴨sta.

JR山手線「巣鴨」徒歩2分
都営三田線「巣鴨」徒歩2分



号室	賃料
00303	119,500円

管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	119,500円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	35
間取り	1DK	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年4月下旬
------	-----------

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。
----	---



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 10分

都営三田線
「巣鴨」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備(2基)
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- ★駐輪場初回登録料3,300円
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-333-645
- BS/CS/110°C/CS(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0301 号室 専有面積 37.49㎡

間取 1LDK

賃料 132,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 27 戸
築年月 / 2017年06月30日
入居日 / 2024年04月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含まず

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732