

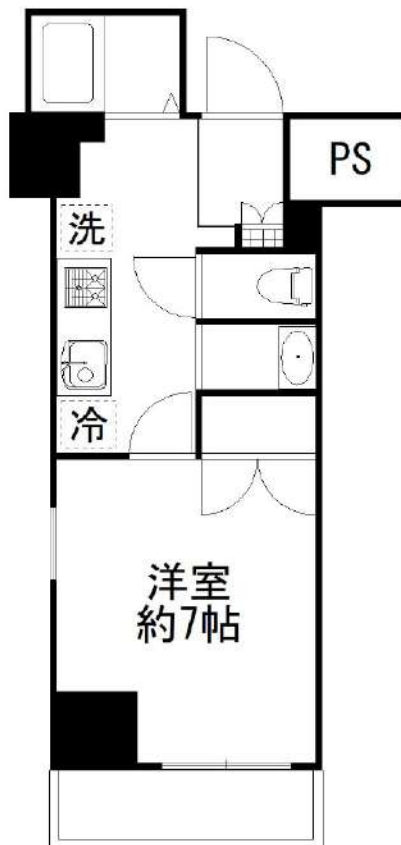
ヴェルト笹塚ツインI 401号室

- ・**駅チカ**好立地! 新宿駅まで約5分
- ・南東向きの**角部屋**! 日当たり良好
- ・**スーパー・コンビニ・銀行・郵便局**まで徒歩5分!
生活環境が整っています



《設備》

- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・システムキッチン
(ガス2口)
- ・TVドアホン
- ・エアコン



京王線

笹塚駅

徒歩2分

所在	東京都渋谷区笹塚2-14-15	
名称	ヴェルト笹塚ツイン I	
建物	専有面積	25.88㎡
	間取り	1K
	構造	RC造
	向き	南東
	築年月	2005年11月
契約条件	賃料	93,000 円
	共益費	10,000 円
	安心入居サポート	1,100 円(税込)/月
	礼金	1 ヶ月
	敷金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	3月31日解約予定	
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、全保連 他	
共有	宅配BOX、オートロック、エレベーター、駐輪場、敷地内ゴミ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西麻布 II 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	5,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-8		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩8分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.94㎡	向き	南東
築年月	2002年6月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月14日	入居時期	2024年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラムハウス芝公園

702号室

- ☆複数路線利用可能!
- ☆2面採光で明るいお部屋!

- ☆バス・トイレ別!
- ☆独立洗面台あり!



JR山手線「田町」徒歩6分

間取り	ワンルーム
賃料	110,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在	東京都港区芝5丁目11-4		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC造7階 / 11階建		
専有面積	24.44㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年2月	開口向き	東
入居時期	2024年5月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(全保連) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、賃料総額50%		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換代27,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、BS、CS、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、※駐車場・駐輪場の空き状況・金額等は下記へご確認ください。建物管理会社:(株)トラストアドバイザーズ TEL:03-8246-8242		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

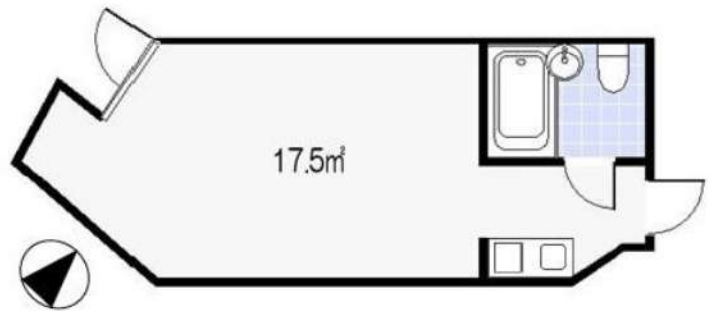


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

事務所使用相談可♪
テレワークにもおすすめ★



Art Avenue オススメポイント!!
 テレワークにも嬉しい机設置済!! 各線「渋谷駅」徒歩5分★表参道駅・原宿駅も至近♪コンクリート打ちっぱなしの外観がおしゃれな分譲タイプのデザイナーズマンション★室内に専用バストイレ・ミニキッチン付き!



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年08月未迄
 ● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
 ● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
 ● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ピラモデルナ A104			
ピラモデルナ			
JR山手線 渋谷駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩9分 JR山手線 原宿駅 徒歩15分			
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-3-18			
入居時期 2024年4月上旬			
賃料	120,000円	共益費	--
敷金	120,000円	礼金	120,000円
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：2年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料：新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料：-	
建物概要			
● 構造：SRC 10階建て(所属階1階)		● 総戸数：189戸	
● 完成：1974年08月		● 間取/専有面積：1R / 17.5㎡	
設備			
メーキングス / アイコン台数1 / 照明台数1 / オーロック / その他流し台 / エレベーター基盤2 / 敷地内 ごみ置き場 / 24時間ごみ出し可 / 宅配ボックス / デザイナーズ物件 / 分譲タイプ			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下層20,000円) 月保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービス付をセットにしたファミリーパック 諸経費 集約作成 郵送料 金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● 水道給湯代は管理組合から直接請求となります ● 温水洗浄便座は残置物です。 ● オートロックは夜間のみ、暗証番号式です。 ● カーテンレールがないため、仲介様で 目隠しを設置いただく必要があります。また、ご入居者様が自身でカーテンレールの造作工事を行う場合は事前許可 が必要になるためご連絡ください。 ● 借入者様が事務所使用していたため、室内は土足でもご利用いただけます。 ● 玄 関扉の鍵交換不可。鍵交換代の対象になるのはバルコニー側出入口です。 ● 室内の受話器はフロント連絡用です。			

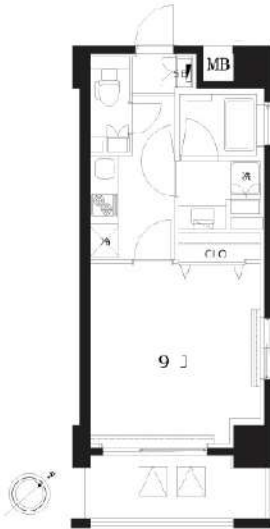
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ三田 605

☆ペット飼育可能☆
 小型犬または猫、合計2匹まで!!
 ~洋室9Jで広々~



賃貸条件	賃料	128,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝1丁目13-10			
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩7分			
	山手線「田町」駅 徒歩10分			
	ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/6階部分		間取	1K
専有面積	30.88㎡		築年数	2010年5月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 49,500円 害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料:cims 別途契約:フレック初スト
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/1/17

※写真は参考となります



まいばすけっと 芝浦1丁目
 店まで326m
 ファミリーマート 南山堂
 第一京浜芝店まで316m
 芝一郵便局まで201m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

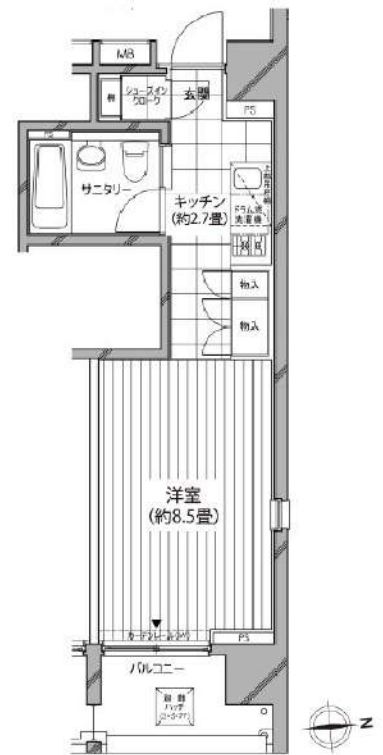


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

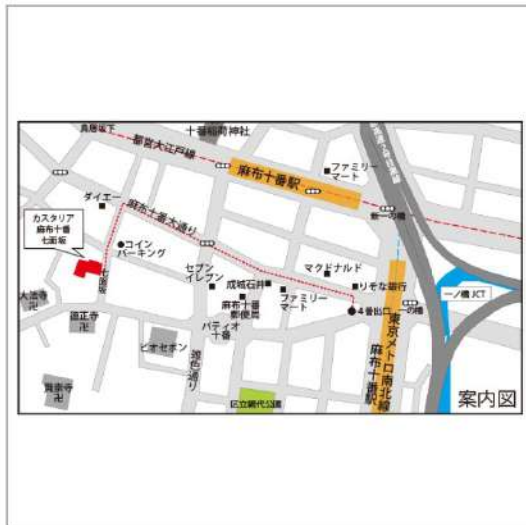
建物種別	マンション
カスターリア麻布十番七面坂 (カスターリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
301号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	138,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■301号室Aタイプ■CATV※要別途契約・ジェイコム■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済</p>			



入居可能日	2024年3月下旬	開口向き	東
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス渋谷本町 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	149,000円	11,000円

敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.10畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	33.68㎡	向き	南東
築年月	2010年11月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ※TV・TV台は設備になります。撤去も相談可(賃料変動無) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732