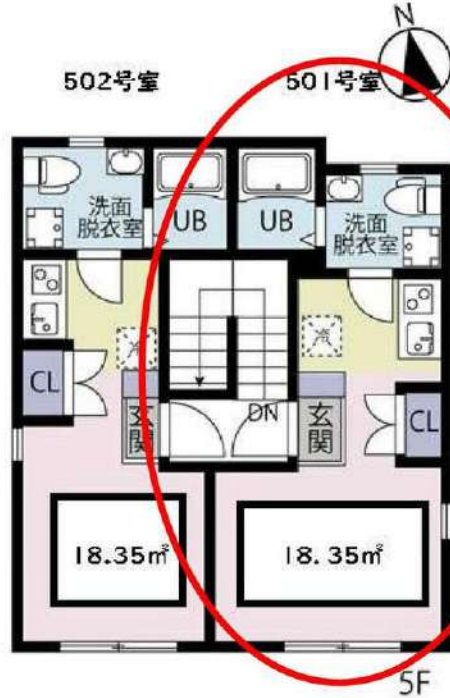


賃貸マンション：LinkStage Nerima 501号室

リンクステージ 練馬

☆敷金0・礼金1・保証金0☆インターネット無料



※写真は別部屋参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金2ヶ月積み増し+賃料3,000円・償却2ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/照明器具		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 詳細は左記へお問い合わせください WI-FI: フェイスイ/ペーションサービス(株) TEL: 03-5456-5152
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス	西武池袋線[富士見台駅]徒歩8分
	西武池袋線[練馬高野台駅]徒歩8分
《賃料》	
73,000円	
◆ 管理費	8,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都練馬区富士見台2-32-3
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 5階部分
◇ 築年数	2022年5月
◆ 間取り	1R (18.35㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4月23日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	5月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルーバンリンク	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ インターネット使用料:無料	
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新江古田 405

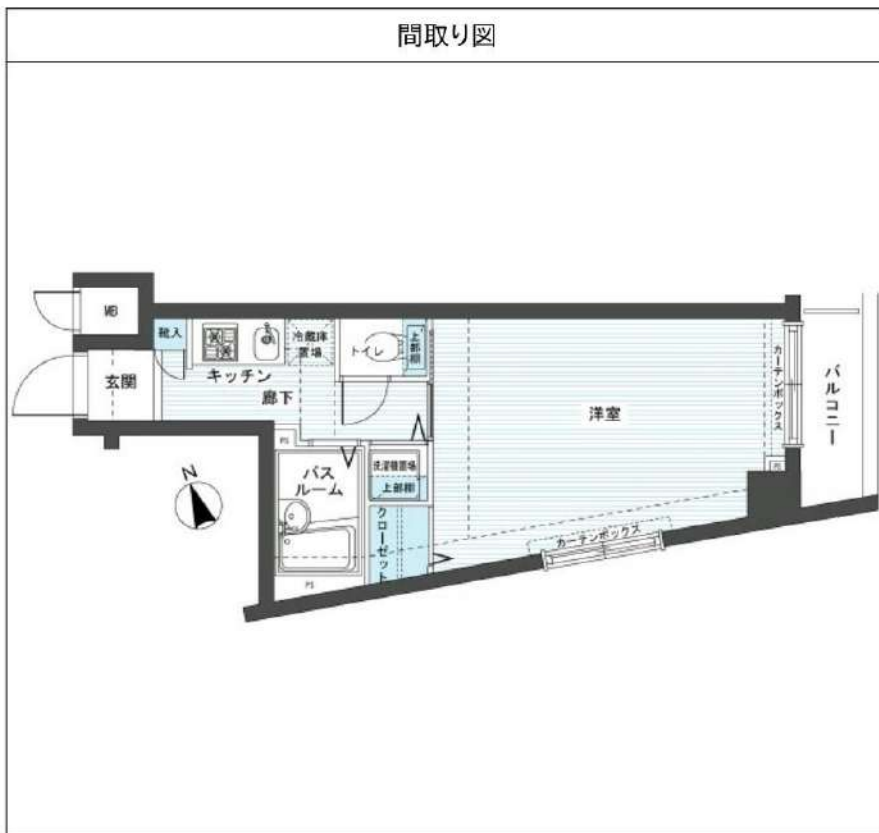
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	9,000円

敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目1-8		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	24.54㎡	向き	東
築年月	2007年12月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 角二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
601

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/04/06
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

クレヴィスタ板橋西台Ⅲの詳しい情報。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。板橋区や都営三田線西台付近で、お客様のこだわりにもマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	75,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

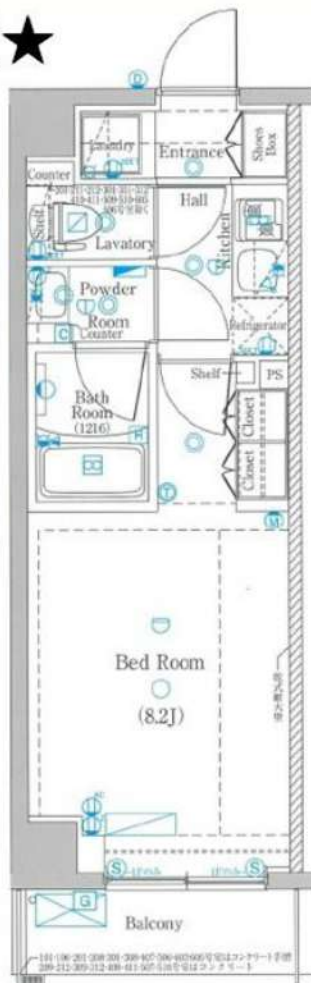
DIPS上板橋



築浅でキレイ！広々とした収納付き！Wi-Fi使用料無料！

★409号室★

※反転タイプです。



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
409	A'	25.38㎡	78,000円	15,000円	4月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建
 ◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション MAXIV練馬north



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月預り)
※犬・猫いずれか1匹
体長50cm以内

■物件概要

- 名称 / MAXIV練馬north(マキシヴ練馬ノース)
- 所在地 / 東京都板橋区西台4丁目3番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2017年3月
- 交通 / 東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分
都営新宿線『上板橋』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



【募集条件】

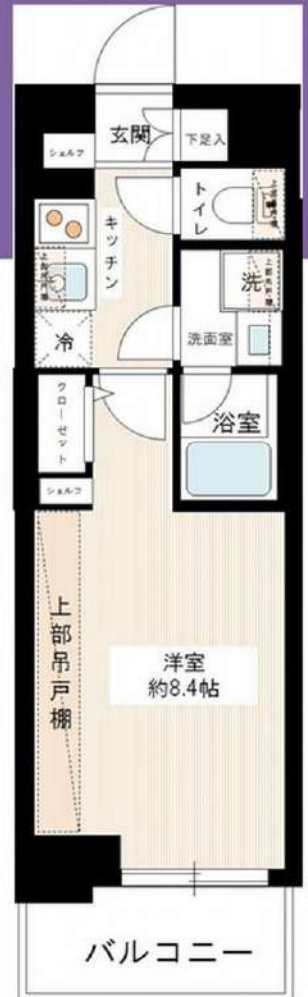
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	82,000円	1K	26.10㎡	現空
管理費 8,000円				



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水バルコニー
- ◇インターネット無料(C-five)
※他回線利用不可
- ◇駐輪場 無料
- ※空き・申込方法要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター1基
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

★ライフラインに関して★申込自由★
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

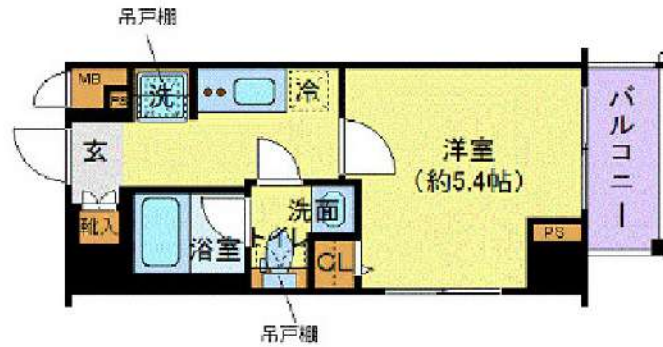


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区上板橋 2丁目 10-7	号室	701
交通	1 東武東上線上板橋駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東武東上線東武練馬駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.4㎡
	3 東武東上線ときわ台駅 徒歩22分	方角	北東
築年月	2015年2月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2024年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	83,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / CATV / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

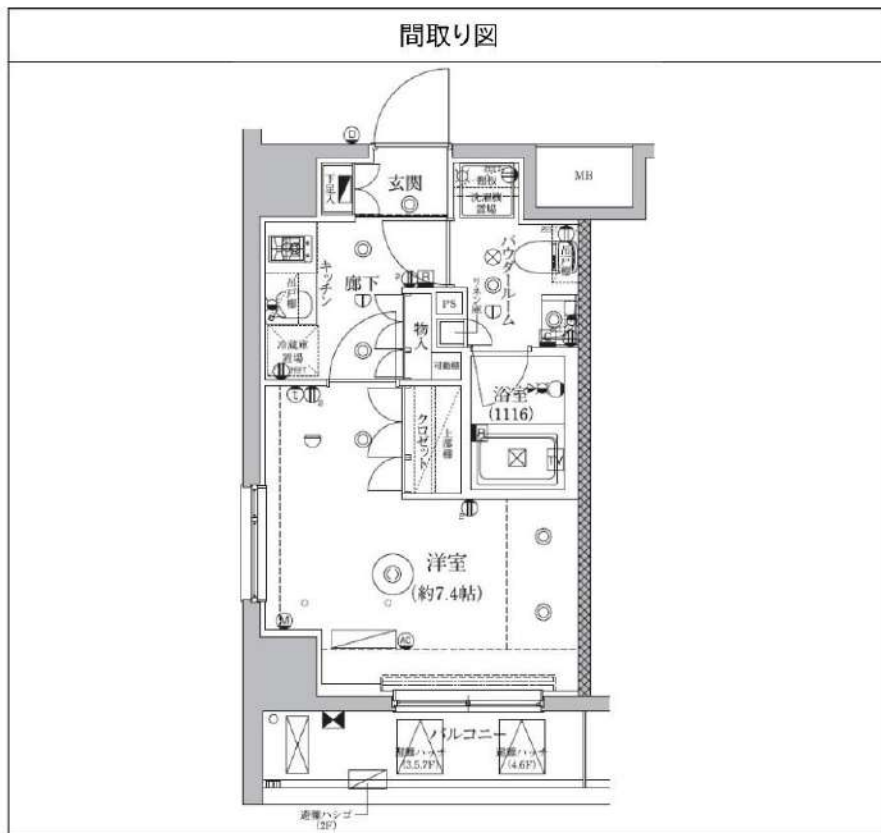
セゾリ武蔵関 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,500円	10,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】浴室TV付・ペット飼育可能 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】浴室TV付・ペット飼育可能 高級分譲賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目31-15		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.87㎡	向き	北
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

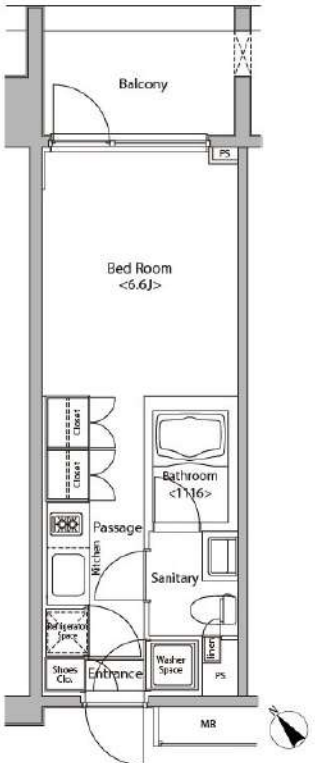
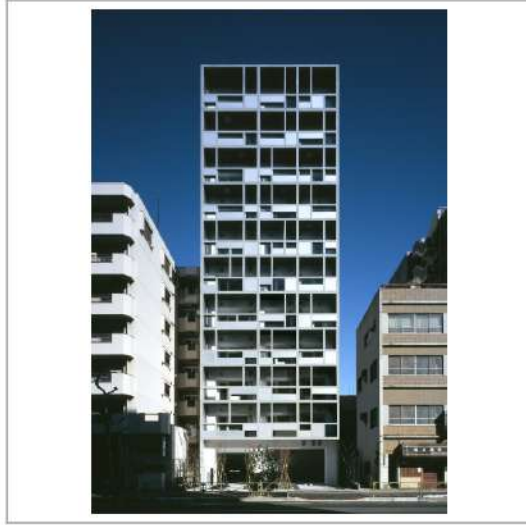
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア大塚 (カスタリアオオツカ)	
805号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

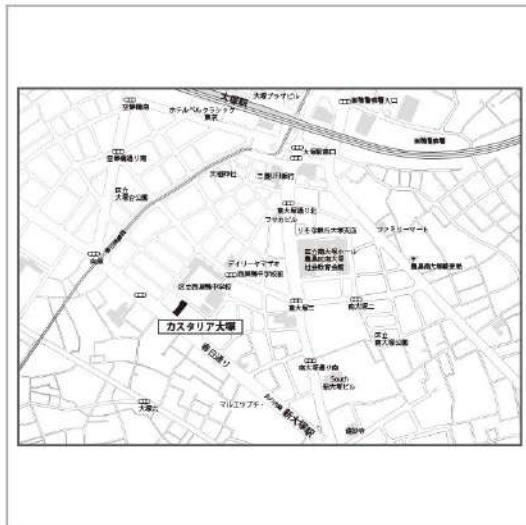
賃貸条件	賃料	97,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.8㎡

共用設備 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスコード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)



入居可能日	2024年3月下旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年
	鍵交換費	27,500円(税込み)
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)

備考 ■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■805号室B2タイプ ■インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ: (株)アズーム TEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

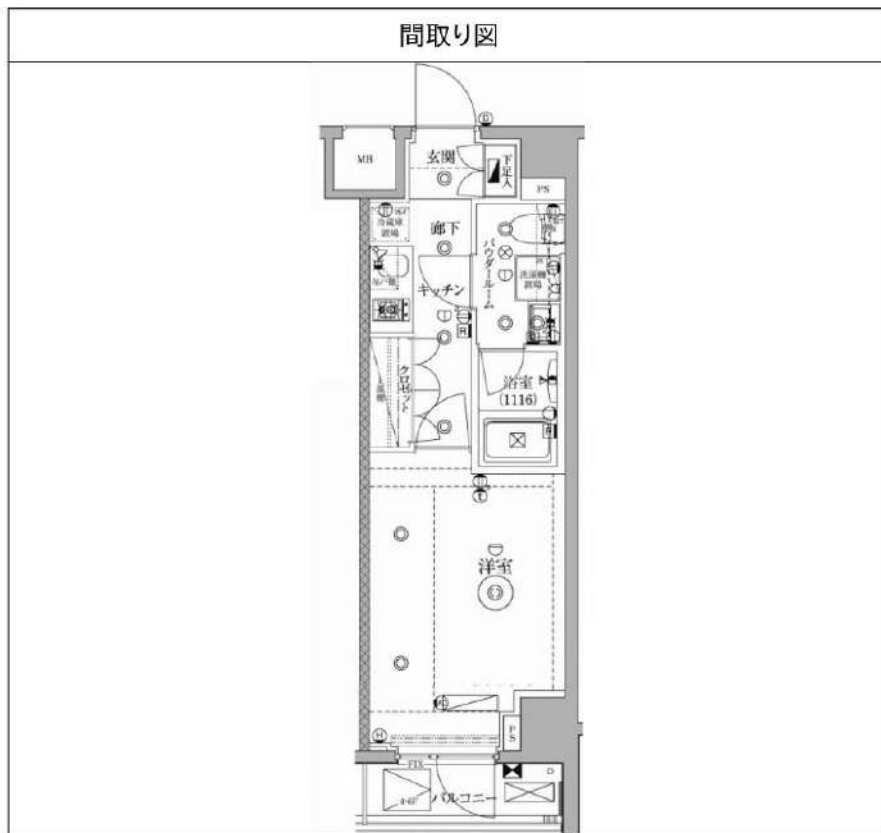
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セゾリ池袋West 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	12,000円

【Wi-Fiインターネット無料 ※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料 ※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目59-4		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.43㎡	向き	南西
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	可 オリコ50%~		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■オリコ50%~ ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ早稲田WEST 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	11,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※イーブロード】浴室TV付 ペット可 設備もセキュリティも充実 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※イーブロード】浴室TV付 ペット可 設備もセキュリティも充実 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区高田1丁目10-12		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩10分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.81㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

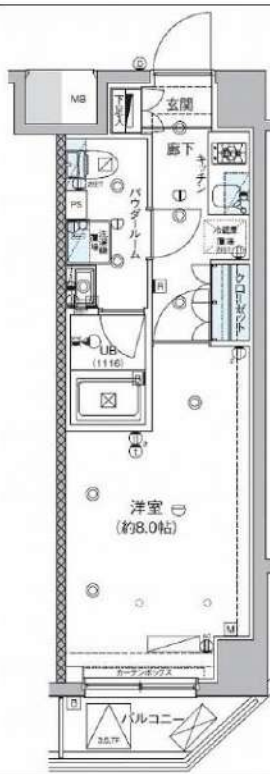
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 1402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	10,000円

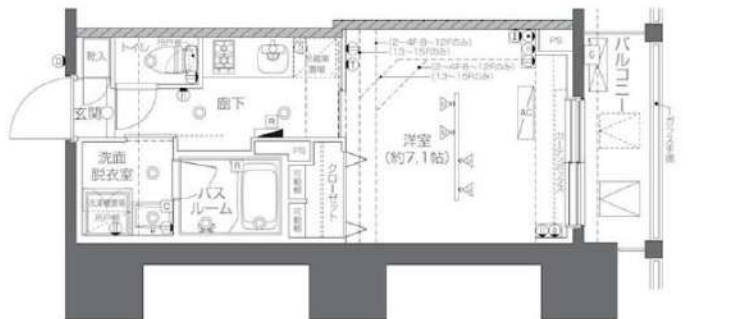
敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	14階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	25.35㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月5日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚室内洗濯機置場 バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



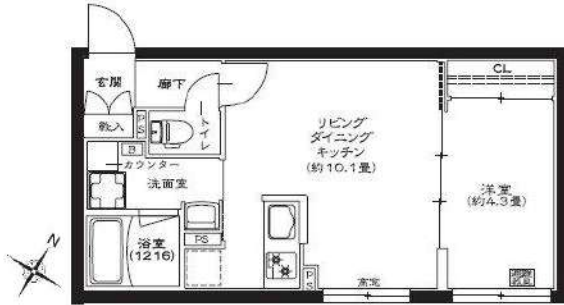
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋区役所前
306号室 Ftype

賃料 135,000円

交通 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 5分
東武東上線「大山（東京）」駅 徒歩 8分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 15分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区氷川町38-10		管理費等	管理費 15,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※書面により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・L-4カーンガ 費用49,500円（税込） ・鍵交換費用27,500円（税込）【任意】 ・消臭抗菌「7」費用11,000円（税込）【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約金有・費用+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	3階	向き 南東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月	
専有面積	35.28㎡		入居時期	2024年4月中旬（2024年3月15日 退去予定）	
間取詳細	1LDK		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		駐車場	無	
築年月	2022年10月		駐輪場	自転車：無料（要登録）	
必要書類					
《個人契約》 契約者：保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131* - 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 保証人：印鑑証明書・保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



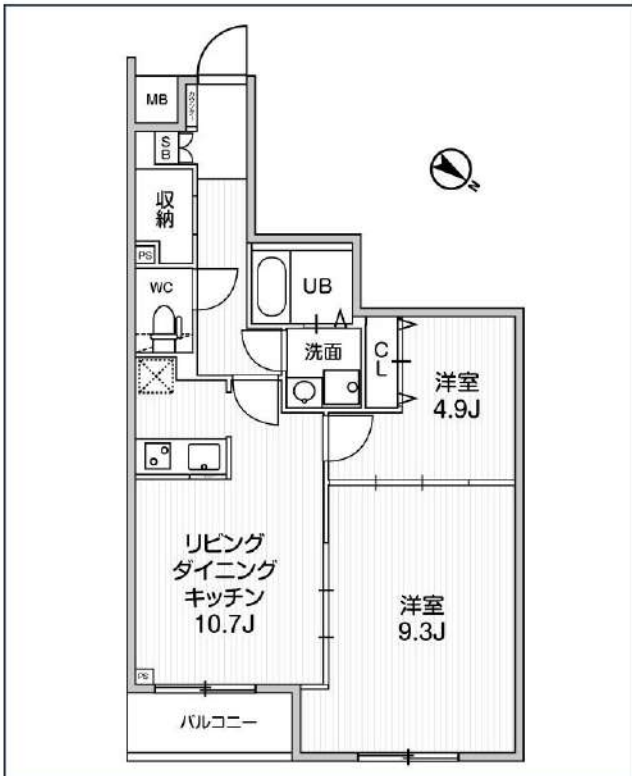
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
 都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
 東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
401	189,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	56.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	-----------------------------------------------	--	--

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォッシュレット エレベーター 礼金0 WIC フォークインクローゼット 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー
 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732