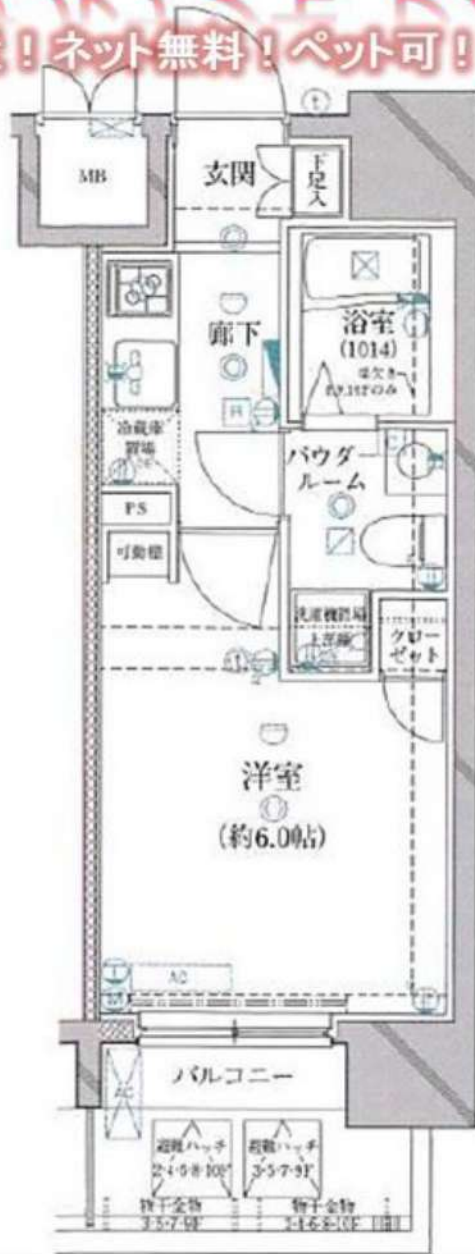




アルテシモ レガ

駅近！ネット無料！ペット可！角部屋！



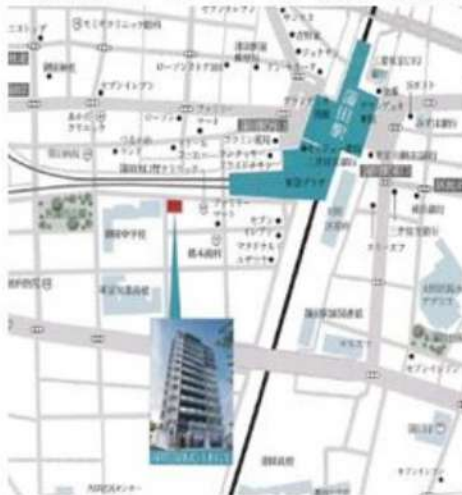
705号室 4月上旬入居可能！

賃料	75,000円		
管理費	12,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒144-0051 東京都大田区西蒲田8-4-1		
構造	RC 地上12階建	総戸数	49戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2013年3月	専有面積	20.44m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エコス>>初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) →2/29(木)17時以降の申込について初回保証料50%に変更となります <<プレミアライフ>>初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○家財保険:20,000円/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p> <p>○ペット飼育一匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月 猫:敷金+2ヶ月</p>		

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

JR京浜東北線『蒲田駅』徒歩4分
東急多摩川線・池上線『蒲田駅』徒歩3分



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★2路線3駅利用可能！徒歩10分圏内★

JR山手線『五反田』駅徒歩10分
東急目黒線『不動前』駅徒歩3分



※参考写真



■物件概要

- 名称 / ヴェルト目黒西
- 所在地 / 東京都品川区西五反田3丁目9番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 / 2003年2月
- 交通 / JR山手線『目黒』駅徒歩10分
JR山手線『五反田』駅徒歩10分
東急目黒線『不動前』駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
EWSROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：保証人有30%・保証人無40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇1口ガスキッチン
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇BS・CS・CATV(ケーブルTV品川)
- ◇インターネット(Bフレッツ・KDDI・ケーブルTV品川・NURO光)
- ※他回線不可 ※個別契約
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(無料※空きスペースに駐輪)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	78,000円	1K	20.16㎡	3/29空予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



★ライオンに隣して★申込自由★
※敷金以外の付ライオン・ライオン取次業者から案内
事項にご案内をお願いします！※別途費用あり

無料駐輪場



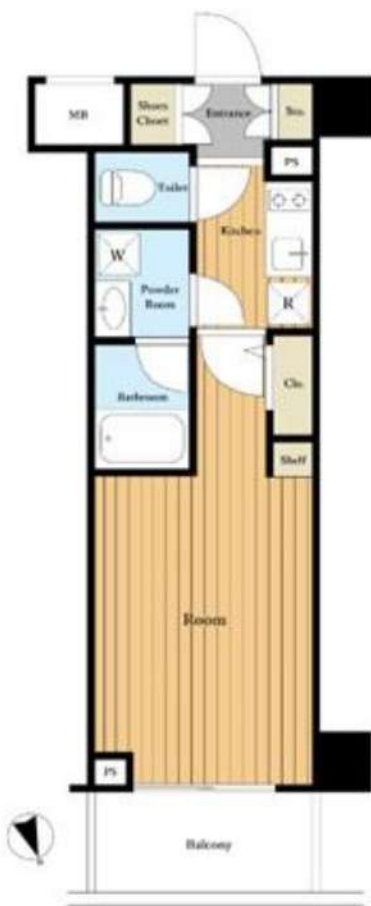
■ 賃貸マンション

ブライズ西馬込

304号室

- 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩4分
- 都営浅草線「馬込」駅 徒歩10分

情報公開日：2024/1/12



所在	東京都大田区西馬込1-19-11
間取	1K
賃貸条件	賃料 85,000 円
	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 保証金なし

構造	RC 6階建 / 3階部分		
専有面積	25.8 m ²		
築年月	2015年1月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	24,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：北東向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。		

- 複数路線が使える利便性の高い立地
- 設備充実
- 駅から徒歩5分以内

※この画面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 始発駅のため快適な通勤・通学
- 周辺環境良好
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイルグランデ大田 306号室

都営浅草線「馬込」駅まで 徒歩8分 (A1出口)
東急大井町線「荏原町」駅まで 徒歩15分 (出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区中馬込1-19-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 4月
- ◆専有面積 : 36.07㎡ ◆バルコニー面積 : 4.44㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 34戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

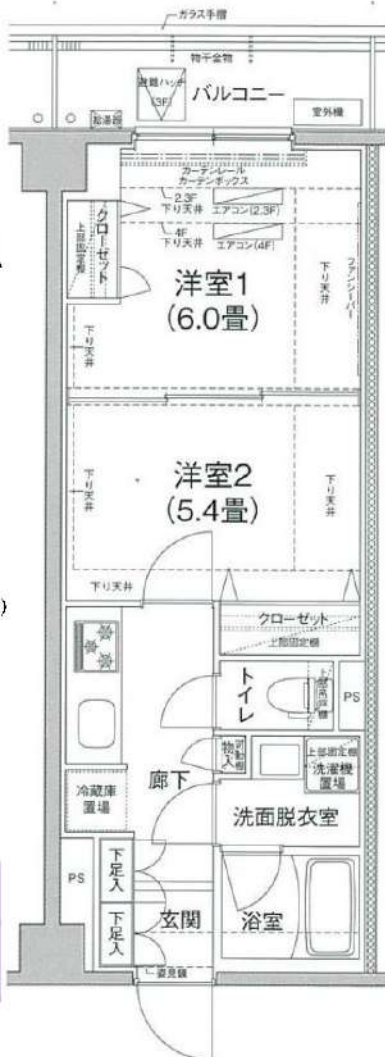
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いづれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
125,000円	10,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

ペット飼育相談可能

インターネット無料

【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	136,000円	15,000円


敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	30.03㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い 部屋タイプ: D ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料! ※Wi-Fiではございません

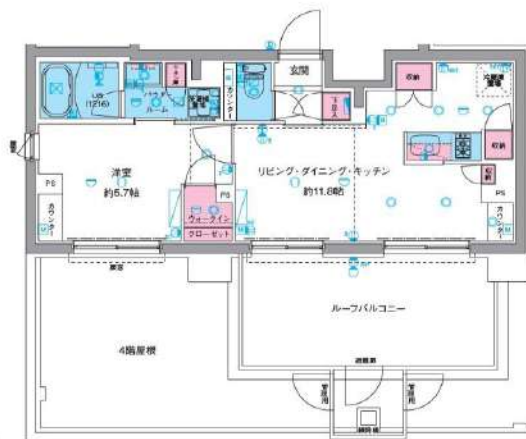
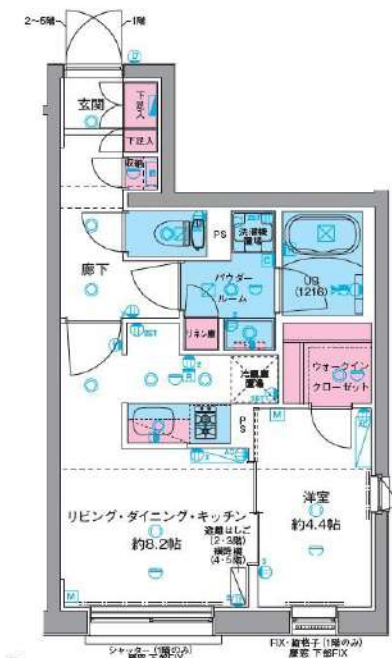
- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス完備
- 2口ガスコンロ
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 契約金+決済可 (VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 鶯の木			
所在地	東京都大田区鶯の木3丁目10番13	交通	東武東横線「鶯の木」駅 徒歩6分 東武東横線「久が原」駅 徒歩10分 東武東横線「沼津」駅 徒歩10分 東武東横線「下丸子」駅 徒歩18分 東武東横線「新大森」駅 徒歩16分	
賃料	141,000円~163,000円	管理費	20,000円	
条件	敷金 0ヵ月	礼金 1ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2023年6月竣工	詳細 入居日 7/6~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料20,000円 (2年間) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】 ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積増) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)			

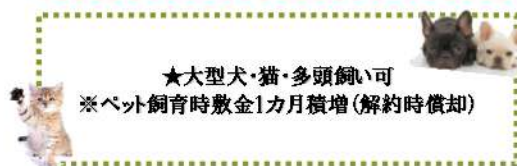
Ltype
1LDK 35.25㎡

Mtype
1LDK 39.72㎡
ルーフバルコニー面積 13.00㎡



種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)
バイク置場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料
 連保人付40% or 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
 家賃引落手数料 総賃料等の1%/月
 外国人サポートプラン 10,800円/年+初回保証料80%~



★大型犬・猫・多頭飼い可
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)



★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/bBZTydD>

階	種類	面積	月額料金
5階	★L 301	35.25㎡	¥146,000
	L 401	39.72㎡	¥163,000
4階	★L 301	35.25㎡	¥145,000
	L 401	39.72㎡	¥162,000
3階	★L 301	35.25㎡	¥144,000
	L 401	39.72㎡	¥161,000
2階	★L 301	35.25㎡	¥143,000
	L 401	39.72㎡	¥160,000
1階	★L 301	35.25㎡	¥141,000
	L 401	39.72㎡	¥159,000

1階: エントランスホール・管理室
メールボックス・宅配ボックス・駐車場・ゴミ置場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732