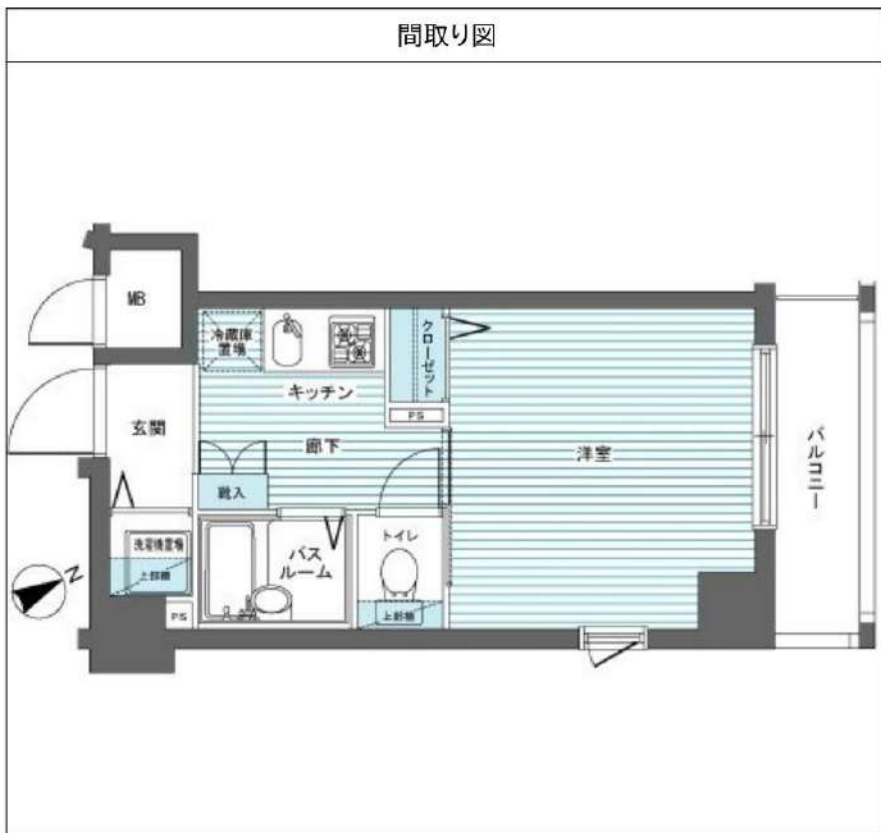


トーシンフェニックス新宿余丁町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	9,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	21.94㎡	向き	北東
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月22日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■禁煙者限定 ■民泊利用不可 自転車: 月額500円 原付バイク: 月額1,000円(台数要確認・契約時2年間一括払い) ■部屋タイプ: B※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
4月10日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 ※ |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常生活可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

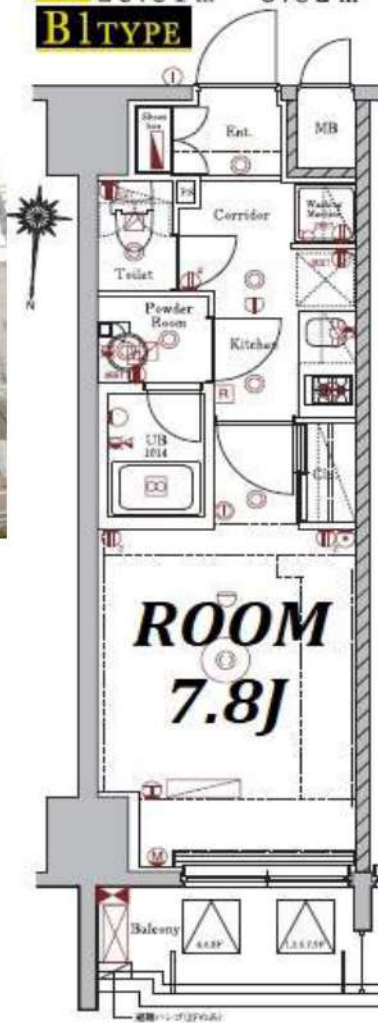
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月(償却なし)
※細則は建物管理会社へ要確認



住戸専有面積 バルコニー面積
1K 25.81㎡ 3.82㎡
B1TYPE



★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	メイクスデザイン早稲田		
間取	1K		
賃料	902号室	100,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	162-0051		
住所	東京都新宿区西早稲田1-19-11		
交通	都電荒川線 早稲田駅 徒歩1分		
	TM東西線 早稲田駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階/地上11階建		
竣工	2013年8月	専有部	25.81㎡
入居開始日	4月下旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社メイクスプラス 03-6746-4490		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ●繰上換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 ※予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

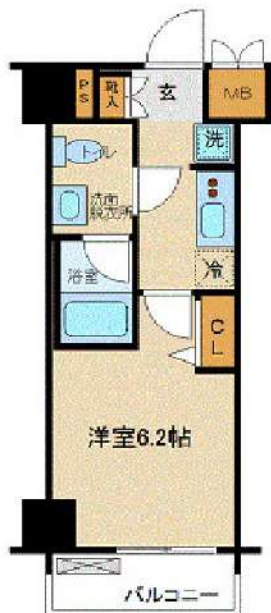


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区早稲田鶴巻町 504-7	号室	603		
交通	1	東西線早稲田駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	東西線神楽坂駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.75㎡	
	3	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩11分	方角	北	
築年月	2009年3月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2024年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	105,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ方南町 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	105,000円	15,000円

[Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC] ペット1匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 南西向きのお部屋 追い焚き機能付きバス

[Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC] ペット1匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 南西向きのお部屋 追い焚き機能付きバス

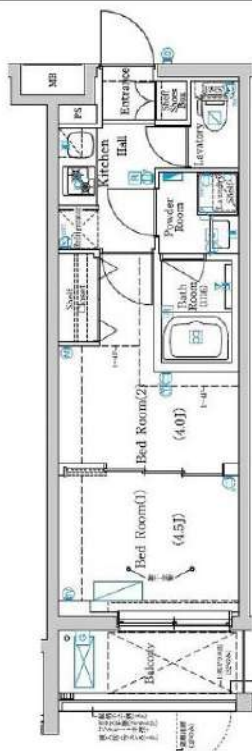
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区南台5丁目9-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王新線 笹塚駅 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 4.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.94㎡	向き	南西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	117,500円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

外観

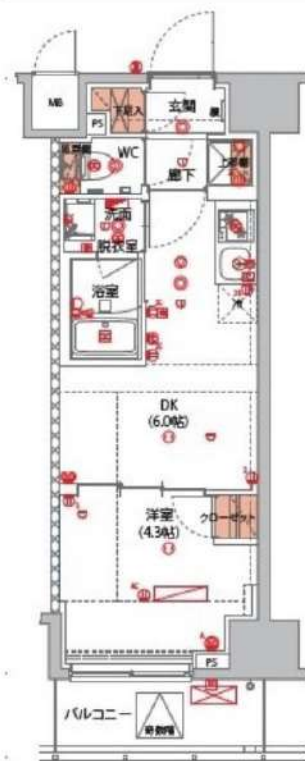


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	117,500円	礼金/権利金	117,500円
敷引/償却金	117,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩17分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月14日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース/セゾン30%~		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■Jリース/セゾン30%~ ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■ペット飼育時条件有		

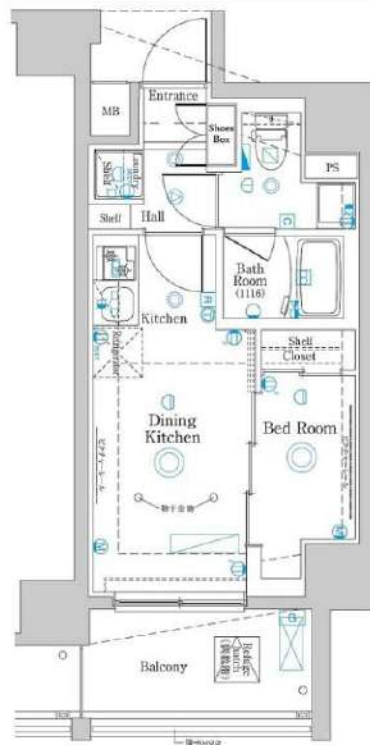
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東中野駅

プラトリエ北新宿 702

間取り
1K

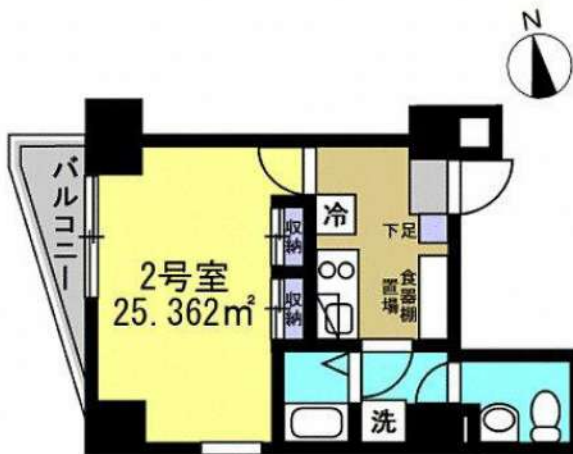
専有面積
25.36㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(550円/月),事務所使用可,楽器不可,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,ルームシェア不可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目21-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	プラトリエ北新宿 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月上旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インタ...		
保険等	不要		
備考	人気の東中野駅徒歩8分の場所に築浅物件ができました!!! 1Kの間取りにキッチンが2口コンロなので効率よくお料理が出来ます!!! 物件付近にはスーパーやコンビニも充実していますので自由な生活が出来ます! オートロック、TVモニター付きで安心安全! お問い合わせはセカンドブリュマまで! 内見・申込はいえらぶB Bからお願います。退去前・竣工前の案件は先行契約です。ペット飼育時敷金1ヶ月償却 文書作成代:11,000円 24時間ポト費:13,200円 更新料:新賃料1ヶ月 貸貸保証:加入要いえらぶ安心保証 家財保険付帯プラン 賃料合計の8.0%。保証継続料20000円 最低保証料あり クレジット決済:初月費用可 賃料可 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩13分 利用駅2:西武新宿線 中井 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

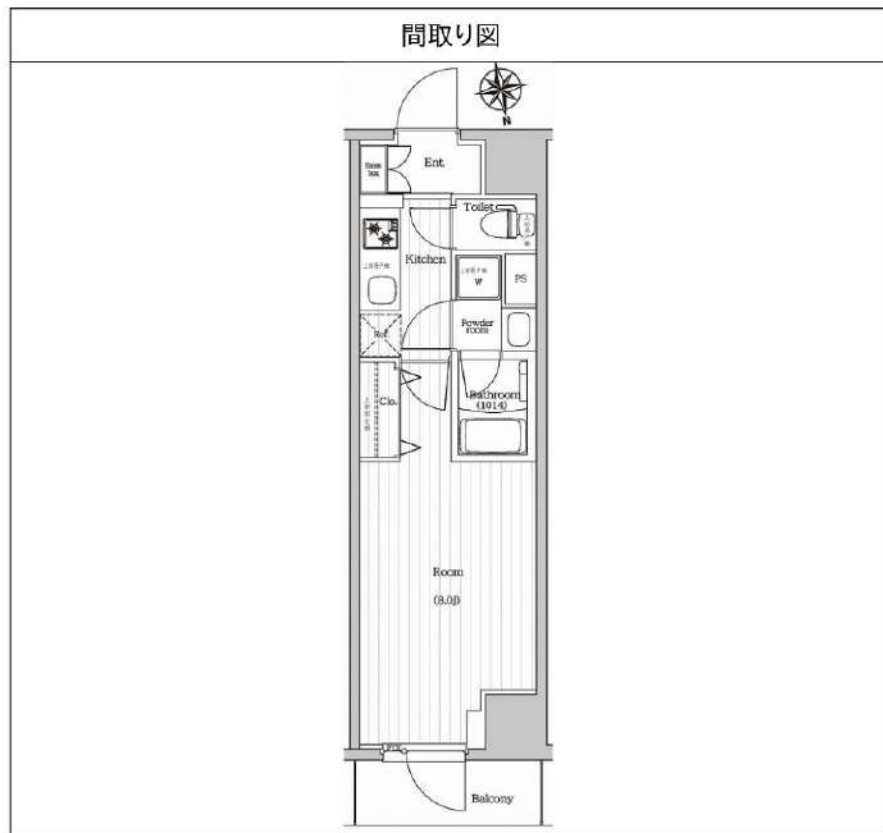
プレミアムキューブG東新宿 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 有名デザイナーがデザインを監修 ペット2匹飼育可能 新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 有名デザイナーがデザインを監修 ペット2匹飼育可能 新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

敷金/保証金	126,500円	礼金/権利金	126,500円
敷引/償却金	126,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年4月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	301
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2024年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
906	143,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	27.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



駅徒歩5分の築浅マンション！設備やセキュリティ充実です☆

1R	専有面積	28.63㎡
賃料	145,000円	
管理費	10,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2024年03月12日	

◆アクセス 東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩 5分
都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿6丁目 20-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2022年12月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ベッド(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

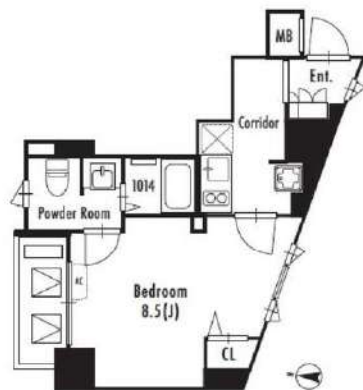
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（2年未満解約：賃料+管理費2ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

◆周辺施設

- ・0-24 東大久保店
- ・0-24 東大久保店
- ・沢田クリニック
- ・新宿区管理センター



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

GRAN PASEO東新宿 703

賃貸マンション



フリーレント
1か月☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

シーフォルム東新宿Ⅱ 308

間取り
1DK

専有面積
25.41㎡

築年月
2018年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 175,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目1-7		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
建物	建物名	シーフォルム東新宿Ⅱ 308	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
間取内訳			
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年3月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払請求時)■指定貸借保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWiFi(50GB)付■国民用・簡易前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外専任保証可■資金特約金付契約になります。■更新料:5000円(利用禁止)※退去保証(必須)となります※■外回線の方:G TN加入券(海外専用OK)初期保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■ラジュアリーシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年毎 建交費等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸の内線 新宿三丁目 徒歩8分 利用駅2:JR山手線 大久保 徒歩12分 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732