

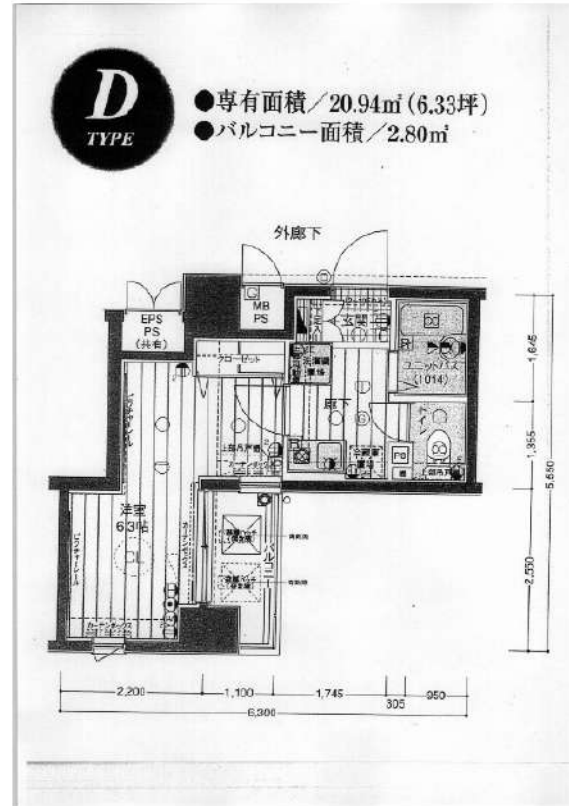
☆ 駅近物件!!水天宮前駅徒歩3分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	70,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ日本橋箱崎II		
物件種別	マンション	号室	0804号室
建物所在地	東京都中央区日本橋箱崎町 37-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	20.94㎡	向き	南東
築年月	2001年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円 クリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 引越業者指定有		

情報更新日 2024年2月2日

No.01390804

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ ネット使用料込み ☆ 多路線利用可 ☆ 角部屋 ☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	18,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション錦糸町II		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都江東区亀戸1丁目3-17		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建7階		
専有面積	21.76㎡	向き	北
築年月	2007年4月13日	契約期間	2年
入居時期	2024年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング代(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 ネット込(ギガプライズ) 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2024年2月2日

No.04230704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

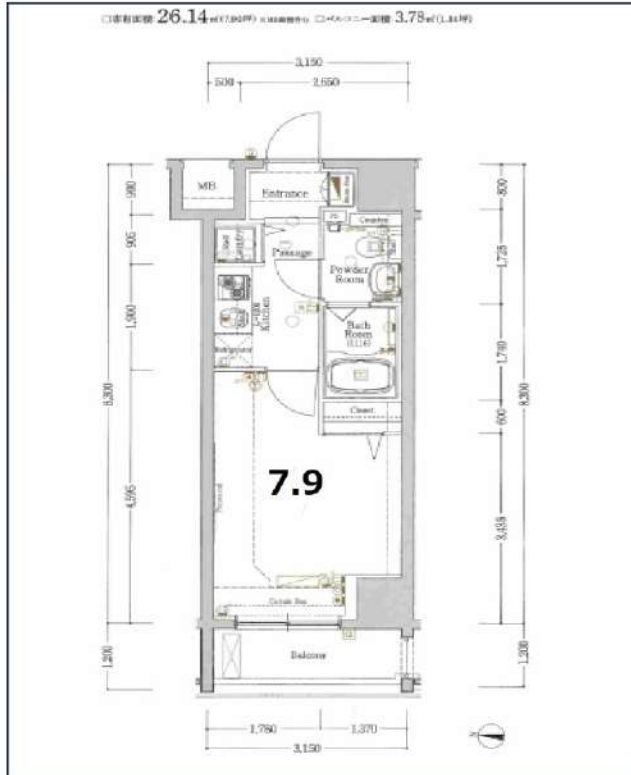


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

XEBEC木場

二人入居・ペット飼育可能です★

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩9分
JR京葉線「潮見」徒歩23分



号室	賃料
802	85,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区東陽1丁目24-1		
構造・階建	RC 8階部分 / 11階		
築年月	2012年11月1日	専有面積	26.14㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円)その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月中旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月(税込)/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(1年未満:総賃料1ヵ月)		

独立洗面台	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン
クローゼット	閑静な住宅街	24H変圧システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	ペット相談	二人入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)レベソコミュニティ 03-6880-1980			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ亀戸

築浅！角部屋！広い1DKタイプ！ペット飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★602号室★

※角部屋

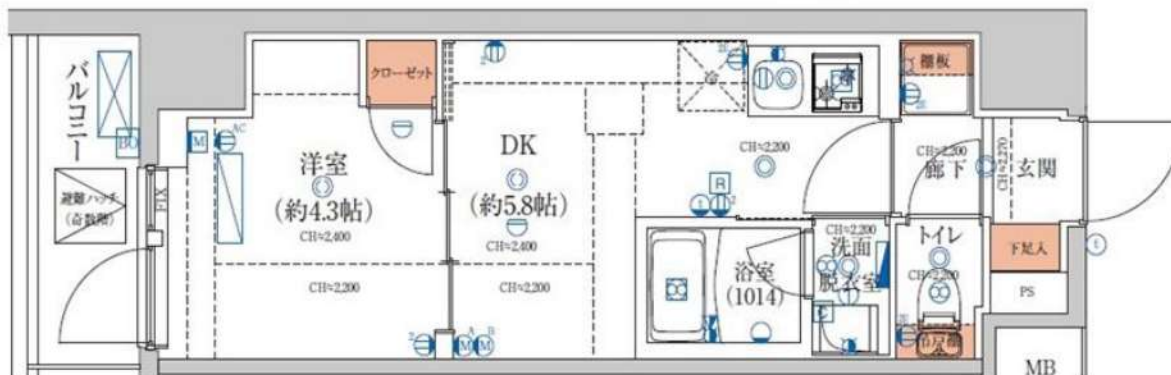


♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ・オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★プロパンガス
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可



Wi-Fi
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
602	A3	25.50㎡	89,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ◆施工/2022年10月末

◆交通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分 ◆総戸数/65戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場 58台(ステッカー代1,000円・スライドラック式)

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「住吉」駅徒歩 12分



0101 号室 専有面積 25.15㎡

間取 1DK

賃料 90,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島1丁目20-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年06月30日
入居日／ 2024年04月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※オール電化
☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定
※1、3、5階→フローリング調フロアタイル(ホワイト)
※2、4階→フロアタイル(グレー)

- 外観コンクリート打ち放し
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 独立洗面台(鏡裏収納付)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 天井にアイボルトを設置
- 収納力の高いシューズボックス
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- 速度等詳細はTEL0120-922-804
- BS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:3,300円※先着
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑小型犬もしくは猫1匹まで↑

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



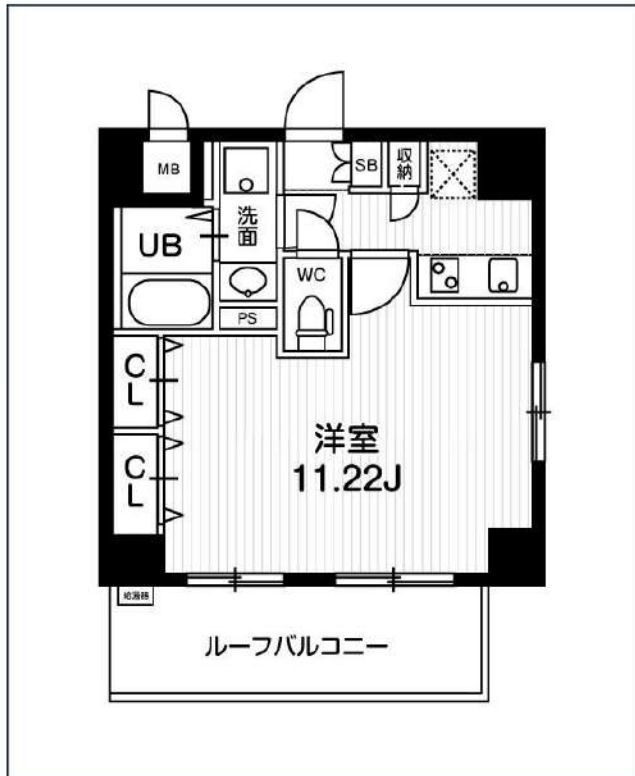
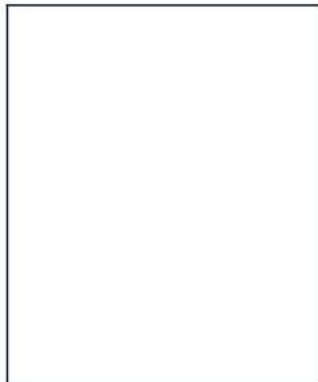
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

N-Stage 亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩7分
都営新宿線「大島」徒歩9分



号室	賃料
00704	109,000円

管理費	19,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目35-19		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	50
間取り	1K	専有面積	33.38㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年2月下旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 1301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	109,500円	15,000円

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲
デザイナーズ お買い物環境が充実★**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	29.78㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

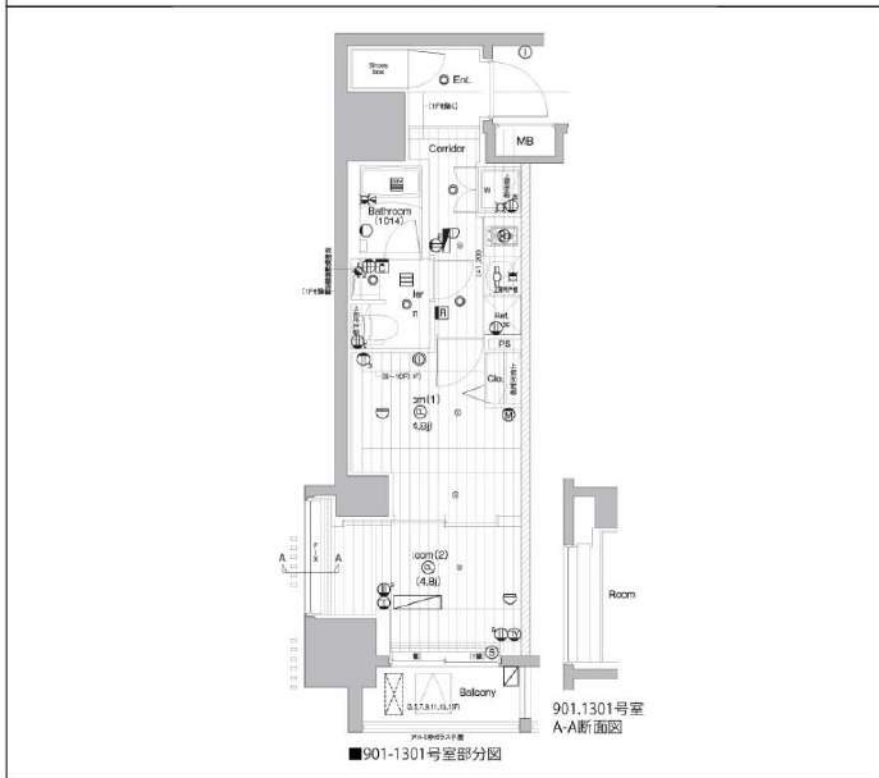
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント1ヵ月（共益費込）キャンペーン中
角部屋でプライバシーに配慮された間取り・・・

Access

東京メトロ日比谷線
「茅場町」駅徒歩 6分

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 6分



0501 号室 専有面積 22.80㎡

間取 1LDK

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区新川1丁目15-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年11月30日
入居日 / 2024年02月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

○保証システム利用料(家賃総額の50%)～
↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
エース保証会社承認の場合：年次2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
早期解約違約金：1年未満1ヵ月＋FR分
☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定
※指定引越し業者有

- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 室内洗濯機置き場
- 便利なクローゼット・シューズクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- キッチン置き型IH2口コンロ
- ★お湯張り・追い焚き機能付セミオートバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- パウダールーム独立洗面台
- インターネット光対応※別途契約・費用
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置場(近隣集積所)
- ダイヤル式メールボックス
- 外国籍・海外審査・高齢者相談可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



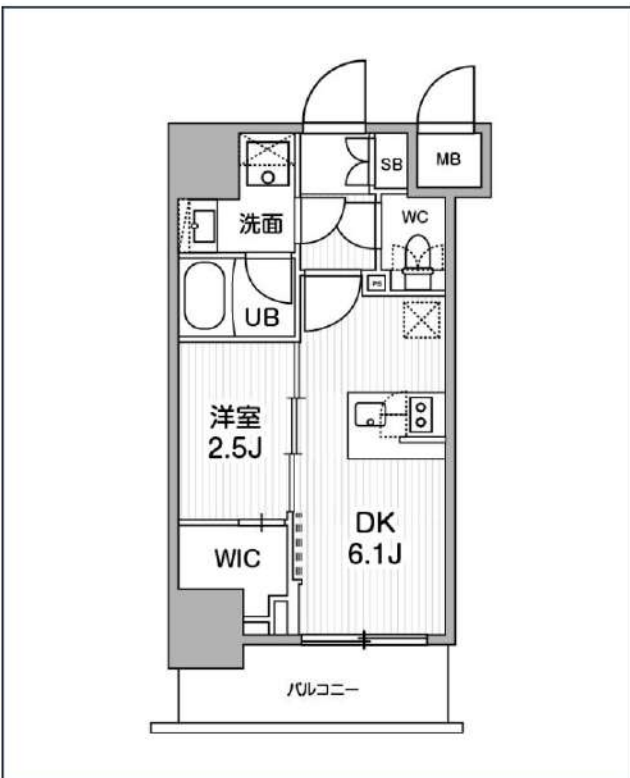
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
00904	119,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月中旬		

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■敷金・礼金0ヶ月&AD200%※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

関東初の店舗、地元の名店が揃うカメイドクロック至近
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

0501 号室 専有面積 30.84㎡

間取 1LDK

賃料 **133,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 7分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 10分



物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸6丁目35-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年03月09日
入居日 / 2024年02月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月
※駐輪不可

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- ★各戸トランクルーム1区画有(1階共用部)
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- BS/CS110※別途費用
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732