

ルールブル両国 - 405号室

1K 75,000円

大江戸線 両国 徒歩 9分

バイク置場:月額3,000円~(要空確認)

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

総武・中央線 両国 徒歩 15分
総武・中央線 錦糸町 徒歩 18分

所在	東京都墨田区石原2丁目14-3		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.2畳)		
構造・階建	RC4階/12階建		
専有面積	20.8㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年8月	開口向き	北
入居時期	2024年4月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エボスカード/初回保証料:総家賃50%、月次保証料:総家賃1%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/18,000円/敷金1ヶ月/軽専用		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 留学生可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	契約事務手数料(税込)11,000円(入居時)、24hサポート(税込)16,500円(入居時)、鍵交換費用(税込)28,000円(入居時)、室内清掃費用(税込)49,500円(退去時)		
周辺施設	まいばすけっと亀沢4丁目店まで525m ファミリーマート墨田亀沢二丁目店まで216m ローソン石原四丁目店まで316m セブンイレブン墨田石原店まで446m どちらくばす石原店まで99m オリジン弁当墨田石原2丁目店まで50m 割烹吉業まで771m 医療法人財団正明会山田記念病院までガス:都市、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、浴室乾燥機、洗浄便座、バルコニー面積4.84㎡、フローリング、モニターオートロック、宅配ボックス、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、分譲タイプ、ディンプルキー、24時間ゴミ出し可、火災警報器等設置済み、バス1箇所、トイレ1箇所、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面台、高温差湯式、システムキッチン、バルコニー、全居室フローリング、全室エアコン、各居室照明、照明1台、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、全室収納、インターホン、オートロック、エレベータ、駐輪場、バイク置場あり敷地内		
設備			
備考	※法人契約の場合、敷金1ヶ月 ※更新料:新賃料の1ヶ月分、更新手数料:11,000円(税込) ※解約予告:1ヶ月前 ※短期解約違約金:1年以内解約の場合、総家賃1ヶ月分 ※退去前申込の際は先行契約となります。退去まで一週間以内の場合は内見後にお申込ください。※携帯電話の電波状況は予め各自でご確認ください。 建物管理会社:株式会社TFDコミュニティ(03-3582-2652) ・駐輪場無料、バイク置き場あり(要確認)、3駅利用可、2泊検利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2024年03月27日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

GENOVIA墨田八広skygarden 416

間取り
1K

専有面積
25.66㎡

築年月
2019年06月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却)),保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	賃料 79,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広4丁目 46-18		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA墨田八広skygarden 416	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月31日退去予定	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,24時間セキュリティ,バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内写真は他部屋参考写真です。実際のお部屋のフローリングは白色です。クリーニング費用(契約時支払):55,000円 シンサポ-ト24:16,500円 事務手数料:11,000円 口座引落手数料:440円/月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 年次1万円 鍵交換代等:有 26,000円~ 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩11分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815444039

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

DIPS墨田EAST 802号室

京成押上線京成曳舟駅

徒歩9分

東武伊勢崎線曳舟駅

徒歩14分

東武亀戸線小村井駅

徒歩17分

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※敷金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	85,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.23㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区八広1丁目31-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2016年7月
現況	居住中	退去予定日	2024年4月12日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ポストイン別	独立洗面台設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	ワンルームキー	浴室乾燥機	2重窓	3Dモニター付

備考	<p>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</p> <p>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</p> <p>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222</p>		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	47,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,425円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みざべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミライズ東京EASTレジデンス 305号室

1DK

98,000円

管理費 8,000円

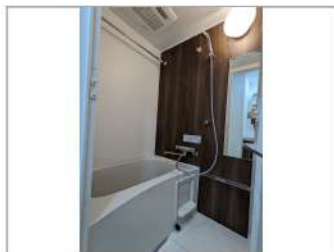
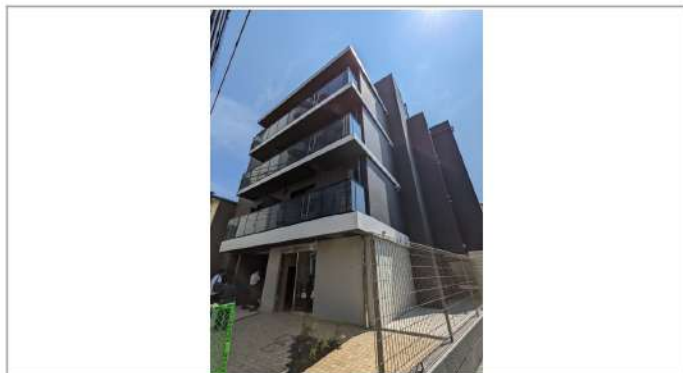
礼金 1ヶ月

敷金 無

京成押上線「京成曳舟」徒歩8分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩11分

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩12分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- ディンプルキー
- 二人入居可
- 脱衣所
- 24時間換気
- 設置済ガスコンロ
- 2F以上
- バルコニー

所在	東京都墨田区八広1丁目36-7		
間取詳細			
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	28.26㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年8月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	駐輪場		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、分譲タイプ、ナイトワーク可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー墨田八広店まで772m、アコレ八広1丁目店まで137m、Olympic八広店まで339m、セブンイレブン墨田八広1丁目店まで326m、ローソン		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、ディンプルキー、24H換気ス		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1LDK

東向島駅徒歩2分！インターネット無料です！（D.U-NET）、ALSOK導入の防犯配慮型住宅です！自転車の駐輪は1台可能です♪

建物外観



ALSOK

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

インターネット
無料

Room Plan

専有面積： 37.64㎡



アムール東向島 103

【賃貸条件】			
賃料	127,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	-		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	東京都墨田区東向島5丁目3-20		
間取り	1LDK	専有面積	37.64㎡
間取り詳細	LDK11.87・洋4.65		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2021年9月
入居可能日	2024年4月10日		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島駅 徒歩2分		
	京成電鉄押上線 京成曳舟駅 徒歩12分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	
オートロック	カードキー	ペアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
床下収納	BSアンテナ	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス (トルタイプ)	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金49,500円、D-roomCard料16,500円、ICカード電池(初回)1,100円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎) 契約時に退去時のルームクリーニング費用を頂戴いたします。自転車駐輪は各戸1台までとなります。		

LDK

キッチン

浴室

洋室



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルグランデ向島 303号室

東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩4分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩8分
 東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島1-33-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和元(2019)年7月
- ◆専有面積 : 36.36㎡
- ◆バルコニー面積 : 4.96㎡ ◆サービスバルコニー面積 : 1.40㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 20戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

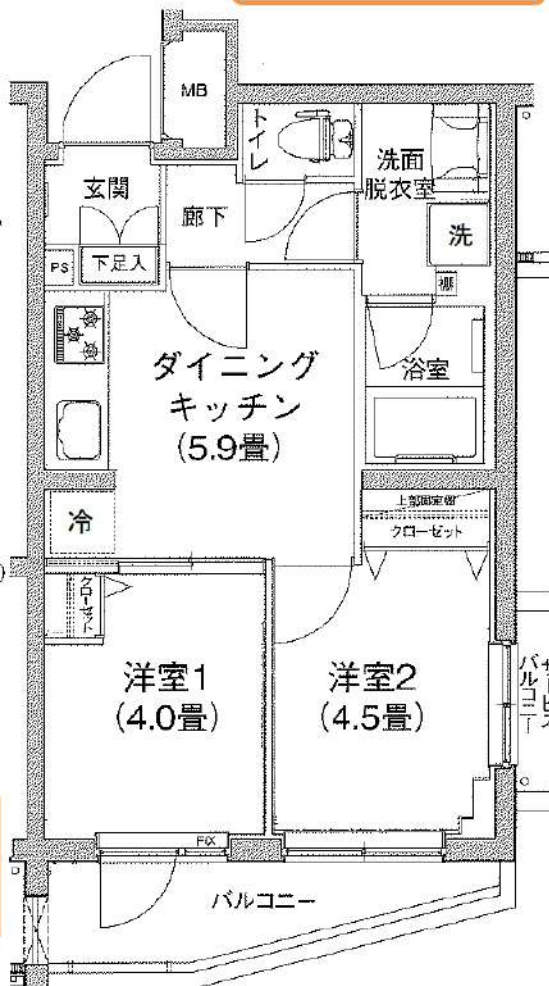
その他条件

- ※事務手数料:12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間):16,500円
- ※言語対応サービス:1,500円/月(加入対象者:外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用:1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
136,000円	10,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

2路線3駅利用可

角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



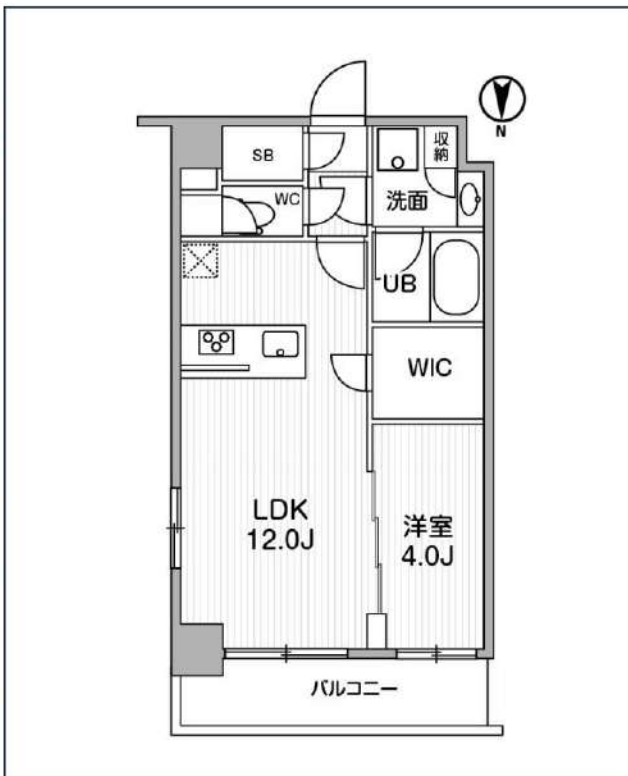
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Weave Place Morishita

都営大江戸線「森下」徒歩5分
都営新宿線「菊川」徒歩7分



号室	賃料
204	181,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川2丁目1-11		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2023年10月	総戸数	24
間取り	1LDK	専有面積	40.67㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント1ヶ月(家賃のみ)



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑2丁目 1-2	号室	901
交通	1 総武線両国駅 徒歩9分	間取り	2LDK
	2 都営新宿線森下駅 徒歩9分	広さ	壁芯50.84㎡
	3 都営新宿線菊川駅 徒歩13分	方角	北
築年月	2023年10月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2024年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	195,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732