

イリス白金台 201号室

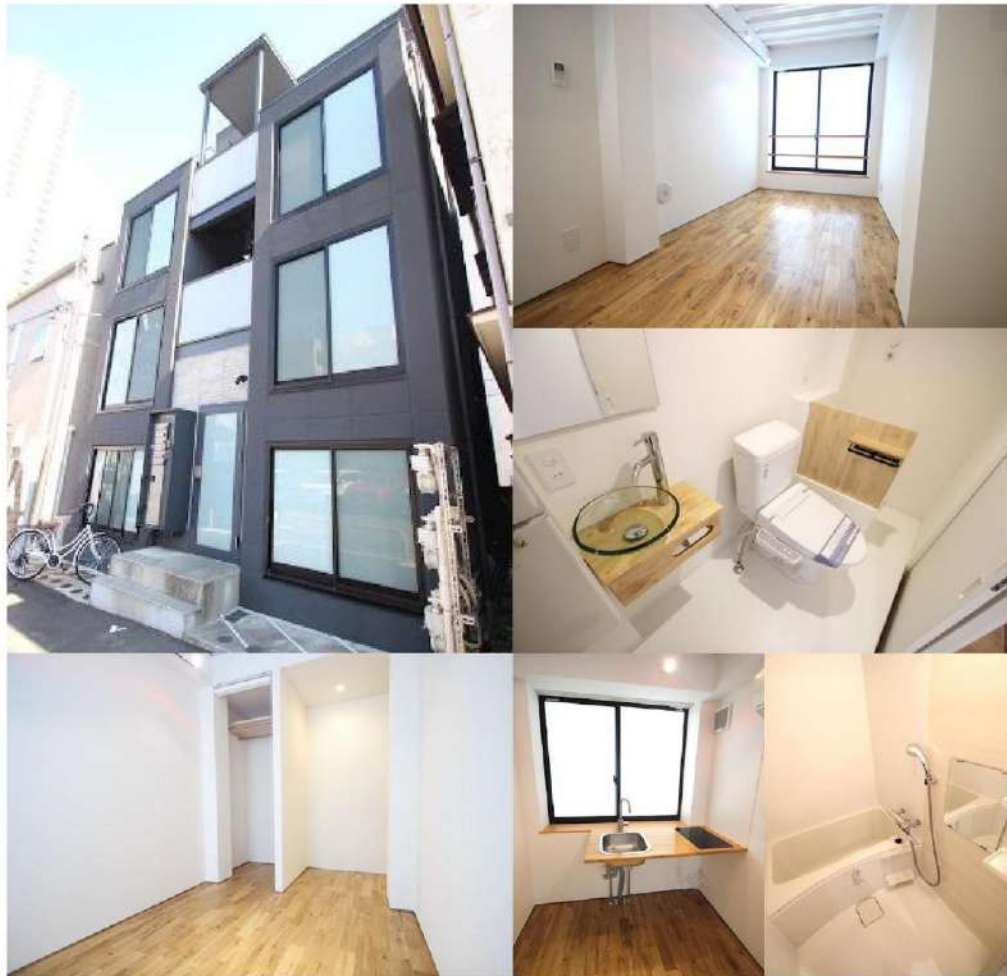


都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 3分

東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分
都営浅草線「五反田」駅 徒歩 13分

間取り **1DK** (27.66㎡) 賃料 **99,000円** (管理費20,000円)

人気の駅近物件！Wi-Fi無料で使用できます★こだわりの内装で素敵な住生活をどうぞ♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 高輪三丁目店 徒歩3分
ツルドラッグ 高輪台店 徒歩3分

【募集条件】	
所在地	東京都港区白金台2丁目 12-13
築年月	2018年5月
構造	鉄骨造
総戸数	5戸
敷金・礼金	0ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 3年間
現況	退去予定
入居時期	2024年04月中旬予定
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	2ヶ月間
火災保険	要加入 2年間20,000円(2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	鍵交換費 27,500円 ハウスクリーニング代 55,000円
設備概要	デザイナーズ、宅配BOX、2口IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、角住戸
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：可 楽器使用：不可 ペット飼育：不可 保証会社：エボスカード(初回50%、月次1%) 短期違約金：1年未満解約で総賃料の2ヶ月分 2年未満解約で総賃料の1ヶ月分

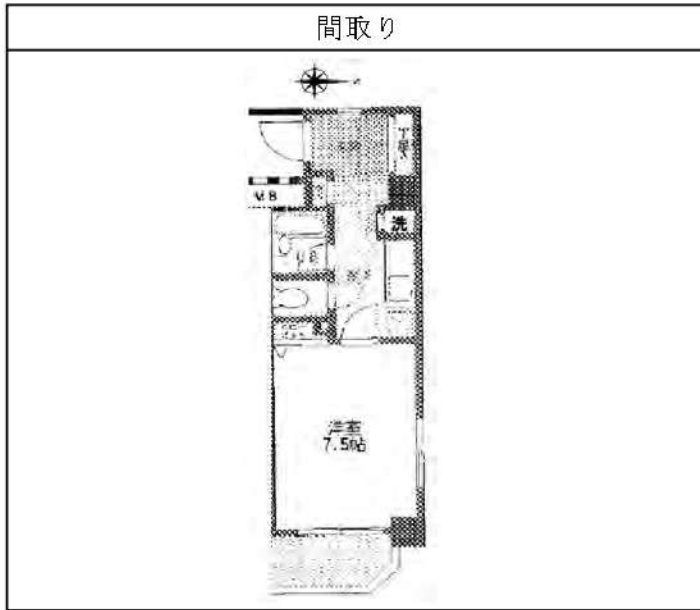
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ヒルトップ恵比寿		101
----------	--	-----

賃料	100,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線「恵比寿」駅 徒歩 11分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿三丁目10-7		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	1階部分
専有面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2005年 2月	入居時期	2024年5月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本ハウズイング 03-5778-0050		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cmの犬・猫1匹まで）		
設備	モニター付オートロック デインブルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン BS CS CATV 人感センサー 角部屋		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついている契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



【設備充実】各住戸ALSOKホームセキュリティ付き
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

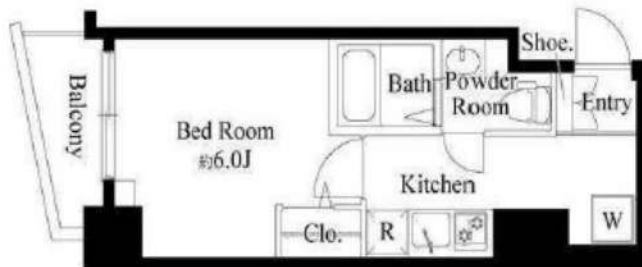
Access

小田急小田原線
「代々木八幡」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
「代々木公園」 駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 2ロガスコンロ(温度センサー)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★収納豊富なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- インターネット光対応※別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミは近隣の集積所に出していただけます
- ★二人入居・海外審査可能★



0403 号室 専有面積 22.77㎡

間取 1K

賃料 101,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木5丁目10-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数 / 17 戸
築年月 / 2015年05月22日
入居日 / 2024年03月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定
※風・ホ不可
★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

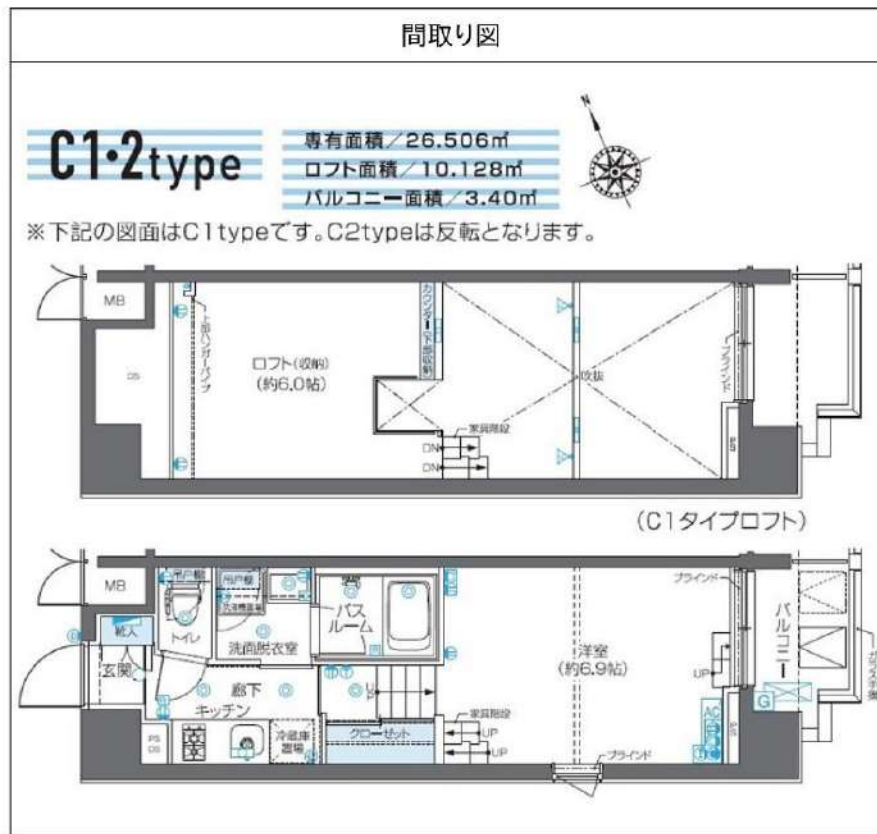


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	10,000円

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.90畳, ロフト 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月29日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■間取図は上下反転タイプとなります ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」 駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」 駅徒歩 8分



0402 号室 専有面積 30.35㎡

間取 1LDK

賃料 **215,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2022年03月31日
 入居日 / 2024年05月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%~(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆セコム連絡先シート提出必須

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)

- ★ネットWi-Fi使い放題(つながりネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 大型バイク(空き状況条件等要確認)
- 自転車置場:初回登録料3,300円
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



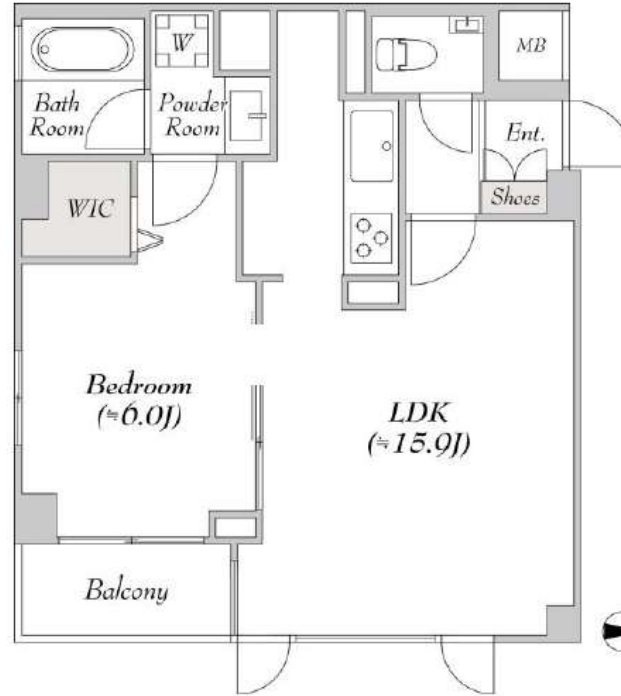
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

お家賃 & 管理費 1ヶ月無料！敷金礼金0円！インターネット無料！ペット飼育可！
外国籍相談可能！※海外審査可

名称	ミリアレジデンス高輪 203号室		
所在地	〒108-0074 東京都港区高輪4-20-20		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	48.58㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1ヶ月（管理費込）		
入居時期	即時		
竣工	2002年5月		
構造・階建	RC造 地上4階建て		
契約期間	定期借家契約 3年		
火災保険	要加入		
保証会社	★エポスカード ROOM iD (GTN) ・Casa ・日本セーフティー 他 ※初回月額総賃料の40%～ (次年度以降 10,000円～)		
鍵交換費用	あり 22,000円(税込)		
24時間入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしと) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場	駐輪場	550円(税込)	
バイク置き場	ペット	可	
その他	短期解約違約金 1年未満:月額賃料1ヶ月 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 食洗器 <input type="checkbox"/> 浄水器一体型水栓 <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座		

賃料 255,000円

共益費 20,000円



1LDK 48.58㎡

NEW キッチン、浴室、洗面、トイレ、エアコン、床材

