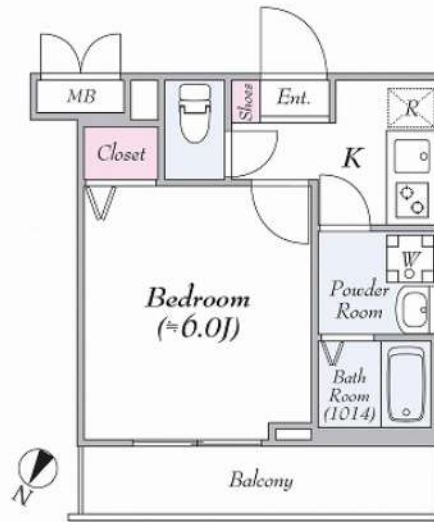


外観



間取り



パークレガーロ百合ヶ丘

307

賃料	61,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	小田急小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩 5分 小田急小田原線「競売ランド前」駅 徒歩13分		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区高石三丁目10-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 3階建	3階部分
専有面積	21.39㎡	向き	北西
築年月	2014年 2月	入居時期	2024年5月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm以下の犬・猫2匹まで）		
設備	最上階 BS CS CATV モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考			

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



★築浅★ 2021年12月築！  
RC造♪最寄りの「中野島駅」徒歩2分♪



Art Avenue オススメポイント!!

バストイレ別 室内洗濯機置場★オートロック カラーモニター付インターホン ダブルロックでセキュリティ安心の築浅物件♪人気の宅配ボックス 敷地内ゴミ置場完備★浴室乾燥機 シャワー付独立洗面台など室内設備も充実♪「サミットア中野島店」まで徒歩4分(300m)でお買い物にも便利★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2024年08月未送  
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。  
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。  
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

アピエレガーデン 305

アピエレガーデン

JR南武線 中野島駅 徒歩2分  
JR南武線 箱田堤駅 徒歩22分  
小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅 徒歩27分

〒214-0012 神奈川県川崎市多摩区中野島3-13-13

入居時期 2024年5月中旬

賃料	75,000円	共益費	3,000円
敷金	75,000円	礼金	75,000円
●契約形態：再契約型定期借家		●契約期間：1年	
●解約予告：1ヶ月前通知		●敷金償却：0.5ヶ月(解約時)	
●再契約料：新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料：	
建物概要			
●構造：RC 3階建て(新築階3階)		●総戸数：23戸	
●完成：2021年12月		●間取/専有面積：1K / 25.05㎡	
設備			
メールボックス有タイプ別 / バストイレ別 / エアコン台数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス1 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 厨房便座 / 洗面所独立 / 洗面洗面化粧台 / フロアファン707タイプ / 室内物干し / TVモニター付インターホン / オーディオ / ダブルロック / その他収納棚 / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 JCOM 最大通信速度1Gbps ※利用開始運送費 / ティッシュ付-ズ物件 / 駐輪場あり敷地内置物全体で6台までバイク不可※1階の入居者の方は、専用庭への駐輪をお願いいたします。			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須：スカイレント※月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ●再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック ●諸経費 書類作成 郵送料金 ●契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス武蔵小杉

## 514号室

横須賀線

武蔵小杉駅徒歩7分

 禁煙ルーム

東急東横線武蔵小杉駅 徒歩13分



### 間取り



### 外観等



### 地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	78,000円
共益費	14,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	3月23日退去予定

物件概要			
所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子246-1		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2016年6月	総戸数	185戸
間取り	1K	広さ	20.44㎡

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 25300円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

### 建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ  
 03-6860-3110

### 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター2基
- ◆室内洗濯機
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆2口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みやびべや  
 水戸流の部屋



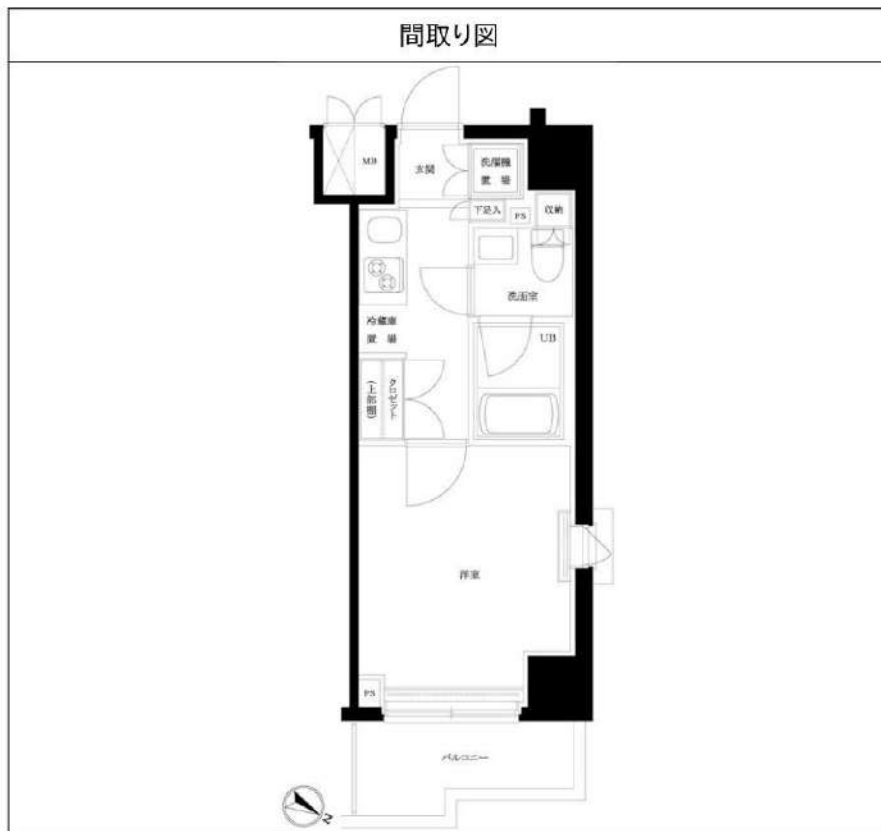
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ルールブル川崎貝塚式番館 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目5-15		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	21.31㎡	向き	東
築年月	2017年1月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月21日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,分譲タイプ,メールボックス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、屋内駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、閑静な住宅街



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(7\*24\*4\* - 契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

## ステージグランデ宮崎台

賃料	209号室 81,500円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分		
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹2丁目2-16		
完成	2009年9月	専有面積	25.51㎡
現況	空室	入居時期	2024年03月01日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※当物件では、2024年1月9日~2024年5月26日の期間、大規模修繕工事が施工されています。</p>		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# MAXIV 宮崎台 501 号室

【専有面積】  
26.45 m<sup>2</sup>

New Release

賃料 **84,500** 円

管理費 10,000 円

礼金・敷金 **0** 円

田園都市線 宮前平 宮崎台 駅  
徒歩約 **6** 分

ALSOK  
24 時間  
セキュリティ

RC 造 地 **5** 建

オートロック・宅配BOX有  
エアコン完備・ガスコンロ  
浴室乾燥機・温水洗浄便座

所在地：神奈川県川崎市宮前区宮前平 3-3-16  
建築年月：2023 年 12 月築  
契約種別：普通賃貸借（2 年）  
更新料：新賃料 1 ヶ月  
解約：1 ヶ月前予告

～ 初期費用目安 ～  
保証会社保証料 **37,800** 円  
※40%の場合  
火災保険料 **15,000** 円  
鍵交換費用 なし（新築のため）  
書類作成費 **550** 円  
※税込  
その他、当月日割り・翌月賃料

1DKタイプ

Htype 1DK  
SCALE 1/90

■住戸専有面積  
26.45 m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積  
4.40 m<sup>2</sup>

Room Number  
204・304・403・501



ペット  
相談

インターネット  
常時接続

遮音性高い  
二重床採用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 溝の口駅

スカイコートパレス溝の口 401

間取り  
1K

専有面積  
20.88㎡

築年月  
2015年04月



定期借家

### チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	溝の口
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延2丁目30-10		
交通	東急田園都市線 溝の口 徒歩7分		
建物	建物名	スカイコートパレス溝の口 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■鍵交換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■セパルWiFi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査可能■全物件先行契約になります。■事務所・50H0利用禁止■外住の方:CTN加入要(海外審査OK)■初回保証料:賃料総額100%■月次手数料:2,330円(税込)■ネットレンタルサービス:事務手数料:22,000円(退去時精算手数料:5,500円)■室内清掃費用:85,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩8分</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 武蔵小杉駅

メイクスデザイン武蔵小杉アジュールコート 703

間取り  
1K

専有面積  
20.59㎡

築年月  
2015年11月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 147-1		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン武蔵小杉アジュールコート 703	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	20.59㎡	
間取内訳			
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>■建交代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水町) ■指定貸借保証加入 (保証料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■解約解除金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、賃料1ヶ月 ■海外審査保証可 ■現金持ち出し制限になります。 ■新築時・50%以上の利用禁止 ■利用目的の別: G・TX加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円 ~ 利用期1: 湘南新宿ライン (前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩7分 利用期2: J.R.東武線 武蔵小杉 徒歩9分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 矢向駅

クレストプライムレジデンス プロムナード七番街(クレストプライムレジデンス プロムナードナナバンカイ)

間取り  
3LDK

専有面積  
67.56㎡

築年月  
2021年09月

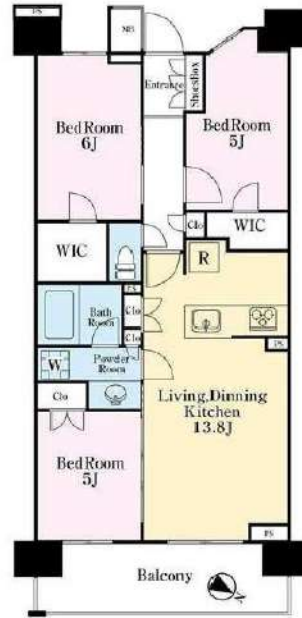


定期借家

24年6月末退去予定、在住内見相談。定期借家4年間。共用設備充実・2021年築の分譲マンション。ネット無料。WIC2か所付・3LDK!

チェックポイント!

バイク停駐庫(屋根付き)専有洗面台(北南向き、卓巾こみ出し可能分譲タイプ、B・T別、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、バスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、換扇ガラス、全扉フロアリング床暖房、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、専用B.O.S.フロントサービス専用パーティールーム、共用ゲストルーム。



# 貸マンション

## 矢向

### 3LDK

賃料 240,000円

礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区新小倉 2-7		
交通	J R 南武線 矢向 徒歩8分		
建物	建物名	クレストプライムレジデンス プロムナード七番街(クレストプライムレジデンス プロムナードナナバンカイ)	
	構造・階数	RC 15階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	67.56㎡	
	間取り	LDK 13.8 洋5 洋6 洋5	
築年月	2021年09月	契約期間	4年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空室		
現況	居住中	入居可能時期	2024年7月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面台、バスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット・喫煙不可。※自治体有・入退会自由 残置物：エアコン3、照明5、ディスプレイ、浄水器、食洗機、床暖房、乾燥機、温水洗浄便座。火災保険料：23,000円/月 24時間サポート(2年間)：19,800円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要初回賃料総額100%毎月賃料総額2%最低1、500円 利用料：J R 横須賀線 新小倉 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732