

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

礼金0

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレーノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年6月
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線
『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有(10,000円~)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

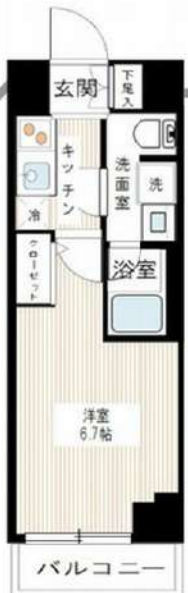
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

- *TVMモニター付オートロック
- *2ロカシステムキッチン
- *独立洗面台
- (シャンプートレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *二重サッシ
- *エアコン1基
- *ウォシュレット
- *インターネット・wi-fi無料(イープロトコミュニケーションズ)
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *バイク置き場6台
(3,000円/月、敷金2ヵ月)
(幅1,000mm・長さ2,300mm)
- *駐輪場42台(無料、ステッカー有)

★ライフラインに関して★※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※208・306・506号室は反転タイプ



※参考写真

宅配ボックス 独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
205	68,000円	1K	21.56㎡	2/26空予定
208	68,000円	1K	21.56㎡	3/30空予定
306	68,500円	1K	21.56㎡	3/23空予定
307	68,500円	1K	21.56㎡	現空
503	69,000円	1K	21.56㎡	3/18空予定
506	69,000円	1K	21.56㎡	3/14空予定
507	69,500円	1K	21.56㎡	3/27空予定

管理費 25,000円

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキ) 603

間取り
1K

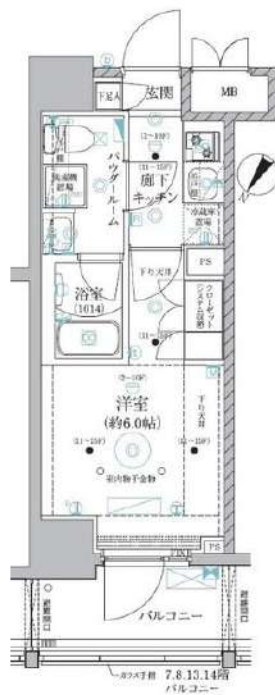
専有面積
20.46㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,ペット相談 猫可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキ) 603	
	構造・規模	R C 15階建/6階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料：3,300円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα(1年間)：16,500円/年 更新料：新賃料0.78ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、月額：1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

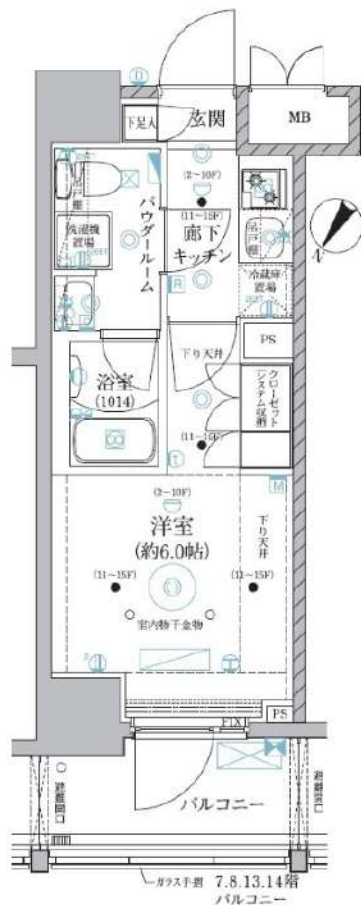
603 号室

☆川崎駅徒歩8分
☆分譲マンション!

☆ペット飼育可

☆インターネット無料

☆



JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

間取り	1K
賃料	74,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC造 6階 / 15階建		
専有面積	20.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年7月	開口向き	北西
入居時期	2024年4月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★築浅★ 2021年12月築！
RC造♪最寄りの「中野島駅」徒歩2分♪



Art Avenue オススメポイント!!

バストイレ別 室内洗濯機置場★オートロック カラーモニター付インターホン ダブルロックでセキュリティ安心の築浅物件♪人気の宅配ボックス 敷地内ゴミ置場完備★浴室乾燥機 シャワー付独立洗面台など室内設備も充実♪「サミットア中野島店」まで徒歩4分(300m)でお買い物にも便利★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年08月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

アピエレガーデン 305

アピエレガーデン

JR南武線 中野島駅 徒歩2分
JR南武線 箱田堤駅 徒歩22分
小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅 徒歩27分

〒214-0012 神奈川県川崎市多摩区中野島3-13-13

入居時期 2024年5月中旬

賃料	75,000円	共益費	3,000円
敷金	75,000円	礼金	75,000円
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：1年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料：新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料：	
建物概要			
● 構造：RC 3階建て(新築階3階)		● 総戸数：23戸	
● 完成：2021年12月		● 間取/専有面積：1K / 25.05㎡	
設備			
オールガス有ダクト式/バストイレ別/エアコン台数1/コンガス 2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/システムキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗髪洗面化粧台/70-ワタ風70アタリ/室内物干し/TVモニター付インターホン付/オートロック/ダブルロック/その他収納庫/ガス都市/敷地内ゴミ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料JCOM最大通信速度1Gbps ※ 利用開始運送費/ネット付-ズ物件/駐輪場あり敷地内置物全体で6台まで/バイク不可※1階の入居者の方は、専用庭への駐輪をお願いいたします。			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須：スカイレント※月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービス「ダイヤル」をセットにしたサービス「トクワ」 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

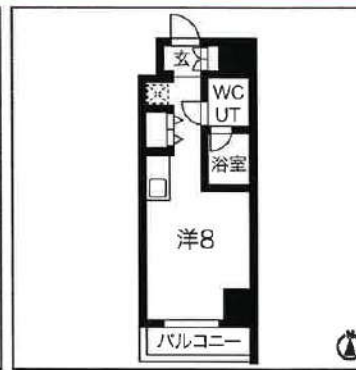
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ブルーノ		
号室名	704 (7階部分)		
所在地	〒212-0011 神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2		
交通	東海道線「川崎」徒歩4分 南武線「川崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数58戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[8]		
専有面積	20.65㎡	開口部方位	南
築年	2019年09月		
現況/入居時期	退去予定(3/31) / 2024年4月中旬		
賃料	86,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

設備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム

条件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24時間サポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：29,700円(税込/契約時)・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料：11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用：16,500円(税込/退去時)

※現況優先※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

備考

★オートロック用「置き配」利用可能物件です
建物管理会社(共用部)：LifeStyle株式会社
03-6858-4127

ペット飼育可能(但し、要飼育細則遵守。要 敷金2ヶ月(償却))
インターネット無料(LS Wi-Fi SYSTEM)・防犯センサー・プッシュプル玄関ドア・防犯サムターン・防犯ドアスコープ・鍵デッド錠・可変タンブラー、シリンダー、リバーシブルキー・24時間対応ゴミ置場
NURO光※別途戸別加入契約で利用可
バルコニー面積：2.95㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもとべぽ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルールル川崎八番館 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]TFDCLUB: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区柳町12		
交通	南武線 尻手駅 徒歩3分 京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩13分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.20畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2022年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月17日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 火災報知機, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 脱衣所, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 24時間有人管理, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, セキュリティ会社加入済

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



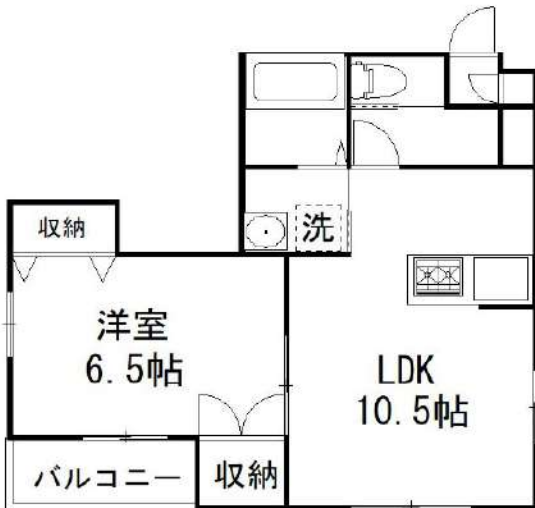
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パルムコート / 201号室

・2面採光で明るい室内☀️

・オートロック付きで女性も安心です！



【設備】

- ・エアコン
- ・システムキッチン
(2口ガス)
- ・温水洗浄便座
- ・TVドアホン
- ・独立洗面台
- ・浴室乾燥機
- ・給湯器 (追焚き有)

東急東横線
東急目黒線

元住吉駅

徒歩4分

所在	神奈川県川崎市中原区木月住吉町5-12	
名称	パルムコート	
建物	専有面積	43.77㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄骨造3階建
	向き	南
	築年月	2013年2月
契約条件	賃料	123,000 円
	共益費	3,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	礼金	1 ヶ月
	敷金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	2月18日解約予定	
駐車場	駐車場	無
会保社証	加入必須 エポス、エルズ、全保連 他	
ペット	飼育不可	
共有	駐輪場・ゴミストッカー・オートロック	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金:クレジット決済可	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732