

フェニックス馬込 211

大田区中馬込1-14-11

RC造 地上4階建て (2008年11月築)

賃料: 75,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

火災保険: 18,000円

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)トーンコミュニティ
0422-21-7771

外観



PHOENIX
Magome

間取り

1K / 21.42㎡ (洋室6.8帖)



最寄り駅

都営浅草線 馬込駅 徒歩8分

東急大井町線 荏原町駅 徒歩13分

東急池上線 長原駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 3月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年4月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・バルコニー・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新生活応援！成約時お客様へ2万円プレゼント！！
【オートロック設備有・ネット無料】充実の設備仕様。

0301 号室 専有面積 17.99㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

Access

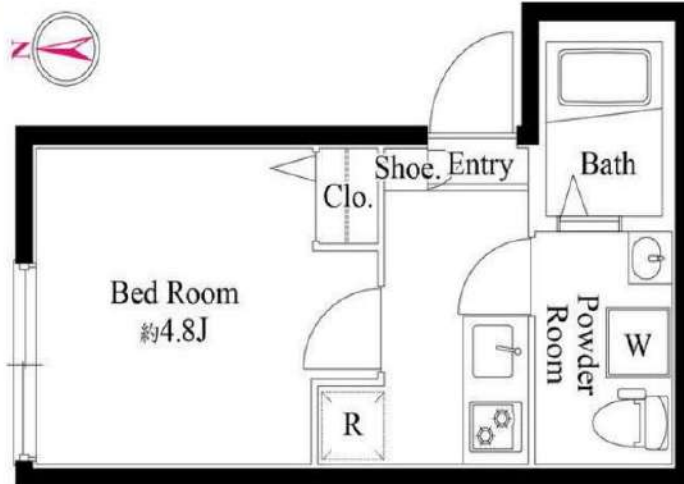
京急本線
「梅屋敷」 駅徒歩 8分



京急本線
「大森町」 駅徒歩 9分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置(1台)
- ダブルロック・ティンプレート採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガス・収納付システムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-318-406
- BS・110°CS※別途費用
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 雨の日にも便利な室内物干し
- シューズボックス・クローゼット
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



物件概要

所在地／ 東京都大田区大森中2丁目16-6
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2024年01月16日
入居日／ 2024年02月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※引越し業者指定有
※プロパンガス
※65歳以上オーナー相談
※エボス否認の場合、敷金1ヶ月追加
★海外審査(GTN)・二人入居可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス五反田

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
104	84,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	▶JR山手線・都営浅草線 「五反田」駅徒歩 2分		▶東急池上線 「大崎広小路」駅徒歩 7分		

✿駅徒歩2分 ✿コンビニ・スーパーまで徒歩1分



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒141-0031 東京都品川区西五反田2-16-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
築年数	2005年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	22.00㎡	間取り	1K
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 変更料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：(総賃料+月額保証料) × 50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン ・ガス給湯器 ・インターホン ・クローゼット ・24時間浴室乾燥機 ・フローリング ・下足入れ ・室内洗濯機置場 ・システムキッチン2ロガスコンロ ・バストイレ別 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター ・BS・CS110°アンテナ ・宅配ボックス ・メールボックス ・オートロック ・敷地内ゴミ置き場 ・インターネット(フレッツ光/KDDI/ファイバーゲート) ・駐輪場 ・バイク置場 ・駐車場 		
内見時期	4月1日	入居時期	4月中旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去日3/31予定 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・建物管理【㈱トーションコミュニティ TEL:042-221-7771】 ・法人：敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0カ月 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

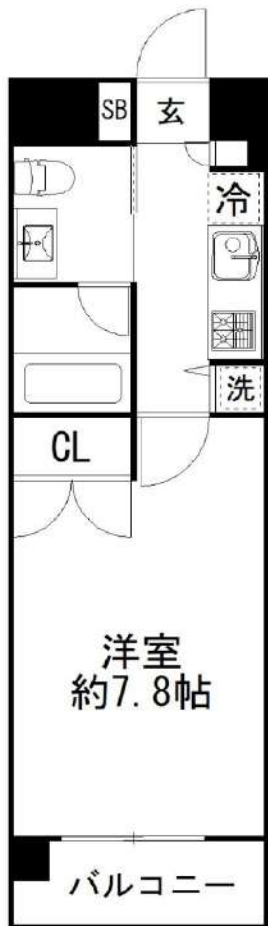


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CARDIA西馬込 202号室

カルディア



◆物件詳細

物件名/カルディア西馬込
 所在地/東京都大田区西馬込2-1-5
 構造/鉄筋コンクリート造7階建
 築年月/2009年6月 向き/東
 間取り/1K (25.20㎡)

賃料/92,000円 共益費/5,000円
 安心入居サポート/1,100円 (税込) /月
 敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月
 家財共済料/20,000円 保証会社/加入必須
 鍵交換代/33,000円 (税込) 消臭・除菌費用/16,500円 (税込)
 更新料/新賃料1ヶ月分 更新事務手数料/0.55ヶ月分 (税込)
 入居時期/1月18日解約予定

◆駐車場/満車
 駐輪場/あり (無料) ※各世帯1台まで
 バイク置き場/5,500円 (税込) ※要空確認

◆室内設備

- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座

◆共用部設備
 オートロック・宅配BOX
 24H管理システム 他

※インターネット/au回線のみ契約可
 (他社回線は引込不可)



無料トランクルーム完備

ゴルフバッグやスノーボード等
 アウトドア用品の保管に便利

都営浅草線「西馬込駅」すぐ目の前!
 始発駅なので通勤時も混雑の心配なし

西馬込駅 徒歩1分
 五反田駅 直通 8分

JR五反田駅行きバス停目の前あ

賃料：92,000 円

共益費：5,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

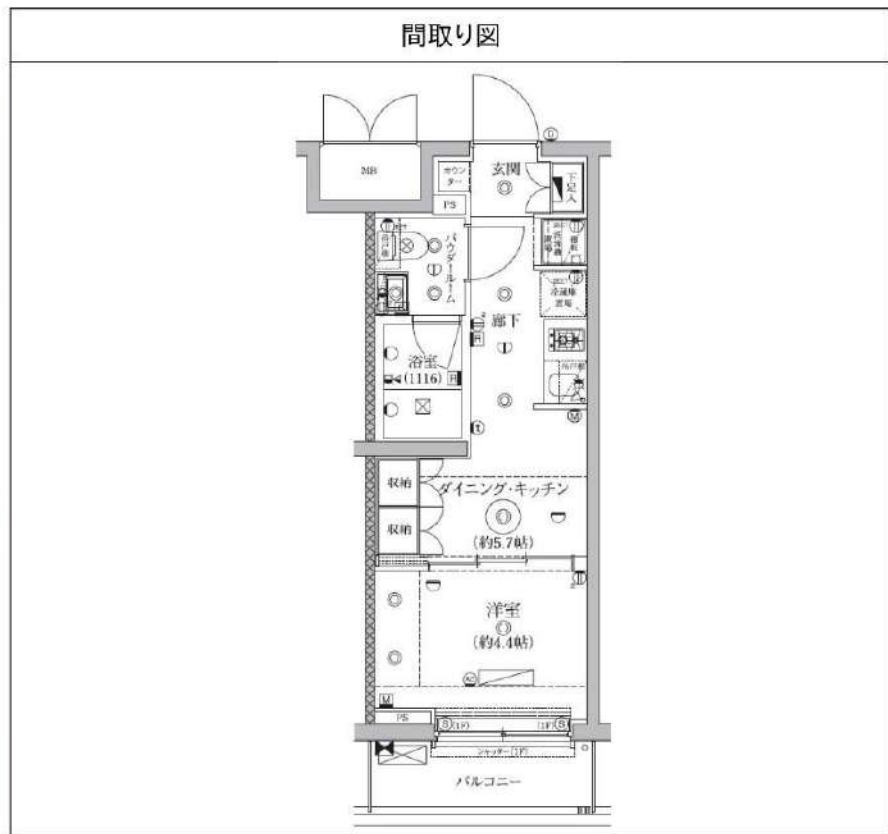
セゾリ鶯の木 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪賃貸マンション!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区鶯の木3丁目30-5		
交通	東急多摩川線 鶯の木駅 徒歩7分 東急池上線 久が原駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 4.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.83㎡	向き	南東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■室内清掃費用/55000円(退去時) ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



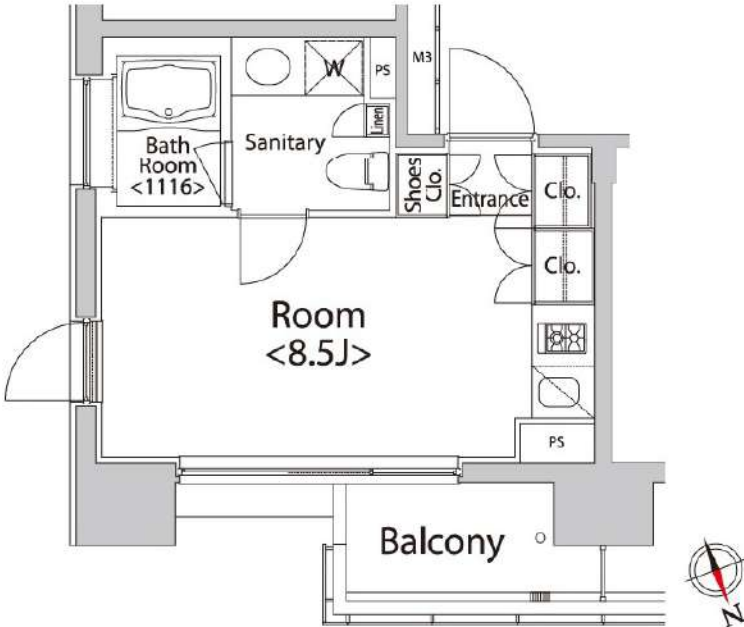
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア戸越 (カスタリアトゴシ)	
510号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	99,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都品川区戸越5丁目2-1			
交通	都営浅草線「戸越」徒歩5分 東急大井町線「戸越公園」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 14階建		
	築年数	2008年3月	総戸数	120戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■デザイナーズ■510号室A6タイプ■フローリングカラー3タイプ有(ナチュラルオーク・アメリカンチェリー・アッシュダーク)フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■大規模修繕工事実施予定(2023/9/4~2024/3/6終了予定) 			



入居可能日	2024年2月下旬	開口向き	北
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばち
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス東京サウスゲート

京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分



- ペット可
- 独立洗面台
- 2口ガスシステムキッチン
- 追い焚き
- 浴室換気暖房乾燥機



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体高40cm以内・体重10kgまで)

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス東京サウスゲート
- 所在地 / 東京都大田区西六郷4丁目31番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2018年9月
- 交通 / 京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 25,300円(税込)
 振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- 保証会社 / シンケンエデュケーションズ加入のこと
 加入料: 毎月支払額の30%~50%
 1年毎更新料 10,000円~12,000円
 ※保証会社使用しない場合は、敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *追い焚き機能付き
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン2基
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *防犯カメラ
- *防犯センサー
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(J.com)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット(NTT)※個別契約
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐輪場25台 1,000円/年
- *全住戸LPガス(プロパン)供給

★ライフラインに関して★申込自由★
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
 事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり



【募集条件表】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
504	1LDK	110,000円	34.56㎡	2/25退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732