

AELL蒲田南 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	9,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.71㎡	向き	北東
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月20日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観





その他

間取り図

【J1・2 type】

専有面積/25.713㎡
バルコニー面積/3.59㎡





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

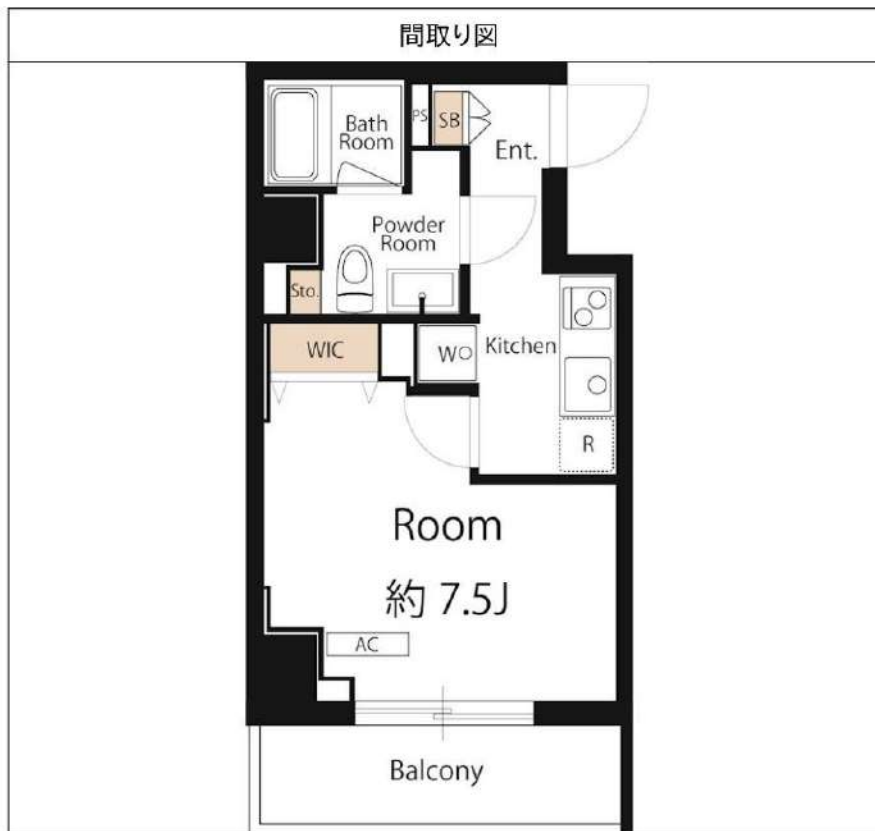
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's flat 糀谷 0405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	10,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】事務手数料: 11,000円、カードキー設定費用: 16,500円 【月次費用】naviサポート: 990円 【備考】解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-1		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩9分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2021年3月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

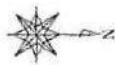
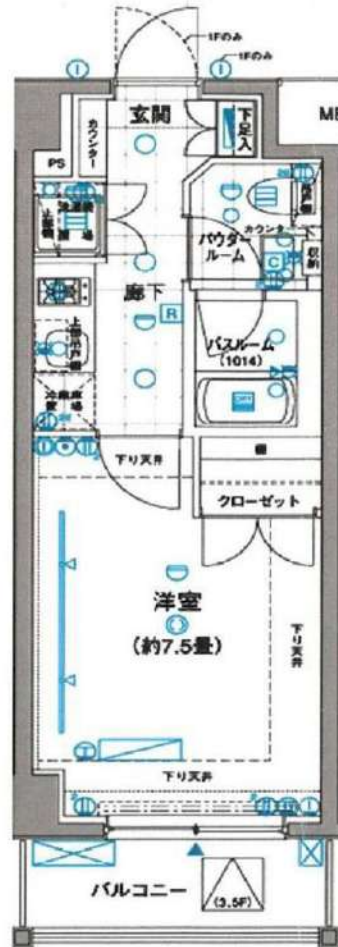
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

LAアース西小山

303号室

〈1K〉

24.9㎡



駐輪場の空き状況は共用部管理会社へお問い合わせください。

物件設備			
	TVモニター付き オートロック		バストイレ別
	TVモニター付き インターホン		洗面台
	宅配ボックス		浴室乾燥
	2口コンロ		クローゼット
	室内洗濯機置場		収納 スペース
	エアコン		シューズボックス
	都市ガス		バルコニー
	公営水道		インターネット対応
	東京電力		

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒142-0063 東京都品川区荏原6丁目5-2
	◆交通	東急目黒線『西小山』駅 徒歩8分 池上線・大井町線『旗の台』駅 徒歩12分

賃貸条件	賃料	¥91,000	
	管理費	¥10,000	
	敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
	◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	エボスカード ルームID・ 初回総賃料50%〜 /月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) 全保連 初回総賃料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) 外国籍 エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料 ¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
	◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)	
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
	◆契約期間	2年間	
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)	
◆入居日	3/上		
◆現状	空室		
◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (返去時精算) 2人入居、外国籍、ナイトワーク相談！		
物概 件要	◆築年月	2006年3月	
	◆構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
	◆建物管理会社	トラストアドバイザーズ 03-5846-8342	
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

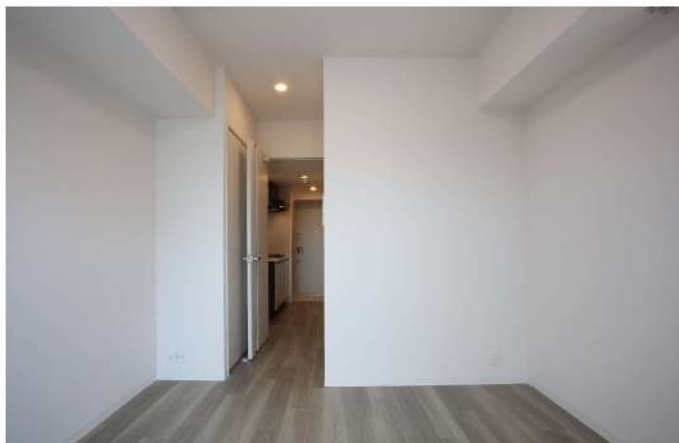
Gallery / 物件写真



東急目黒線
「西小山」駅
徒歩2分

フラットアプローチ
110m

安心を見守る
24時間監視システム
防犯カメラ×14台設置



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山 206号室
	専有面積: 21.53㎡
	賃料 99,460円
	共益費 10,540円
	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
	駐車 自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
	保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り更新料、新賃料の1ヶ月分
	竣工 令和1年11月25日
	契約期間 2年
	火災保険 18,000円(2年契約)~
	ペット 飼育料500円(月額)※飼育時条件有
	ペット飼育の場合、退去時に消費税込2万円別途消費税必要
	エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時)
	エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)
	室内クリーニング代: 52,500円(税別)
	→退去時に敷金から相殺
	鍵交換代3万円(税別) 契約時に先払い
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	退去時期: 3月末日退去予定
	入居時期: 相談(4月中予定)
	短期解約違約金無し

UCOM光 [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面 ※但し、現況を優先します



- ペット相談可
- 無料Wi-Fi完備
- 電車で目黒4分 渋谷10分 品川12分

- ☆周辺に商店街あり、約150店舗
- ★Wi-Fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸パルコ★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートル
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



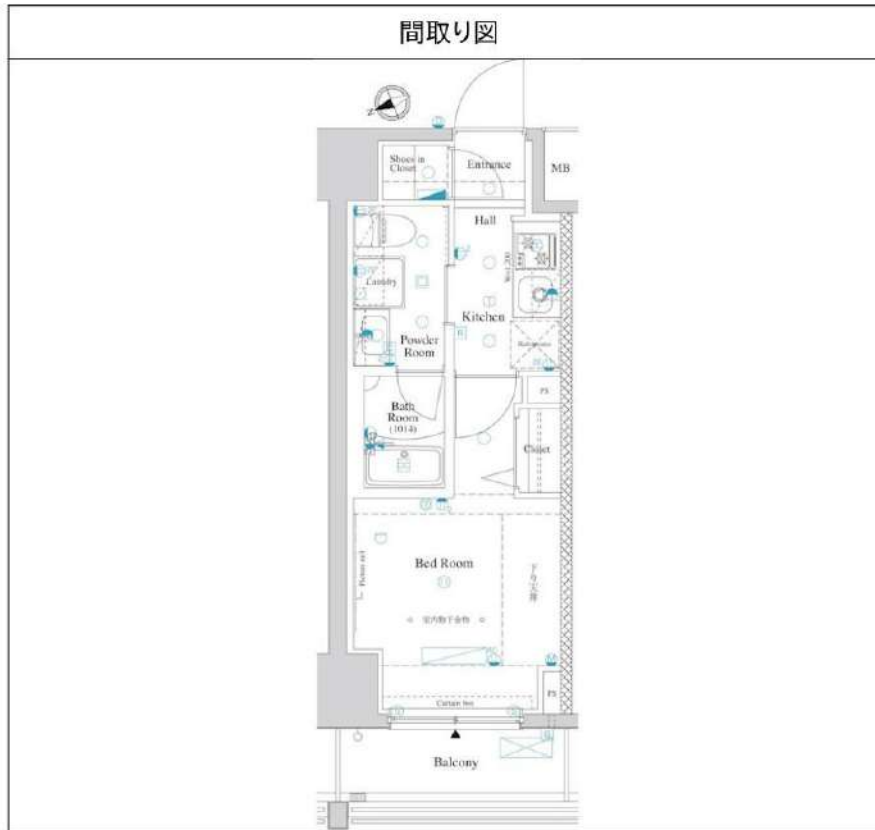
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXASレジデンス目黒東 0404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2番4号		
交通	都営浅草線 五反田駅 徒歩8分 山手線 五反田駅 徒歩9分 山手線 目黒駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 5.70		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2019年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月21日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURTYARD洗足 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 駅徒歩1分の好立地!

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 駅徒歩1分の好立地!

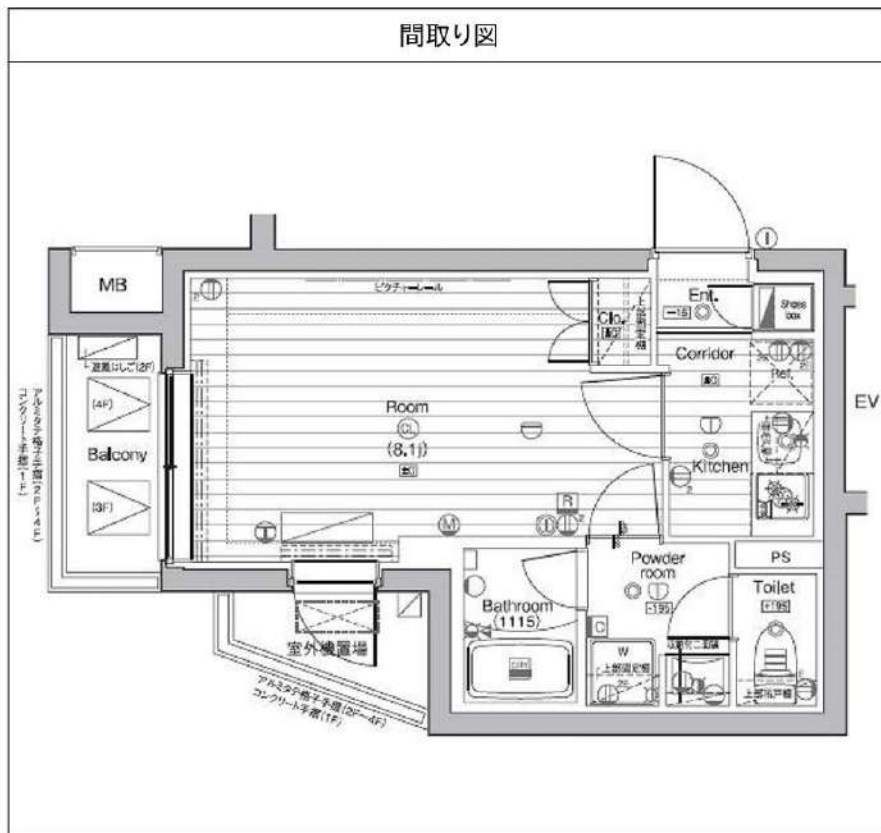
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5		
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩1分 東急目黒線 洗足駅 徒歩8分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.04㎡	向き	西
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 / ~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ 0601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	153,000円	12,000円

インターネット対応(個別契約)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩17分		
間取り詳細	LDK 10.70, 洋室 6.00		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	40.75㎡	向き	東
築年月	2013年8月29日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バストイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約 ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732