

アヴィニティー上板橋 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	5,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目23-6		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩5分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	22.04㎡	向き	南東
築年月	2006年2月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月20日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 要問合せ/バイク: 有料 ※要空き確認 ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

REILIS NISHIDAI AZ

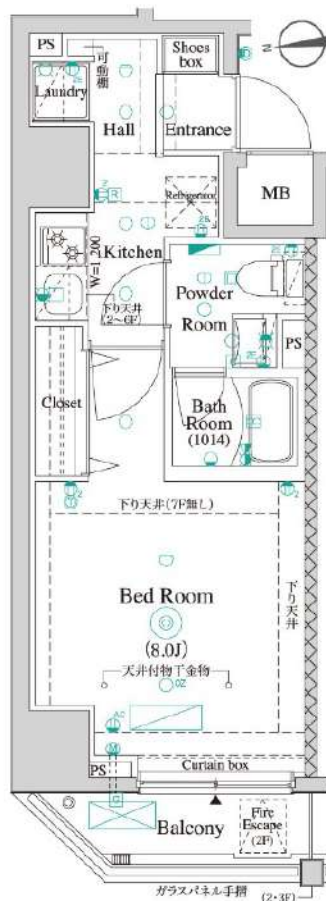
204 号室

☆便利なWi-Fi無料!

☆

☆ペット飼育相談可(敷金1ヶ月償却)

☆



都営三田線「西台」徒歩7分

間取り	1K
賃料	70,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都板橋区高島平9丁目12-9		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC造 2階 / 8階建		
専有面積	25.95㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年8月	開口向き	西
入居時期	2024年4月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない + 保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
907

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/20
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」はいかがでしょう。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。板橋区や都営三田線西台付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	77,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

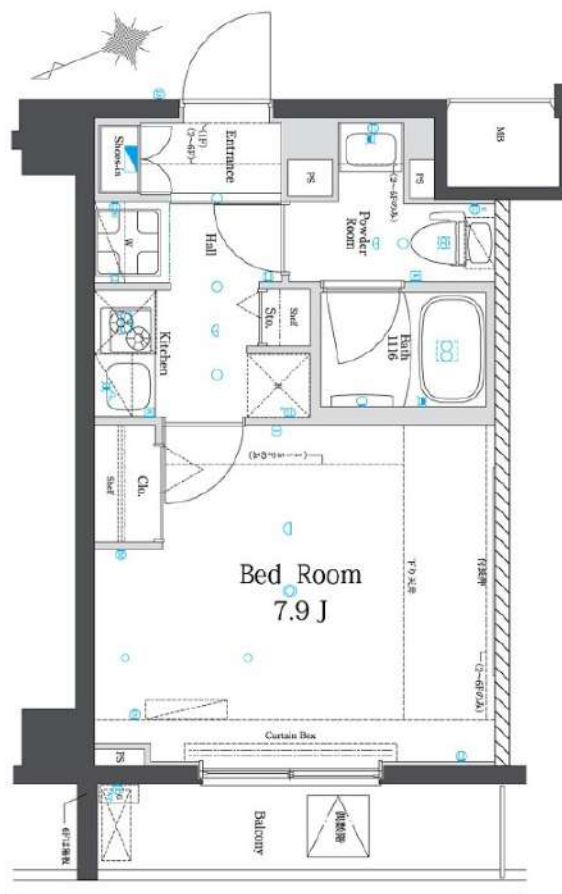
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST赤塚新町

408 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆インターネット無料!

- ☆バス・トイレ別!
- ☆オートロックあり!



東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩2分

間取り	1K
賃料	78,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区赤塚新町3丁目4-13		
間取詳細	洋室7.9畳		
構造・階建	RC造 4階 / 9階建		
専有面積	25.92㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年5月	開口向き	北西
入居時期	2024年4月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、インターネット可、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい。建物管理会社: AZEST-PRO株式会社 TEL:03-5960-1800		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

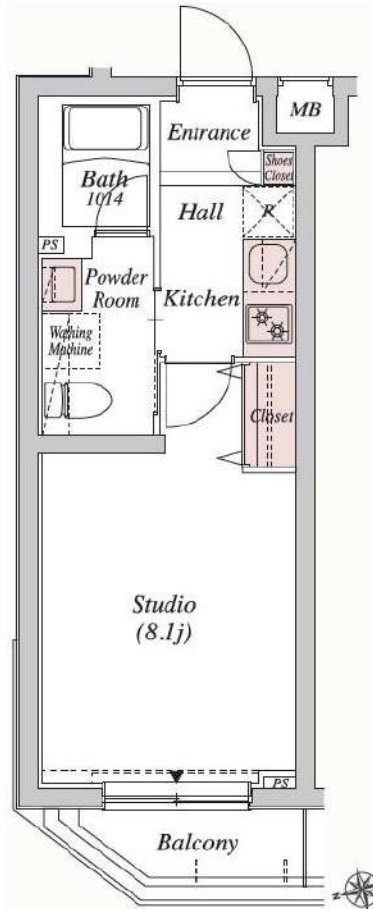


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールズ桜川

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
405	83,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東武東上線 「上板橋」駅徒歩 7分		東武東上線 「ときわ台」駅徒歩 18分		

ペット飼育可能 広々8.1帖の居室♪



所在地	〒174-0075 東京都板橋区桜川2-27-12				
構造	壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建				
築年数	2016年2月	契約形態	普通契約2年(更新可)		
専有面積	25.42㎡	間取り	1K (8.1帖)		
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	取手数	10,000円(税別)		
更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間				
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時				
	上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社 取扱あり				

専用部分	<ul style="list-style-type: none"> シューズボックス エアコン 独立洗面化粧台 室内洗濯機置場 クローゼット フローリング 浴室換気暖房乾燥機 モニター付インターホン システムキッチン2口ガスコンロ 一面鏡ミラーキャビネット バス/トイレ別 照明器具 				
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 宅配ボックス メールボックス 防犯カメラ CATV 駐車場 バイク置場 駐輪場 インターネット(フレッツ光・NURO光対応) J:COM 				

内見時期	4月20日	入居時期	5月上旬
その他	保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社【日本ハウズイング(株)】TEL: 03-3341-9245 退去日 4月19日予定		
必要書類	申込時 身分証明書 契約時 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

氷川台駅

メイクス氷川台アジュールコート(メイクスヒカワダイアジュールコート) 210

間取り
1K

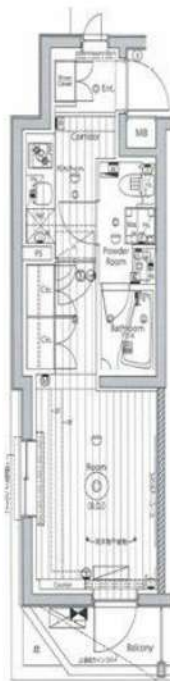
専有面積
27.04㎡

築年月
2023年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、乗客相談ペット相談保証人不要、高齢者相談、2面採光デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI.C.、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、暖房、エアコン、C.S.B.S端子M.Mコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	氷川台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区早宮1丁目 8-6		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩6分		
建物	建物名	メイクス氷川台アジュールコート(メイクスヒカワダイアジュールコート) 210	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	27.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月14日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI.C.、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント、イ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩5分の築浅物件！ペット相談（敷金追加、退却時償却） 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1,650円（税込） おへやサポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：東京メトロ有楽町線 氷川台 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



敷金0

追い焚き

浴室TV

ネット・wi-fi 無料

※参考写真



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体長50cm以内)

★ライフラインに関して★**申込自由**※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※**対象物件あり**

- 物件概要
- 名称 / セシヨリ大山
 - 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
 - 竣工 / 2022年2月
 - 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
 - 火災保険 / 20,000円 (自己加入可・条件有)
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月
鍵交換費 25,300円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ~設備~

- TVモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン1基
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- 室内防水パン
- 浴室TV
- 追い焚き
- 独立洗面台

- BS・CSアンテナ
- ネット・wi-fi無料 (イーロード)
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス・メールボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 駐車場 (27,000円/月) ※敷金2ヶ月
- バイク置き場 (2,000円/月)
- 駐輪場 (500円/月) ※1一括払い
- ※**駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認**

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	¥115,000	1DK	32.34㎡	3/3内装完了日
701	¥11(申)000	1DK	32.34㎡	2/24空予定

管理費 15,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

601・701



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

大塚駅

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド(ハーモニーレジデンスオオツカヤマ
テイインサイド) 0203

間取り
1DK

専有面積
25.56㎡

築年月
2023年10月



新築

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所 使用不可,楽器不可,ペット相談,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

大塚

1DK

賃料 124,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目 38番7号		
交通	J R山手線 大塚 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド(ハーモニーレジデンスオオツカヤマテイインサイド) 0203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋室2畳/DK8.1畳	
築年月	2023年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン 収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	詳細はお問い合わせください。保証会社利用のこと※大手法人の場合は、敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約 文書事務手数料(税込)：5,500円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 振替事務手数料：660円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：J R山手線 大塚 徒歩9分 利用駅2：都営三田線 巣鴨 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区上池袋2丁目 40-13	号室	1002
交通	1 山手線池袋駅 徒歩11分	間取り	1K
	2 東武東上線北池袋駅 徒歩9分	広さ	壁芯32.26㎡
	3 山手線大塚駅 徒歩13分	方角	北西
築年月	2018年7月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2024年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732