

エスパシオ西高島平 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション



セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

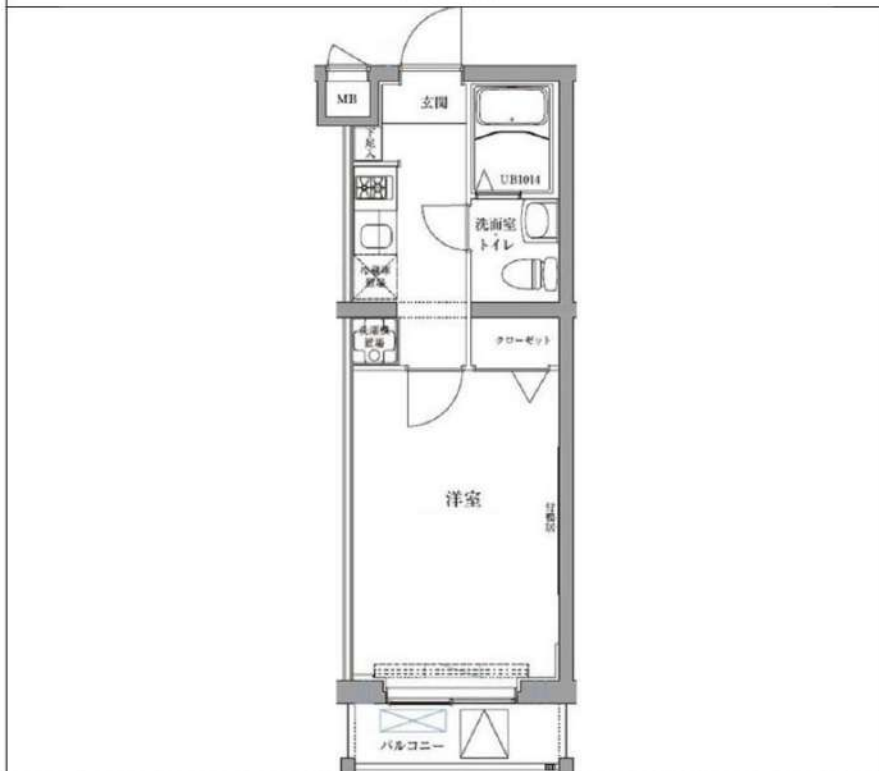
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 東武東上線 成増駅 徒歩34分 都営三田線 新高島平駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月27日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, デインブルキー, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/~50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/~50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
907

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/20
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」はいかがでしょう。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。板橋区や都営三田線西台付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	77,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランパークN.東京 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション ♪人気の角部屋二面採光

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪人気の角部屋二面採光



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩8分 都営三田線 蓮根駅 徒歩19分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NISHI IKEBUKURO RESIDENCE

210号室

山手線

池袋駅徒歩10分

西武池袋線椎名町駅 徒歩9分
山手線目白駅 徒歩11分

外観等



地図



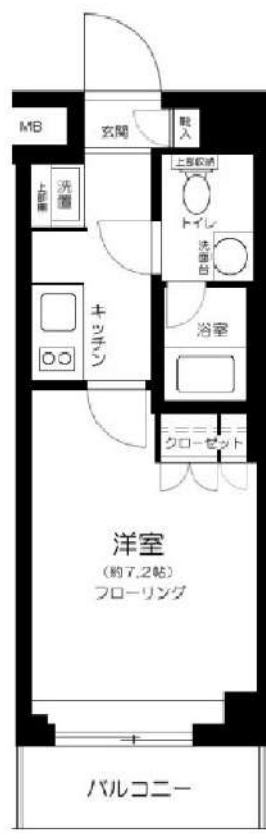
駐輪場

※要空き確認

※自転車は専用駐輪場に保管してください



間取り



賃料	88,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	4月1日退去予定		

物件概要

所在地	東京都豊島区西池袋4丁目2-2		
構造	RC地下1階地上4階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2009年2月	総戸数	55戸
間取り	1K	広さ	22.33㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 25300円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社レーベンコミュニティ
03-6880-1990 (共有部確認:03-6880-1980)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

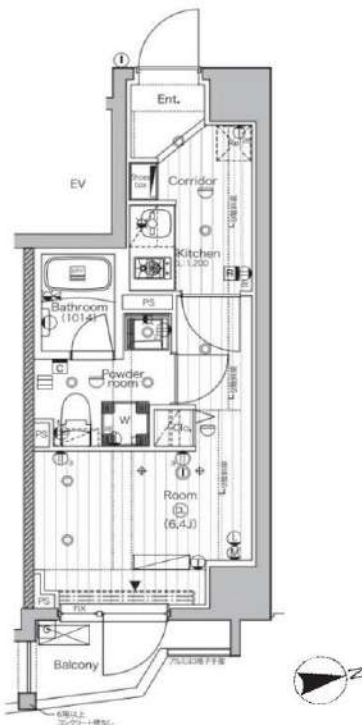


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAKUSHUINSHITA 804 号室

室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台など充実した設備を備えています。収納はシューズボックス・クローゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。憧れのシステムキッチンで快適なクッキングライフを。豊島区エリアで新たな生活を始めたいとお考えの方。賃貸情報のことなら当社にお任せ下さい。地域に密着しておりますので、確かな地域情報と賃貸情報をご紹介します。お気軽にお問い合わせ下さい。



料回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と視況が異なる場合は視況を優先いたします。

賃料	88,500円		
	共益費	8,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都豊島区高田2丁目 10-12		
交通	副都心線雑司が谷駅 徒歩6分		
	山手線目白駅 徒歩15分		
建物	山手線高田馬場駅 徒歩15分		
	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	8階	間取 1K
	築年月	2014年12月	方角 東
契約	平米数	壁芯22.54㎡	バルコニー面積 2.66㎡
	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能 (敷金1ヶ月)
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年04月中旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-04-06
備考	共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。収納はシューズボックス・クローゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。揃る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「料回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件:先行契約のみ申込可 ◆洋室、キッチン、風呂、トイレ、洗面所、収納の写真は同タイプの別部屋の写真です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.4帖・角部屋・二面採光

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
賢く(身銭に)はじめる新生活!

家電リース

お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ

新生活応援
月額5,500円
中古 月額4,400円

ACCESS

JR山手線 大塚駅 徒歩6分

都電荒川線 大塚駅前 徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩9分

801号室

賃料 101,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.5㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都豊島区南大塚1丁目43-7

構造	RC造	規模	9階建8階	
竣工日	2017年03月	総戸数	43戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME KOMAGOME II 103 号室

当社イチオシの物件の「SYFORME KOMAGOME II」。ぜひ一度ご覧ください。オートロック機能があるので来訪者は基本的に玄関先まで来ることがなく防犯対策につながります。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。こちら南北線駒込駅近くに立地する賃貸住宅でなら、きっとあなたの希望しているライフスタイルを叶えることができるでしょう。



113,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 東京都豊島区駒込6丁目

交通 南北線駒込駅 徒歩9分
南北線西ヶ原駅 徒歩9分
山手線駒込駅 徒歩10分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	1階	間取	2K
	築年月	2022年12月	方角	東
	平米数	壁芯25.69㎡	バルコニー面積	3.37㎡

契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		

更新料	更新料	1ヶ月	ペット	可能 (敷金1ヶ月)
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		

その他	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
-----	---------	---	--	--

保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料80%、月額保証料2%、年間保証料無し	

引渡	入居時期	予定2024年04月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-03-28

備考 「SYFORME KOMAGOME II」のここがイチオシ。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。建物の共用部には安全性に優れているオートロック機能があります。大量の洗濯物もバルコニーで解決。フローリング張りのマンションです。ワクワク、ドキドキの新生活。まずは当社で豊島区や南北線駒込付近のお部屋探しをしましょう。好みのお部屋がきっと見つかります。

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件・先行契約のみ申込可
- ◆小型犬または猫2匹迄/敷金1ヶ月/2匹飼育の場合退去時クリーニング費用11,000円追加
- ◆更新料無し引越越し業者指定(スター引越センター)

特別サービス



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



敷金0

追い焚き

浴室TV

ネット・wi-fi 無料

※参考写真



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体長50cm以内)

★ライフラインに関して★**申込自由**※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※**対象物件あり**

- 物件概要
- 名称 / セジヨリ大山
 - 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
 - 竣工 / 2022年2月
 - 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
 - 火災保険 / 20,000円(自己加入可・条件有)
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月
鍵交換費 25,300円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ~設備~

- TVモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン1基
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- 室内防水パン
- 浴室TV
- 追い焚き
- 独立洗面台

- BS・CSアンテナ
- ネット・wi-fi無料 (イーロード)
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス・メールボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 駐車場 (27,000円/月) ※敷金2ヶ月
- バイク置き場(2,000円/月)
- 駐輪場 (500円/月) ※1一括払い
- ※**駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認**

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	¥115,000	1DK	32.34㎡	3/3内装完了日
701	¥11(申)000	1DK	32.34㎡	2/24空予定

管理費 15,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

601・701



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732